

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-2420 del 23/04/2025
Oggetto	Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del D.Lgs. n. 387/03 con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, per la realizzazione e la messa in esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica", avente potenza di picco pari a 6.199,20 kWp, sito in Comune di Bertinoro, Via Fonde s.n.c., VOLTURA in favore di MORDANO FTV S.R.L.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-2520 del 23/04/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Michele Maltoni

Questo giorno ventitre APRILE 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del D.Lgs. n. 387/03 con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, per la realizzazione e la messa in esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica", avente potenza di picco pari a 6.199,20 kWp, sito in Comune di Bertinoro, Via Fonde s.n.c., VOLTURA in favore di MORDANO FTV S.R.L.

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. n. 387/03, concernente *"Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004, n. 26 *"Disciplina della programmazione territoriale ed altre disposizioni in materia di energia"*;
- la L.R. n. 13/2015 con cui la Regione Emilia-Romagna ha disciplinato il riordino e l'esercizio delle funzioni in materia di Ambiente ed Energia, stabilendo che le funzioni svolte su delega regionale dalle Province fino al 31.12.2015 debbano essere esercitate dalla medesima Regione per il tramite di Arpae che è subentrata nella titolarità dei procedimenti autorizzatori a far data dal 01.01.2016;

Richiamata l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003, rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, per la realizzazione e la messa in esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica", avente potenza di picco pari a 6.199,20 kWp, sito in Comune di Bertinoro, Via Fonde s.n.c, attualmente nella titolarità della Società **AGRI GROUP S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** avente sede legale in Via Don G. Pollini n. 2, in Comune di Forlì - C.F./P.IVA 03911780405);

Tenuto conto che l'autorizzazione richiamata comprende anche il seguente titolo abilitativo:

- **Permesso di costruire** ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, di competenza del Comune di Bertinoro;

Vista l'istanza presentata tramite PEC e acquisita da Arpae SAC al PG/2025/43074 del 06.03.2025 - comunicazione congiunta di voltura di impianto da fonte rinnovabile - con cui la Società **AGRI GROUP S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** (impresa cedente) e la Società **MORDANO FTV S.R.L.** (impresa subentrante), C.F./P.IVA 04612890402, avente sede legale in Comune di Forlì, Via Don Giovanni Pollini 2, hanno comunicato il subentro della Società **MORDANO FTV S.R.L.** nella titolarità dell'Autorizzazione Unica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, relativa all'impianto indicato in oggetto;

Tenuto conto che suddetta comunicazione congiunta è stata presentata allegando alla documentazione anche il contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie a titolo oneroso, registrato in data 04.03.2025 al n. 174 presso Agenzia delle Entrate.

Considerato che in data 14.03.2025, relativamente alla titolarità dell'impianto, la ditta, con nota acquisita al PG/2025/49032, ha trasmesso copia della certificazione di avvenuta stipula da parte del Notaio del contratto di *"vendita e costituzione di diritto di superficie a titolo oneroso"*, tra AGRI GROUP S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (società cedente) e MORDANO FTV S.R.L. (società subentrante).

Considerato che Arpae con nota PG/2025/55367 del 24.03.2025, ha comunicato l'avvio del procedimento istruttorio relativo all'istanza di voltura dell'Autorizzazione Unica, rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo fotovoltaico, realizzato in Comune di Bertinoro, Via Fonde s.n.c.;

Valutato che la titolarità dell'impianto rappresenta un elemento imprescindibile per l'ottenimento dell'atto di volturazione dell'impianto autorizzato di cui all'oggetto e che pertanto, con la nota di avvio sopra citata è stato anche precisato che ai fini del rilascio, sarà necessario acquisire il contratto trasmesso a corredo dell'istanza, in forma definitiva registrata e trascritta.

Tenuto conto che lo stesso è stato acquisito in data 10.04.2025 al PG/2025/68142;

Visto inoltre che per il rilascio del provvedimento di voltura, è necessario acquisire anche l'assenso da parte degli enti titolari delle autorizzazioni ricomprese nell'Autorizzazione Unica e da essa sostituite;

Considerato il titolo abilitativo ricompreso nell'autorizzazione unica di cui trattasi è il seguente:

- **Permesso di costruire**, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, di competenza del Comune di Bertinoro.

Dato atto che con la stessa nota di avvio del 11.02.2025 e relativamente al titolo abilitativo suddetto, è stato chiesto al Comune di Bertinoro di esprimere, entro 10 giorni dal ricevimento della stessa (quindi entro il 04.04.2025), il proprio parere di competenza relativamente all'istanza di voltura presentata;

Considerato che, con la medesima nota, è stato anche specificato che trascorso tale termine, qualora non fosse pervenuta alcuna comunicazione da parte del Comune, sarebbe stato ritenuto come acquisito il parere positivo al rilascio della voltura senza alcuna condizione o prescrizione;

Atteso che il Comune di Bertinoro ad oggi, non ha trasmesso alcuna comunicazione in merito;

Ritenuto pertanto di poter considerare acquisito il parere positivo del Comune di Bertinoro alla voltura dell'Autorizzazione Unica;

Tenuto conto che, a corredo dell'istanza di voltura, è stato anche allegato il documento datato 05.03.2025, "7_04.atto di notorietà_fidejussione" - con il quale è stato dichiarato che la Società subentrante si impegna a stipulare apposita fideiussione in relazione allo smaltimento e rimozione a fine vita delle strutture, pannelli e impianti che compongono l'opera come descritti nel "Piano di dismissione e ripristino" allegato all'autorizzazione unica, prima dell'inizio dei lavori;

Valutato che, la fideiussione di cui sopra dovrà essere trasmessa nelle modalità prescritte dall'atto autorizzativo rilasciato con Determinazione DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025;

Verificato che sono stati versati gli oneri istruttori come previsto dal Tariffario Arpae mediante PagoPA in data 06.03.2025, come da ricevuta allegata all'istanza acquisita al PG/2025/43074;

Dato atto che:

- è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione in materia di antimafia, ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria, ai sensi dell'art. 88, comma 1 dello stesso decreto, per la Società **MORDANO FTV S.R.L.**, inoltrata in data 11.03.2025 tramite la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, con protocollo n. PR_FCUTG_Ingresso_0019001_20250311;
- l'art. 88, comma 4 e 4 bis del D.Lgs. n. 159/11, in merito ai termini per il rilascio della comunicazione antimafia, stabilisce che:

"4. Nei casi previsti dai commi 2, 3 e 3-bis, il prefetto rilascia la comunicazione antimafia entro trenta giorni dalla data della consultazione di cui all'articolo 87, comma 1.

4-bis. Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89";

- la ditta, allegate all'istanza di voltura, in data 06.03.2025 ha provveduto a trasmettere le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 159/2011 (sottoscritte da tutti i soggetti sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del medesimo Decreto);

Ritenuto pertanto di poter procedere alla volturazione in favore della Società **MORDANO FTV S.R.L.** della titolarità dell'Autorizzazione Unica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025, nel rispetto delle medesime condizioni e prescrizioni in essa contenute anche in assenza della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. per la **MORDANO FTV S.R.L.**, fatta salva la possibilità per l'Agenzia di revocare il presente atto qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Prefettura competente attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 "*Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018*" di cui alla LR n. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie articolate in sedi operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni) a cui competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito ad interim al Dott. Stefano Renato de Donato, l'incarico dirigenziale di responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, nelle more dell'espletamento della procedura finalizzata al conferimento del predetto incarico, dal 01/04/2025 al 31/12/2025 o data antecedente in relazione agli esiti della procedura per il conferimento dell'incarico medesimo;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13.03.2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17.05.2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Dato atto che la Responsabile di Procedimento e il sottoscritto, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Su proposta della Responsabile del procedimento e per quanto in premessa specificato,

DETERMINA

- 1. di volturare l'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025**, relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo "fotovoltaica" realizzato in Comune di Bertinoro Via Fonde snc e attualmente nella titolarità di AGRI GROUP S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA (C.F./P.IVA 04612890402), **in favore della Società MORDANO FTV S.R.L.** (C.F./P.IVA 04612890402) avente sede legale in Comune di Forlì Via Don Giovanni Pollini 2.
- 2. di precisare** che la **Società MORDANO FTV S.R.L.**, subentrando nella titolarità dell'atto autorizzativo, è tenuta al rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni presenti nell'atto rilasciato con Determinazione DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025 e in particolare, prima dell'inizio lavori, dovrà corrispondere in favore di Arpae una cauzione finanziaria a garanzia della esecuzione degli interventi di dismissione e delle opere di messa in pristino nelle modalità regolate dalle prescrizioni da L.5. a L.15 dell'atto citato;
- 3. di dare atto** inoltre che:
 - a. rimangono in vigore tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione unica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-758 del 10/02/2025 non espressamente modificate con il presente atto;
 - b. il presente provvedimento deve essere conservato unitamente all'atto di autorizzazione vigente ed esibito agli organi di controllo che ne facciano richiesta;
- 4. di fare salvi** i diritti di terzi;
- 5. di dare atto** che nei confronti del sottoscritto, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Comune di Bertinoro, al GSE S.p.A., a E-Distribuzione S.p.A., alla Regione Emilia-Romagna Servizio Innovazione sostenibile, Imprese, Filieri produttive per il seguito di eventuale rispettiva competenza;

7. di dare atto che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- è fatta salva la possibilità per l'Agenzia di revocare il presente atto qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Prefettura competente attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae SAC territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro i termini di legge ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

per il Dirigente
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena Area Est
Dott. Stefano Renato de Donato

il Responsabile dell'Incarico di Funzione
Autorizzazioni Complesse ed Energia
di Forlì-Cesena
Ing. Michele Maltoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.