

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-2819 del 15/05/2025
Oggetto	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015. Area Ippodromo Comunale sito in Via dell'Ippodromo, 31 a Ferrara. Approvazione Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-2936 del 15/05/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno quindici MAGGIO 2025 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015. Area Ippodromo Comunale sito in Via dell'Ippodromo, 31 a Ferrara. **Approvazione Analisi di Rischio e Progetto Operativo di Bonifica.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, recante la riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze e il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia ambientale, con particolare riferimento all'art. 16, le funzioni amministrative di cui al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi sono esercitate dalla Regione mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. 130 2021;
- con D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- con DET-2024-400 del 28/05/2024 è stato conferito al Dott. Alessandro Travagli l'incarico di Funzione Autorizzazioni Complesse ed Energia presso il SAC di Ferrara;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito al Dott. Marco Roverati il ruolo di responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, a decorrere dal 01/09/2024.

Dato atto inoltre che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Dott. Alessandro Travagli.

Premesso che:

- con nota del 11/04/2023, assunta agli atti di ARPAE con PG/2023/63204, il Comune di Ferrara trasmetteva una comunicazione ai sensi degli art.li 242 e 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per l'area in oggetto;
- con nota del 10/05/2023, assunta agli atti di ARPAE con PG/2023/82228, il Comune di Ferrara trasmetteva il Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 15/05/2023 PG/2023/85195, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per la data del 25/05/2023 e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., per la valutazione del documento di cui al punto precedente;
- con nota del 23/05/2023 PG/2023/89962, il Servizio Territoriale di Arpae trasmetteva la propria Relazione Tecnica per la CdS del 25/05/2023;
- con nota del 02/06/2023 PG/2023/96424 questo SAC trasmetteva l'Atto di approvazione del Piano della Caratterizzazione DAMB/2023/2850 del 01/06/2023;
- con nota del 19/03/2025, assunta agli atti di ARPAE con PG/2025/51839, il Comune di Ferrara trasmetteva l'Analisi di Rischio (AdR) e il Progetto Operativo di Bonifica (POB);
- con nota del 03/04/2025 PG/2025 questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 07/05/2025 per la valutazione dei documenti di cui al punto precedente e avviava il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990;
- con le note del 30/04/2025 PG/2025/80584 e del 05/05/2025 PG/2025/82042 il Servizio Territoriale trasmetteva le proprie relazioni tecniche in merito ai documenti di AdR e POB.

Dato atto che per l'esecuzione delle opere approvate non è prevista la prestazione delle garanzie finanziarie di cui all'art. 242 c. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., in quanto il soggetto proponente coincide con il soggetto beneficiario della garanzia stessa.

Dato atto inoltre che ai sensi dell'Art. 15 del tariffario Arpae il Comune di Ferrara non deve corrispondere le spese istruttorie per la valutazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto Operativo di Bonifica.

Visto quanto discusso e stabilito nella seduta del 07/05/2025 dalla Conferenza dei Servizi.

Tutto ciò premesso

DISPONE

- **DI APPROVARE l'Analisi di Rischio** presentata, con le seguenti prescrizioni:

1. le CSR sito-specifiche di riferimento, che sostituiscono quelle illustrate nell'AdR presentata, sono le seguenti:

Sorgente S3 - CSR SS

	CSC	CRS	CSR	CSR PZ3
Piombo	100	120,6	72,85*	72,85*

Rame	120	566,8	3043,4	340,5
Zinco	150	157,26	22825,2	1806,2

CSR=CSR presentate

CSR PZ3 = CSR PZ3 sandy clay loam

* CSR<CSC per cui CSR=CSC

CSR sito-specifiche

in rosso sono indicati i superamenti delle CSR quindi necessità di intervento

Sorgente S6 - CSR SS e SP

	CSC	CRS	CSR	CSR PZ4
CSR SS				
Cobalto	20	20,98	22,82	22,82
CSR SP				
Cobalto	20	22,2	249,5	40,8

CSR=CSR presentate

CSR PZ4 = CSR PZ4 sandy loam

* CSR<CSC per cui CSR=CSC

CSR sito-specifiche

Sorgente S7 - CSR SP

	CSC	CRS	CSR	CSR PZ1
Cobalto	20	22,5	397	22,5

CSR=CSR presentate

CSR PZ1 = CSR PZ1 sandy clay loam

* CSR<CSC per cui CSR=CSC

CSR sito-specifiche

- **DI COMUNICARE** che l'Analisi di Rischio approvata conserva validità in conformità al modello concettuale determinato, le cui eventuali variazioni comporteranno la necessità di una rivalutazione delle condizioni ambientali del sito;
- **DI APPROVARE** il Progetto Operativo di Bonifica presentato, con le seguenti prescrizioni:
 1. nel caso in cui le aree di scavo non raggiungano almeno i 50 cm, dovrà essere posizionato sul piano campagna ripristinato un geotessile con almeno 10 cm di terreno soprastante, che dovrà essere successivamente inerbito;

2. nel caso in cui lo scavo presenti un fondo molto variabile, effettuare due campioni di fondo scavo, di cui uno per le aree con profondità fino a 50 cm e l'altro per le aree con profondità da 50 a 90 cm dal piano campagna;
 3. estendere il lato Nord dello scavo quanto più possibile, al fine di raggiungere le fondamenta dell'edificio;
 4. aggiungere il parametro Rame agli analiti da ricercare nei campioni di terreno di fondo scavo e pareti;
 5. con il progetto esecutivo di bonifica trasmettere il computo dei costi ed il cronoprogramma aggiornati;
 6. i lavori previsti dovranno iniziare entro il mese di Giugno 2025;
 7. in fase di collaudo delle operazioni di bonifica (tramite escavazione) il Servizio Territoriale preleverà al massimo n. 3 controcampioni di terreno su n. 5 totali previsti (n. 3 campioni di parete, n. 2 campioni di fondo scavo a profondità variabile per la ricerca dei parametri piombo e rame);
 8. le date di tutti i campionamenti dovranno essere concordate con ARPAE Servizio Territoriale di Ferrara - Unità Operativa Siti contaminati e vigilanza impianti complessi;
 9. i costi dei controcampioni sono a carico del Comune.
- **DI AUTORIZZARE** contestualmente la realizzazione delle attività approvate e richieste;
 - **DI DARE** indicazione al Comune di Ferrara di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
 - **DI ALLEGARE**, quale parte integrante dell'atto, il verbale della Conferenza di Servizi del 07/05/2025;
 - **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Comune di Ferrara ed agli Enti facenti parte della Conferenza di Servizi tramite PEC;
 - **DI INFORMARE** che, ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i., contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso in sede giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni oppure ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
 - **DI SPECIFICARE** che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) e che le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di Arpae SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna, 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)".

Il Dirigente
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati
f.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.