

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-2036 del 04/04/2025
Oggetto	Assenso alla rinuncia di concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea ad uso antincendio ed alla richiesta di mantenimento del pozzo COMUNE: Zola Predosa (BO) RICHIEDENTE: GVS Spa CODICE PRATICA N. BO01A3284/23RC
Proposta	n. PDET-AMB-2025-2112 del 04/04/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	UBALDO CIBIN

Questo giorno quattro APRILE 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, UBALDO CIBIN, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: Assenso alla rinuncia di concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea ad uso antincendio ed alla richiesta di mantenimento del pozzo

COMUNE: Zola Predosa (BO)

RICHIEDENTE: GVS Spa

CODICE PRATICA N. BO01A3284/23RC

IL TITOLARE DELL'INCARICO DI FUNZIONE DEL POLO SPECIALISTICO DEMANIO IDRICO ACQUE E SUOLI

Richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e s.m.i., che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (Dlgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;
- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma

aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 103/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Leonardo Palumbo;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 che con decorrenza dal 01/06/2024 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli Incarichi di Funzione, con particolare riferimento al Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli con delega alla firma degli atti autorizzativi relativi ai procedimenti di perforazione di pozzi e degli atti a rilevanza amministrativa;

Viste le seguenti norme e Piani, posti a tutela della qualità e quantità delle acque pubbliche:

- il Regio Decreto (RD) 25 luglio 1904, n. 523;
- il RD 14 agosto 1920, n. 1285;
- il RD 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 238/1999;
- il DLgs 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- il Piano di Tutela delle Acque e relative Norme attuative (PTA), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna con Deliberazione 21/12/2005, n.40;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna e relative Norme attuative (PTCP), approvato con Delibera n. 19 del 30/03/2004 del Consiglio Provinciale;
- il Piano di Gestione del Distretto Idrografico Appennino Settentrionale 2015-2021, approvato in data 3/3/2016 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dell'Arno che ha individuato gli obiettivi di qualità ambientale per i corpi idrici ivi definiti, in aggiornamento al Piano approvato il 21/11/2013;
- le DGR n. 1781/2015 e n. 2067/2015 e n. 2293/2021, con le quali la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di tutela e gestione della risorsa idrica, ai fini del riesame dei Piani di Gestione dei Distretti Idrografici 2015-2021 e 2021-2027;
- le Delibere n.8/2015 e n.3/2017 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po in riferimento alla *Direttiva per la valutazione del rischio ambientale connesso alle derivazioni idriche in relazione agli obiettivi di qualità*

ambientali definiti dal Piano di gestione del Distretto Idrografico Padano ("Direttiva Derivazioni"), che ha assunto carattere vincolante per tutte le nuove domande di concessione di acque pubbliche e quelle di rinnovo, presentate a partire dalla data del 28/02/2018 e di indirizzo per quelle antecedenti;

- la Delibera n. 4/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino del Fiume Po che adotta il Piano di Gestione Acque del Distretto idrografico del fiume Po (II° aggiornamento) per il ciclo 2021 - 2027;

- il Decreto del Segretario generale n. 94/2022 dell'Autorità di bacino del Fiume Po di adozione delle misure di salvaguardia nelle more dell'approvazione definitiva del II° aggiornamento del Piano di Gestione Acque;

Viste le seguenti norme di disciplina dei procedimenti di concessione di acque pubbliche:

- il Regolamento Regionale Emilia Romagna (RR) 20 novembre 2001, n. 41, come confermato dalla LR n. 6/2004;

- la LR n. 7/2004 e s.m.i;

- il RR 4/2005;

- la LR n. 4/2007 e s.m.i.;

- le DGR n. 2363/2016 e 714/2022 di semplificazione dei procedimenti concessori;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, per quanto riguarda la durata delle concessioni all'utilizzo delle acque pubbliche ha provveduto ad emanare la DGR n.2102/2013 e la DGR n.787/2014 che definiscono i parametri per la durata massima delle concessioni di derivazione d'acqua pubblica sia per l'uso idroelettrico che per tutti gli altri usi, in riferimento all'art. 21 del RR 41/2001;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo delle acque pubbliche:

- con gli art.152 e 153 della LR n. 3/1999 ha stabilito gli importi dei canoni per i diversi usi delle acque prelevate e gli importi delle spese occorrenti per l'espletamento delle istruttorie, rilievi, accertamenti e sopralluoghi, relativi a domande per concessioni di derivazione di acqua pubblica;

- con DGR n.1225 del 27/06/2001, con DGR n.609 del 15/04/2002, con DGR n.1325 del 07/07/2003, con DGR n.1274 del 01/08/2005, con DGR n.2242 del 29/12/2005, con DGR n.1994 del 29/12/2006, con DGR n.2326 del 22/12/2008, con DGR n.1985 del 27/12/2011, con DGR n.65 del 02/02/2015 e con DGR 1792/2016 ha successivamente aggiornato e precisato gli importi delle spese di istruttoria e dei canoni suddetti, nonché le varie tipologie di uso a cui essi sono riferiti;

- con l'art.154 della LR n.3/1999, obbliga il richiedente la concessione, prima della firma del disciplinare, a versare a

favore della Regione il deposito cauzionale nella misura di un'annualità del canone previsto e comunque, di importo non inferiore a € 51,65 e prevede inoltre, la restituzione dello stesso alla scadenza della concessione;

- con l'art. 8 della LR n. 2/2015, ha stabilito nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico ed ha fissato in € 250,00= il valore dell'importo minimo previsto del deposito cauzionale;

Preso atto delle D.G.R. n. 1237/2016 e n. 1602/2016 in merito alle disposizioni per la restituzione delle cauzioni a garanzia delle concessioni di demanio idrico;

Vista la comunicazione assunta al protocollo in data 24/05/2023 con il n. PG/2023/90861 (pratica n. B001A3284/23RC), effettuata dalla ditta GVS Spa C.F. 03636630372 con sede legale in Comune di Zola Predosa (BO) in Via Roma, 50, con cui:

- viene dichiarata la volontà di rinuncia alla concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea assentita alla ditta GVS Spa C.F. 03636630372 con determinazione n. 4765 del 20/09/2022 di cambio di titolarità della concessione rilasciata a con determinazione n. 432 del 30/01/2020 per cessato interesse al prelievo in quanto l'impianto antincendio non è più alimentato dal pozzo di prelievo ed è ora collegato alla rete idrica dell'acquedotto pubblico;
- viene richiesto di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 35 del R.R. 41/2001 di mantenere il pozzo;

Richiamata la determinazione n. 432 del 30/01/2020, con la quale è stata assentita alla ditta Matras Interplastic Spa, C.F. 00318230372 e successivo cambio di titolarità assentito alla ditta GVS Spa C.F. 03636630372, la concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea con un pozzo di profondità di 92 m dal p.c., in Comune di Zola Predosa (BO) ad uso antincendio, con scadenza 31/12/2029 (pratica B001A3284/22CT);

Considerato che l'istanza di rinuncia è assoggettata alla disciplina prevista agli artt. 34 e 35 del R.R. 41/2001;

Verificato che il pozzo è ubicato nel terreno censito al NCT del Comune di Zola Predosa (BO) al Foglio 20 mappale 471, di proprietà della ditta GVS Real Estate Srl C.F. 03652041207;

Considerato che il mantenimento del pozzo, alla cessazione della concessione, è consentito per:

- non utilizzo del pozzo garantito dalla rimozione della pompa e chiusura dell'imbocco mediante appositi tamponi ai sensi dell'art. 35 del R.R. 41/2001;

Verificato che il concessionario è in regola con i versamenti dei canoni richiesti per il periodo di validità della presente concessione, fino al 31/12/2024;

Considerato che:

- la ditta Matras Interplastic Spa C.F. 00318230372, a garanzia della concessione ha versato in data 18/12/2007 e in data 20/01/2020 rispettivamente € 143,00 e € 107,00 quale deposito cauzionale sul c.c.p. n. 367409 intestato a "Regione Emilia Romagna" ai sensi della L.R. 3/1999, art 154;
- la ditta GVS Spa C.F. 03636630372, a garanzia della concessione ha versato in data 15/09/2022, € 250,00 quale deposito cauzionale sul c.c.p. n. 367409 intestato a "Regione Emilia Romagna" ai sensi della L.R. 3/1999, art 154;

Ritenuto che il concessionario abbia ottemperato agli obblighi derivanti dalla concessione;

Ritenuto pertanto che sussistano tutte le condizioni previste dagli art. 34 e 35 del R.R. 41/2001 per assentire la rinuncia alla concessione rilasciata alla ditta GVS Spa C.F. 03636630372;

Ritenuto inoltre che possa essere assentito il mantenimento del pozzo al proprietario del terreno in cui è ubicato il pozzo medesimo, previsto dal comma 3 dell'art. 35 del R.R. 41/2001, alle seguenti condizioni:

- Di effettuare, entro 90 giorni dalla notifica del presente atto, la messa in sicurezza del pozzo mediante rimozione della pompa di emungimento e della relativa tubazione di pescaggio e adduzione, il distacco dell'alimentazione elettrica, la protezione dell'imbocco del pozzo con chiusini flangiati o lucchettati, la realizzazione di un manufatto di protezione della testa pozzo con accesso limitato da dispositivi di chiusura;

Ritenuto pertanto che il deposito cauzionale potrà essere svincolato a favore della ditta GVS Spa C.F. 03636630372, alla condizione che sia trasmessa ad ARPAE:

- la Relazione descrittiva di asseverazione delle prescrizioni di messa in sicurezza del pozzo da parte del proprietario del terreno in cui è ubicato il pozzo, accompagnata da adeguata documentazione fotografica dei lavori eseguiti;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal Tecnico del Servizio all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa;

Visto il D.lgs 33/2013 e s.m.i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae;

DETERMINA

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

1. di assentire **la rinuncia della ditta** GVS Spa C.F. 03636630372 con sede legale in Comune di Zola Predosa (BO) in Via Roma, 50 **alla concessione** assentita con determinazione n. 4765 del 20/09/2022 di derivazione di acqua pubblica sotterranea mediante il pozzo ubicato sul terreno ubicato nel Foglio 20 mappale 471 del NCT del Comune di Zola Predosa (BO);
2. di assentire il mantenimento del pozzo alla ditta GVS Real Estate Srl proprietaria del terreno ubicato nel Foglio 20 mappale 471 del NCT del Comune di Zola Predosa (BO), alle seguenti condizioni:
 - di effettuare, entro 90 giorni dalla notifica del presente atto, la messa in sicurezza del pozzo mediante rimozione della pompa di emungimento e della relativa tubazione di pescaggio e adduzione, il distacco dell'alimentazione elettrica, la protezione dell'imbocco del pozzo con chiusini flangiati o lucchettati, la realizzazione di un manufatto di protezione della testa pozzo con accesso limitato da dispositivi di chiusura, ai sensi dell'art. 35, comma 3 lett. b) del R.R. 41/2001;
3. di stabilire che il deposito cauzionale versato potrà essere svincolato a favore della ditta GVS Spa C.F. 03636630372 alla condizione che sia trasmessa ad ARPAE:
 - la Relazione descrittiva di asseverazione delle prescrizioni di messa in sicurezza del pozzo da parte del proprietario del terreno in cui è ubicato il pozzo, accompagnata da adeguata documentazione fotografica dei lavori eseguiti;
4. di stabilire che, in caso di mancata ottemperanza degli obblighi stabiliti nel presente atto, questa amministrazione attiverà le procedure per l'incameramento del deposito cauzionale versato e le procedure sanzionatorie di legge a causa degli inadempimenti delle obbligazioni derivanti dal rapporto concessorio; fatta salva l'adozione di eventuali e ulteriori provvedimenti a tutela del pubblico interesse;
5. di inviare copia del presente provvedimento al proprietario del terreno ubicato nel Foglio 20 Mappale 471 del NCT del Comune di Zola Predosa (BO), per gli adempimenti connessi al mantenimento del pozzo;

6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Leonardo Caporale, collaboratore del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli, ai sensi della DET-2025-1 del 03/01/2025;
7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Ubaldo Cibir

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.