

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-28 del 07/01/2025
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Ex area produttiva sita in Via Luigi Cherubini n. 174 nel Comune di Modena (MO). Approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-35 del 07/01/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno sette GENNAIO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati

Pratica Sinadoc 35477/2024

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Ex area produttiva sita in Via Luigi Cherubini n. 174 nel Comune di Modena (MO). **Approvazione del Piano di Caratterizzazione eseguito.**

Vista la L.R. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni”*, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (ARPAE) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la *“Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative”*, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, comma 85, lettera a) della Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati;

dato atto che, a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui la D.D.G. n. 130/2021;
- ❖ la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022;
- ❖ la D.D.G. n. 108/2022 di conferimento alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Modena;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto *“Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna”*, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- ❖ la Determinazione n. 373/2024 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota prot. n. 102685 del 04/06/2024 di delega e di conferimento ad interim dell’incarico di funzione attinente alle Autorizzazioni Complesse ed Energia e alle procedure di Bonifica dei Siti Contaminati;

visti:

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e ss.mm.ii;
- ❖ il Decreto Legislativo. n. 152 del 03 aprile 2006 recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii., in particolare il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica di siti contaminati;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2218 del 21/12/2015 recante *“Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica” da utilizzare per i procedimenti di bonifica dei siti contaminati, di cui al Titolo V della Parte IV del D. Lgs. 152/06, da parte dei soggetti proponenti interessati”*;

premessi che:

- il sito di cui all'oggetto, ubicato nel Comune di Modena (MO) in Via Luigi Cherubini n. 174 (catastralmente identificato al foglio 148, mappale 58) e sede di una precedente attività produttiva, è caratterizzato dalla presenza di tre fabbricati nell'area settentrionale e di un piazzale che si sviluppa nella restante area centrale e meridionale (già utilizzato come deposito a cielo aperto di materiali edili);
- il lotto in esame risulta oggetto di una trasformazione urbanistica ed edilizia con conversione di destinazione d'uso da commerciale a residenziale (Rif. a Permesso di Costruire convenzionato complesso n. 3454/2023); in particolare, come si evince dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 478 del 02/10/2024 del Comune di Modena, l'area necessita di interventi di bonifica ai fini dell'idoneità alla prevista destinazione residenziale;
- la ditta "Sofim S.r.l." (soggetto proprietario del sito) ha trasmesso una notifica di potenziale contaminazione ai sensi dell'art. 245 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 208118 del 18/11/2024, con cui si comunicano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di Tabella 1 Colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V - Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 (siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale) per i parametri Cobalto, Piombo, Rame e Zinco, relativamente alla matrice suolo superficiale del sito in oggetto (benché si attesti la conformità alle CSC di Tab. 1B del D. Lgs. 152/06 in relazione alla precedente destinazione d'uso, ovvero commerciale e industriale);

visto l'elaborato tecnico "*RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE DEI TERRENI PRESENTI NELL'AREA PRODUTTIVA IN VIA CHERUBINI 174*", allegato alla suddetta notifica acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. 208118 del 18/11/2024, da cui si evince quanto segue:

- nella primavera del 2024 (marzo e maggio), il proponente ha eseguito complessivamente n. 12 sondaggi a carotaggio continuo, concentrati prevalentemente nell'area cortiliva del sito, con il prelievo di n. 15 campioni di terreno medio composito rappresentativi del suolo superficiale e del suolo profondo, che sono stati sottoposti ad opportune analisi chimiche di laboratorio;
- i risultati analitici hanno evidenziato, nella matrice ambientale suolo superficiale, superamenti delle CSC di Tab. 1A del D. Lgs. 152/06 per alcuni metalli pesanti (piombo, zinco, rame e cobalto);
- il proponente considera che la contaminazione riscontrata sia circoscritta al piazzale esterno del sito (area centro-sud del lotto) e che interessi solamente il suolo superficiale naturale, immediatamente a contatto con lo strato di riporto sovrastante;

considerato che l'art. 242, comma 3, del D. Lgs. 152/06 dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione del Piano di Caratterizzazione (PdC) nell'ambito delle procedure operative ed amministrative dei siti contaminati;

dato atto che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del PdC eseguito, con contestuale richiesta di parere tecnico agli Enti Competenti (Rif. a nota prot. 216493 del 29/11/2024);

tenuto conto del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 230400 del 19/12/2024, in cui si esprime parere favorevole alla caratterizzazione eseguita;

dato atto che:

- in data 23/12/2024 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 convocata al fine di valutare la documentazione pervenuta;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale n. BS/23/2024 trasmesso con prot. 235767 del 31/12/2024), la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito;
- il suddetto Verbale della Conferenza di Servizi del 23/12/2024 è stato sottoscritto dal Comune di Modena con prot. 321 del 02/01/2025;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro
via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena | tel +39 059 433601 | PEC aoomo@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

considerato che nella succitata Deliberazione n. 478 del 02/10/2024 si riporta che *“si sottolinea in particolare che quanto riportato nella presente valutazione è condizionato dall’approvazione di un piano di bonifica da parte dell’ente competente per il raggiungimento dei limiti delle CSC di Colonna A fissati dal D.Lgs. 152/06”*;

fatte proprie le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare le e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

dato atto che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal *“Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna”* approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell’*“Informativa per il trattamento dei dati personali”*, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell’Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12,13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell’istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

- 1. di APPROVARE** ai sensi dell’art. 242, comma 3, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi del 23/12/2024 assunti con la presente determinazione, la Caratterizzazione eseguita nel sito in oggetto e rappresentata dall’elaborato tecnico assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 208118 del 18/11/2024, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
 - 1.1.** dovrà essere presentato agli Enti Competenti entro **trenta (30)** giorni un Progetto Operativo di Bonifica del sito ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06; gli Obiettivi di Bonifica del suolo sono le CSC di Tab. 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
 - 1.2.** in merito alle attività di indagine, monitoraggio e/o bonifica, il personale Arpae dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori e l’effettuazione di campionamenti in contraddittorio;
- 2. di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l’U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede a Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
- 3. di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all’interessato;
- 4. di trasmettere** copia del presente atto alla ditta “Sofim S.r.l.”, al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Modena (MO), al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Modena e al Servizio Igiene Pubblica dell’Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.