

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-1806 del 26/03/2025
Oggetto	AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 387/2003 PROVVEDIMENTI N. 3424 DEL 12.10.2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, PROVVEDIMENTO N. 1214 DEL 05.04.2012, PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DEI RIFERIMENTI SOCIETARI DET-AMB-2019-5746 DEL 12.12.2019, D.I.L.A. PROT. N. 5833 PRAT. SUAP N. 250/2021 26.01.2021 E PROVVEDIMENTO DI VOLTURA DET-AMB-2021-336 DEL 26.01.2021 PER UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) DI POTENZA 993,60 KWP SITO NEL COMUNE DI LUGO (RA), VIA CANTARANA SNC - FOGLIO 80, PARTICELLE 51,139, 140, 88, 91, 15, 64, 136, 137, 138, 141, 142 - SOCIETA' FTV FENICE S.R.L. CON SEDE LEGALE NEL COMUNE DI MILANO VIA SAN CLEMENTE, 1 - P.IVA 10761310969 ĩ VOLTURA ALLA SOCIETÀ ORTIGIA POWER 62 SRL CON SEDE LEGALE IN VIA SAN CLEMENTE 1, 20122 MILANO (MI) - P.IVA 02484770223 E PRESA D'ATTO MODIFICA POTENZA INSTALLATA
Proposta	n. PDET-AMB-2025-1890 del 26/03/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	Ermanno Errani

Questo giorno ventisei MARZO 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, Ermanno Errani, determina quanto segue.

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 387/2003 PROVVEDIMENTI N. 3424 DEL 12.10.2011 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI, PROVVEDIMENTO N. 1214 DEL 05.04.2012, PRESA D'ATTO DELLA VARIAZIONE DEI RIFERIMENTI SOCIETARI DET-AMB-2019-5746 DEL 12.12.2019, D.I.L.A. PROT. N. 5833 PRAT. SUAP N. 250/2021 26.01.2021 E PROVVEDIMENTO DI VOLTURA DET-AMB-2021-336 DEL 26.01.2021 PER UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) DI POTENZA 993,60 KWP SITO NEL COMUNE DI LUGO (RA), VIA CANTARANA SNC – FOGLIO 80, PARTICELLE 51,139, 140, 88, 91, 15, 64, 136, 137, 138, 141, 142 – SOCIETÀ FTV FENICE S.R.L. CON SEDE LEGALE NEL COMUNE DI MILANO VIA SAN CLEMENTE, 1 - P.IVA 10761310969 – **VOLTURA ALLA SOCIETÀ ORTIGIA POWER 62 SRL CON SEDE LEGALE IN VIA SAN CLEMENTE 1, 20122 MILANO (MI) - P.IVA 02484770223 E PRESA D'ATTO MODIFICA POTENZA INSTALLATA**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento n. 3424 del 12.10.2011 del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Ravenna avente oggetto: *“Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) di potenzialità pari a 997,74 kWp e relativa linea elettrica da realizzare in Comune di Lugo, Via Cantarana snc - ROMAGNA CLEANTECH SRL di Lugo (RA) (in qualità di società committente che gestirà e utilizzerà l'impianto) e ANTONIO GALLANTI (in qualità di proprietario dell'area ove sorgerà l'impianto)”* veniva rilasciata l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile (fotovoltaico a terra);
- con Provvedimento di modifica e voltura n. 1214 del 05.04.2012, venivano approvate alcune modifiche limitatamente a:
 - spostamento gruppo cabine Enel ed inverter;
 - diminuzione di potenza da 997,74 kWp a 993,60 kWp;
 - lieve modifica perimetro recinzione;
 - lievi modifiche al posizionamento delle stringhe;e volturata alla Società Romagna Cleantech S.r.l., avente sede legale in Comune di Giulianova (Teramo) via Traversa Nazario Sauro n. 1, la titolarità dell'impianto di produzione di energia elettrica, in forza dell'atto di stipula del contratto di diritto di superficie Rep. n. 54360 - raccolta n. 21028 Registrato a Lugo il 05.12.2011 n. 6174 Serie 1T, a rogito Notaio Dott. Renato Giganti, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna (PG 96045/2011 del 22.12.2011) con il quale si attestava che la Società Romagna Cleantech S.r.l. acquisiva i terreni agricoli censiti nel catasto terreni del Comune di Lugo al Foglio 80 particella 144, con diritto di superficie per la durata di 25 anni (visura dell'Agenzia del Territorio n. 22011/13910 del 06.12.2011 con attestazione dell'avvenuta trascrizione);
- con Provvedimento di Presa d'Atto della variazione dei dati societari DET-AMB-2019-5746 del 12.12.2019 si aggiornavano Sede legale, Legale rappresentante e recapiti della Società Romagna Cleantech S.r.l.;
- con D.I.L.A. dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Prot. n. 5833 Prat. SUAP n. 250/2021 del 26.01.2021 veniva approvato un intervento di manutenzione e ammodernamento tecnologico consistente nella sostituzione di componenti principali (moduli fotovoltaici) affetti da degrado anomalo con componenti tecnologicamente più avanzati con modifica di potenza installata da 993,60 kWp a 999,00 kWp;
- con Provvedimento di Voltura DET-AMB-2021-336 del 26.01.2021, ARPAE SAC di Ravenna volturava alla Società FTV FENICE S.r.l. l'impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile

(fotovoltaico a terra), di potenzialità pari a 993,60 kWp e relativa linea elettrica in Comune di Lugo, via Cantarana snc e confermava, senza alcuna variazione, tutte le condizioni, obblighi e prescrizioni indicati nei provvedimenti precedentemente richiamati;

VISTA la comunicazione congiunta di voltura, acquisita agli atti di ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna con PG 2025/32601 del 20.02.2025 a firma del Legale Rappresentante della Società FTV FENICE S.r.l., con sede legale in Comune di Milano, via San Clemente, 1 (P.IVA 10761310969), congiuntamente al Legale Rappresentante della Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l., con sede legale in Comune di Milano, via San Clemente, 1 (P.IVA 02484770223), a seguito dell'Atto di fusione per incorporazione, atto a rogito della Dott.ssa Carlotta Dorina Stella Marchetti Notaio in Milano – repertorio n. 10.009 Racc. n. 7.153 redatto in data 26.11.2024 registrato all'Ufficio del Registro di Milano (MI) il 17.12.2024 al n. 125808, con il quale la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. è subentrata alla Società FTV FENICE S.r.l.;

CONSIDERATO che con nota PG 2025/39603 del 28.02.2025 ARPAE SAC di Ravenna trasmetteva richiesta di documentazione integrativa a completamento dell'istanza di voltura; la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. inoltrava la documentazione integrativa richiesta acquisita agli atti di ARPAE con PG 2025/49278 del 14.03.2025;

DATO ATTO che ARPAE SAC di Ravenna con nota PG 2019/33279 comunicava l'accettazione della polizza fidejussoria n. 03069/40382/8200/00756717 Numero unico 000000463366 (PG 2019/32229) emessa da Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale Piazza S.Carlo, 156 – 10121 Torino Filiale Imprese Teramo San Nicolò via C. Colombo, 13 San Nicolò 64100 Teramo Codice ABI 3069.2, depositata dalla Società Romagna Cleantech S.r.l. in sostituzione della garanzia assicurativa emessa dalla compagnia Insurance Company Nadejda AD, in quanto non più abilitata a prestare garanzie nei confronti di un Ente Pubblico, avente come beneficiario ARPAE Direzione Regionale via Po n. 5, 40139 Bologna;

DATO ATTO che ARPAE SAC di Ravenna con nota PG 2021/5584 del 15.01.2021 comunicava l'accettazione dell'Appendice 1 alla polizza fidejussoria n. 03069/40382/8200/00756717 Numero unico 000000463366 emessa da Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede legale Piazza S. Carlo, 156 – 10121 Torino, N. Iscr. Albo Banche 5361 Codice ABI 3069.2, depositata dalla Società FTV FENICE S.R.L. con sede legale in via San Clemente, 1 - 20122 Milano (MI), in qualità di società subentrante alla Società Romagna Cleantech (a seguito atto di fusione del 25.11.2020 REP. n. 6435 racc. n. 4494, registrato a Milano il 30.11.2020 al n. 94574 Serie 1T e trascritto a Ravenna il 30.11.2020, al Registro generale n. 19688, Registro particolare n. 13572 e al Registro generale n. 19689 e Registro particolare n. 13573, della Dott.ssa Carlotta Dorina Stella Marchetti, Notaio in Milano), ed acquisita agli atti di ARPAE SAC di Ravenna con PG 2021/40367 del 13.01.2021, il cui importo garantito è elevato, in adeguamento al tasso di inflazione programmata ISTAT, a 88.744,73 euro (diconsi ottantottomilasettecentoquarantaquattro/73 euro) avente come beneficiario ARPAE Direzione Generale via Po, 5 40139 Bologna, prestata ai sensi della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 22 del 26.01.2011 *“Definizione della Garanzia finanziaria, in riferimento ai procedimenti tecnico-amministrativi per l'autorizzazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili quale cauzione per gli interventi di dismissione e le opere di messa in pristino dei luoghi”* e con validità al 11.10.2028 e obbligo di rivalutazione al 11.10.2026;

DATO ATTO che in data 06.03.2025 con PG 2025/42940 ARPAE SAC di Ravenna acquisiva l'Appendice n. 2 rilasciata nell'interesse di Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. con sede legale in Milano (MI), Via San Clemente, 1 – Cod. Fisc. 02484770223 alla garanzia fidejussoria n. Garanzia n. 01383/8200/00756717 (ex 03069/40382/8200/00756717) n. unico 000000463366 e successiva Appendice n. 1 emesse da Intesa Sanpaolo S.p.A. con sede sociale Torino Piazza San Carlo n. 156 iscritta nel Registro delle Imprese di Torino (Codice Fiscale 00799960158) N. Iscrizione Albo Banche 5361 Codice ABI 3069.2, attestante che la sopraccitata polizza *“deve pertanto intendersi ora prestata, nei medesimi termini ed alle medesime condizioni, nell'interesse di Ortigia Power 62 S.r.l. con sede legale in Milano (MI), Via San Clemente, 1 – Cod. Fisc. 02484770223”*; polizza accettata da ARPAE SAC di Ravenna con nota PG 2025/43798;

VISTE le norme che disciplinano la materia energetica e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 16 marzo 1999 n. 79 “Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica”;
- la Legge del 23 agosto 2004 n. 239 “Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”;

- la Legge del 23 luglio 2009 n. 99 *“Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia”*;
- la Legge Regionale del 23 dicembre 2004 n. 26 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* ed in particolare:
 - l'art.16, comma 2, lett. b) che afferma che l'autorizzazione unica di cui alla lettera a) sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;
- il Decreto Legislativo n. 190 del 24.11.2024 *“Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.”*;

VISTI:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente per cui, alla luce del nuovo riparto di competenze, a far data dal 01/01/2016 la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di autorizzazioni e concessioni, tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 *“Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018”* di cui alla L.R. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie (Aree Autorizzazioni e Concessioni), articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni), alle quali competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;

VISTA altresì la Legge 7 agosto 1990 n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successivi aggiornamenti;

DATO ATTO che sono state richieste le verifiche antimafia alla competente Prefettura di Milano per la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l., richiesta n. PR_MIUTG_Ingresso_0048462_20250212 e che il termine previsto dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011 (30 giorni dal 12.02.2024), è trascorso senza alcuna comunicazione da parte della competente Prefettura di Milano;

DATO ATTO che la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. depositava al PG 2025/32601 del 20.02.2025 le autocertificazioni attestanti l'assenza di situazioni ostative indicate dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 firmate da tutti i soggetti previsti dall'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, comprensive dei relativi documenti d'identità;

DATO ATTO che la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. ha per attività prevalente la produzione di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico);

DATO ATTO che ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 14.05.2019 *“Servizio Pianificazione e controllo Direzionale. Approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE”*, il proponente ha provveduto al versamento degli oneri istruttori e non ricade nei casi di esenzione;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 35 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della L. 241/90 ss.mm.ii., il presente procedimento deve essere concluso entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza, fatte salve le sospensioni dei termini per eventuali richieste di integrazioni;

Avvio del procedimento - presentazione istanza	20.02.2025
Sospensione termini procedimento per richiesta documentazione integrativa	28.02.2025
Riapertura termini alla data di deposito della documentazione integrativa	14.03.2025

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente della SAC territorialmente competente;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. DEL-2022-30 del 08/03/2022, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna al Dott. Ermanno Errani;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

SU proposta del responsabile del procedimento, Dott.ssa Fabiola Farina del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ravenna,

DISPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** della modifica della potenza installata da 993,60 kWp a **999,00 kWp** con D.I.L.A. dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, Prot. n. 5833 Prat. SUAP n. 250/2021 del 26.01.2021;
2. **DI VOLTURARE**, fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione prescritta dalla legislazione vigente, alla Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l., con sede legale in Comune di Milano, via San Clemente, 1 (P.IVA 02484770223), i seguenti atti: Provvedimento n. 3424 del 12.10.2011 e successive modifiche e integrazioni, Provvedimento n. 1214 del 05.04.2012, Presa d'Atto della variazione dei riferimenti societari DET-AMB-2019-5746 del 12.12.2019, D.I.L.A. dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna Prot. n. 5833 Prat. SUAP N. 250/2021 26.01.2021 e Provvedimento di Voltura DET-AMB-2021-336 del 26.01.2021 relativi all'impianto di produzione energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico) di potenzialità pari a 999,00 kWp situato nel Comune di Lugo (RA), Via Cantarana snc – Foglio 80, Particelle 51,139, 140, 88, 91, 15, 64, 136, 137, 138, 141, 142;
3. **DI CONFERMARE**, senza alcuna variazione, tutte le condizioni, obblighi e prescrizioni indicati nel sopra citato provvedimento autorizzativo e successive modifiche e integrazioni, relativamente alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile, (fotovoltaico) di potenzialità pari a 999,00 kW situato nel Comune di Lugo (RA), Via Cantarana snc – Foglio 80, Particelle 51,139, 140, 88, 91, 15, 64, 136, 137, 138, 141, 142, che saranno a carico della Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l., con sede legale in Comune di Milano, via San Clemente, 1 (P.IVA 02484770223);
4. **DI STABILIRE CHE** richiamate tutte le norme di settore che concorrono alla definizione del presente atto, utili alla conclusione del procedimento in questione, l'autorizzazione **ha una durata pari alla vita utile dell'impianto**; è fatto salvo il rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente per il rinnovo delle autorizzazioni settoriali sostituite;
5. **DI STABILIRE CHE** la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto;
6. **DI STABILIRE CHE** la Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via San Clemente, 1 (P. IVA 02484770223), sia tenuta alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
7. **DI DARE ATTO** che, ai fini della conclusione del presente procedimento, il termine stabilito per il compimento del procedimento, come indicato nel preambolo, è stato rispettato;
8. **DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., è stata acquisita con PG 2025/32601 del 20.02.2025 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Legale Rappresentante della Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l. con sede legale in Comune di Milano via San Clemente, 1 (P. IVA 02484770223) con cui ha provveduto a trasmettere il

seguente numero seriale identificativo della marca da bollo del valore di 16,00 euro (diconsi *sedici/00* euro): 01231244633197 con data di emissione 06.09.2024;

9. **DI DICHIARARE CHE** per la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011, vige la condizione risolutiva e pertanto, in caso di esito sfavorevole delle verifiche antimafia, la stessa verrà revocata;
10. **DI TRASMETTERE COPIA** del presente atto alla Società ORTIGIA POWER 62 S.r.l.e, all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, al Comune di Lugo e al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.;
11. **DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RAVENNA
(Dott. Ermanno Errani)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.