

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-358 del 22/01/2025
Oggetto	VOLTURA A FAVORE DI CONAD CENTRO NORD SOCIETA' COOPERATIVA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2018-6406 DEL 05/12/2018 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA" RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL'AREA "EX DEPOSITO TABACCHI", UBICATA IN VIA MONTEBELLO N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA, PER LA QUOTA PARTE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIACENZA AL FOGLIO 47 PARTICELLE N. 3285 E N.3305 (NEI QUALI INSISTONO RISPETTIVAMENTE IL PROPRIO PUNTO VENDITA E LA CABINA ELETTRICA).
Proposta	n. PDET-AMB-2025-351 del 21/01/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno ventidue GENNAIO 2025 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

VOLTURA A FAVORE DI CONAD CENTRO NORD SOCIETA' COOPERATIVA DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. DET-AMB-2018-6406 DEL 05/12/2018 - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO "ANALISI DI RISCHIO SITO SPECIFICA" RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL'AREA "EX DEPOSITO TABACCHI", UBICATA IN VIA MONTEBELLO N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA, PER LA QUOTA PARTE IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIACENZA AL FOGLIO 47 PARTICELLE N. 3285 E N.3305 (NEI QUALI INSISTONO RISPETTIVAMENTE IL PROPRIO PUNTO VENDITA E LA CABINA ELETTRICA).

LA DIRIGENTE

Richiamati

- il D.Lgs. 03/04/2006, n. 152, "Norme in materia ambientale";
- la Legge Regionale 01/06/2006, n. 5, con la quale la Regione Emilia Romagna aveva delegato alle Province le funzioni già esercitate e ad essa attribuite dal medesimo D.Lgs. n. 152/2006 in materia di siti contaminati;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, province, comuni e loro unioni", con cui la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) in coerenza con la Legge 7 aprile 2014 n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province e sulle unioni e fusioni di comuni", attribuendo le funzioni autorizzatorie in capo all'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia (ARPAE) ed in particolare alla Struttura Autorizzazione e Concessioni (SAC);
- la "Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative in attuazione della L.R. n. 13/2015" stipulata tra la Regione Emilia Romagna, l'Arpae e la Provincia di Piacenza per lo svolgimento anche delle funzioni relative alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al titolo V della Parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006 (art. 242 e seguenti) e oggetto di successivi rinnovi;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 è stato approvato in capo alla Quadrifoglio Piacenza S.p.a., in liquidazione, il documento "Analisi di rischio sito-specifica" relativo al sito "Ex Deposito tabacchi" ubicato in via Montebello n. 46 nel Comune di Piacenza nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - *"per le terre e rocce da scavo, derivanti dagli interventi edilizi attuativi, dovrà essere prodotto all'Arpae, oltre che in sede comunale nell'ambito dei relativi procedimenti, apposito documento che, in funzione delle specifiche caratteristiche, illustri le modalità di riutilizzo del terreno scavato e/o le eventuali previsione di conferimento – come rifiuto - a ditte autorizzate. Il riutilizzo dovrà comunque rispettare quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 120/2017 e le modalità di caratterizzazione previste dal medesimo Decreto;*
 - *per quanto attiene i rifiuti inerti da demolizione, fermo restando gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere preventivamente comunicate ad Arpae le modalità di gestione delle diverse partite eventualmente configurabili (contaminate o meno);*
 - *in ordine al controllo delle acque sotterranee dovranno essere svolte quattro campagne di analisi con frequenza semestrale, riguardanti i parametri già ricercati. La prima campagna dovrà essere eseguita entro due mesi dalla data di inizio delle opere di scavo; lo svolgimento delle singole campagne dovrà essere comunicato – per l'eventuale contraddittorio - con congruo anticipo all'Arpae che, in funzione dei risultati ottenuti, potrà decidere di interrompere l'esecuzione del monitoraggio";*
- con nota acquisita al prot. Arpae n. PG/2024/174791 del 30/09/2024, Conad Centro Nord Soc Coop. Via Kennedy, 5 - 42040 Campegine (RE), ha presentato istanza di voltura per la sola quota parte di cui al mappale identificato al foglio 47 del catasto terreni del Comune di Piacenza al n. 3285 (nel quale insiste il proprio punto vendita) in forza dell'atto notarile a cura del notaio Raffaello Bianco notaio in Piacenza, del 29 luglio 2021, allegando la seguente documentazione:
 - la dichiarazione notarile di compravendita dalla società "Quadrifoglio Piacenza Spa in liquidazione" delle porzioni immobiliari facenti parte del complesso immobiliare "Ex Manifattura Tabacchi";
 - copia della visura ordinaria della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia;

- schede tecniche del materiale utilizzato per il riempimento dell'area;
- attestazione di pagamento delle spese istruttorie;
- con nota prot. n. 194193 del 28/10/2024, questo Servizio, a seguito di verifiche catastali d'ufficio, ha richiesto chiarimenti in merito all'esatta individuazione delle proprietà in capo a Conad Centro Nord Soc Coop.;
- con pec del 04/12/2024 (prot. Arpae n. 220313 del 05/12/2024) la società Conad Centro Nord Soc Coop. ha comunicato che anche la particella n. 3305 del Fg. 47 del catasto terreni del Comune di Piacenza risulta di proprietà Conad (sulla quale insiste cabina Enel);

Preso atto che nell'istanza di voltura si precisa che durante i lavori di realizzazione del nuovo punto vendita CONAD, collocato all'interno dell'area Ex Manifattura Tabacchi, non sono stati effettuati scavi funzionali alla realizzazione delle fondazioni della struttura e che il piano campagna finale è stato successivamente raggiunto mediante riempimento con materiali ottenuti da operazioni di recupero e con stabilizzato naturale;

Ritenuta accoglibile l'istanza di voltura inoltrata con nota in data 27/09/2024, acquisita al prot. Arpae n. PG/2024/174791 del 30/09/2024, da Conad Centro Nord Soc Coop. Via Kennedy, 5 - 42040 Campegine (RE), C.F. - P.IVA 01751820356, per la quota parte dei terreni di proprietà;

Dato atto che in data 09/12/2024 è stata inoltrata richiesta per acquisizione della documentazione antimafia mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica Documentazione Antimafia (BDNA) ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (prot n. PR_REUTG_ingresso_0078669_20241209);

Reso noto che:

1. sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021 e 49/2024 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;
2. la Responsabile del procedimento, titolare dell'incarico di funzione "Autorizzazioni complesse (PC)" del SAC di Piacenza, è la dott.ssa Claudia Salati;
3. la Responsabile del procedimento e la sottoscritta, in riferimento al procedimento relativo al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Tutto ciò premesso su proposta della Responsabile di procedimento,

DETERMINA

per quanto indicato in narrativa

1. di **volturare** la determinazione dirigenziale di Arpae n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 avente ad oggetto "D.LGS. 152/2006, ART. 242. ANALISI DI RISCHIO SITO-SPECIFICA PRESENTATA DALLA SOCIETÀ QUADRIFOGLIO PIACENZA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, RELATIVA ALLA POTENZIALE CONTAMINAZIONE RINVENUTA NELL' AREA "EX DEPOSITO TABACCHI", UBICATA IN VIA MONTEBELLO, N. 46, IN COMUNE DI PIACENZA" a Conad Centro Nord Soc Coop. (C.F. - P.IVA 01751820356) Via Kennedy, 5 - 42040 Campegine (RE) per la sola quota parte di cui ai mappali identificati al foglio 47 del catasto terreni del Comune di Piacenza ai nn. 3285 e 3305 (nei quali insistono rispettivamente il proprio punto vendita e la cabina elettrica);
2. di **stabilire** che:
 - a) restano invariate tutte le prescrizioni e condizioni già impartite con la citata determinazione dirigenziale di Arpae n. DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 di seguito riportate:
 - i) per le terre e rocce da scavo, derivanti dagli interventi edilizi attuativi, dovrà essere prodotto all'Arpae, oltre che in sede comunale nell'ambito dei relativi procedimenti, apposito documento che, in funzione delle specifiche caratteristiche, illustri le modalità di riutilizzo del terreno scavato e/o le eventuali previsione di conferimento – come rifiuto - a ditte autorizzate. Il riutilizzo dovrà comunque rispettare quanto previsto

dall'art. 26 del D. Lgs. 120/2017 e le modalità di caratterizzazione previste dal medesimo Decreto;

- ii) per quanto attiene i rifiuti inerti da demolizione, fermo restando gli adempimenti previsti dalla normativa vigente, dovranno essere preventivamente comunicate ad Arpae le modalità di gestione delle diverse partite eventualmente configurabili (contaminate o meno);
- iii) in ordine al controllo delle acque sotterranee dovranno essere svolte quattro campagne di analisi con frequenza semestrale, riguardanti i parametri già ricercati. La prima campagna dovrà essere eseguita entro due mesi dalla data di inizio delle opere di scavo; lo svolgimento delle singole campagne dovrà essere comunicato – per l'eventuale contraddittorio - con congruo anticipo all'Arpae che, in funzione dei risultati ottenuti, potrà decidere di interrompere l'esecuzione del monitoraggio;

b) al subentrante saranno in capo le direttive e gli impegni della DET-AMB-2018-6406 del 05/12/2018 per quanto di propria competenza e responsabilità relativamente ai mappali di cui Conad Centro Nord Soc Coop. (C.F. - P.IVA 01751820356) è proprietaria;

3. di **dare atto** che sarà dichiarata la decadenza del presente atto qualora dalle verifiche antimafia dovesse risultare, a carico della Società, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

4. di **trasmettere** copia del presente atto a Conad Centro Nord Soc Coop. (C.F. - P.IVA 01751820356), al Comune di Piacenza e all'Azienda U.S.L. di Piacenza;

5. di **rendere noto** che:

- a. ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di ARPAE;
- b. il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 - 2026 di ARPAE.
- c. il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n. 5 ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
- d. le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 sono contenute nella *"Informativa per il trattamento dei dati personali"*, consultabile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it;

6. di **dare atto** che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla piena conoscenza da parte dell'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data.

Firmata digitalmente
dal Dirigente

ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
(Dr.ssa Anna Callegari)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.