

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-246 del 16/01/2025
Oggetto	D. Lgs. 152/06 smi Parte Terza. Rinnovo dell'autorizzazione allo scarico in acque sotterranee di acque prelevate da falda per l'utilizzo in impianto di scambio termico tramite pompa di calore, rilasciata al CONDOMINIO PALAZZO FERRARI PELATI per insediamento di Parma
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5100 del 16/01/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno sedici GENNAIO 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

VISTI:

- l'art. 124 comma 1 del Decreto legislativo 152/06 e s.m.i., che stabilisce che tutti gli scarichi devono essere preventivamente autorizzati;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 con cui si stabilisce che le funzioni precedentemente esercitate dalla Provincia di Parma – Servizio Ambiente sono state assegnate all'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) – Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma, operativa dal 1° gennaio 2016;
- la L.R. 4/2007;
- la Delibera di Giunta Regionale 1053/2003;
- la Delibera di Giunta Regionale 286/2005 e le successive linee guida della D.G.R. 1860/2006;
- il P.T.A. regionale approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con Deliberazione n. 40 del 21 dicembre 2005;
- le norme di attuazione del P.T.C.P. della Provincia di Parma, variante approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n. 118 del 22 dicembre 2008 quale "Approfondimento in materia di Tutela delle Acque";
- la Delibera di Giunta Provinciale n.703/2011 avente per oggetto "semplificazione delle prescrizioni delle autorizzazioni allo scarico delle acque reflue industriali, meteoriche ed industriali assimilate alle domestiche";

VISTI:

- l'incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG106/2018, successivamente rinnovato con DDG 126/2021 e DDG 124/2023;
- la DD 389/2024 del 24/05/2024;

CONSIDERATO:

- la Determinazione del Dirigente n. DET-AMB-2020-3396 del 21/07/2020 con cui Arpae SAC di Parma ha autorizzato lo scarico in acque sotterranee di acque di falda, utilizzate in impianto di scambio termico tramite pompa di calore, al Condominio Palazzo Ferrari Pelati di Parma.

CONSIDERATO:

- la domanda di rinnovo dell'autorizzazione allo scarico in acque sotterranee di acque utilizzate per scopi geotermici presentata dal Sig. Pietro Missorini, in qualità di amministratore del Condominio Palazzo Ferrari Pelati ubicato nel comune di Parma, in St del Conservatorio n. 2, acquisita da Arpae ai prot. n. PG 104646 del 06/06/2024;
- la nota prot. n. PG 109413 del 13/06/2024 con cui Arpae - SAC di Parma ha avviato il procedimento, ai sensi della L. 241/90 smi, in merito alla richiesta di autorizzazione sopra indicata;
- che in data 12/11/2024 prot. n. PG 203708 è pervenuta da parte del Condominio Palazzo Ferrari Pelati la documentazione a completamento dell'istanza richiesta da Arpae SAC di Parma con nota prot. PG 109413 del 13/06/2024;

VISTI

- la richiesta relazione tecnica avanzata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma con note prot. PG 109467 del 13/06/2024;
- relazione tecnica favorevole redatta per quanto di competenza, redatta da Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma con nota prot. n. PG 126497 del 10/07/2024, *allegata alla presente per costituirne parte integrante*;

CONSIDERATO:

- che l'art. 104 comma 2 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. stabilisce che *"In deroga a quanto previsto al comma 1, l'autorità competente, dopo indagine preventiva, può autorizzare gli scarichi nella stessa falda delle acque utilizzate per scopi geotermici, delle acque di infiltrazione di miniere o cave o delle acque pompate nel corso di determinati lavori di ingegneria civile, ivi comprese quelle degli impianti di scambio termico"*;
- il comma 2 dell'art. 111 della L.R. 3 del 1999 s.m.i. in cui si legge che *"Alle Province è delegato altresì: a) il rilascio dell'autorizzazione allo scarico delle acque utilizzate per scopi geotermici, delle acque di infiltrazione di miniere o cave, delle acque pompate nel corso di determinati lavori di"*

ingegneria civile , ivi comprese quelle degli impianti di scambio termico...”;

- la sopra richiamata Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13;

CONSIDERATO ALTRESÌ :

- che nella documentazione allegata alla domanda di rinnovo autorizzazione allo scarico sopra indicata si legge in particolare che “...*nulla è cambiato rispetto all'autorizzazione precedente, DET-AMB-2020-3396 del 21/07/2020...*”;
- quanto autorizzato con Determinazione del Dirigente DET-AMB-2020-3396 del 21/07/2020 sopra richiamata
- che lo scarico ricade in area con vulnerabilità a sensibilità attenuata, così come individuato dalla Provincia di Parma nella Variante al P.T.C.P. -Approfondimento in materia di Tutela delle Acque;
- la Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2020-2330 del 20.05.2020 avente per oggetto “*Demanio idrico acque, R.R. n. 41/2001 artt. 5, 6 e 31 – Condominio Palazzo Ferrari Pelati – Domanda 30.01.2020 di variante sostanziale di concessione di derivazione d'acqua pubblica, per uso geotermico, dalle falde sotterranee in comune di Parma (PR), Strada del Conservatorio n. 2. Variante di concessione di derivazione proc. PR15A0027/20VR01. Sinadoc 5530*”;

EVIDENZIATO INFINE:

che il Condominio Palazzo Ferrari Pelati con nota pervenuta in data 12/11/2024 e sopra richiamata ha inviato la marca da bollo n. 01231122293825 relativa al provvedimento finale;

RITENUTO sulla base dell'istruttoria condotta e agli atti che non sussistono condizioni ostative all'autorizzazione allo scarico di cui all'oggetto;

DETERMINA

DI RINNOVARE L'AUTORIZZAZIONE

sulla base della domanda e documentazione sopra pervenuta, secondo quanto previsto dall'articolo 124 del D.Lgs.152/06 smi, il Sig. Pietro Missorini, in qualità di amministratore del Condominio Palazzo Ferrari Pelati ubicato nel comune di Parma, in St del Conservatorio n. 2, quale titolare dello scarico così definito:

Scarico S1 (come da autorizzazione DET-AMB-2020-3396 del 21/07/2020 sopra richiamata):

- tipo di refluo scaricato: acque prelevate da falda per l'utilizzo in impianto di scambio termico tramite pompa di calore dell'abitazione, reimmesse nella medesima falda dopo l'uso a seguito di filtrazione meccanica;
- corpo idrico ricettore: acque sotterranee (stessa falda da cui tali acque sono prelevate);
- volume scaricato: 80.000 mc/anno;
- portata massima: 6,1 l/s;

subordinando la presente autorizzazione al rispetto delle condizioni, disposizioni, prescrizioni e considerazioni contenute nella relazione tecnica di Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma prot. n. PG 126497 del 10/07/2024, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché al rispetto delle seguenti disposizioni per lo scarico S1:

1. i reflui dello scarico dovranno essere immessi nel corpo idrico ricettore sopra identificato nel rispetto dello stesso e dell'ambiente circostante. Nello specifico, la temperatura delle acque reflue scaricate potrà differire al massimo di 5 °C rispetto alla temperatura delle acque prelevate, così come dichiarato dalla Richiedente nella documentazione tecnica pervenuta; per tutti gli altri parametri non vi deve essere variazione tra i valori misurati nell'acqua prelevata ed in quella scaricata;
2. la rete interna di prelievo e di scarico deve mantenere caratteristiche costruttive e di conservazione tali da assicurare la migliore funzionalità e da evitare fenomeni di inquinamento delle falde. Contestualmente alla domanda di rinnovo, il Titolare dello scarico dovrà presentare una dettagliata relazione attestante lo stato delle condotte. In ogni caso ogni intervento previsto e/o programmato dovrà essere conforme alla documentazione tecnica presentata presso gli uffici. In particolare, qualora dalle analisi delle acque di falda dovesse emergere la necessità di inserire filtri per la riduzione del contenuto di composti

insolubili, tale modifica dovrà essere tempestivamente comunicata ad Arpae SAC di Parma, accompagnata dalla necessaria documentazione tecnica, ai fini della valutazione e della preventiva emissione di specifico provvedimento del caso;

3. tutti i punti di presa e di resa delle acque di falda dovranno essere facilmente ispezionabili e disponibili per l'eventuale prelievo da parte dell'ente preposto al controllo;
4. tutta l'acqua restituita in falda deve derivare unicamente dall'utilizzo geotermico. I pozzi di prelievo e restituzione in falda per circuiti di scambio termico devono essere destinati ad uso esclusivo del ciclo previsto per l'impianto termico. Non devono essere effettuati trattamenti delle acque utilizzate a base di additivi; saranno ammessi soltanto impianti meccanici di trattamento che non alterino la composizione delle acque, tuttavia da autorizzarsi preventivamente;
5. qualora lo scarico dovesse assumere caratteristiche qualitativamente o quantitativamente diverse da quelle qui autorizzate, è fatto obbligo, prima dell'attivazione di tali interventi, della presentazione di una nuova richiesta di autorizzazione con allegato l'aggiornamento della documentazione tecnica presentata a corredo della presente autorizzazione; Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma provvederà al rilascio di un nuovo provvedimento, sulla base della nuova documentazione ricevuta;
6. il Titolare dello scarico dovrà garantire la regolare gestione e manutenzione dell'intero sistema di scambio termico, inclusi i pozzi di captazione e reimmissione. Il Titolare dello scarico dovrà mantenere presso l'attività il cui scarico è autorizzato con la presente, a disposizione degli Organi di controllo, un apposito registro indicante per ciascun singolo intervento di gestione, monitoraggio, manutenzione ordinaria periodica e/o straordinaria effettuato su qualsiasi componente dell'intero sistema di scambio termico:
 - a. cause, procedure e obiettivi con indicazione del personale (interno o esterno) cui l'intervento è stato affidato;
 - b. date di inizio e fine dell'intervento.

Si precisa che detto registro dovrà essere mantenuto presso l'attività per tutta la durata dell'autorizzazione allo scarico e per un ulteriore anno;

7. il Titolare dello scarico dovrà redigere una relazione riassuntiva annuale, firmata dal responsabile tecnico e dal Titolare dello scarico, riguardante il funzionamento dell'impianto di scambio termico (specificando i volumi di prelievo e di reimmissione) e gli interventi compiuti nel corso dell'anno precedente nonché il quantitativo e la destinazione degli eventuali residui del processo prodotti. Tale relazione annuale dovrà essere puntualmente inserita nel registro di manutenzione/gestione oppure, in alternativa a tale inserimento, il

Titolare dello scarico potrà indicare direttamente nel predetto registro, in modo chiaro e dettagliato, le operazioni effettuate. In ogni caso il registro dovrà comunque contenere copia dell'attestato di trasporto e consegna a smaltimento degli eventuali rifiuti del processo prodotti e smaltiti;

8. in caso si verifichino imprevisti tecnici, malfunzionamenti o disservizi ad un qualsiasi componente dell'intero sistema di scambio termico che modifichino provvisoriamente il regime e la qualità dello scarico, il Titolare dello scarico ed il Gestore dell'impianto, nell'ambito delle rispettive competenze, sono tenuti ad attivare nel più breve tempo possibile tutte le procedure e gli accorgimenti tecnici atti a limitare i danni al corpo idrico ricettore, al suolo, al sottosuolo ed alle altre risorse ambientali eventualmente interessate dall'evento, garantendo, per quanto possibile, il rapido ripristino della situazione autorizzata. Di tali eventi dovrà essere data immediata comunicazione ad Arpae SAC di Parma e Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma, indicando le cause dell'imprevisto, gli interventi che si intendono porre in essere ed i tempi necessari per il ripristino dello stato di normale funzionamento; dovrà essere altresì data immediata comunicazione al medesimo Ente sopraindicato dell'avvenuto ripristino dello scarico alle condizioni a regime;

SI STABILISCE CHE:

- il presente atto si intende accordato, fatti salvi i diritti di terzi;
- la mancata osservanza delle prescrizioni comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa;
- il presente atto ha validità di 4 anni a decorrere dal rilascio dello stesso; si ricorda che il rinnovo dovrà essere richiesto con tempestivo anticipo rispetto alla scadenza, secondo le modalità e tempistiche previste dalla normativa vigente;
- in caso di insediamenti soggetti a diversa destinazione, ad ampliamento, a ristrutturazione o la cui attività sia trasferita in altro luogo deve essere richiesta una nuova autorizzazione allo scarico, ai sensi dell'art. 124 comma 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e nel rispetto della normativa vigente;
- Arpae – Area Prevenzione Ambientale Ovest di Parma predisporrà gli opportuni controlli periodici per quanto di competenza;
- resta fermo tutto quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i. Parte Terza non espressamente riportato;

- il presente atto è trasmesso al Sig. Pietro Missorini (in qualità di amministratore del Condominio Palazzo Ferrari Pelati), nonché al Comune di Parma per quanto di competenza;

SI INFORMA INOLTRE CHE:

- il Titolare dello scarico potrà ricorrere presso il Tribunale Amministrativo Regionale contro il presente provvedimento entro 60 giorni dalla ricezione del medesimo o ricorrere davanti al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla ricezione dello stesso;
- il Titolare dello scarico ha diritto di accesso e di informazione come previsto dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- l'Autorità emanante è Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma;
- l'Ufficio presso il quale è possibile prender visione degli atti è il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, sito in P.le della Pace n. 1, 43121 Parma;
- il Responsabile del procedimento amministrativo è Elisabetta Ardesi.

Istruttore di riferimento: Francesco Piccio

Rif. Sinadoc: 2024-21867

**Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli
(documento firmato digitalmente)**

prot PG 126497
del 10/07/24

Rif. Arpae PG/2024/104646
Sinadoc 2024/21867

Arpae – SAC- Parma
Servizio Autorizzazione e Concessioni

OGGETTO: D.Lgs. 152/06 smi Parte Terza – Istanza di autorizzazione allo scarico di acque utilizz#zate per scopi geotermici per Condominio Palazzo Ferrari Pelati sito in Parma – in Strada del Conservatorio 2. Relazione tecnica

In merito all'istanza di variante all'autorizzazione allo scarico con reimmissione in falda per scopi geotermici ora CONDOMINIO PALAZZO FERRARI PELATI, già MARCHI ANNA, Palazzo Malenchini, Strada Conservatorio 2, Comune di Parma, ai sensi del D.Lgs 152/06 e smi, preso atto:

dell'avvio all'esercizio dell'impianto di scambio termico eseguito nel 2018;

delle determinazioni analitiche relative alle acque di scarico relative ai periodi giugno 2019 e gennaio 2020, che non avevano evidenziato alterazioni ambientali dell'acqua di falda;

dell'istanza di variante sostanziale al prelievo da falda con aumento da 38.507 m³ anno a 80.000 m³ anno, rilasciata sotto condizioni con DET-AMB-2020-2330 del 20/05/2020;

delle ulteriori determinazioni analitiche sul pozzo di resa prodotte dalla Ditta come da autorizzazione e ricevute da Arpae con prott. n. prot. 9303 del 21/01/2021, n. 9306 del 21/01/2021 e n. 26450 del 14/02/2023;

della documentazione trasmessa e ricevuta con protocollo Arpae PG/2024/104646 del 06/06/2024;

valutato nel corso degli anni una significativa costanza dei parametri analizzati allo scarico e non avendo rilevato alcuna criticità;

RITENUTO che il monitoraggio ambientale dei parametri analitici abbia ormai escluso alterazioni significative allo stato della risorsa idrica reimpressa in falda, escludendo la necessità di ulteriori monitoraggi;

NULLA OSTA alla richiesta alle seguenti condizioni:

- si rammenta l'obbligo di contenere il delta termico tra acque prelevate e scaricate entro i 5°C.

Tecnico incaricato: Matteo Olivieri

La responsabile del Servizio Territoriale di Parma

Sara Reverberi

Documento firmato digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.