

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3007 del 23/05/2025
Oggetto	LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE IN SPONDA SINISTRA DELL'ALVEO STORICO DEL FIUME MARECCHIA NEL COMUNE DI RIMINI (RN) AD USO AD USO CORTILIVO E SEDIME FABBRICATI. CONCESSIONARIO USCENTE: SIG. SAMUELLI SECONDO E SAMUELLI LORENA CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SIG.RA SAMUELLI LORENA PROCEDIMENTO RN10T0032
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3143 del 23/05/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno ventitre MAGGIO 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE
IN SPONDA SINISTRA DELL'ALVEO STORICO DEL FIUME MARECCHIA NEL
COMUNE DI RIMINI (RN) AD USO AD USO CORTILIVO E SEDIME FABBRICATI.
CONCESSIONARIO USCENTE: SIG. SAMUELLI SECONDO E SAMUELLI LORENA
CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: SAMUELLI LORENA
PROCEDIMENTO RN10T0032**

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito ad interim l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato;

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. 4438 del 22/09/2020 dell' Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia - Romagna, avente per oggetto “Rinnovo della concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico ubicata in sponda sinistra dell'alveo storico del fiume Marecchia nel Comune di Rimini (RN) ad uso cortilivo e sedime fabbricati. Procedimento RN10T0032/18RN01”, con scadenza al 31/12/2030, è stata rilasciata al Sig. Samuelli Secondo (C.F. SML SND 35C04 3 H294V) ed alla Sig.ra Samuelli Lorena (C.F. SML LRN 61B43 H294N), da qui denominato “concessionario uscente”, la concessione per l'occupazione di un'area demaniale ubicata in sponda sinistra dell'alveo storico del fiume Marecchia nel Comune di Rimini (RN) ad uso cortilivo e sedime fabbricati, individuata catastalmente al Foglio n. 65 antistante la particella 1035 di detto Comune;

VISTA l'istanza pervenuta in data 16/04/2025, registrata al protocollo Arpae n. PG/2025/73022, con cui la Sig.ra Samuelli Lorena, da qui denominata “concessionario subentrante”, ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito del decesso del Sig. Samuelli Secondo, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti registrati al protocollo Arpae n. PG/2025/73022 in data 16/04/2025;

PRECISATO:

- che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

- che per la presente concessione non è necessario acquisire “comunicazione e/o informativa antimafia” ai sensi dell’art. 83 comma 1 del codice antimafia D.Lgs. n 159/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATO il nulla osta idraulico di cui all’art. 19 L.R. 30/07/2015 dell’Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 726 del 05/03/2019;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento acquisito in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-4438 del 22/09/2020 si intende confermato e recepito nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante in con protocollo Arpae PG/2020/124071 del 28/08/2020, integrato con nota assunta al protocollo Arpae PG/2020/134492 del 20/09/2020;

DATO ATTO che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento delle annualità pregresse fino al 2025;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

1. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell’atto di rilascio concessione DET-AMB-4438 del 22/09/2020, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l’esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 28/08/2020, acquisito al protocollo Arpae PG/2020/124071 del 28/08/2020 e integrato con nota assunta in data 20/09/2020 al protocollo Arpae PG/2020/134492 ;
2. ha presentato attestazione del versamento dell’importo di € 75,00 in data 10/04/2025, quale contributo forfettario alle spese d’istruttoria, ai sensi dell’art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. ha versato € 13,47 in data 21/05/2025 a titolo di integrazione del deposito cauzionale ai sensi dell’Art. 8 comma 4 della L.R. 2/2015 per adeguarlo al minimo pari a € 250,00, essendo già stato versato l’importo di €. 236,53 in data 25/08/2011 dal precedente concessionario;

RITENUTO:

1. di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità

idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;

2. di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-4438 del 22/09/2020 e con scadenza al 31/12/2030;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica RN10T0032 alla Sig.ra Samuelli Lorena (C.F. SML LRN 61B43 H294N), per l'occupazione di un'area del demanio idrico ubicata in sponda sinistra dell'alveo storico del fiume Marecchia nel Comune di Rimini (RN) ad uso cortilivo e sedime fabbricati. Tale area è individuata catastalmente al Foglio 65 antistante la particella 1035 di detto Comune;
2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2030** come previsto dalla determinazione dirigenziale DET-AMB-4438 del 22/09/2020;
3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae 4438 del 22/09/2020 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 726 del 05/03/2019.
4. di confermare il deposito cauzionale in **€ 250,00** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza

- naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€. 236,76** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
 6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
 7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
 8. che il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. n. 726 del 05/03/2019 viene consegnato in copia semplice al concessionario subentrante;
 9. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
 10. di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
 11. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
 12. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
 13. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
 14. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di

- contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
15. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
16. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini - Area Est

Dott. Stefano Renato de Donato

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.