

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-2822 del 15/05/2025
Oggetto	Art.245 e comma 3 art. 242 del Dlgs 152/06 e smi: approvazione del Piano della Caratterizzazione per il sito denominato "Area interporto Cavalli" in comune di Fontevivo (PR). Proponente Società T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione
Proposta	n. PDET-AMB-2025-2941 del 15/05/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno quindici MAGGIO 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale"

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2291 del 27.12.2021 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 130/21 e 111/24 di revisione dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con DDG 124/2023 è stato conferito al Dott. Paolo Maroli incarico dirigenziale di Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Parma.

Richiamata la DD 389/2024 del 24/05/24.

Premesso che:

- Con nota acquisita con PG/2024/234136 del 24/12/2024, la società di consulenza ambientale Pragmatica Ambientale srl, in nome e per conto della Società T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione (TOR srl), avente sede legale in Corso Canalgrande n. 17 - 41121 Modena (MO), ha trasmesso ai sensi dell'art. 245 del Dlgs 152/06 e smi, in qualità di proprietario del sito non responsabile della contaminazione, la notifica di potenziale contaminazione per il sito "Ex Cavalli" in località Castelguelfo di Fontevivo (PR).
- Arpae SAC Parma con nota PG/2025/7811 del 15/01/2025 ha avviato un procedimento ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e smi;
- per il presente sito con PG/2024/229202 del 17/12/2024, era stato recepito da parte di Pragmatica Ambientale srl, con PG/2024/211751 del 22/11/2024, il documento "Sintesi esiti indagine ambientale preliminare, Analisi di rischio preliminare ai sensi della Parte 4 Titolo v d.lgs 152/06 e s.m.i." in cui venivano riportati gli esiti di una campagna d'indagine ambientale preliminare condotta sul sito nel Luglio 2024 nell'ambito di una trattativa immobiliare da cui emergevano superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione definite dalla Tab. 1, col. B, allegato V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi per i seguenti metalli: As, Cd, Ni, Pb, Cu e Zn per la matrice suolo e riporto, mentre le acque risultavano conformi ai limiti definiti dalla Tab. 2, allegato V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi. L'area, attualmente di Proprietà TOR srl, era in passato di proprietà della Montecatini Società Generale per l'Industria Mineraria e Chimica che lì aveva uno stabilimento adibito alla produzione di fertilizzanti fosfatici e azotati.
- Arpae SAC Parma aveva pertanto avviato con nota PG/2025/229202 del 17/12/24 un procedimento ai sensi dell'art. 244 del Dlgs 152/06 e smi. Con il recepimento della notifica ai sensi dell'art. 245 il procedimento di ricerca del Responsabile della contaminazione si riconduce a quanto disposto dal comma 2, art. 245 del Dlgs 152/06 e smi;

Rilevato che;

- con nota acquisita da Arpae con PG/2025/15860 del 27/01/2025, la società di consulenza ambientale Pragmatica Ambientale srl, in nome e per conto della Società T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione, ha fatto richiesta motivata di proroga, sino al 31/01/25, per la presentazione del Piano di Caratterizzazione; Arpae SAC Parma ha accordato la proroga con nota PG/2025/16701 del 28/01/25;
- con nota acquisita da Arpae con PG/2025/20471 del 03/02/2025, Pragmatica Ambientale srl ha trasmesso il Piano di Caratterizzazione ;
- con nota PG/2025/25262 del 10/02/25 Arpae SAC Parma ha indetto la conferenza dei servizi decisoria per il 18/02/25. Alla seduta hanno presenziato: Arpae, con SAC Parma e APAO ST Parma, Comune di Fontevivo. Azienda AUSL Servizio Igiene Pubblica di Fidenza oltre al Proponente;
- la CdS, il cui verbale è presente agli atti, ha ritenuto necessario richiedere integrazioni al progetto, richiesta di integrazione perfezionata per la propria parte anche da Arpae APAO con nota PG/2025/34456 del 21/02/25;
- Arpae SAC Parma, con nota PG/2025/38919 del 28/02/25, ha formulato complessivamente la richiesta di integrazione, sospendendo il procedimento nell'attesa di ricevere le integrazioni nel tempo di 30 gg;
- Pragmatica Ambientale srl in data 31/03/25 (acquisite agli atti da Arpae con PG/2025/61112 del 01/04/25) ha trasmesso le integrazioni ;
- Arpae SAC Parma con nota PG/2025/73162 del 15/04/25 ha convocato la CdS decisoria per

il 30/04/25;

Dato atto che:

- in sintesi il Piano di Caratterizzazione, così come integrato, prevede l'esecuzione, con una griglia di tipo sistematico/soggettivo che tenga conto della rete di sottoservizi, in aggiunta ai sondaggi già eseguiti per l'indagine ambientale preliminare di ulteriori 28 sondaggi spinti fino ad una profondità di - 5m dal p.c. ed identificati in tavola 9b-bis. Tali sondaggi comprendono anche l'area esterna all'ex stabilimento, area sempre di proprietà di TOR srl, ed afferente al Polo Funzionale PF2 del RUE del Comune di Fontevivo (PR) (porzione a verde identificata al mappale 253 del Foglio 24 e, nella porzione d'ambito, compresa tra l'arteria viaria e il perimetro del comparto) e di n° 1 piezometro che si aggiunge alla rete di n° 5 piezometri esistenti che captano la falda tra - 13 m a - 18 m da p.c. Per le acque il Proponente propone il monitoraggio annuale e cadenza trimestrale.

L'intenzione espressa dal proponente è quella di finalizzare l'esito del PdC all'elaborazione di un'Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/06 per i suoli e per i Materiali da Riporto (MdR);

Visto e valutato dalla Conferenza dei servizi del 30/04/25, a cui hanno partecipato Arpae, con SAC Parma e APAO ST Parma, Comune di Fontevivo. Azienda AUSL Servizio Igiene Pubblica di Fidenza oltre al Proponente, il documento Piano di Caratterizzazione così come integrato, presentato da Pragmatica Ambientale srl in nome della Società T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione (TOR srl), il cui verbale costituisce l'Allegato 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Dato atto che per l'attività autorizzativa "Approvazione Piano della Caratterizzazione" è previsto il pagamento di oneri istruttori, secondo quanto stabilito dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna" approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019 alla voce 12.8.5.1 Piano della Caratterizzazione, che sono state regolarmente pagate.

Tutto ciò premesso:

DISPONE

- di approvare il Piano di Caratterizzazione per il sito "Ex Cavalli" in località Castelguelfo di Fontevivo (PR), proposto dalla Società T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione (TOR srl) secondo le prescrizioni e disposizioni contenute e dettagliate nel verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi il 30/04/25, allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante, prescrizioni che di seguito in sintesi vengono riportate:

- dovrà essere raggiunta, per quanto tecnicamente fattibile, in pianta ed in sezione la conformità alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione di cui alla colonna B, Tab. 1 - Allegato 5 - Parte Quarta, del Dlgs 152/06 e smi;
- preso atto dell'intenzione espressa dal proponente di presentare un'Analisi di Rischio, per completare il quadro conoscitivo della qualità delle acque di falda, si prescrive di effettuare almeno 4 campagne di monitoraggio della falda in condizioni freatiche differenti;
- Arpae APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo (almeno 10- 15 gg) delle date di inizio dei lavori di caratterizzazione e dei prelievi;
- entro 90 gg dall'emissione dell'atto di approvazione formale dovrà essere trasmessa agli Enti facenti parte della CdS: Comune di Fontevivo, AUSL Distretto di Fidenza, S.I.P., Arpae SAC

Parma e APAO ST Parma, la Relazione conclusiva riportante: descrizione dei lavori eseguiti, documentazione fotografica, esiti analitici in forma tabellare e relativi Rapporti di Prova oltre ai verbali di campionamento delle matrici. Si ricorda che il campionamento deve essere effettuato da Tecnico abilitato.

- Di trasmettere la presente determinazione a: Comune di Fontevivo, AUSL Distretto di Fidenza, e Arpae APAO ST Parma, a mezzo PEC;
- che la Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- di comunicare che contro il presente provvedimento si potrà proporre ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto impugnato o della sua effettiva conoscenza, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, o potrà fare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1, 43121 Parma.

Il Responsabile Arpae SAC Parma
Paolo Maroli
(Firmato digitalmente)

Dlgs 152/06 smi, Parte Quarta, art. 245 CdS decisoria per Piano della Caratterizzazione per area produttiva ex Cavalli in Comune di Fontevivo.

Oggi Mercoledì 30 aprile 2025, in modalità video con l'ausilio della piattaforma G-meet, si è svolta la seduta di Conferenza di Servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, convocata con nota prot. 71720 del 15/04/25, a seguito della trasmissione delle integrazioni al Piano della Caratterizzazione acquisite con prot. 61112 del 01/04/25.

Ente/Ditta	Nome e Cognome
Arpae Parma	Maria Cristina Paganuzzi (SAC Parma) Alessandra Copelli (APAO ST Parma)
AUSL	Paolo Saccani
Comune di Fontevivo	Lara Albertini Valentina Campanini
T O R S.r.l. - Truck on Rail in liquidazione	Giuseppe Cavalli Alberto Guidotti Fabio Giordani G. D'Onofrio

La seduta inizia alle ore 10.00.
 Gli Enti convocati sono tutti presenti.

Arpae SAC

Introduce la seduta: spiega che la precedente CdS tenutasi il 18 febbraio 25 si era conclusa con la richiesta di integrazioni da parte di AUSL relativamente all'analisi storica del sito, di Arpae APAO ST Parma che le ha formalizzate con prot. 34456 del 21/02/25 e infine con l'auspicio del Comune di Fontevivo di indagare l'intero comparto comprensivo dell'area verde esterna alla recinzione dell'ex comparto produttivo ma avente la medesima proprietà. Si passa direttamente alla discussione delle integrazioni.

act

AUSL

Si prende atto favorevolmente delle integrazioni prodotte, pertanto si esprime parere favorevole sul PdC così come integrato.

Vista la vicinanza con il campo pozzi di Priorato si ritiene comunque opportuno effettuare un monitoraggio trimestrale delle acque sotterranee da attuarsi per un tempo significativamente adeguato.

Comune di Fontevivo

Si prende atto che nelle integrazioni dei sondaggi aggiunti nell'area verde in numero adeguato. In tale area però non è stata previsto alcun nuovo piezometro, se ne chiede la ragione.

Pragmatica Ambientale srl

Riteniamo che per avere un quadro ambientale significativo dell'area verde i sondaggi siano sufficienti anche in considerazione dell'andamento della falda.

Comune di Fontevivo

Ne prende atto; in merito al PdC integrato si esprime parere favorevole: si segnala un probabile refuso relativamente alle foto storiche inserite che sembrerebbero fare riferimento (dalla fonte citata) all'insediamento di Castelguelfo Bologna.

Arpae APAO ST Parma

Si prende atto delle integrazioni prodotte.

Relativamente ai materiali che si vorrebbero individuati come materiali di riporto (MdR), si prende atto della produzione dei dati richiesti. E, a tal proposito, si ribadisce che la valutazione rispetto alle LLGG SNPA 46/2023 va condotta partendo dalla cosiddetta Fase 1 IDENTIFICAZIONE DELLA MATRICE in base ai criteri schematizzati in Tab. 1 delle stesse LLGG.

Solo una volta soddisfatti tali criteri e terminata la valutazione delle risultanze analitiche dei campioni prelevati secondo il PdC in esame, sarà possibile trarre le conclusioni in merito alla natura, caratteristiche e gestione di tali materiali. Si ritengono, pertanto, premature le valutazioni condotte a pag. 13/16 dell'elaborato in esame.

Si anticipa fin d'ora che si ritiene utile che sia data rappresentazione in pianta e sezioni delle risultanze del PdC anche in funzione di eventuali attività di scavo che si dovranno realizzare *in situ*.

Sono fatte salve le richieste già avanzate in precedenza

Il parere sul Piano di Caratterizzazione è favorevole con le considerazioni di cui sopra.

Pragmatica Ambientale srl

Non sono previsti scavi in quanto l'intenzione è quello di recuperare totalmente i capannoni presenti in sito, gli unici scavi saranno quelli necessari per il ripristino del fascio binario esistente.


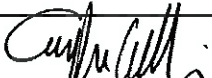
Dopo breve ed ulteriore discussione la CdS ritiene che il Piano della Caratterizzazione così come integrato possa essere approvato.

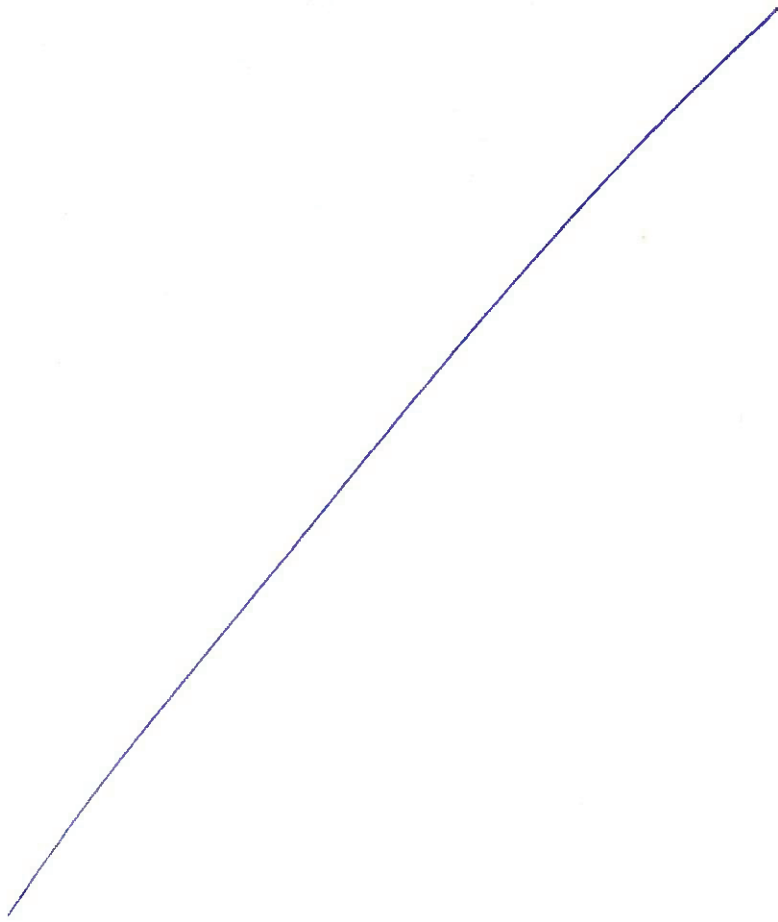
Vista l'intenzione espressa dal proponente di presentare un'Analisi di Rischio, per completare il quadro conoscitivo della qualità delle acque di falda, si prescrive di effettuare almeno 4 campagne di monitoraggio della falda in condizioni freaticometriche differenti.

Si prescrive di avvisare con congruo anticipo (almeno 10- 15 gg) Arpae APAO ST Parma delle date in cui saranno effettuati i lavori di caratterizzazione e i prelievi.

Arpae SAC ricorda che per preliminarmente all'approvazione formale con Determina del Responsabile di Arpae SAC Parma dovranno essere pagate le spese istruttorie quantificate in 1146 euro stabilite in base al tariffario Arpae approvato con Delibera Num. 926 del 05/06/2019 previo pagoPa che sarà emesso da Arpae alla pec:carlocavallisp@legalmail.it.

Ritenuta esaurita la discussione la CdS si conclude alle ore 11.00.

Nome e Cognome	Firma
M.Cristina Paganuzzi	
Alessandra Copelli	<i>Documento firmato digitalmente</i>
Lara Albertini	<i>Documento firmato digitalmente</i>
Paolo Saccani	<i>Documento firmato digitalmente</i>
Giuseppe Cavalli	



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.