

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-3206 del 05/06/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oggetto                     | D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., articolo 29-nonies.Modifica di A.I.A. Clorofilla Società Agricola Coop. con sede legale in Via Serra n.6 del Comune di Mercato Saraceno ed installazione sita in Via Alberazzo n.701 del Comune di Savignano sul Rubicone. Modifica non sostanziale di AIA con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV.2) di cui al provvedimento DET_AMB_2017_6919 del 27/12/2017. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-3347 del 05/06/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dirigente adottante         | Michele Maltoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Questo giorno cinque GIUGNO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., articolo 29-nonies.Modifica di A.I.A. **Clorofilla Società Agricola Coop.** con sede legale in **Via Serra n.6 del Comune di Mercato Saraceno** ed installazione sita in Via Alberazzo n.701 del Comune di Savignano sul Rubicone. **Modifica non sostanziale di AIA** con aggiornamento dell'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" (REV.2) di cui al provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017.

## **Il Responsabile dell'Incarico di Funzione Autorizzazione Complesse ed Energia**

Visti:

- il D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA.;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* con la quale dal 01/01/2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 "Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015";
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e A.I.A.;
- le Linee Guida interne ad Arpae per la valutazione delle BAT conclusion degli allevamenti (LG – 46 – DT) approvate con DET\_AMB\_2020\_336 DEL 24/04/2020;
- la Nota AIA n. 2/2021 del Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale della Regione Emilia Romagna che aggiorna e armonizza la prescrizione n. 31 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" al fine di allinearla con i valori dell'Azoto escretorio e dell'ammoniaca emessa determinati dalla nuova funzionalità del software BAT TOOL;

Richiamato l'art.29 nonies comma 1 del D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 che recita quanto segue relativamente alla casistica di modifica di AIA:

*"Il Gestore comunica all'autorità competente le modifiche progettate dell'impianto, come definite dall'art. 5, comma 1, lettera l). L'autorità competente, ove lo ritenga necessario, aggiorna l'autorizzazione integrata ambientale o le relative condizioni, ovvero, (...)"*;

Premesso che:

- la Clorofilla Società Agricola Coop. con Provvedimento di Voltura di AIA DET\_AMB\_2024\_2971 del 24/05/2024 è divenuta titolare dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata da Arpae con provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 per la gestione dell'installazione di cui al punto 6.6, lettera c) dell'allegato VIII del D.Lgs. 152/06 Parte II Titolo III-bis, Via Alberazzo n.701 del Comune di Savignano sul Rubicone;
- l'AIA di cui al Provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 e s.m.i. autorizza la Clorofilla Società Agricola Coop. all'allevamento di polletti e quaglie in maniera alternativa, con un peso massimo allevabile nei vari scenari di allevamento pari a 48t/ciclo;
- l'AIA di cui alla DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 è stata aggiornata con Provvedimento DET\_AMB\_2021\_3705 del 23/07/2021 che ha approvato la revisione n. 1 dell'Allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" per l'installazione sopra detta;
- in data 15 Febbraio 2025 la Clorofilla Società Agricola Coop. con nota avente prot.n.PG/25/29914 del 17/02/2025, ha comunicato che in data 25/01/2025 si era sviluppato un incendio nel locale magazzino (locale indipendente adiacente al capannone n. 4), e i danni erano rimasti limitati a tale edificio;

Dato atto che in data 14/03/2025 la Clorofilla Società Agricola Coop. ha caricato sul portale regionale IPPC-AIA la domanda di modifica non sostanziale di AIA (acquisita al protocollo dell'Agenzia con PG/25/49346), relativa alla realizzazione del seguente progetto:

- 1) **variazione della tipologia avicola di allevamento:** la ditta intende allevare unicamente Pollastre a terra per numero capi 60.000, mantenendo invariato il peso vivo allevabile pari a 48t/ciclo; i capannoni di allevamento che la ditta intende utilizzare sono i nn. 1, 2 e 4;

Dato atto che la modifica non sostanziale di AIA presentata dalla Clorofilla Società Agricola Coop. non ha necessitato di essere sottoposta a procedura di assoggettabilità a VIA (Screening) in quanto, con integrazione volontaria del 21/03/2025 (acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/54228), la ditta ha dimostrato l'esclusione dall'applicabilità del punto B2.5 dell'Allegato B della Legge Regionale 20 Aprile 2018, n. 4;

Vista la documentazione presentata dal Gestore tramite caricamento sul Portale regionale IPPC-AIA, comprensiva dell'attestazione di versamento, tramite pagamento PagoPA, della tariffa istruttoria di € 250,00 definita dalla D.G.R. n. 155 del 16/02/09, relativamente agli allevamenti zootecnici per le modifiche non sostanziali che comportano l'aggiornamento di AIA;

Dato atto che il procedimento ha avuto il seguente iter istruttorio:

- in data 21/03/2025, con integrazione volontaria acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/54228, la ditta ha dimostrato l'esclusione dall'applicabilità del punto B2.5 dell'Allegato B della Legge Regionale 20 Aprile 2018, n.4;
- in data 21/03/2025 è stata effettuata l'istruttoria iniziale volta a definire la procedibilità dell'istanza relativamente alla sostanzialità della stessa;
- in data 24/03/2025, con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n. PG/2025/54820, è stata effettuata la comunicazione agli Enti Pubblici interessati di accoglimento della modifica sopra descritta, definita come ricadente nella fattispecie di modifica non sostanziale, ma soggetta ad aggiornamento di AIA; con la medesima comunicazione è stato altresì chiesto il parere di competenza agli stessi Enti;
- in data 24/03/2025, con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n. PG/2025/54907, è stato chiesto il parere di competenza al PTR Agrozootecnica di Arpae;
- in data 31/03/2025, con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.60491, il Comune di Savignano sul Rubicone ha trasmesso il contributo utile per la richiesta di integrazioni alla ditta, ovvero ha richiesto la seguente documentazione:
  1. verifica statica dei manufatti interessati dall'incendio e dettagliata relazione tecnica sulle loro condizioni a firma di tecnico abilitato;
  2. verifica impiantistica dei manufatti interessati dalla richiesta di modifica dell'AIA, a firma di impresa abilitata;
  3. documentazione fotografica dei capannoni interessati dalla presente modifica di AIA.
- in data 31/03/2025, con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con PG/25/60980, la Clorofilla Società Agricola Coop. ha trasmesso documentazione integrativa volontaria relativa all'installazione di impianto fotovoltaico nel sedime del Capannone n. 5 attualmente demolito a seguito di crollo, che in data 2/04/2025 è stata trasmessa agli Enti pubblici interessati con nota PG/25/63004;
- in data 7/04/2025 il Comune di Savignano sul Rubicone con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/65760, ha integrato la precedente richiesta di integrazioni del 31/03/2025 ovvero ha richiesto i seguenti chiarimenti e la seguente documentazione:
  1. verifica statica dei manufatti interessati dall'installazione dell'impianto fotovoltaico previsto sulla copertura dei capannoni 1-2-4, a firma di tecnico abilitato;
  2. chiarire con quale titolo abilitativo è stato demolito il capannone n. 5;
  3. chiarire il tipo di intervento relativo all'installazione dell'impianto fotovoltaico, con riferimento alla nuova disciplina normativa dettata dal D.lgs. 190/2024. In particolare si chiede il regime abilitativo a cui fare riferimento nell'impianto di progetto in copertura e a terra, rispetto agli allegati della sopra citata norma;
- in data 8/04/2025 Arpae, con nota PG/25/66542, ha trasmesso alla Clorofilla Società Agricola Coop. una comunicazione a riscontro dell'integrazione volontaria ricevuta in data 31/03/2025;
- in data 14/04/2025 il PTR Agrozootecnica di Arpae, con nota PG/25/70876, ha trasmesso il contributo intermedio per la richiesta di integrazioni alla ditta;

- in data 15/04/2025, con nota PG/25/71360, è stata trasmessa richiesta di integrazioni alla ditta, che è stata evasa da quest'ultima in data 24/04/2025 (con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n. 77746), mediante la presentazione della seguente documentazione:
  - relazione esplicativa delle risposte a quanto richiesto;
  - documentazione relativa alla bonifica/rimozione del materiale contenente cemento amianto presente nelle coperture dei capannoni di allevamento nn. 1,2,3 e 4;
  - comunicazione di utilizzazione agronomica degli effluenti di allevamento n. 39201 vigente (al fine di dimostrare che tutte le deiezioni prodotte dall'installazione di che trattasi sono interamente cedute a terzi con contratti di cessione allegati alla medesima comunicazione nel portale Gestione Effluenti);
  - Allegato Planimetria 3C (sorgenti di Rumore dell'installazione);
  - Perizia tecnica circa lo stato di fatto del locale deposito attrezzi danneggiato dall'incendio del Gennaio 2025, comprensiva di materiale fotografico;
  - dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico a regola d'arte redatto da tecnico abilitato;
- in data 15/04/2025 la Clorofilla Società Agricola Coop., con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/71240, ha trasmesso documentazione integrativa volontaria relativa al calcolo della superficie utile di allevamento calcolata sull'utilizzo dei capannoni avicoli nn. 1, 2 e 4, che in data 16/04/2025 è stata trasmessa agli enti pubblici interessati con nota PG/25/72289;
- in data 28/04/2025 le integrazioni documentali del 24/04/2025 sopra dette sono state trasmesse sia agli enti Pubblici interessati (comunicazione PG/25/78535), sia al PTR Agrozootecnica di Arpae (comunicazione PG/25/78511) per l'espressione di eventuali osservazioni in merito o per la redazione dei pareri conclusivi di rispettiva competenza;

Dato atto che in merito alla documentazione integrativa presentata dalla ditta in data 31/03/2025, il Comune di Savignano sul Rubicone ha presentato i seguenti riscontri:

A. con nota del 29/04/2025, acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/79751, ha comunicato quanto segue :

*“” Visionate le integrazioni pervenute con prot.10053 del 28/04/2025 ED ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA, in particolare la perizia tecnica e la documentazione fotografica, con la presente SI COMUNICA che:*

- *la documentazione inviata risponde solo parzialmente e in maniera poco pertinente alla nostra richiesta di integrazioni;*
- *che lo stato dei luoghi risulta non conforme a quanto legittimamente presente nei precedenti edilizi.*

*Ciò premesso, questo ufficio non può esprimersi sulla compatibilità urbanistico edilizia dei manufatti e dell'area oggetto dell'istanza, in quanto viene riscontrata la non regolarità edilizia dello stato dei luoghi, e risulta mancante la documentazione essenziale per l'espressione di parere urbanistico-edilizio; ””*

B. con nota del 6/05/2025, acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/83222, ha comunicato quanto segue :

*“”Visionate le integrazioni PARZIALI pervenute con nota prot.10053 del 28/04/2025 , SI PRECISA QUANTO SEGUE:*

*1. La pratica risulta ancora carente della verifica statica dei manufatti interessati dall'incendio e della dettagliata relazione tecnica sulle loro condizioni a firma di tecnico abilitato: viene allegata una perizia tecnica nella quale viene relazionata la totale inagibilità dell'immobile danneggiato dall'incendio, senza però una chiara identificazione planimetrica all'interno del complesso edilizio e nessun tipo di documentazione fotografica. La norma del RUE vigente, art.5.10 delle norme, classifica l'azienda agricola come “allevamento avicolo da ricollocare in quanto localizzato in ambito di fragilità”: sugli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. Non è ammessa dalle norme la “demolizione e/o ricostruzione” di edifici crollati o demoliti.*

*2. La pratica risulta ancora carente della verifica impiantistica dei manufatti interessati dalla richiesta di modifica dell'AIA, a firma di impresa abilitata: viene allegata la sola dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. Mancano quindi le verifiche impiantistiche riguardanti impianto idrico, adduzione gas, ventilazione e/o raffrescamento;*

*3. Non esiste il titolo abilitativo con il quale è stato demolito il capannone 5: viene dichiarato che allo stato attuale, il capannone è crollato/demolito in assenza di titolo edilizio;*

*Non è stato chiaramente identificato e rappresentato nella sua consistenza, né cartograficamente, né a livello fotografico, l'edificio interessato da incendio che ne ha compromesso l'usabilità e l'agibilità;*

*PRECISATO fin da ora che il corpo normativo del RUE vigente, per tale zona, non consente gli interventi ricostruttivi;*

**SI COMUNICA CHE LO STATO DI FATTO RAPPRESENTATO nella pratica A.I.A. in oggetto RISULTA NON CONFORME A QUANTO LEGITTIMAMENTE AUTORIZZATO.** *“”*

Visto l'art. 10 Bis della Legge 241/1990 e s.m.i. in data 8/05/2025, con nota avente protocollo PG/25/84997 Arpae ha comunicato alla Clorofilla Società Agricola Coop. il preavviso di rigetto dell'istanza presentata in data 14/03/2025 in ragione del fatto che il Comune di Savignano sul Rubicone, in carenza documentale, non ha espresso parere favorevole relativamente alla compatibilità urbanistico edilizia; in particolare la comunicazione 10 bis ha richiesto:

*“”*

1. *in relazione all'incendio del locale magazzino adiacente al capannone n.2, considerato che la documentazione fotografica allegata alla relazione del Geom. Bellavista riporta le fotografie dello stato dei luoghi della porzione di fabbricato incendiato definito come inagibile e inutilizzabile, ma non risulta chiaro in che misura sia coinvolta la totalità del capannone n.2 anche in riferimento alla documentazione fotografica contenute nella relazione di integrazioni dove è mostrata la fotografia del capannone n.2, si chiede a codesta spett.le ditta di:*
2. *chiarire in che misura è stato coinvolto il capannone n.2 nell'incendio del Gennaio 2025;*
3. *presentare la relazione di verifica statica del capannone n.2, considerato che il locale magazzino è andato distrutto e il tetto risulta crollato;*
4. *presentare dettagliata relazione tecnica sulle condizioni del capannone n.2 a firma di tecnico abilitato (a completamento della precedente perizia tecnica nella quale viene relazionata la totale inagibilità dell'immobile danneggiato dall'incendio, senza però una chiara identificazione planimetrica all'interno del complesso edilizio sia cartograficamente, sia a livello fotografico);*
5. *presentare, a completamento della documentazione già presentata, la documentazione attestante la verifica impiantistica del capannone n.2, a firma di impresa abilitata ;*

*“”*

Dato atto che:

- in data 16/05/2025 la Clorofilla Società Agricola Coop. ha trasmesso le integrazioni in risposta alla suddetta comunicazione 10 bis costituite dalla seguente documentazione:
  - relazione esplicativa delle risposte a quanto richiesto dalla comunicazione 10 bis (relativa ad ogni punto elenco sopra dettagliato);
  - Relazione tecnica a firma di professionista abilitato relativa alla conformità dell'impianto idrico presente nell'installazione (abbeverata), relativa al punto elenco n. 4 e 5 sopra dettagliato;
  - Documentazione a firma di professionista abilitato attestante il collaudo/riattivazione della fornitura di gas per i capannoni nn. 1, 2 e 4 (relativa al punto elenco n. 4 e n. 5 sopra dettagliato);
  - documentazione cartografica e fotografica del sito dell'installazione (relativa al punto elenco n. 4 sopra dettagliato);
  - Ricevuta di presentazione al Comune di Savignano sul Rubicone della CILA per la demolizione del capannone n.5;
  - Relazione tecnica di idoneità statica del locale magazzino incendiato e del capannone n. 2 a firma di Ingegnere abilitato con allegata la tavola n. 1 che rappresenta lo stato rilevato in pianta e prospetto sia del locale magazzino, sia del capannone n. 2 (relativa ai punti elenco nn. 1, 2, 3 e 4 sopra dettagliati); detta relazione ha evidenziato che:

*“” Per il Deposito Attrezzi*

*Le strutture del fabbricato rispondono staticamente all'attuale situazione dello stesso, che risulta attualmente inagibile ma non in pericolo di crollo;*

*Le fondazioni di tipo superficiale non presentano lesioni o cedimenti evidenti all'atto della scrittura della presente relazione.””*

*“” Per il Capannone n.2*

*Le strutture del fabbricato rispondono staticamente all'uso per cui il fabbricato stesso è attualmente destinato;*

*L'intero fabbricato si trova in buono stato di conservazione;*

*Le fondazioni di tipo superficiale non presentano lesioni o cedimenti evidenti all'atto della scrittura della presente relazione.””*

- in data 28/04/2025 la documentazione integrativa fornita in risposta alla comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis è stata trasmessa sia agli Enti Pubblici interessati (comunicazione PG/25/92941), sia al PTR Agrozootecnica di Arpae (comunicazione PG/25/92960) per l'espressione di eventuali osservazioni in merito o per la redazione dei pareri conclusivi di rispettiva competenza;

- in data 26/05/2025 la Clorofilla Società Agricola Coop., con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/96698, ha trasmesso documentazione integrativa volontaria relativa agli stoccaggi presenti nell'installazione e relativa scheda M;
- in data 27/05/2025 il Comune di Savignano sul Rubicone, con nota acquisita al protocollo generale di Arpae con prot. n.PG/25/97601, ha trasmesso il parere conclusivo relativo alla compatibilità Urbanistico-Edilizia ed Ambientale per la modifica di AIA oggetto del presente provvedimento, che recita:

““”

*Richiamate le nostre precedenti note del 31/03/2025, 29/04/2025, 05/05/2025;*

**SI COMUNICA QUANTO SEGUE:**

*1. verifica statica dei manufatti interessati dall'incendio e dettagliata relazione tecnica sulle loro condizioni a firma di tecnico abilitato: viene allegata una perizia tecnica nella quale viene relazionata la totale inagibilità dell'immobile danneggiato dall'incendio, senza però una chiara identificazione planimetrica all'interno del complesso edilizio e nessun tipo di documentazione fotografica. La norma del RUE vigente, art.5.10 delle norme, classifica l'azienda agricola come "allevamento avicolo da ricollocare in quanto localizzato in ambito di fragilità": sugli edifici esistenti sono ammessi unicamente interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA. Non è ammessa dalle norme la "demolizione e/o ricostruzione" di edifici crollati o demoliti;*

*2. verifica impiantistica dei manufatti interessati dalla richiesta di modifica dell'AIA, a firma di impresa abilitata: viene allegata la sola dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. Mancano quindi le verifiche impiantistiche riguardanti impianto idrico, adduzione gas, ventilazione e/o raffrescamento;*

*3. in merito al titolo abilitativo con cui è stato demolito il capannone 5, è stata presentata regolare CILA IN SANATORIA n. 44/2025 del 16/05/2025 prot. 11562: alla luce della demolizione di un capannone si chiede quindi di verificare la conseguente riduzione del peso allevabile;*

*In merito al punto 1: è stato inoltre effettuato un sopralluogo dal personale di questo ufficio che ha evidenziato la situazione di forte pericolo e mancanza di sicurezza per gli operatori interni ed esterni dell'azienda, come evidenziato dalle allegate fotografie dello stato attuale: il manufatto oggetto di incendio è posizionato a ridosso del capannone 4 ed è pericolante e dunque deve essere immediatamente demolito con conseguente bonifica dell'area;*

**Si evidenzia infine la mancanza del certificato di conformità edilizia e agibilità SCCEA, ai sensi delle norme vigenti** ( art. 23 della L.R. n. 15/2013): per l'attività in argomento risulta solo un timbro ai sensi della Legge n. 47/1985, apposto sugli elaborati del condono edilizio , presentato 40 anni fa e dunque ampiamente superato da nuove norme edilizie e igienico sanitarie, soprattutto come nel caso in oggetto in presenza di manufatti e fabbricati destinati allo svolgimento di attività lavorative.... ;

**alla luce di quanto sopra questo ufficio COMUNICA per la pratica in oggetto LA MANCANZA DI COMPATIBILITA' URBANISTICO-EDILIZIA-AMBIENTALE;**

““”

Precisato che l'autorità competente in merito agli aspetti urbanistico-edilizi (con particolare riferimento agli adempimenti in capo alla ditta al fine della regolarizzazione e quindi dell'ottenimento della certificazione di conformità edilizia e agibilità SCCEA dei capannoni presenti nell'installazione sita in Via Alberazzo n.701), risulta essere il Comune di Savignano sul Rubicone, mentre Arpae risulta essere l'Autorità competente per gli aspetti ambientali che derivano dall'attività di allevamento, i quali sono stati valutati e definiti all'interno del documento "Le condizioni dell'AIA", nonché nel presente provvedimento di modifica di Autorizzazione Integrata Ambientale;

Precisato che, in merito all'avvenuta demolizione del capannone di allevamento n. 5, il proprietario ha presentato al Comune di Savignano sul Rubicone la CILA per la demolizione dello stesso;

Precisato che in merito al locale magazzino, come già confermato dal Comune, tale edificio dovrà essere demolito mediante le idonee procedure di competenza comunale;

Vista la richiesta espressa dal Comune nel parere conclusivo sopra descritto e considerato che l'AIA di cui alla DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 deve essere allineata al vigente schema di AIA;

Precisato che il peso vivo allevabile dalla ditta espresso in tonnellate/ciclo viene definito mediante l'applicazione del sistema di calcolo definito dal CRPA, Centro di ricerche produzione animali, quindi mediante l'utilizzo del sistema BAT Tool integrato (strumento utilizzato in Arpae) e che detto peso vivo espresso nell'AIA e riferito all'allevamento di n. 60.000 pollastre a terra, risulta pari a 43,2 tonnellate ciclo;

Visto altresì che, relativamente alla tematica del benessere animale, risulta competente il Servizio Veterinario L'AUSL di riferimento, che è stato correttamente coinvolto nel procedimento di modifica di che trattasi; in merito a tale aspetto non sono pervenute osservazioni da parte di detto Servizio;

Dato atto che la documentazione sopra descritta, presentata dalla Clorofilla Società Agricola Coop. in data 16/05/2025 in risposta alla comunicazione art.10 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., in riferimento all'attività di allevamento e ai relativi aspetti ambientali, per i quali Arpa aveva chiesto maggiori dettagli e spiegazioni, è risultata adeguata, così come al contempo, sempre in riferimento all'attività di allevamento e ai relativi aspetti ambientali, è risultata adeguata la documentazione in merito allo stato di fatto del capannone n. 2 e alla relativa verifica statica;

Dato atto quindi che:

- per gli aspetti ambientali di competenza Arpa, la documentazione integrativa è stata positivamente valutata al fine del superamento della condizioni ostative evidenziata da Arpa, in quanto sono state integrate le carenze documentali rilevate nel corso dell'esame della documentazione iniziale trasmessa dalla ditta in data 24/04/2025;
- è quindi risultato possibile completare l'iter procedimentale di modifica di AIA con aggiornamento/integrazione e modifica alle condizioni dell'AIA come dettagliato nell'allegato al presente provvedimento;

Rilevato che la carenza del certificato di conformità edilizia e agibilità SCCEA, ai sensi delle norme vigenti, come evidenziato nel parere conclusivo del Comune di Savignano sul Rubicone, costituisce una condizione che non consente l'attività di allevamento;

Precisato che per l'acquisizione di detto certificato si rimanda al Comune il seguito di competenza per l'adozione di ogni provvedimento che risulti necessario;

Viste le valutazioni effettuate da Arape SAC di Forlì-Cesena in merito alla documentazione complessivamente presentata dalla ditta in parola, nonché considerato che, per gli aspetti ambientali di competenza di Arpa, i motivi ostativi alla conclusione del procedimento di modifica di AIA, a seguito di istanza presentata dalla ditta in data 14/03/2025, sono stati superati per le motivazioni sopra dettagliate;

Dato atto che, a seguito della comunicazione del 28/04/2025 avente protocollo n.PG/25/92941 sopra detta, non sono pervenute ulteriori osservazioni da parte degli Enti pubblici interessati;

Conseguentemente si ritiene congruo:

- A. accogliere la richiesta di modifica di AIA presentata in data 14/03/2025 dalla Clorofilla Società Agricola Coop., **alle seguenti condizioni e prescrizioni:**
  - 1) l'esercizio dell'attività di allevamento presso l'installazione sita in Via Alberazzo n. 701 del Comune di Savignano sul Rubicone, sia in riferimento alle condizioni e prescrizioni dell'AIA di cui al provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017, nonché in riferimento alle condizioni dell'AIA come modificate nell'allegato al presente provvedimento, **è subordinata alla regolarizzazione della posizione urbanistico-edilizia dei manufatti di allevamento, ovvero è subordinata all'ottenimento del certificato di conformità edilizia e agibilità SCCEA, ai sensi delle norme vigenti, degli stessi manufatti;**
  - 2) l'esercizio dell'attività di allevamento presso l'installazione sita in Via Alberazzo n.701 del Comune di Savignano sul Rubicone **è subordinata alla demolizione del locale magazzino** al fine di garantire l'incolumità e la sicurezza degli addetti che operano nell'installazione;
  - 3) al conseguimento di entrambe le condizioni sopra dette, la ditta dovrà comunicare, con anticipo di 15 giorni, la data di avvio dell'attività di allevamento alle condizioni specificate nell'Allegato al presente provvedimento, che rappresenta la REV.2 dell'AIA rilasciata con provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 e al contempo dovrà trasmettere quanto necessario al fine di dimostrare l'adempimento delle suddette condizioni richieste;
- B. sostituire l'Allegato 1 "Le Condizioni dell'AIA" di cui alla DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 con l'allegato al presente provvedimento (Allegato 1 **REV.2**), inteso quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che la modifica suddetta ricade nella casistica prevista al punto 1.2.1 della circolare dalla Regione Emilia-Romagna del 01/08/2008 e pertanto si configura come modifica non sostanziale ma, soggetta ad aggiornamento dell'AIA.;

Ritenuto opportuno procedere con la stesura aggiornata dello stesso Allegato apportando la REV.2, al fine sia di approvare/fotografare lo stato di fatto dell'installazione, sia per consentire a chiunque ne necessiti la lettura complessiva facilitata del provvedimento e del suo allegato;

Ritenuto conseguentemente congruo sostituire integralmente l'allegato 1 "Le condizioni dell'AIA" di cui alla Determina Dirigenziale DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017, (ferma restando la validità e l'efficacia della medesima determinazione nonché le prescrizioni in essa contenute e la scadenza di AIA), con l'allegato "Le condizioni dell'AIA" (REV.2) al presente provvedimento inteso quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che trattandosi di modifiche non sostanziali non è necessario dare corso alle procedure di evidenza pubblica ma, è comunque necessario adottare apposito provvedimento al fine di dotare l'azienda di un atto attestante l'accoglimento delle richieste presentate;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL\_2025\_29 del 19/03/2025 avente ad oggetto "Direzione Generale. Conferimento ad interim dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato";

Vista la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,

Vista la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est.

Dato atto che la Responsabile del Procedimento e il sottoscritto, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Per quanto in premessa specificato, su proposta della Responsabile di Procedimento,

## DETERMINA

1 di **accogliere**, per le motivazioni in premessa dettagliate, la domanda di modifica di AIA di cui alla DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 presentata dalla **Clorofilla Società Agricola Coop.** in data 14/03/2025 relativa a quanto in premessa specificato, per l'installazione riconducibile al punto 6.6 lettera a) dell'allegato VIII del D.Lgs. n. 152/06 Parte II Titolo III-bis, sita in Via Alberazzo n. 701 del Comune di Savignano sul Rubicone, **alle seguenti condizioni e prescrizioni:**

- A. l'esercizio dell'attività di allevamento presso l'installazione sita in Via Alberazzo n. 701 del Comune di Savignano sul Rubicone, sia in riferimento alle condizioni e prescrizioni dell'AIA di cui al provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017, nonché in riferimento alle condizioni dell'AIA come modificate nell'allegato al presente provvedimento, è subordinata alla regolarizzazione della posizione urbanistico-edilizia dei manufatti di allevamento, ovvero è subordinata all'ottenimento **del certificato di conformità edilizia e agibilità SCCEA, ai sensi delle norme vigenti**, degli stessi manufatti;
- B. l'esercizio dell'attività di allevamento presso l'installazione sita in Via Alberazzo n.701 del Comune di Savignano sul Rubicone è subordinata alla demolizione del locale magazzino al fine di garantire l'incolumità e la sicurezza degli addetti che operano nell'installazione;
- C. al conseguimento di entrambe le condizioni sopra dette, la ditta dovrà comunicare, con anticipo di 15 giorni, la data di avvio dell'attività di allevamento alle condizioni specificate nell'Allegato al presente provvedimento, che rappresenta la REV.2 dell'AIA rilasciata con provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 e al contempo dovrà trasmettere quanto necessario al fine di dimostrare l'adempimento delle suddette condizioni richieste;

2 di **sostituire** conseguentemente l'allegato 1 di cui alla DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 "Le condizioni dell'AIA", come in premessa modificato, con l'allegato al presente provvedimento (Allegato 1 **REV.2**), inteso quale parte integrante e sostanziale;

3 di **dare atto** che, a seguito della modifica approvata con il presente atto, il peso vivo espresso in tonnellate/ciclo allevabile nell'installazione sita in Via Alberazzo n. 701 del Comune di Savignano sul Rubicone risulta pari a 43,2 t/ciclo;

4 di **dare atto** che in merito al capannone n. 5 già demolito, il proprietario dei capannoni ha presentato al Comune di Savignano sul Rubicone la CILA per la demolizione dello stesso;

5 Di **dare atto** che:

- rimangono in vigore le prescrizioni eventualmente riportate nel dispositivo del provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/2017 ;



- rimangono in vigore tutte le condizioni riportate nel dispositivo del provvedimento DET\_AMB\_2017\_6919 del 27/12/20217 di rilascio dell'AIA a seguito di Riesame, con particolare riferimento alla durata dell'autorizzazione stabilita dalla medesima Determinazione Dirigenziale;
- il presente atto dovrà essere conservato unitamente alla succitata determinazione ed esibito agli organi di vigilanza che ne facciano richiesta;

6 di **fare salvi**:

6.1 i diritti di terzi;

6.2 quanto previsto dalle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia, nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;

7 **dare atto** che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

8 **dare atto** che nei confronti della Responsabile del Procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90, in riferimento al presente procedimento di modifica non sostanziale di AIA;

9 di **precisare** che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;

10 di **stabilire** che il presente atto venga trasmesso al SUAP del Comune di Savignano sul Rubicone affinché lo stesso provveda ad inoltrarlo alla Clorofilla Società Agricola Coop. ;

11 di **stabilire** inoltre che copia del presente atto venga trasmessa, per quanto di competenza al PTR Agrozootecnica di Arpae, al Comune di Savignano sul Rubicone, all'Azienda USL della Romagna sede di Cesena nonché alla Clorofilla Società Agricola Coop.;

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione  
 "Autorizzazioni Complesse ed Energia"  
 del Servizio Autorizzazioni e Concessioni  
 di Forlì - Cesena - Area Est  
 Ing. Michele Maltoni

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**