

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

| | |
|-----------------------------|---|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-2800 del 14/05/2025 |
| Oggetto | CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE AD USO GIARDINI E PARCHEGGI COMUNE: CASTENASO(BO), LOCALITA' VILLANOVA CORSO D'ACQUA: CANALE ZENETTA DI QUARTO o SCOLO ZENETTA, TOMBATO TITOLARE: CSII Compagnia Sviluppi Industriali ed Immobiliari Spa CODICE PRATICA N BO24T0019 |
| Proposta | n. PDET-AMB-2025-2876 del 13/05/2025 |
| Struttura adottante | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna |
| Dirigente adottante | LEONARDO PALUMBO |

Questo giorno quattordici MAGGIO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE AD USO GIARDINI E PARCHEGGI

COMUNE: CASTENASO(BO) - LOCALITA' VILLANOVA

CORSO D'ACQUA: CANALE ZENETTA DI QUARTO o SCOLO ZENETTA - TOMBATO

TITOLARE: CSII - Compagnia Sviluppi Industriali ed Immobiliari S.p.a.

CODICE PRATICA N. BO24T0019

IL DIRIGENTE

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la LR n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agencia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agencia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86

e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 103/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Leonardo Palumbo;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 che con decorrenza dal 01/06/2024 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli Incarichi di Funzione, con particolare riferimento al Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli con delega alla firma degli atti a rilevanza amministrativa;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;

- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;
- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che in riferimento alle procedure relative alle concessioni d'uso del Demanio idrico:

- con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;
- con DGR n. 2363/2016 e 714/2022 sono state definite le direttive di coordinamento delle Agenzie Regionali e di semplificazione dei procedimenti relativi ai provvedimenti di utilizzo del demanio idrico, ai sensi della LR n. 13/2015;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico" ;
- la DGR 28 Ottobre 2021, n. 1717 recante "Disposizioni per la rideterminazione, specificazione dei canoni per

l'utilizzo di acqua pubblica, semplificazione dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico e disposizione per attuare la piantumazione di nuovi alberi nelle aree demaniali”.

Vista l'istanza, assunta al prot. PG/2024/26061 del 09/02/2024 pratica BO24T0019 con la successiva integrazione assunta al prot. PG/2024/210201 del 20/11/2024, della CSII - Compagnia Sviluppi Industriali ed Immobiliari S.p.a., C.F. 02225831201, con sede legale in Milano (MI) via Largo Donegani n°2, nella persona dell'amministratore delegato, in qualità di società autorizzata dalle società di leasing proprietarie, con la quale viene richiesta la regolarizzazione della Concessione, con occupazione di area Demaniale, per la pertinenza idraulica ad uso "giardini" e "parcheggi" superficiali e sotterranei, in corrispondenza del tombamento del Canale Zenetta di Quarto o Scolo Zenetta, per una superficie rispettivamente di mq 162,20 e mq 265,00 nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Castenaso (BO), località "Villanova" ai seguenti identificativi catastali, Foglio 36, antistanti ai Mappali 318 sub 22, 318 sub 33, 318 sub 7, 433, 434 sub. 3, 435, 830, 831, 836, 837, 839, 848, 849;

preso atto che si tratta di opera esistente almeno dal 2020 per la quale il richiedente chiede di regolarizzare l'occupazione;

dato atto che in data 08/04/2025 è stata inoltrata richiesta per acquisizione della documentazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA) ai sensi del d.lgs. n. 159/2011;

considerato che gli usi per i quali è stata richiesta la Concessione di occupazione Demaniale sono assimilabili a "giardini" e "parcheggi", ai sensi dell'Art.20 L.R. 7/2004 secondo gli aggiornamenti delle D.G.R. citate in premessa;

considerato che la Concessione non è ubicata all'interno del Sistema regionale delle aree protette e non rientra nel campo di applicazione della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

dato atto che a seguito della pubblicazione della domanda di Concessione sul BURER n.215 in data 03/07/2024, non sono state presentate osservazioni, opposizioni al rilascio della Concessione;

ritenuto di accogliere l'eccezione di prescrizione, relativamente ai canoni e gli indennizzi, per gli anni antecedenti al 2020, richiesta con nota prot. PG/2025/71741 del 15/04/2025, ai sensi della nota NP/2008/3950 del 27/02/2008 del Servizio Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria della Regione Emilia Romagna;

dato atto del parere del Consorzio della Bonifica Renana, allegato all'istanza di concessione prot. PG/2024/26061 del 09/02/2024, in cui viene confermata l'avvenuta dismissione ed esclusione dal "reticolo idrografico minore" del tratto dello scolo Zenetta oggetto del presente procedimento;

preso atto dell'Autorizzazione idraulica, del Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna, rilasciata con Determinazione n.176 del 27/01/2025 e acquisita agli atti in data 30/01/2025 con il PG/2025/18328 ai sensi del R.D. 523/1904, che è espressa in senso favorevole con indicazioni e prescrizioni, di cui si richiama la seguente:

- trattasi di un piccolo tratto del sedime demaniale di un ex scolo e che la suddetta area oggi ha perso ogni tipo di valenza idraulica

ed allegata come parte integrante del presente atto (**Allegato 1**);

verificato che:

- la corretta ubicazione catastale dell'occupazione oggetto di rilascio è Foglio 36 parte del Mappale 482, anziché intero Mappale 482 come indicato nella Determina di Autorizzazione Idraulica del Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna n.176 del 27/01/2025;

- la dettagliata quantificazione delle superfici occupate è di mq 156,10, per "giardini" e mq 254,80, a "parcheggi", come da documentazione trasmessa dal proponente con prot. PG/2025/71741 del 15/04/2025 e PG/2025/72620 del 16/04/2025 di cui l'estratto cartografico è allegato come parte integrante del presente atto (**Allegato 2**);

verificato che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti antecedentemente il rilascio della Concessione:

- spese istruttoria per la domanda di Concessione €75,00;
- del canone 2025 per un importo pari a €**3.886,44** comprensivo di interessi legali dovuti;
- dei canoni pregressi di Concessione per gli anni, dal 2020 al 2024, comprensivi degli interessi legali dovuti e degli indennizzi per utilizzo senza titolo per gli anni dal 2020 al 2023, per un importo complessivo pari a €**31.447,34**;
- del deposito cauzionale pari ad un importo di €**3.864,21**.

preso atto dell'avvenuta firma di accettazione del disciplinare di Concessione allegato al presente atto, da parte dell'Amministratore delegato della Società concessionaria, in data 08/05/2025 (assunta agli atti al prot. PG/2025/85999 del 09/05/2025);

preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa,

visto il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae;

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1) di rilasciare alla CSII - Compagnia Sviluppi Industriali ed Immobiliari S.p.a., C.F. 02225831201, con sede legale in Milano (MI) via Largo Donegani n°2, nella persona dell'Amministratore delegato, la Concessione, con occupazione di area demaniale, per la pertinenza idraulica - ad uso "giardini" e "parcheggi", superficiali e sotterranei, in corrispondenza del tombamento del Canale Zenetta di Quarto o Scolo Zenetta, per la superficie totale di mq. 410,90 suddivisa a "giardini", per mq. 156,10, a "parcheggi", per mq. 159,8 e a "parcheggi" su 2 piani, per mq. 95,00, come da rappresentazione grafica parte integrante e sostanziale del disciplinare di Concessione (**allegato 2**), nell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Castenaso (BO), al Foglio 36 parte del Mappale 482, località "Villanova";

2) di stabilire che la Concessione ha decorrenza dalla data di adozione del presente atto e durata sino al **31/12/2036** (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004) e il

Concessionario, qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente presentare domanda di rinnovo prima della scadenza;

3) di stabilire che le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nell'allegato disciplinare, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

4) di stabilire che le ulteriori condizioni e prescrizioni tecniche da osservarsi per la realizzazione delle opere e l'utilizzo del bene demaniale sono contenute nell'autorizzazione idraulica rilasciata dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna con Determinazione n.176 del 27/01/2025, acquisita con il prot. PG/2025/18328 del 30/01/2025, che costituisce parte integrante e sostanziale del disciplinare di Concessione cui risulta conforme il progetto presentato e debitamente vistato dal medesimo Servizio che si restituisce unitamente alla presente **(allegato 1)**;

5) di stabilire che il **canone annuale**, per l'utilizzo della pertinenza idraulica ad uso "giardini" e "parcheggi", calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e s.m.i., è fissato in **€3.864,21 per l'anno 2025**, al quale sono aggiunti gli interessi legali dovuti alla data odierna, pari a €22,23, per un totale di **€3.886,44**. Importo che è stato versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna - Demanio Idrico";

6) di dare atto che, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla presente Concessione, il Concessionario ha corrisposto i **canoni pregressi**, per gli anni **2020-2024**, a cui sono aggiunti gli **interessi legali** alla data odierna e gli **indennizzi**, dovuti per l'utilizzo della risorsa senza titolo, in riferimento alle annualità **2020-2023** aumentati del 100% ai sensi della D.G.R. 895/2007 e dell'art. 51 della L.R. 24/2009 e s.m.i. per un totale complessivo di **€31.447,34**, con l'esclusione degli anni antecedenti il 2020, essendosi il titolare avvalso dell'eccezione di prescrizione ai sensi art. 2948, comma 1, punto 4 del Codice Civile. Importo versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna - Demanio Idrico";

7) di stabilire che i canoni annuali successivi al 2025, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT

alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

8) di stabilire che il Concessionario dovrà:

- corrispondere i canoni annui per la Concessione, successivi al 2025 entro il 31 marzo dell'anno in corso di Concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;

- effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni utilizzando l'avviso di pagamento PagoPa inviato dall'amministrazione o in alternativa attraverso il sistema di pagamento online dal sito payer.lepida.net (Nuovo pagamento / livello territoriale: Regionale / Ente: Regione Emilia-Romagna / Servizio: Canoni concessioni demaniali;

- trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per il rilascio e l'esercizio della Concessione;

9) di stabilire che, in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente Concessione, saranno dovuti gli interessi di legge e che questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito nonché procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della legge regionale 22 Dicembre 2009 n.24;

10) di stabilire che la **cauzione** quantificata, ai sensi dell'art. 20 comma 11 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii., è fissata in **€3.864,21**, corrispondente ad una annualità del canone stabilito, che **è stata versata anticipatamente** al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna - Demanio Idrico";

11) di stabilire che la cauzione potrà essere svincolata solo dopo aver accertato l'adempimento del Concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

12) di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, **è soggetto a registrazione fiscale** che andrà effettuata a cura del Concessionario entro 20 giorni dalla sua adozione, poiché l'imposta di registro risulta superiore ad euro 200,00, ai sensi degli art. 2 e 5, d.P.R. 131/1986. Il concessionario

dovrà restituire a questa Agenzia una copia dell'atto con gli estremi dell'avvenuta registrazione;

13) di dare atto che sarà dichiarata la decadenza dalla concessione qualora dalle verifiche antimafia e dalle eventuali comunicazioni degli organi competenti dovesse risultare, a carico del concessionario, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d.lgs. 159/2011;

14) di notificare il presente provvedimento al richiedente e di inviarne copia per gli adempimenti di competenza a:

- Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Distretto Reno.
- Consorzio della Bonifica Renana;

15) di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

16) di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpae alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;

17) di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli - Ubaldo Cibin;

18) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Leonardo Palumbo

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi, le condizioni e le prescrizioni tecniche cui è vincolata la Concessione di occupazione demaniale richiesta dalla CSII - Compagnia Sviluppi Industriali ed Immobiliari S.p.a., C.F. 02225831201, con sede legale in Milano (MI) via Largo Donegani n°2, nella persona dell'Amministratore delegato.

art. 1

Oggetto di Concessione

Corso d'acqua: Canale Zenetta di Quarto o Scolo Zenetta, porzione tombata.

Comune: Castenaso (BO) loc. "Villanova", Foglio 36 parte del Mappale 482.

Concessione per: occupazione di area demaniale ad uso "giardini" e "parcheggi", per la superficie totale di mq. 410,90 suddivisa, in giardino, per mq. 156,10 (A1+A2+A3), in parcheggi, per mq. 159,8 (B1+B2+B3) e in parcheggi su 2 piani per mq. 95,00 (C1), come da rappresentazione grafica trasmessa al titolare in allegato al presente atto (allegato 2).

Pratica: BO24T0019 domanda assunta al prot. PG/2024/26061 del 09/02/2024.

art. 2

Condizioni generali

Il presente Disciplinare tecnico è rilasciato per l'occupazione demaniale e l'esecuzione delle opere in oggetto secondo l'ubicazione le modalità indicate nei disegni e con le ipotesi istituite nel progetto allegato all'istanza, nei limiti delle disponibilità dell'Amministrazione, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

L'utilizzo del bene demaniale dovrà essere esclusivamente quello indicato nel presente atto.

Il Concessionario è obbligato a provvedere alla conservazione del bene concesso e ad apportare, a proprie spese, le modifiche e migliorie eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati.

La presente Concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti demaniali, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre Amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica.

Il Concessionario è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa.

Il Concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente Concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi. Il risarcimento per gli eventuali danni che fossero arrecati a terzi per l'opera assentita saranno a totale carico del Concessionario.

Tutte le opere inerenti e conseguenti al presente disciplinare tecnico saranno a carico esclusivamente del Concessionario.

art. 3

Variazioni alla Concessione e cambi di titolarità

Non può essere apportata alcuna variazione all'estensione dell'area concessa, come individuata nella cartografia allegata all'istanza e con le eventuali modifiche approvate nel presente atto, e alla destinazione d'uso né può essere modificato lo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione della Amministrazione concedente.

La Concessione si intende rilasciata al soggetto ivi indicato; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza alla scrivente Struttura entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento e tutti gli oneri derivanti dal presente atto dovranno essere assunti dal nuovo Concessionario.

art.4

Durata e rinnovo della Concessione

La Concessione ha efficacia dalla data di adozione dell'atto e la scadenza è fissata al **31/12/2036** (ai sensi dell'art. 17 della LR n.7/2004). L'Amministrazione concedente ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art. 19, comma 1, L.R. 7/2004, alla revoca della stessa, qualora sussistano motivi di sicurezza idraulica, ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il Concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

Il Concessionario qualora intenda protrarre l'occupazione oltre il termine concesso, dovrà esplicitamente

presentare domanda di rinnovo prima della scadenza e versare il conseguente canone annuo, nei termini indicati dall'art. 18 della LR n.7/2004;

art. 5

Rinuncia e cessazione dell'occupazione demaniale

Qualora il Concessionario non intenda procedere al rinnovo della Concessione, dovrà darne comunicazione al Servizio prima della scadenza della stessa.

Il Concessionario che voglia esercitare la rinuncia alla Concessione, dovrà farlo obbligatoriamente, prima della scadenza della Concessione. In tal caso, l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione della rinuncia da parte del Servizio.

Alla cessazione dell'occupazione, per qualunque causa determinata, il Concessionario ha l'obbligo di ripristinare lo stato dei luoghi nei modi e nei tempi indicati dall'Amministrazione concedente. Qualora il Concessionario non provvedesse, l'Amministrazione può provvedere d'ufficio all'esecuzione in danno dell'interessato.

art. 6

Canone annuo e cauzione

Il Concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il canone annuo secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di Concessione, di cui il presente Disciplinare è parte integrante.

Il Concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il deposito cauzionale a garanzia degli obblighi e delle condizioni della Concessione, secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di Concessione di cui il presente Disciplinare è parte integrante. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della Concessione, il deposito cauzionale verrà restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex Concessionario, previa verifica dell'ottemperanza degli obblighi inerenti il pagamento del canone annuo e il ripristino dei luoghi.

art.7

Vigilanza e violazioni agli obblighi di Concessione

Il Concessionario è tenuto a consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'Amministrazione concedente e agli addetti al controllo ed alla vigilanza.

La destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-Concessione a terzi comportano la decadenza della Concessione a norma dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004.

L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza Concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di Concessione sono punite con sanzione amministrativa come stabilito dal comma 1 dell'art. 21, L.R. 7/2004.

art.8

Condizioni e prescrizioni tecniche




Il Concessionario è tenuto inoltre al rispetto delle specifiche condizioni e prescrizioni tecniche da osservarsi per la realizzazione delle opere e l'utilizzo del bene demaniale, contenute:

- nell'autorizzazione idraulica rilasciata con Determinazione n.176 del 27/01/2025 dal Settore Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Distretto Reno - Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia-Romagna;


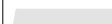

e trasmesse al titolare in allegato al presente atto **(Allegato 1)**.

Computo metrico della superficie occupata (identificazione su planimetria "as-built")



-  Sagoma del parcheggio interrato
-  Scolo Zenetta (tratto interno al Polo funzionale Centronova, interessato dalla nuova concessione con regolarizzazione, escluso dalla rete consortile di bonifica)
-  Scolo Zenetta (tratto interno al Polo funzionale Centronova, interessato dalla nuova concessione con regolarizzazione, escluso dalla rete consortile di bonifica - PORZIONE DISMESSA)

SUPERFICI DI CONFINA

-  superfici a verde
-  parcheggio a raso
-  parcheggio a raso e parcheggio interrato

| CODICE | USO | LARGHEZZA m | LUNGHEZZA m | SUPERFICIE m ² |
|--|--|----------------|----------------|------------------------------|
| A1 | VERDE PUBBLICO | 2,5 | 57,5 | 143,8 |
| A2 | VERDE PUBBLICO (FILARE ALBERATO) | 2,5 | 2,4 | 6,0 |
| A3 | VERDE PUBBLICO (FILARE ALBERATO) | 2,5 | 2,5 | 6,2 |
| TOTALE VERDE PUBBLICO | | | | 156,0 |
| B1 | PARCHEGGIO A RASO | 2,5 | 46,6 | 116,5 |
| B2 | PARCHEGGIO A RASO | 2,5 | 6,0 | 15,0 |
| B3 | PARCHEGGIO A RASO | 2,5 | 11,3 | 28,3 |
| TOTALE PARCHEGGIO A RASO | | | | 159,8 |
| C1 | PARCHEGGIO A RASO + PARCHEGGIO INTERRATO | 2,5 | 38,0 | 95,0 |
| TOTALE PARCHEGGIO A RASO+PARCHEGGIO INTERRATO | | | | 95,0 |

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.