

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3445 del 16/06/2025
Oggetto	OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITÀ DI CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI Area Demaniale ad uso area Cortiliva COMUNE : COMUNE Di BOLOGNA (BO) CORSO D'ACQUA: Torrente RAvone TITOLARI: Gazzani Simone e Battistini giovanni CODICE PRATICA: BO15T0171/24CT
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3576 del 16/06/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	UBALDO CIBIN

Questo giorno sedici GIUGNO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, UBALDO CIBIN, determina quanto segue.



AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

OGGETTO: CAMBIO DI TITOLARITÀ DI CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE AD USO AREA CORTILIVA

COMUNE : COMUNE DI BOLOGNA (BO)

CORSO D'ACQUA: TORRENTE RAVONE

TITOLARI: GAZZANI SIMONE E BATTISTINI GIOVANNI

CODICE PRATICA: BO15T0171/24CT

IL TITOLARE DELL'INCARICO DI FUNZIONE DEL POLO SPECIALISTICO DEMANIO IDRICO ACQUE E SUOLI

richiamate le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la LR n. 44/1995 e ss.mm.e ii, che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;
- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (DLgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;
- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;
- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità;
- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 103/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Leonardo Palumbo;
- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 che con decorrenza dal 01/06/2024 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli Incarichi di Funzione, con particolare riferimento al Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli con delega alla firma degli atti a rilevanza amministrativa;

viste le seguenti norme in materia di gestione dei corsi d'acqua, opere idrauliche, demanio idrico e disciplina dei procedimenti di concessione demaniali:

- Il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7;
- la Legge Regionale 6 marzo 2007, n. 4;

- la deliberazione della Giunta Regionale 18 Maggio 2009, n. 667 recante "Disciplinare tecnico per la manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua naturali ed artificiali e delle opere di difesa della costa nei siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS)";

considerato che in riferimento alle procedure relative alle concessioni d'uso del Demanio idrico:

- con la LR n.7/2004, si è provveduto a disciplinare il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio del titolo concessorio, determinando le tipologie di utilizzo e i relativi canoni da applicare;
- con DGR n. 2363/2016 e 714/2022 sono state definite le direttive di coordinamento delle Agenzie Regionali e di semplificazione dei procedimenti relativi ai provvedimenti di utilizzo del demanio idrico, ai sensi della LR n. 13/2015;

preso atto che in merito agli oneri dovuti per l'utilizzo del demanio idrico la Regione Emilia Romagna ha emanato le seguenti disposizioni:

- la DGR 18 Giugno 2007, n. 895 recante "Modificazioni alla disciplina dei canoni di concessione delle aree del demanio idrico ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 29 Giugno 2009, n. 913 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 11 Aprile 2011, n. 469 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la DGR 17 Febbraio 2014, n. 173 recante "Revisione canoni del demanio idrico ex art. 20, comma 5 della L.R. 7/2004";
- la L.R. n. 2/2015 art. 8 recante "Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico" ;
- LA DGR 28 OTTOBRE 2021, N. 1717 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIDETERMINAZIONE, SPECIFICAZIONE DEI CANONI PER L'UTILIZZO DI ACQUA PUBBLICA, SEMPLIFICAZIONE DEI CANONI DI CONCESSIONE DELLE AREE DEL DEMANIO IDRICO E

DISPOSIZIONE PER ATTUARE LA PIANTUMAZIONE DI NUOVI
ALBERI NELLE AREE DEMANIALI"

Vista l'istanza, acquisita agli atti d'ufficio con prot. PG.2024.229382 del 18/12/2024 presentata dal Sig Gazzani Simone CF.GZZSMN81M12G337H- e dal Sig. Battistini Giovanni CF. BTTGNN68M29C933N, con la quale viene richiesto il cambio di titolarità della concessione di occupazione demaniale ad uso area cortiliva, rilasciata con n. Det. Amb. 3251 del 23/06/2023 a Manderine- Williams Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N - a seguito di atto di compravendita dell'immobile interessato dalla concessione di cui al rogito REP. 6398, datato 15 maggio 2024, (pratica BO15T0171/24CT);

Richiamata la DET.AMB.2023.3251 del 23/06/2023 rilasciata a Monderine Williams Jean Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N di rinnovo con variante di concessione di pertinenza idraulica ad uso area cortiliva con una struttura amovibile costituita con una pedana in legno e passerella per un totale di mq. 118 ca, nel tratto sovrastante il tombinamento del Corso d'acqua torrente Ravone in Comune di Bologna, area identificata al Catasto terreni al Foglio 196, antistante mappali 820 e 892 con scadenza al 31/12/2025 (pratica BO15T0171/23RN);

Dato atto che l'uso stabilito nella concessione di occupazione demaniale è assimilabile a area cortiliva ai sensi dell'art. 20 L.R. 7/2004 e delle D.G.R. citate in premessa;

Richiamato il Disciplinare tecnico e l'Autorizzazione Idraulica parti integranti della DET.AMB.2023.3251 del 23/6/2023 sopra citata e contenente le prescrizioni idrauliche per l'esercizio della concessione, ai sensi R.D. 523/1904;

considerato che ai sensi dell'art. 20 del RD n. 1775/1933 le concessioni passano da un titolare all'altro con l'onere dei canoni rimasti eventualmente insoluti;

Accertato che il concessionario uscente a garanzia della concessione ha versato in data 10/10/2019 € 250,00 (pratica BO15T0171/19RN) ed € 699,98 in data 13/06/2023 (pratica BO15T0171/23RN) quale deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 19, comma 2, lettera l del RR n. 41/2001, e che tale deposito può essere svincolato in quanto le obbligazioni in carico a Monderine Williams Jean Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N derivanti dalla concessione sono adempiute;

verificato che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti antecedentemente il rilascio della concessione:

spese di istruttoria per la domanda di cambio di titolarità pari ad € **75,00**;

del canone di concessione pregresso per l'anno **2024** pari ad € **927,42** ;

del canone di concessione per l'anno corrente **2025** pari ad € **968,11** ;

del deposito cauzionale pari ad € **968,11**;

ritenuto pertanto, che sulla base della documentazione acquisita agli atti, nulla osta:

- al rilascio del cambio di titolarità a favore di Gazzani Simone CF. GZZSMN81M12G337H e Battistini Giovanni BTTGNN68M29C933N alle condizioni indicate nel presente atto;
- allo svincolo del deposito cauzionale di euro 949,98 versato da Manderine- Williams Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N in quanto le obbligazioni in carico al concessionario uscente derivanti dalla concessione sono state adempiute;

Preso atto dell'istruttoria eseguita dal funzionario della Struttura all'uopo incaricato, come risultante dalla documentazione conservata agli atti;

Attestata la regolarità amministrativa,

visto il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpa;

DETERMINA

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa,

1) Di rilasciare ai Sigg.ri Gazzani Simone CF.GZZSMN81M12G337H- e Battistini Giovanni CF. BTTGNN68M29C933N il cambio di titolarità della concessione per l'occupazione di pertinenza idraulica demaniale ad uso area cortiliva con una struttura amovibile costituita da pedane in legno e passerella, per un totale di 118mq., nel

tratto sovrastante il tombinamento del Corso d'acqua Torrente Ravone, in Comune di Bologna(Bo), in parte delle aree censite al Catasto Terreni(NCT)del Comune di Bologna(Bo)al Foglio 196 antistante Mapp.820 e 892, rilasciata con DET.AMB.2023.3251 del 23/06/2023 con scadenza al 31/12/2025, di cui il presente atto costituisce variante non sostanziale;

2)di stabilire che le condizioni da osservarsi per l'utilizzo del bene demaniale, sono contenute nella DET.AMB.2023.3251 del 23/06/2023 rilasciata a Manderine- Williams Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N e relativo disciplinare tecnico;

3) di stabilire che il **canone annuale** per l'uso assimilabile ad area cortiliva, calcolato applicando l'art. 20 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii. secondo gli aggiornamenti delle Delibere regionali citate in premessa e dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015 e s.m.i., **è fissato in € 968,11 per l'anno 2025, che è stato versato anticipatamente** al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna" ;

4)di dare atto che, a riconoscimento dei diritti derivanti da dalla precedente concessione rilasciata con Determinazione DET. AMB.2023.3251 del 23/06/2023, il Concessionario ha corrisposto il **canone pregresso per l'anno 2024**, pari ad euro **927,42**;

5) di stabilire che i canoni annuali successivi al 2025, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

6) di stabilire che il concessionario dovrà:

- corrispondere i canoni annui per la concessione, successivi al 2025, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;

- effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni utilizzando l'avviso di pagamento PagoPa inviato dall'amministrazione o in alternativa attraverso il sistema di pagamento online dal sito payer.lepida.net (Nuovo pagamento / livello territoriale: Regionale / Ente: Regione Emilia-Romagna / Servizio: Canoni concessioni demaniali);

- trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per il rilascio e l'esercizio della concessione;

7) di stabilire che in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito nonché procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della legge regionale 22 Dicembre 2009 n.24;

8) di stabilire che la **cauzione**, quantificata ai sensi dell'art. 20, comma 11 della L.R. 7/2004 e ss.mm.ii., è **fissata** in € **968,11** ed è stata versata anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna";

9)**di dare atto** che la cauzione pari ad euro 949,98 versata da Manderine- Williams Barbara, C.F. MNDBBR56R45Z404N può essere svincolata in quanto le obbligazioni in carico al concessionario uscente sono state adempiute;

10)di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, **è soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso**,risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'art. 5, d.P.R. 131/1986;

11) di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

12) di notificare il presente provvedimento ai richiedenti e di inviarne copia a Manderine- Williams Barbara in qualità di concessionario uscente;

13) di inviare copia del presente provvedimento alle seguenti amministrazioni:

- Agenzia Regionale per la Sicurezza e Protezione Civile Distretto Reno ;
- Regione Emilia Romagna, Direzione Affari Generali, Giuridici e Sistemi Informativi infrastrutture, Ambiente e Territorio,per gli adempimenti connessi alla gestione contabile dell'importo di € 949,98 versato da Manderine-Williams Barbara C.F. MNDBBR56R45Z404N a favore di "Regione

Emilia-Romagna" a titolo di deposito cauzionale della concessione demaniale BO15T0171/19RN e BO15T0171/23RN controlla il riferimento alle pratiche;

14) di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpae alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs.33/2013 e s. m. i.;

15) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Stefano Palumbo, collaboratore del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli, ai sensi della DET-2025-1 del 03/01/2025;

16) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Ubaldo Cibir

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.