

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-2710 del 12/05/2025
Oggetto	LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA DESTRA DEL FIUME RONCO IN LOCALITÀ SAN PIETRO IN VINCOLI NEL COMUNE DI RAVENNA (RA) AD USO RAMPA CARRABILE. CONCESSIONARIO USCENTE: MALTONI DELIO. CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: MALTONI DERIK E SOC. AGR. TAM. PROCEDIMENTO RA07T0067.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-2822 del 12/05/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno dodici MAGGIO 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA DESTRA DEL FIUME RONCO IN LOCALITÀ SAN PIETRO IN VINCOLI NEL COMUNE DI RAVENNA (RA) AD USO RAMPA CARRABILE. CONCESSIONARIO USCENTE: MALTONI DELIO. CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: MALTONI DERIK E SOC. AGR. TAM. PROCEDIMENTO RA07T0067.

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e

s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 "Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale", successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale n.102 del 08/10/2024, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti.
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. 10151 del 11/08/2015 del Servizio Tecnico di Bacino Romagna, avente per oggetto “RINNOVO CONCESSIONE AREE DEMANIO IDRICO PER OCCUPAZIONE DELLA SCARPATA ARGINALE ESTERNA DESTRA DEL FIUME RONCO IN LOCALITÀ S. PIETRO IN VINCOLI DEL COMUNE DI RAVENNA CON UNA RAMPA CARRABILE PRAT.N. RA07T0067/15RN01-MALTONI DELIO”, con scadenza al 31/12/2026, è stata rilasciata a Maltoni Delio C.F. MLTDLE37H25H199H, da qui denominato “concessionario uscente”, la concessione per l'occupazione di un'area demaniale sull'argine destro del fiume Ronco, individuata catastalmente al Foglio 76 fronte mappale 66 di detto Comune;

VISTA l'istanza pervenuta in data 28/03/2025, registrata al protocollo Arpae n. PG/2025/59400, con cui il Sig. Mengozzi Timothy C.F. MLTDLE37H25H199H in qualità di rappresentante della Società Agricola Tam di Mengozzi Timothy S.S. C.F: MLTDLE37H25H199H P.Iva MLTDLE37H25H199H, unitamente al consenso del Sig. Maltoni Derik C.F. MLTDRK00L04H199L in qualità di erede di Maltoni Delio precedente concessionario), da qui denominato “concessionario subentrante”, ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

RICHIAMATE le prescrizioni del disciplinare allegato alla determinazione dirigenziale n. 10151 del 11/08/2015 che si intendono confermate e recepite nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO che il concessionario uscente:

- ha versato i canoni fino all'annualità 2024;
- ha versato € 175,00 in data 01/07/2015 a titolo di integrazione del deposito cauzionale ai sensi dell'Art. 8 comma 4 della L.R. 2/2015 per adeguarlo al minimo pari a € 250,00, essendo già stato versato l'importo di € 75,00 in data 03/08/2010;

DATO ATTO, altresì che il concessionario subentrante:

1. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione n. 10151 del 11/08/2015, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 11/04/2025, acquisito al protocollo Arpae n. PG/2025/69811 del 11/04/2025;
2. ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 12/04/2025, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. ha trasmesso dichiarazione, acquisita da Arpae al PG/2025/69811 del 11/04/2025, con cui manifesta la volontà di mantenere l'importo di € 75,00 versato in data 03/08/2010 ed € 175,00 versato in data 01/07/2015 a titolo di deposito cauzionale, per la presente determina di cambio titolarità
4. ha versato il canone relativo all'annualità in corso pari ad € 90,15;

DATO ATTO inoltre:

- che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione corrente in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi

dell'art. 88, comma 1 del medesimo decreto per la Società Agricola Tam, inoltrata tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 22/04/2025, da questi acquisita al prot. nr PR_FCUTG_Ingresso_0032458_20250422;

- che decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., non è pervenuto alcun riscontro in merito;
- che così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. è stata acquisita al PG/2025/69811 del 11/04/2025 l'autocertificazione attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto, resa dai soggetti della Soc. Agr. TAM sottoposti a verifica antimafia;
- che è pertanto possibile poter procedere al rilascio della concessione, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Prefettura competente attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

RITENUTO:

1. di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
2. di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con n. 10151 del 11/08/2015 e con scadenza al 31/12/2026;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità, in solido, nella concessione codice pratica RA07T0067 alla Società Agricola Tam di Mengozzi Timothy S.S. C.F: MLTDLE37H25H199H P.Iva MLTDLE37H25H199H sede legale in località Trivella n. 28/A in Comune di Predappio (FC), ed al Sig. Maltoni Derik C.F. MLTDRK00L04H199L, per l'occupazione di un'area del demanio idrico sull'argine destro del Fiume Ronco in località San Pietro in Vincoli nel Comune di Ravenna (RA) ad uso rampa carrabile unico accesso. Tale area è individuata catastalmente al Foglio 76 fronte mappale 66 di detto Comune;
2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2026** come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 10151 del 11/08/2015;
3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale n. 10151 del 11/08/2015 ed in particolare le prescrizioni contenute del disciplinare di concessione;
4. di fissare il deposito cauzionale in **€ 250,00** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 90,15** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
8. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i

- permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
9. di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
 10. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
 11. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
 12. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
 13. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
 14. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
 15. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.