

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3669 del 25/06/2025
Oggetto	LR 7/2004. RINNOVO DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 15, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE SALVATORI FLAVIO. PROCEDIMENTO RAPPT0238.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3806 del 24/06/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno venticinque GIUGNO 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. RINNOVO DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA
DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 15, IN SPONDA SINISTRA DEL
FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE SALVATORI FLAVIO.
PROCEDIMENTO RAPPT0238.**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in

materia di demanio idrico;

- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la deliberazione del Direttore Generale n.102 del 08/10/2024, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti.

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

RICHIAMATE:

- la determinazione regionale n. 5147 del 05/05/2003, con la quale è stata accordata a Salvatori Marino C.F. SLVMRN37S15A547K, la concessione sino al 31/12/2003, per l'occupazione di area demaniale con la struttura da pesca n. 15, in sponda sinistra del Fiume Lamone, nel Comune di Ravenna (Proc. n. RAPPT0238);
- la determinazione regionale n. 8033 del 06/07/2013, con la quale è stata accordata a Salvatori Marino C.F. SLVMRN37S15A547K, la concessione sino al 31/12/2015, per l'occupazione di area demaniale con la struttura da pesca n. 15, in sponda sinistra del Fiume Lamone, nel Comune di Ravenna (Proc. n. RAPPT0238);
- la determinazione regionale n. 2553 del 06/03/2015, con la quale è stata accordata la richiesta di cointestazione di Salvatori Flavio, C.F. SLVFLV66L20A191W, unitamente a Salvatori Marino, C.F. SLVMRN37S15A547K, nella concessione determinata con atto n. 8033 del 6.07.2013 per l'occupazione demaniale con impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno numero 15 in sponda sinistra del fiume Lamone nel Comune di Ravenna;

VISTA l'istanza presentata alla Regione Emilia-Romagna, assunta al protocollo regionale n. PG/2015/729413 del 06/10/2015, i sig.ri Salvatori Flavio, C.F. SLVFLV66L20A191W, e Salvatori Marino,

C.F. SLVMRN37S15A547K chiedono il rinnovo della suddetta concessione demaniale;

DATO ATTO:

- l'istanza risulta pubblicata sul B.U.R.E.R.T. n. 256 del 18/08/2021, e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni, osservazioni, né domande in concorrenza;
- l'area oggetto della concessione rientra in zona protetta ed è all'interno di un Sito Rete Natura 2000, tipologia: ZSC-ZPS, codice: ITIT4070004, denominato: Pialasse Baiona, Risega e Pontazzo;
- in data 13/06/2025, assunta al protocollo Arpae n. 13/06/2025.0106768.E, è stata acquisita agli atti la comunicazione contenente il nominativo dell'unico intestatario del capanno il sig. Salvatori Flavio C.F. SLVFLV66L20A191W.

PRESO ATTO dell'assenso, con prescrizioni, espresso:

- dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Sede di Ravenna con determinazione n. 4459 del 01/12/2021, (nulla osta idraulico acquisito al protocollo generale n. PG/2021/186047 del 02/12/2021);
- dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Delta del Po con nulla osta e valutazione di incidenza provvedimento n. 2025/126 del 03/06/2025 acquisito al protocollo n. 06/06/2025/0102453.E del 06/06/2025;

PRECISATO che per la presente concessione non è necessario acquisire "comunicazione e/o informativa antimafia" disciplinate dall'art. 82 e seguenti del codice antimafia D.Lgs. n 159/2011 e s.m.i.;

DATO ATTO, altresì, che il mandatario:

1. ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, con protocollo n. 20/06/2025.0111755.E del 20/06/2025;
2. ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 eseguito in data 02/10/2015, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R.

7/2004;

3. ha versato il deposito cauzionale pari ad € 103,82 in data 06/08/2003 ed € 1.225,80 in data 02/07/2013 ai sensi dell'Art. 20 della L.R. 7/2004 ed è stato integrato con un importo pari ad € 143,79 in data 20/06/2025 per adeguarlo al canone annuale al fine di costituire un deposito complessivo pari a € **1.473,41**;
4. ha versato il canone relativo fino all'annualità 2025 pari ad € 1.473,41;

CONSIDERATO che il **canone annuale** dovuto, secondo quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 7/2004 e successive modifiche, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti, è stato rideterminato per l'annualità 2025 in €. **1.473,41** per anno solare, come risulta dal prospetto di calcolo conservato agli atti del procedimento;

CONSIDERATO che il deposito cauzionale di € 1.225,80 versato in data 02/07/2013, a garanzia degli obblighi della concessione n. 8033 del 06/07/2013 può essere mantenuto a garanzia per la presente concessione;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare, parte integrante del presente atto a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi rilasciare la concessione richiesta per una durata non superiore ad anni 12 a decorrere dalla data di adozione del presente atto ovvero fino al 31/12/2036;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di rinnovare, fatti salvi i diritti di terzi, la concessione a Salvatori Flavio C.F. SLVFLV66L20A191W per l'occupazione di area demaniale con un impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in legno su palafitta identificato con il numero 15, in sponda sinistra, del Fiume Lamone nel comune di Ravenna (censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53, antistante il mappale 14, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UMT-RER: x=759635; y=935783) già assentita con determinazione regionale n. 8033, del 06/07/2013. Procedimento RAPPT0238;
2. di fissare la scadenza della presente concessione al **31/12/2036**;
3. di dare conto che l'efficacia della presente concessione è condizionata alla realizzazione dei lavori autorizzati di cui al Nulla Osta dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sede di Ravenna n. 4459 del 01/12/2021 entro il termine di 18 mesi dalla data di notifica dello stesso e all'accertamento, da parte dell'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile di Ravenna e di Arpae SAC Ravenna della loro corrispondenza, per la parte fuori terra, all'elaborato grafico allegato parte integrante del Nulla Osta stesso, pena la decadenza della concessione stessa con conseguente obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a cura del richiedente;
4. di approvare il disciplinare di concessione allegato al presente atto (di cui è parte integrante) sottoscritto per accettazione dal concessionario in data 19/06/2025 assunto al protocollo Arpae n. 20/06/2025.0111755.E, che sostituisce quello approvato con determinazione regionale n. 8033 del 06/07/2013;
5. di assoggettare la concessione alle condizioni e prescrizioni di cui al predetto disciplinare;
6. di trattenere a garanzia degli obblighi derivanti dalla presente concessione il deposito

- cauzionale di € 103,82 versato in data 06/08/2003, € 1.225,80 versato in data 02/07/2013 ed integrato con un versamento di € 143,79 in data 20/06/2025, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 8 della L.R. 2/2015;
7. di quantificare, sulla base della normativa citata in premessa, il canone relativo all'anno **2025** pari a complessivi **€ 1.473,41**;
 8. di stabilire che l'importo del canone sarà rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
 9. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
 10. di stabilire inoltre che i concessionari debbano rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dalla Regione Emilia Romagna - Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sede di Ravenna con determinazione 4459 del 01/12/2021, e al nulla osta e valutazione di incidenza rilasciato dal Parco del Delta del Po con provvedimento n. 2025/126, del 03/06/2025, di cui è stata consegnata copia semplice al momento del ritiro/notifica del disciplinare di concessione;
 11. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;
 12. di dare atto che i concessionari risultano in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e dei canoni dovuti;
 13. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico dei concessionari è conservato presso l'archivio informatico del Servizio;
 14. di notificare digitalmente al concessionario copia del presente provvedimento a mezzo posta

- elettronica certificata che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza e consegnarne copia conforme all'originale in formato cartaceo solo se richiesta esplicitamente dal concessionario;
15. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;
16. il presente provvedimento deve essere assoggettato a registrazione fiscale da parte del concessionario entro il termine di 20 giorni dalla data di adozione dello stesso, ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. 26 Aprile 1986 n. 131;
17. deve essere inoltrato alla Struttura scrivente tramite PEC all'indirizzo aora@cert.arpa.emr.it una copia dell'atto con gli estremi della registrazione;
18. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae
19. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
20. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per l'occupazione di area demaniale con la struttura da pesca n. 15, in sponda sinistra del fiume Lamone, nel Comune di Ravenna, in favore di Salvatori Flavio C.F. SLVFLV66L20A191W. Procedimento RAPPT0238.

Articolo 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

La concessione ha per oggetto l'occupazione di area demaniale con un impianto esistente per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in legno su palafitta identificato, identificato con il n. 15, in sponda sinistra, Fiume Lamone, (censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53, antistante il mappale 14, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UMT-RER: x=759635; y=935783), già assentita con la determinazione regionale n. 8033, del 06/07/2013;

2. L'occupazione risultante dai grafici acquisiti agli atti del procedimento consiste in:

- Mq 225,00 di superficie d'acqua ricoperta con la rete del bilancione, sorretto da 5 pali;
- Mq 58,40 di superficie coperta da manufatti;
- Mq 43,58 di passerelle e scalette.

Articolo 2

DURATA/RINNOVO/RINUNCIA DELLA CONCESSIONE

1. La concessione **è rilasciata fino al 31/12/2036.**
2. Nel caso in cui, al termine della concessione, persistano i fini dell'occupazione, i concessionari **dovranno presentare istanza di rinnovo prima della scadenza della concessione.**
3. Qualora i concessionari non intendano procedere al rinnovo della concessione, dovranno darne comunicazione al servizio competente prima della scadenza della stessa.
4. In caso di concessione rilasciata ad un soggetto diverso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 15 della LR n. 7/2004 e ss.mm.ii. in particolare, con riferimento all'indennità da

riconoscere ai concessionari uscenti qualora ricorrano le condizioni di legge.

Articolo 3

CANONE DELLA CONCESSIONE

1. I concessionari, per le annualità successive a quella in corso, sono tenuti a corrispondere il canone annuo entro il 31 marzo dell'anno di riferimento, anche qualora non faccia uso in tutto o in parte del bene concesso, fatto salvo il diritto di rinuncia, nel qual caso l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso, alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia.
2. I concessionari sono tenuti a corrispondere il canone adeguato in base all'aggiornamento o rideterminazione disposto mediante deliberazione di Giunta regionale da adottarsi entro il 31 ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento. **Qualora la Giunta non provveda entro tale termine, l'importo si rivaluta automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno.** Sarà cura dei concessionari contattare Arpae – SAC di Ravenna per conoscere gli importi dei canoni delle successive annualità di vigenza della concessione.
3. In mancanza dell'avvenuto pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopra indicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa amministrazione dovrà avviare le procedure per il recupero del credito connesso all'utilizzo del demanio idrico.

Articolo 4

DEPOSITO CAUZIONALE

1. L'importo del deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene individuato ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015.
2. L'importo del deposito cauzionale ovvero della fideiussione o della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi dei Concessionari, sarà integrato in base agli adeguamenti stabiliti per il canone.

3. Alla cessazione della concessione il deposito viene restituito.
4. La Regione, oltre che per accertata morosità, potrà incamerare il deposito nei casi previsti dalla legge.

Articolo 5

OBBLIGHI E CONDIZIONI GENERALI

1. I concessionari non possono variare la destinazione d'uso e l'estensione dell'area concessa, come individuata nell'elaborato grafico agli atti, né possono modificare lo stato dei luoghi, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente.
2. I concessionari sono obbligati a provvedere alla custodia e vigilanza del bene concesso, alla regolare manutenzione e conservazione dell'area concessa e ad apportare, a proprie spese, le necessarie modifiche eventualmente prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici.
3. I concessionari sono tenuti a consentire, in qualunque momento, l'accesso all'area demaniale al personale dell'Amministrazione concedente, agli addetti al controllo e alla vigilanza ed alle imprese da questi incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni dei concessionari qualora essi non abbiano provveduto a svolgere adeguati interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza. I concessionari sono tenuti ad esibire il provvedimento di concessione al personale addetto alla vigilanza che ne faccia richiesta.
4. I concessionari sono responsabili, in via esclusiva, di qualsiasi danno e lesione che possano essere arrecati a terzi nell'esercizio della concessione e si impegnano a non coinvolgere l'Amministrazione concedente in eventuali controversie con confinanti od aventi causa.
5. La Regione, le Agenzie regionali e le imprese da esse incaricate non sono responsabili per danni connessi al regime idraulico, quali, ad esempio, allagamenti, alluvioni e depositi

alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo, fontanazzi e cedimenti dei terreni. La Regione e le Agenzie regionali non assumono inoltre responsabilità per danni derivanti da incendio della vegetazione fluviale. Nessun compenso o indennizzo potrà essere richiesto dal Concessionario per la perdita di prodotti o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti ai fenomeni naturali o causati dall'esecuzione di interventi occorsi per fronteggiare tali eventi. La Regione e le Agenzie regionali e le imprese da esse incaricate non sono responsabili per danni cagionati a quanto accordato dalla concessione qualora i concessionari non abbiano provveduto a eseguire in modo adeguato gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza alle aree oggetto della concessione.

6. I concessionari sono obbligati a tenere presso il capanno la copia della presente concessione (con l'allegato disciplinare) che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale di vigilanza.
7. Tutte le acque sia di bagni che di lavelli o altro non possono essere scaricate direttamente o indirettamente nel corso d'acqua. **E' fatto obbligo ai concessionari di dotare la struttura di appositi wc chimici o altro sistema di raccolta temporanea** delle acque di scarico e di provvedere periodicamente allo svuotamento di tali rifiuti con conferimento ad impianti autorizzati per il loro trattamento e smaltimento. I concessionari devono **trasmettere annualmente, entro il 31 gennaio di ogni anno, ad Arpae SAC di Ravenna la documentazione comprovante i conferimenti relativi all'anno precedente.**

Articolo 6

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DETTATE CON IL NULLA OSTA IDRAULICO DELL'AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE SEDE DI RAVENNA N. 4459, del 01/12/2021

<<1) di rilasciare, ai soli fini idraulici e fatti salvi i diritti di terzi, il nulla osta all'utilizzo ad uso pesca sportiva e ricreativa dell'area demaniale sita in Comune di Ravenna in sponda sinistra del Fiume Lamone, identificata catastalmente al N.C.T. di Ravenna, sez. Sant'Alberto, Foglio 53, mappale 13,

da esercitarsi mediante la realizzazione delle opere individuate nell'elaborato grafico allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di prevedere che ogni modifica alle opere autorizzate con il presente provvedimento, nonché ogni altro successivo intervento, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia Regionale competente, ad eccezione degli interventi di manutenzione ordinaria che sono soggetti a semplice preventiva comunicazione da parte del concessionario, con le modalità di seguito precisate;*
- 3) di disporre che eventuali danni connessi al regime idraulico, quali ad esempio piene, alluvioni e depositi alluvionali, erosioni, mutamento dell'alveo e cedimenti arginali, e/o derivanti da incendio della vegetazione nell'ambito fluviale e/o dalla realizzazione di opere idrauliche non siano in alcun modo imputabili all'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile e, conseguentemente, non potrà essere richiesto alcun risarcimento;*
- 4) di preavvertire il concessionario che l'area in questione rientra nella perimetrazione di area a rischio idraulico e che l'uso e/o la realizzazione di interventi in tali zone espone potenzialmente l'uso e/o gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso. Si evidenzia, infatti, che tutta la struttura da pesca insiste nell'alveo del corso d'acqua, per cui dovranno essere tenuti sempre in considerazione gli eventi atmosferici e le conseguenti mutazioni dei livelli idrici. Stante la collocazione dei beni in una zona con pericolosità idraulica, il presente nulla osta non rappresenta garanzia di sicurezza idraulica, pertanto competerà al concessionario adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione dei rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica. In particolare, in caso di emissione di Allerta per criticità idraulica da parte di ARPAE Emilia Romagna/Agenzia Regionale Sicurezza Territoriale e Protezione civile nelle zone corrispondenti, consultabile, fra altro, nel sito <https://allertameteo.regione.emilia-romagna.it> e/o presso l'Ufficio di Protezione Civile Comunale, si dovrà provvedere all'immediato divieto di utilizzo, a qualunque fine, del manufatto, con obbligo, da parte del concessionario, di interdire la presenza,*

anche temporanea o occasionale, di persone e animali, fino alla cessazione dell'allerta emessa, fatto salvo quanto disposto dall'Ufficio di Protezione Civile del Comune di Ravenna. Il concessionario dovrà, inoltre, ottemperare a quanto previsto dal Piano Operativo di Emergenza del Piano di Protezione Civile Comunale – Piano di Emergenza Rischio Idraulico;

5) di disporre che l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile sia, in ogni caso, estranea da eventuali controversie conseguenti all'esercizio del nulla osta idraulico accordato, considerato che è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi;

6) di condizionare l'efficacia del presente Nulla Osta idraulico al rispetto delle seguenti prescrizioni, condizioni e termini preavvertendo che in caso di mancato rispetto dei punti a., g., h., j., k., m., o., r., s., u., v., il presente nulla osta automaticamente sarà da considerare decaduto:

a. i lavori dovranno essere realizzati in conformità al progetto approvato al punto 1 del presente provvedimento con il rigoroso rispetto di quanto indicato relativamente a demolizioni, misure e distanze e dovranno essere conclusi entro il termine di 18 mesi decorrente dalla data di notifica della concessione rilasciata da ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna.

b. L'inizio dei lavori e il nominativo dell'impresa esecutrice dovranno essere comunicati al Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Ravenna all'indirizzo pec: stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it con almeno 15 gg di anticipo rispetto alla data di inizio. Dovrà, altresì, essere tempestivamente comunicata la fine lavori al medesimo indirizzo pec.

c. Sarà onere del richiedente acquisire le ulteriori autorizzazioni, nulla osta e/o concessioni propedeutiche alla realizzazione delle opere e/o all'esercizio delle attività, specie per quanto riguarda l'eventuale utilizzo di aree demaniali e di rampe carrabili insistenti su aree del demanio idrico.

d. I lavori nel corso d'acqua e nelle sue pertinenze finalizzati alla realizzazione dell'intervento e al suo mantenimento sono a carico del concessionario, restando inteso che l'Amministrazione

pubblica interviene a difesa delle opere idrauliche.

- e. Qualsiasi variazione circa la titolarità della concessione e/o del manufatto con cui viene esercitata dovrà essere tempestivamente comunicata allo scrivente Servizio all'indirizzo pec: stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it.*
- f. Il concessionario, nell'esecuzione dei lavori di adeguamento e/o manutenzione della struttura da pesca, adotterà e/o farà adottare tutte le misure e le cautele previste dalla legge in materia di sicurezza sul lavoro, tenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile da qualsiasi responsabilità per infortuni a lavoratori e danni a terzi che dovessero verificarsi.*
- g. Il Concessionario è tenuto alla custodia dei manufatti autorizzati, di cui avrà cura di eseguire il controllo, la manutenzione e la corretta conduzione. Eventuali lavori nel corso d'acqua e nelle sue pertinenze finalizzati alla conservazione dei manufatti autorizzati nell'area in concessione sono a suo esclusivo carico. Il Concessionario è responsabile in via esclusiva dei danni arrecati nell'esercizio della concessione, compresi quelli derivanti dalla loro non corretta progettazione e costruzione, ovvero derivanti da carente manutenzione o da cattiva conduzione.*
- h. I tiranti necessari alla stabilizzazione di un eventuale bilancione possono essere ancorati al suolo, ma non devono essere infissi sul corpo arginale né ad una distanza dal piede dello stesso inferiore a 4,0 metri. Il Concessionario è tenuto a eseguire regolarmente il taglio della vegetazione nelle aree circostanti gli ancoraggi e a rendere i tiranti ben visibili, anche con idonee segnalazioni, al fine di prevenire incidenti.*
- i. Gli estremi della concessione, i percorsi di eventuali cavi e condotti interrati e altre indicazioni utili dovranno essere segnalati sul luogo a cura del Concessionario con tabelle posizionate su indicazione del personale dell'Agenzia Regionale competente, in modo da non recare intralcio alla manutenzione del bene demaniale.*
- j. Il capanno da pesca deve essere adibito esclusivamente al ricovero di attrezzi per la pesca e di*

persone durante l'esercizio della stessa, nei termini di cui al PAI/PGRA 2016 (Piano Assetto Idrogeologico, Progetto di Variante/Coordinamento tra Piano di Gestione del Rischio Alluvioni e Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico) ed ai "Criteri e indirizzi per i programmi ittici provinciali e la disciplina dei capanni per la pesca sportiva e ricreativa nel parco regionale del Delta del Po", approvati dall'Assemblea del Consorzio del Parco Regionale del Delta del Po.

k. Il concessionario è tenuto alla conservazione dello stato di efficienza delle opere per la condotta delle acque meteoriche in modo da evitare ristagni, erosioni e dissesti ai corpi arginali e alle rive fluviali.

l. Nelle aree fluviali è vietato abbandonare rifiuti e lasciare beni e oggetti che possano essere trascinate dalle piene. Il concessionario è tenuto alla tempestiva rimozione e asportazione dall'ambito fluviale di detriti e materiali che, intercettati dai manufatti autorizzati durante le piene, possono costituire ostacolo al deflusso delle acque e pericolo per la stabilità delle strutture. È, altresì, tenuto ad assicurare il corretto funzionamento del servizio igienico con W.C. chimico o vasca a tenuta, fornendo, a richiesta delle autorità competenti, prova del regolare periodico smaltimento dei liquami.

m. Qualora fossero previsti allacciamenti a reti di pubblici servizi (energia elettrica, etc.), essi dovranno essere espressamente e preventivamente autorizzati dell'Agenzia dietro presentazione di apposito progetto con il quale dovranno essere evidenziati i percorsi ed eseguite le verifiche di compatibilità idraulica dei medesimi.

n. Il Concessionario, previa comunicazione all'indirizzo pec: stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it, è tenuto ad eseguire, almeno due volte l'anno, lo sfalcio della vegetazione erbacea o del canneto nell'argine in corrispondenza dell'area concessa. Potrà essere autorizzato, previa specifica richiesta, ad eseguire taglio selettivo della vegetazione arbustiva o arborea nelle fasce di rispetto del R.D. 523/1904 nella misura sufficiente a prevenire interferenze dannose con l'impianto e il suo esercizio, nel rispetto delle finalità di

mantenimento e ripristino della vegetazione spontanea di cui all'art. 115 comma 1 del D.lgs. 152/2006. Nella golena tali interventi sono ammessi in anni alterni nel periodo dall'11 agosto sino al 19 febbraio successivo.

- o. È vietata la realizzazione di recinzioni, pavimentazioni, strade e camminamenti, parcheggi o ricoveri per veicoli e/o la modificazione dell'andamento naturale del terreno e/o la modificazione della flora spontanea con l'impianto di specie non autoctone.*
- p. L'accesso all'area demaniale con veicoli a motore è consentito esclusivamente per la manutenzione, l'approvvigionamento e l'asportazione di materiali dall'impianto da pesca, limitatamente al tempo necessario e utilizzando il percorso più breve dalla pubblica via. Qualora per accedere all'area di cui al presente provvedimento fosse necessario utilizzare rampe o piste insistenti su area demaniale, sarà necessario regolarizzare il predetto utilizzo richiedendone specifico titolo concessorio.*
- q. Il concessionario dovrà consentire, in qualunque momento, l'accesso all'area al personale di questa Agenzia e agli addetti al controllo ed alla vigilanza, nonché alle imprese da questa incaricate. La presente determinazione dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza / sorveglianza.*
- r. Il Concessionario dovrà comunicare obbligatoriamente al Comune di Ravenna Ufficio Protezione Civile e all'Agenzia Regionale competente un numero di telefono attivo tutti i giorni "24 ore su 24". In caso di chiamata per ragioni di sicurezza, anche preventive, il Concessionario dovrà provvedere all'intervento richiestogli nel più breve tempo possibile.*
- s. Il concessionario è tenuto a verificare il permanere delle condizioni di stabilità e resistenza della struttura per tutta la durata della concessione, specie dopo ogni tipo di evento naturale avverso.*
- t. Dovranno essere adottati, in ogni tempo, a cure e spese del richiedente, quei provvedimenti che il Servizio scrivente riterrà necessari, o anche solo convenienti, per esigenze idrauliche e per la pubblica incolumità, con rinuncia da parte del concessionario a ogni pretesa d'indennizzo.*

u. Non sono ammesse opere, manufatti e strutture in genere poste a quote inferiori alla quota di “massima piena” (piena di riferimento con tempo di ritorno di 200 anni), individuata nella relazione di compatibilità idraulica redatta da tecnico incaricato, con la sola eccezione dei pali di sostegno del capanno e della passerella, degli elementi di stabilizzazione del bilancione da pesca e di eventuali accessori previsti in progetto, solo se completamente interrati.

v. I Pali di sostegno della passerella di accesso al capanno non devono essere infissi sul corpo arginale né ad una distanza dal piede dello stesso inferiore a 4,0 metri.

7) In caso di mutamento della situazione di fatto e/o per sopravvenuti motivi idraulici o di pubblico interesse, e comunque al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego, l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile può revocare il nulla osta e ordinare il ripristino dei luoghi, ovvero prescrivere modifiche.

8) Nessun compenso od indennizzo potrà essere chiesto dal concessionario per la perdita di beni o per limitazioni all'uso dell'area conseguenti a piene del corso d'acqua o intervenute a seguito dell'esecuzione di lavori idraulici da parte di questa Agenzia.

9) La violazione alle disposizioni e condizioni del presente provvedimento sarà punita con la sanzione prevista dalle norme richiamate in premessa.

10) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia – ARPAE SAC di Ravenna per gli adempimenti di competenza.

11) Di dare atto che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 18, 140 e 143 del R.D. 1775/1933.

12) di dare atto infine che, il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.Lgs. n. 33/2013, secondo quanto previsto nel Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC).>>

Articolo 7

NULLA OSTA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA DEL PARCO DELTA DEL PO – ENTE DI GESTIONE

<<Si valuta

- *che l'intervento proposto sia da ritenersi conforme alla Normativa Tecnica di Attuazione del Piano Territoriale della Stazione "Pineta di S.Vitale e Piasse di Ravenna" a condizione che vengano rispettate le prescrizioni di seguito riportate;*
- *per quanto riguarda la procedura di Valutazione di Incidenza, l'intervento proposto non presenta incidenza negativa significativa sugli habitat, sulle specie animali e vegetali di interesse comunitario presenti nei Siti Rete Natura 2000 interessati e pertanto risulta essere compatibile con la corretta gestione del Sito.*

RILASCIA

NULLA OSTA

a Sig. Flavio Salvatori rappresentato dal Geom. Filippo Molinari per la sanatoria dell'intervento proposto.

Si mette in evidenza che il presente provvedimento viene reso esclusivamente ai sensi della L.R. 06/05 e ss.mm.ii., e non sostituisce eventuali autorizzazioni necessarie all'effettuazione delle attività in oggetto, di competenza di altri Enti e/o soggetti preposti alla gestione territoriale dell'area indicata.>>

Articolo 8

DECADENZA/SOSPENSIONE/REVISIONE/REVOCA DELLA CONCESSIONE

1. Ai sensi dell'art. 19 della LR n. 7/2004, è facoltà del Servizio concedente di dichiarare la decadenza della concessione o di revocarla anticipatamente per ragioni idrauliche o per motivi di pubblico generale interesse o qualora in futuro vengano a cadere i presupposti che hanno portato al rilascio della concessione in relazione all'uso richiesto. In particolare, ai sensi di quanto previsto dal suo comma 2 lett. b), in caso di subconcessione a terzi senza autorizzazione espressa dell'autorità concedente.
2. Specie in relazione a quanto precede, viene fatto **obbligo ai concessionari di comunicare**

per iscritto ogni eventuale modifica del domicilio eletto e/o del procuratore speciale nominato, ovvero, sempre per iscritto mediante presentazione di apposita richiesta di variante, di modifica dei nominativi dei consoci/utilizzatori indicati al punto 1) del determinato del provvedimento di concessione.

3. L'Amministrazione concedente può rivedere, sospendere o revocare la concessione in qualunque momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico.
4. La revoca anticipata della concessione non dà diritto ad alcun compenso o indennità.

Articolo 9

RIPRISTINO DEI LUOGHI

1. La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per i concessionari, salvo che l'Amministrazione non disponga diversamente, del ripristino a proprie spese dello stato dei luoghi nelle condizioni richieste dal pubblico generale interesse e secondo le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente, ai fini della chiusura del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.
2. Qualora i concessionari non provvedano al ripristino nel termine e nei modi stabiliti dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa al ripristino dello stato dei luoghi, l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione.

Articolo 10

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

1. I concessionari sono obbligati al rispetto delle leggi, normative e regolamenti in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di cave ed attività estrattive, di tutela del paesaggio e

dell'ambiente naturale. I concessionari sono tenuti a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere, e di attenersi alle relative disposizioni.

2. La concessione viene rilasciata ai sensi della L.R. n. 7/2004 e non costituisce in alcun modo, per le strutture edificate su area demaniale, un riconoscimento di conformità alle norme edilizie vigenti e di pianificazione territoriale ed urbanistica.
3. L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa come stabilito, in particolare, dall'art. 21 della L.R. n. 7/2004.

Articolo 11

SPESE, ONERI, TASSAZIONE, TRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

Tutte le spese, oneri, tributi e tasse, inerenti e conseguenti alla concessione di che trattasi, nonché al perfezionamento del presente atto, ivi comprese quelle relative all'imposta di bollo ed alla registrazione, se dovuta, sono a carico dei concessionari.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.