

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3039 del 23/05/2025
Oggetto	Concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea ad uso lavaggio piazzale aziendale e alimentazione bagni COMUNE: Bologna TITOLARE: Zampieri Holding Srl CODICE PRATICA N. BO22A0076
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3097 del 22/05/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno ventitre MAGGIO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: Concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea ad uso lavaggio piazzale aziendale e alimentazione bagni

COMUNE: Bologna

TITOLARE: Zampieri Holding Srl

CODICE PRATICA N. BO22A0076

IL DIRIGENTE

Richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e s.m.i., che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del DLgs 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;
- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 103/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Leonardo Palumbo;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 che con decorrenza dal 01/06/2024 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli Incarichi di Funzione, con particolare riferimento al Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli con delega alla firma degli atti autorizzativi relativi ai procedimenti di perforazione di pozzi e degli atti a rilevanza amministrativa;

Viste le seguenti norme e Piani, posti a tutela della qualità e quantità delle acque pubbliche:

- il Regio Decreto (RD) 25 luglio 1904, n. 523;
- il RD 14 agosto 1920, n. 1285;
- il RD 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 238/1999;
- il Decreto Legislativo (DLgs) 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- il Piano di Tutela delle Acque e relative Norme attuative (PTA), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna con Deliberazione 21/12/2005, n.40;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bologna e relative Norme attuative (PTCP), approvato con Delibera n. 19 del 30/03/2004 del Consiglio Provinciale;
- il Piano di Gestione del Distretto Idrografico Appennino Settentrionale adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dell'Arno in data 24/2/2010;
- il Piano di Gestione del Distretto Idrografico Appennino Settentrionale 2015-2021, approvato in data 3/3/2016 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dell'Arno che ha individuato gli obiettivi di qualità ambientale per i corpi idrici ivi definiti, in aggiornamento al Piano approvato il 21/11/2013, ai sensi del DLgs n.152/2006;
- le DGR n. 1781/2015 e n. 2067/2015, con le quali la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di tutela e gestione della risorsa idrica, ai fini del riesame dei Piani di Gestione dei Distretti Idrografici 2015-2021, ai sensi dell'art. 117 del DLgs n. 152/2006 così come modificato dall'art. 24, comma 1, Legge n. 97/2013;

- le Delibere n.8/2015 e n.3/2017 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: Direttiva per la valutazione del rischio ambientale connesso alle derivazioni idriche in relazione agli obiettivi di qualità ambientali definiti dal Piano di gestione del Distretto Idrografico Padano ("Direttiva Derivazioni"), che ha assunto carattere vincolante per tutte le nuove domande di concessione di acque pubbliche e quelle di rinnovo, presentate a partire dalla data del 28/02/2018 e di indirizzo per quelle antecedenti;

Viste le seguenti norme di disciplina dei procedimenti di concessione di acque pubbliche:

- il Regolamento Regionale Emilia Romagna 20 novembre 2001, n. 41, (RR 41/2001) come confermato dalla LR n. 6/2004;
- la LR n. 7/2004 e s.m.i;
- il RR 4/2005;
- la LR n. 4/2007 e s.m.i.;
- le DGR n. 2363/2016 e 714/2022 di semplificazione dei procedimenti concessori;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, per quanto riguarda la durata delle concessioni all'utilizzo delle acque pubbliche ha provveduto ad emanare la DGR n.2102/2013 e la DGR n.787/2014 che definiscono i parametri per la durata massima delle concessioni di derivazione d'acqua pubblica sia per l'uso idroelettrico che per tutti gli altri usi, in riferimento all'art. 21 del RR 41/2001;

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, come oneri dovuti per l'utilizzo delle acque pubbliche:

- con gli art.152 e 153 della LR n. 3/1999 ha stabilito gli importi dei canoni per i diversi usi delle acque prelevate e gli importi delle spese occorrenti per l'espletamento delle istruttorie, rilievi, accertamenti e sopralluoghi, relativi a domande per concessioni di derivazione di acqua pubblica;
- con DGR n.1225 del 27/06/2001, con DGR n.609 del 15/04/2002, con DGR n.1325 del 07/07/2003, con DGR n.1274 del 01/08/2005, con DGR n.2242 del 29/12/2005, con DGR n.1994 del 29/12/2006, con DGR n.2326 del 22/12/2008, con DGR n.1985 del 27/12/2011, con DGR n.65 del 02/02/2015 e con DGR n.1792/2016 ha successivamente aggiornato e precisato gli importi delle spese di istruttoria e dei canoni suddetti, nonché le varie tipologie di uso a cui essi sono riferiti;
- con l'art.154 della LR n.3/1999, obbliga il richiedente la concessione, prima della firma del disciplinare, a versare a favore della Regione il deposito cauzionale nella misura di un'annualità del canone previsto e comunque, di importo non inferiore a € 51,65 e prevede inoltre, la restituzione dello stesso alla scadenza della concessione;

- con l'art. 8 della LR n. 2/2015, ha stabilito nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico ed ha fissato in € 250,00= il valore dell'importo minimo previsto del deposito cauzionale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 bis del RD n. 1775/1933, come modificato dall'art. 96, comma 3 del Dlgs n. 152/2006, il provvedimento di concessione è rilasciato se non pregiudica il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità definiti dalla pianificazione di settore per il corpo idrico interessato;

Vista l'istanza assunta al protocollo in data 27/10/2022 con il n. PG/2022/177677 e la successiva integrazione assunta al protocollo in data 14/12/2022 con il n. PG/2022/204358, pratica BO22A0076, presentata dalla ditta Zampieri Holding Srl, C.F. 11361441006, con sede legale in Comune di Roma, Via Lima, 41, nella persona del suo legale rappresentante, con cui viene richiesto il rinnovo con cambio di titolarità e variante sostanziale della concessione preferenziale rilasciata alla ditta Vela Spa, P.IVA 01838260162 con determinazione n. 15764 del 27/11/2007 e successiva istanza di rinnovo Protocollo n. PG/2007/64272 del 27/11/2007(ex pratica BO05A0111/07RN01), per la derivazione da acqua pubblica sotterranea in Comune di Bologna ad uso lavaggio piazzale aziendale, alimentazione di vasi sanitari (WC)e alimentazione impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini, mediante 1 pozzo esistente e la perforazione di 1 nuovo pozzo, con una portata massima di 8 l/s, per un volume annuo massimo di prelievo complessivo di 26.000 mc;

Richiamata la determinazione n. 15764 del 27/11/2007 con cui è stata rilasciata alla ditta Vela Spa, P.IVA 01838260162 con sede legale in Comune di Corte Franca (BS), Via Provinciale, 28, nella persona del suo legale rappresentante, la concessione preferenziale di derivazione di acqua pubblica sotterranea, in Comune di Bologna, ad uso industriale con una portata massima di 2,33 l/s e un volume annuo massimo di prelievo di 73.600 mc (**Pozzo n.1**) con scadenza 31/12/2005 (**Pratica BO05A0111**);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1494 del 13/03/2024 (**pratica n. BO22A0076**) rilasciata ditta Zampieri Holding Srl, C.F. 11361441006, con sede legale in Comune di Roma, Via Lima, 41, nella persona del suo legale rappresentante, di autorizzazione alla perforazione di 1 pozzo sul terreno di proprietà, distinto nel NCT del medesimo Comune al Foglio 18 mappale 111 contenente le seguenti condizioni per il **Pozzo n.2 da perforare**:

- la profondità massima del pozzo deve essere di 70 mt dal p.c. con diametro massimo di 125 mm;
- il prelievo massimo concedibile sarà di 1.000 mc/anno con portata massima di 4 l/s;

Ritenuto pertanto di unire i due procedimenti di concessione all'interno dell'unico procedimento di:

- di rinnovo con cambio di titolarità e variante sostanziale di concessione preferenziale e perforazione di nuovo pozzo ai sensi dell'art. 16, 27, 28, 31, comma 1 e 38 del R.R. 41/2001 e dell'art. 50 della l.R. 7/2004 (pratica BO22A0076);
- rinnovo ai sensi degli art.li 27 e 38 del R.R. 41/2001 della concessione preferenziale rilasciata con determinazione regionale n. 15764 del 27/11/2007 (pratica BO05A0111/07RN01);

e di attribuire alla pratica unificata il codice unico BO22A0076 archiviando il procedimento di rinnovo BO05A0111/07RN01;

Dato atto che in data 16/04/2025 con protocollo n. 166139 è stata inoltrata richiesta per acquisizione della documentazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA) ai sensi del d.lgs. n. 159/2011;

Vista la Relazione tecnica di fine lavori e collaudo del pozzo assunta al Protocollo n. PG/2025/67987 del 10/04/2025 a firma congiunta del professionista incaricato della direzione dei lavori con cui si rettificano i seguenti dati di progetto:

- diminuzione di profondità massima di realizzazione del pozzo a 53 m dal p.c. con filtro di captazione da 40 a 49 m dal p.c.;
- il pozzo sarà equipaggiato con una pompa sommersa della potenza di 2,2 kW;

Considerato che l'uso per il quale è stata richiesta la concessione è:

- Pozzo 1: ad uso lavaggio piazzale, assimilabile all'uso "igienico e assimilati", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. f), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii. come precisato dalla D.G.R. 1225/2001;
- Pozzo 2: ad uso alimentazione di vasi sanitari (WC): assimilabile all'uso "igienico e assimilati", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. f), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii. come precisato dalla D.G.R. 1225/2001;
- Pozzo 2: ad uso alimentazione impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini: assimilabile all'uso "consumo umano", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. b), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii., corrispondente al canone più elevato tra quelli riferiti ai diversi usi richiesti, poiché la risorsa non è quantificabile per tipologia d'uso, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del R.R. 41/2001;

Dato atto che l'analisi di congruità del prelievo richiesto con la pianificazione di settore nonché la compatibilità rispetto agli obiettivi di qualità fissati dalla pianificazione di gestione distrettuale per il corpo idrico interessato, effettuate nella determinazione di autorizzazione alla perforazione su indicata, rimangono valide anche con la diminuzione della profondità di perforazione del pozzo;

Dato atto, per quanto concerne l'uso "consumo umano":

- del parere acquisito per l'autorizzazione alla perforazione n. 1494 del 13/03/2024 della Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - ATERSIR;

- della richiesta all'AUSL competente per il rilascio del parere di conformità ai sensi del D.Lgs. n. 31/2001 con lettera protocollo n. PG/2022/207390 del 19/12/2022 e successivi solleciti inviati in data 20/03/2023 con Protocollo n. PG/2023/48624, in data 13/06/2023 con Protocollo n. PG/2023/102773, in data 30/10/2023 con Protocollo n. PG/2023/183757 e della successiva trasmissione dello schema di provvedimento con Prot. n. PG/2025/76384 del 23/04/2025, per i quali non è pervenuta risposta; pertanto tale parere si intende acquisito in senso favorevole ai sensi dell'art. 17-bis della Legge 241/1990 e s.m.i.;

Verificato che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

- del canone di concessione per l'anno **2025**, pari ad **€ 311,47** in ragione di 9 ratei mensili di validità della concessione entro l'anno corrente di rilascio;

- del deposito cauzionale, pari ad un importo di **€ 415,29**;

Ritenuto pertanto, che sulla base della documentazione acquisita agli atti, nulla osta al rilascio della concessione richiesta alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare, di cui si richiamano in particolare le seguenti stabilite nella determinazione di autorizzazione alla perforazione n. 1494 del 13/03/2024:

- *Di rispettare le modalità di potabilizzazione e controllo della qualità della risorsa ad uso consumo umano come da progetto presentato in data 29/02/2024 protocollo n. PG/2024/39773;*

- *Di effettuare un controllo annuale della qualità dell'acqua ad uso consumo umano e di trasmettere all'AUSL competente e per conoscenza all'amministrazione scrivente il risultato delle analisi di laboratorio;*

- *Deve essere installato su entrambi i pozzi e posto in esercizio un dispositivo per la misurazione dei volumi*

d'acqua derivati e i dati di misura dovranno essere trasmessi all'Amministrazione concedente entro il 31 marzo di ogni anno al fine di verificare il rispetto delle condizioni di concessione;

- Deve essere effettuato il monitoraggio del livello della falda tramite misura manuale, da un solo pozzo, almeno due volte l'anno, indicativamente in primavera e in autunno, e i dati di misura dovranno essere trasmessi all'Amministrazione concedente entro il 31 marzo di ogni anno, successivo a quello di monitoraggio, al fine di monitorare a livello puntuale l'andamento nel tempo del livello di falda oggetto di prelievo;

- il rinnovo della concessione potrà essere richiesto solo per l'uso igienico e assimilati e il proponente, prima della scadenza, dovrà provvedere per l'approvvigionamento dell'uso consumo umano all'allacciamento alla rete acquedottistica con estensione della stessa previo accordo con il Gestore Hera Spa;

Preso atto dell'avvenuta firma di accettazione del disciplinare di concessione allegato al presente atto, da parte del concessionario in data 21/05/2025 (assunta agli atti al prot. PG/2025/93526 del 21/05/2025;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal Tecnico del Servizio all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa;

Visto il D.lgs 33/2013 e s.m.i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae;

DETERMINA

Richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

- 1) di **rilasciare** alla ditta Zampieri Holding Srl, C.F. 11361441006, con sede legale in Comune di Roma, Via Lima, 41, nella persona del suo legale rappresentante, la **concessione di derivazione di acqua pubblica** sotterranea, in comune di Bologna, mediante 2 pozzi ubicati sul terreno di proprietà, identificati catastalmente:

Pozzo n.1: al Foglio 18, mappale 111 del NCT del medesimo Comune, per uso lavaggio piazzale aziendale;

Pozzo n.2: al Foglio 18, mappale 111 del NCT del medesimo Comune, per uso alimentazione vasi sanitari (WC) ed

alimentazione impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini;

alle seguenti condizioni:

- a) **il prelievo è stabilito** con portata massima di esercizio di 4 l/s e volume annuo massimo di prelievo di 25.000 mc dal Pozzo n.1, portata massima di esercizio di 4 l/s e volume annuo massimo di 1.000 mc dal Pozzo n.2, per una portata massima complessiva **8 l/s** ed un volume annuo massimo di prelievo di **26.000 mc/anno**;
 - b) la concessione si intende **rilasciata al soggetto ivi indicato**; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza allo scrivente Servizio entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento;
 - c) **la scadenza** della presente concessione **è fissata**, ai sensi della DGR n.787 del 9/6/2014, fino **alla data 31/12/2034**. L'Amministrazione concedente ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art. 33 del R.R. 41/2001, alla revoca della stessa, qualora sussistano sopravvenute ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo; il concessionario qualora intenda protrarre la concessione di derivazione oltre il termine concesso, dovrà presentare istanza di rinnovo a questo Servizio prima della scadenza e versare le relative spese di istruttoria;
 - d) la presente concessione verrà dichiarata decaduta qualora il concessionario si renda inadempiente agli obblighi assunti come previsto dall'art. 32 del R.R. 41/2001;
 - e) la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti relativi all'utilizzo di acqua pubblica indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre Amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di utilizzo di acqua pubblica;
 - f) il concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi, e per i relativi risarcimenti;
- 2) di **approvare l'allegato disciplinare** di concessione, parte integrante e sostanziale della presente determina, contenente

le prescrizioni tecniche da osservarsi per l'utilizzo della derivazione;

- 3) di stabilire che il **canone annuale** per l'uso alimentazione impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini assimilabile all'uso "consumo umano", calcolato ai sensi dell'art. 152, commi 1 e 2, lett. b), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii. **è fissato** in € 415,29 per **l'anno 2025**, di cui è dovuto l'importo di **€ 311,47** in ragione di 9 ratei mensili di validità della concessione entro l'anno corrente di rilascio, **che è stato versato anticipatamente** al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna";
- 4) di stabilire che i canoni annuali successivi al 2025, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;
- 5) di stabilire che il concessionario dovrà:
 - corrispondere i canoni annui per la concessione successivi al 2025, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;
 - effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni utilizzando l'avviso di pagamento PagoPa inviato dall'amministrazione o in alternativa attraverso il sistema di pagamento online dal sito payer.lepida.net (Nuovo pagamento / livello territoriale: Regionale / Ente: Regione Emilia-Romagna / Servizio: Canoni concessioni demaniali);
 - trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per il rilascio e l'esercizio della concessione.
- 6) di stabilire che in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito nonché procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della legge regionale 22 Dicembre 2009 n.24;
- 7) di stabilire che la **cauzione**, quantificata ai sensi dell'art. 154 della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii., **è fissata** in **€ 415,29**, corrispondente ad una annualità del canone stabilito; importo **versato anticipatamente** al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna";

- 8) di stabilire che la cauzione potrà essere svincolata solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, **è soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso**, risultando l'imposta di registro inferiore ad € 200,00, ai sensi dell'art. 5, d.P.R. 131/1986;
- 10) di stabilire che la presente concessione dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni del demanio idrico;
- 11) di dare atto che un estratto della presente concessione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;
- 12) di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpaee alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;
- 13) di notificare il presente provvedimento al richiedente e di inviarne copia alle seguenti amministrazioni:
 - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti - ATERSIR;
 - AUSL di Bologna - Dipartimento di Sanità Pubblica;per gli aspetti di competenza;
- 14) di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli - Ubaldo Cibir;
- 15) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Leonardo Palumbo

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi, le condizioni e le prescrizioni tecniche cui è vincolata la concessione di derivazione di acqua pubblica sotterranea, rilasciata alla ditta Zampieri Holding Srl, C.F. 11361441006, con sede legale in Comune di Roma, Via Lima, 41, nella persona del suo legale rappresentante.

Art.1

Descrizione ed ubicazione delle opere di presa; quantità, modalità, destinazione d'uso e restituzione del prelievo

A) il prelievo avviene nel punto avente le coordinate geografiche:

- Pozzo n.1: UTMER X: 686.136, Y: 934.966, sul terreno di proprietà della ditta richiedente, individuato nel Foglio 18, mappale 111 del NCT del Comune di Bologna;
- Pozzo n.2: UTMER X: 686.277, Y: 935.096, sul terreno di proprietà della ditta richiedente, individuato nel Foglio 18, mappale 111 del NCT del Comune di Bologna;

così come indicato nella planimetria catastale agli atti, in corrispondenza del corpo idrico sotterraneo "Conoide Reno-Lavino - Confinato superiore", codice ER IT080442ER-DQ2-CCS, ai sensi della D.G.R. n. 2293/2021;

B) l'opera di presa è costituita da:

- Pozzo n.1: un pozzo profondo 58 m p.c. costituito da una colonna di captazione di diametro di 219 mm, con filtro di captazione da 40 a 48,5 m dal p.c.;
- Pozzo n.2: un pozzo profondo 53 m p.c. costituito da una colonna di captazione di diametro di 125 mm, con filtro di captazione da 40 a 49 m dal p.c.;

C) il pozzo è equipaggiato con:

- Pozzo n.1: una elettropompa sommersa, di potenza pari a 4 kW, regolata alla portata massima di esercizio di 4 l/s;
- Pozzo n.2: una elettropompa sommersa, di potenza pari a 2,2 kW, regolata alla portata massima di esercizio di 4 l/s;

D) il prelievo massimo derivabile è stabilito con:

- Pozzo n.1: una portata massima di **4 l/s** per complessivi **25.000 mc/anno**;

- Pozzo n.2: una portata massima di **4 l/s** per complessivi **1.000 mc/anno**;

per una portata massima complessiva di **8 l/s** e per un volume massimo complessivo di **26.000 mc/anno**;

E) la risorsa è utilizzata per:

- lavaggio del piazzale aziendale avente una superficie complessiva di 50.000 mq;
- alimentazione di vasi sanitari (WC), impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini di una palazzina ad uso uffici;

F) il prelievo è assimilabile:

- Pozzo n.1 per:

- Lavaggio piazzale, assimilabile all'uso "igienico e assimilati", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. f), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii. come precisato dalla D.G.R. 1225/2001;

- Pozzo n.2 per:

- Alimentazione di vasi sanitari (WC), assimilabile all'uso "igienico e assimilati", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. f), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii. come precisato dalla D.G.R. 1225/2001;

- Alimentazione impianti di distribuzione dei bidet, docce e lavandini, assimilabile a all'uso "consumo umano", di cui all'art. 152, commi 1 e 2, lett. b), della L.R. 3/1999 e ss.mm.ii., corrispondente al canone più elevato tra quelli riferiti ai diversi usi richiesti, poiché la risorsa non è quantificabile per tipologia d'uso, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del R.R. 41/2001;

G) il monitoraggio dei prelievi effettuati avviene tramite dispositivo per la misurazione dei volumi d'acqua derivati;

H) il monitoraggio del corpo idrico oggetto del prelievo avviene tramite misura manuale del livello piezometrico;

Art. 2

Varianti

Ogni variazione relativa alle opere di presa, accumulo, rilancio, utilizzazione e restituzione sopra descritte (ivi comprese interventi di sostituzione o particolari interventi di manutenzione) o alle modalità e destinazione d'uso dell'acqua derivata, dovrà essere preventivamente richiesta, ai sensi dall'art. 31 del RR 41/01, contestualmente ai motivi che l'hanno

determinata, al Servizio concedente. **Le varianti effettuate senza il preventivo assenso del Servizio sono causa di decadenza della concessione.**

Art. 3

Prescrizioni

Devono essere rispettate le modalità di potabilizzazione e controllo della qualità della risorsa ad uso consumo umano come da progetto presentato in data 29/02/2024 protocollo n. PG/2024/39773;

Deve essere effettuato un controllo annuale della qualità dell'acqua ad uso consumo umano e di trasmettere all'AUSL competente e per conoscenza all'amministrazione scrivente il risultato delle analisi di laboratorio;

Deve essere installato su entrambi i pozzi e posto in esercizio un dispositivo per la misurazione dei volumi d'acqua derivati e i dati di misura dovranno essere trasmessi all'Amministrazione concedente entro il 31 marzo di ogni anno al fine di verificare il rispetto delle condizioni di concessione;

Deve essere effettuato il monitoraggio del livello della falda tramite misura manuale, da un solo pozzo, almeno due volte l'anno, indicativamente in primavera e in autunno, e i dati di misura dovranno essere trasmessi all'Amministrazione concedente entro il 31 marzo di ogni anno, successivo a quello di monitoraggio, al fine di monitorare a livello puntuale l'andamento nel tempo del livello di falda oggetto di prelievo;

Il concessionario deve garantire che il Pozzo n.1 sia protetto dall'infiltrazione di acque superficiali e da cadute accidentali al suo interno, mediante: chiusura dell'imbocco del pozzo con piastra metallica flangiata/chiusino lucchettato che consente solo il passaggio della tubazione di mandata della pompa sommersa e dei cavi di collegamento elettrico; manufatto di protezione della testa del pozzo con accesso limitato da dispositivi di chiusura;

Dovranno essere predisposti sistemi di utilizzo volti al risparmio della risorsa idrica ed alla riduzione dei prelievi (vasche di accumulo, riutilizzo delle acque, ecc.).

Art.4

Obblighi e condizioni particolari cui è assoggettata la derivazione

Il concessionario è obbligato a collocare in prossimità dell'opera di presa il **cartello identificativo** che individua una regolare utenza di acqua pubblica che gli viene consegnato o trasmesso dal Servizio concedente. Tale cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione, limitatamente al

periodo di effettivo prelievo. In caso di furto o smarrimento il concessionario è tenuto ad informare il Servizio concedente, che provvederà, a spese del concessionario, a rilasciare un duplicato dello stesso.

Sono a carico del concessionario l'esecuzione e la **manutenzione di tutte le opere** che si rendano necessarie, in relazione alla derivazione concessa, per garantire sia la difesa dell'ambiente, sia il buon regime delle acque, anche se la necessità di tali opere venga accertata in seguito.

Il concessionario, qualora il Servizio concedente lo richieda, anche successivamente al rilascio del presente provvedimento, dovrà procedere a propria cura e spese alla installazione di idoneo e tarato **strumento per la misurazione della quantità d'acqua prelevata** con caratteristiche, modalità di manutenzione e trasmissione dei relativi dati che verranno in seguito comunicate come previsto dal comma 3, art. 95 del DLGS 152/06;

Le quantità di prelievo stabilite in concessione, nonché le fonti di approvvigionamento, in caso di accertamento di modifiche significative allo stato piezometrico della falda, desunte dai dati di monitoraggio regionale, potranno essere **modificate o revocate** per perseguire obiettivi di tutela della risorsa e del contenimento del fenomeno della subsidenza.

Art.5

Casi di sospensione o limitazioni del prelievo dell'acqua e relative modalità di comunicazione

Il concessionario deve **sospendere ogni prelievo**, qualora, per speciali motivi di pubblico interesse ed in particolare al verificarsi di quei casi previsti dall'art. 30 del R.R. 41/2001, gli venga comunicato il divieto di derivare acqua, anche con disposizione diffusa mediante gli organi di informazione o gli albi delle amministrazioni locali presenti sul territorio.

Ai sensi del comma 3 del sopracitato articolo, la sospensione dei prelievi disposta dalle amministrazioni competenti, qualora non superi i tre mesi, **non dà luogo alla riduzione del canone annuo**.

Art.6

Durata, rinnovo o rinuncia della concessione; cessazione dell'utenza

La concessione, ai sensi della D.G.R. n.787 del 9/6/2014, è **rilasciata fino al 31 dicembre 2034**.

Nel caso in cui al termine della concessione persistano i fini della derivazione, il concessionario dovrà presentare istanza

di **rinnovo** prima della scadenza, **entro il 31/12/2034**, ai sensi dell'art.27 del RR 41/01.

Il rinnovo della concessione potrà essere richiesto solo per l'uso igienico e assimilati e il proponente, prima della scadenza, dovrà provvedere per l'approvvigionamento dell'uso consumo umano all'allacciamento alla rete acquedottistica con estensione della stessa previo accordo con il Gestore Hera Spa;

L'istanza di rinnovo verrà valutata alla luce del quadro normativo e pianificatorio in vigore e del contesto ambientale in essere al momento del rinnovo. L'utente che ha presentato domanda di rinnovo nei termini indicati **può continuare il prelievo sino all'adozione del relativo provvedimento**, nel rispetto degli obblighi previsti dalla concessione in corso di rinnovo, ai sensi del comma 8, art. 27 del R.R. 41/2001.

Qualora il concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione, dovrà darne comunicazione al Servizio **prima della scadenza** della stessa.

Il concessionario che voglia esercitare **la rinuncia** alla concessione, dovrà farlo obbligatoriamente, prima della scadenza della concessione con le modalità previste dall'art. 34 del R.R. 41/2001. In tal caso, l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione della rinuncia da parte del Servizio.

Alla **cessazione dell'utenza** per qualunque causa determinata, il concessionario è obbligato a provvedere, a propria cura e spese, a tutti i lavori necessari per il ripristino dei luoghi nelle condizioni richieste dal pubblico generale interesse e secondo le modalità prescritte dal Servizio concedente, ai sensi dell'art. 35 del R.R. 41/2001.

Art. 7

Decadenza, revoca e revisione della concessione

Al verificarsi degli eventi di cui all'art. 32 del R.R. 41/2001, il Servizio concedente può dichiarare la **decadenza** della concessione, previa diffida a regolarizzare la situazione entro il termine perentorio di trenta giorni. In caso di subconcessione a terzi (cedere o vendere a terzi, in tutto o in parte la risorsa), la decadenza è immediata.

Qualora vengano meno i presupposti in base ai quali la concessione è stata richiesta, al fine di tutelare la risorsa idrica o per ragioni di pubblico interesse, e, comunque al verificarsi degli eventi che ne avrebbero comportato il diniego, descritti all'art. 22 del R.R. 41/2001, il Servizio concedente può **limitare, sospendere o revocare** anticipatamente la concessione come previsto agli art. 30 e 33 del medesimo Regolamento. La revoca anticipata della concessione non dà diritto ad alcun compenso o indennità.

E' facoltà del Servizio concedente provvedere alla **revisione** della concessione, disponendo ove necessario opportune prescrizioni temporali o quantitative, a seguito del censimento di tutte le utilizzazioni in atto nel medesimo corpo idrico, disposto dall'art.95 del D.Lgs. n.152/2006 e successive modifiche e integrazioni, nonchè dall'art. 48 del R.R. 41/2001 e dal comma 1, art. 3 della L.R. 4/2007.

Art.8

Canone della concessione

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il canone annuo secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione, di cui il presente Disciplinare è parte integrante, **anche se non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte dell'acqua concessa**, fatto salvo il diritto di rinuncia secondo quanto indicato all'art. 6 del presente disciplinare.

Art. 9

Cauzione

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il **deposito cauzionale** a garanzia degli obblighi e delle condizioni della concessione, secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione di cui il presente Disciplinare è parte integrante. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito cauzionale verrà restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex concessionario. La Regione, oltre che per accertata morosità, potrà incamerare il deposito cauzionale nei casi previsti dal comma 3 dell'art.11 del R.D. n.1775/1933.

Art. 10

Sanzioni

Fatto salvo ogni altro adempimento o comminatoria previsti dalle leggi vigenti, il titolare della presente concessione è soggetto alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49 del Regolamento Regionale n. 41/2001.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.