

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3679 del 25/06/2025
Oggetto	FC07T0126 - LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE SUL FIUME SAVIO E DI TRATTO TOMBINATO DEL RIO LARCiano IN LOCALITÀ SAN PIERO IN BAGNO IN COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA (FC) AD USO ATTRAVERSAMENTO, TOMBINAMENTO, PARCHEGGIO, PIAZZALE E SCARICHI CONCESSIONARIO USCENTE: SAMPIERANA REAL ESTATE S.R.L. - CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: BRC S.R.L.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3832 del 25/06/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno venticinque GIUGNO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE
SUL FIUME SAVIO E DI TRATTO TOMBINATO DEL RIO LARCiano IN LOCALITÀ
SAN PIERO IN BAGNO IN COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA (FC) AD USO
ATTRAVERSAMENTO, TOMBINAMENTO, PARCHEGGIO, PIAZZALE E SCARICHI
CONCESSIONARIO USCENTE: SAMPIERANA REAL ESTATE S.R.L. -
CONCESSIONARIO SUBENTRANTE: BRC S.R.L. - PROCEDIMENTO FC07T0126**

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 "Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale", successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito ad interim l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato;
- la determinazione. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,
- la nota PG/2025/100923 del 04/06/2025 del Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO che con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022 della Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della Regione Emilia-Romagna, con scadenza al 31/12/2027, è stata rilasciata a Sampierana Real Estate s.r.l., da qui denominato "concessionario uscente", la variante con cambio di titolarità per la concessione di area demaniale in località San Piero in Bagno in comune di Bagno di Romagna (FC), per i seguenti usi:

- ponte sul fiume savio a doppia corsia carrabile, a campata unica (senza pile in alveo), occupante una superficie in area demaniale pari a mq 488,64 (una larghezza complessiva di mt 11,50 e lunghezza mt 42,50) antistante i mappali 111 e 112 del foglio 137;

- rilevato stradale (rampa del ponte in destra idraulica) di mq 301,40 antistante i mappali 111, 112 e 733 del foglio 137; la rampa del ponte in sinistra idraulica è concessionata e regolamentata con altra pratica (FC14T0011);
- tombinamento del Rio Larciano per l'attraversamento stradale con manufatto scatolare in c.a. (dim. interna scatolare 3,00 x 2,50 m per lunghez. complessiva pari a 58 m e superficie pari a 243,76 mq) antistante i mappali 733 e 370 del foglio 137. La superficie risultante dal tombinamento è ricompresa nelle altre occupazioni ossia: 78.47 mq quale rilevato stradale, 76,36 mq quale parcheggio ed area escavatori e 88.93 mq occupata da scarpate e raccordi;
- parcheggio pubblico di superficie pari a complessivi 174,57 mq e piazzale a servizio dell'attività commerciale di superficie pari a complessivi 281,39 mq (comprensivi di 17,97 di piazzale, 12,79 mq di muro piazzale e 250,63 mq di area prova escavatori) antistanti il mappale 111 e 733 del foglio 137;
- scarico di acque meteoriche nel fiume Savio, mediante tubo del diametro di 300 mm munito di valvola a clapet, previa laminazione delle portate in una vasca interrata in c.a., sui mappali 94 - 313 del foglio 137;

VISTA l'istanza pervenuta in data 10/12/2024, registrata al protocollo Arpae n. PG/2024/223296, con cui il legale rappresentante della BRC S.R.L. , da qui denominata "concessionario subentrante", ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di atto di scissione con scorporo, così come si evince dalla visura camerale della società;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

DATO ATTO:

- che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione corrente in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1 del medesimo decreto per la ditta BRC S.R.L. , inoltrata tramite il portale

della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 13/12/2024, da questi acquisita al prot. nr PR_FCUTG_Ingresso_0100320_20241213;

- che decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., non è pervenuto alcun riscontro in merito;
- che così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. è stata acquisita al PG/2025/81764 del 05/05/2025 l'autocertificazione attestante l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto, resa dai soggetti della Ditta BRC S.R.L. sottoposti a verifica antimafia;
- che è pertanto possibile poter procedere al rilascio della concessione, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla Prefettura competente attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;

RICHIAMATI il nulla osta idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 2451 del 14/07/2022, registrata al protocollo Arpae PG/2022/118163 del 18/07/2022, successivamente integrato con determinazione dirigenziale n. 3142 del 08/09/2022, registrata al protocollo Arpae PG/2022/148611 del 12/09/2022 come integrazione al NOI n. 2451 del 14/07/2022

ATTESO che i sopra richiamati provvedimenti acquisiti in sede di rinnovo e variante della concessione DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022 si intendono confermati e recepiti nei disciplinari fatti sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO che il concessionario uscente:

- ha trasmesso dichiarazione, acquisita da Arpae al PG/2024/223296 del 10/12/2024, con cui manifesta la volontà di volturare l'importo di € 1.348,63 versato in data 11/06/2008 a titolo di deposito cauzionale, al concessionario entrante, BRC S.R.L. ;
- risulta in regola con il pagamento delle annualità pregresse fino al 2024;

DATO ATTO, altresì, che il concessionario subentrante:

- ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 05/05/2025, acquisito al protocollo Arpae n. PG/2025/81764 del 05/05/2025;
- ha presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 09/12/2024, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
- ha versato il canone relativo all'annualità in corso pari ad € 1.021,76;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022 e con scadenza al 31/12/2027;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica FC07T0126 alla ditta BRC S.R.L. (P.IVA 04767780408) con sede legale in comune di Bagno di Romagna (FC), per l'occupazione di area demaniale idrico in località San Piero in Bagno in comune di Bagno di Romagna (FC) per i seguenti usi:

- ponte sul fiume Savio a doppia corsia carrabile, a campata unica (senza pile in alveo), occupante una superficie in area demaniale pari a mq 488,64 (una larghezza complessiva di mt 11,50 e lunghezza mt 42,50) ed antistante i mappali 111 e 112 del foglio 137;
 - rilevato stradale (rampa del ponte in destra idraulica) di mq 301,40 antistante i mappali 111, 112 e 733 del foglio 137; la rampa del ponte in sinistra idraulica è concessionata e regolamentata con altra pratica (FC14T0011);
 - tombinamento del Rio Larciano per l'attraversamento stradale con manufatto scatolare in c.a. (dim. interna scatolare 3,00x2,50 m per lungh. complessiva pari a 58 ml e superficie pari a 243,76 mq) antistante i mappali 733 e 370 del foglio 137. La superficie risultante dal tombinamento è ricompresa nelle altre occupazioni ossia: 78.47 mq quale rilevato stradale, 76,36 mq quale parcheggio ed area escavatori e mq 88.93 occupata da scarpate e raccordi;
 - parcheggio pubblico di superficie pari a complessivi mq 174,57 e piazzale a servizio dell'attività commerciale di superficie pari a complessivi mq 281,39 (comprensivi di 17,97 di piazzale, 12,79 mq di muro piazzale e 250,63 mq di area prova escavatori) antistanti il mappale 111 e 733 del foglio 137;
 - scarico di acque meteoriche nel fiume Savio, mediante tubo del diametro di 300 mm munito di valvola a clapet, previa laminazione delle portate in una vasca interrata in c.a., sui mappali 94-313 del foglio 137;
2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2027** come previsto dalla determinazione dirigenziale DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022;
 3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale DET-AMB-2022-4816 del 22/09/2022 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile rilasciato con determinazione n. 2451 del 14/07/2022, registrata al protocollo Arpae PG/2022/118163 del 18/07/2022, successivamente integrato con un ulteriore nulla osta idraulico rilasciato con determinazione n.

3142 del 08/09/2022, registrata al protocollo Arpae PG/2022/148611 del 12/09/2022

4. di confermare il deposito cauzionale in **€ 1.348,63** salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 1,021,76** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
8. che i Nulla Osta Idraulici di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciati dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. 3142 del 08/09/2022 e determinazione dirigenziale n. 2451 del 14/07/2022 si consegnano in copia semplice al concessionario. Tali Nulla Osta Idraulici devono intendersi integrativi, per quanto non in contrasto, al Nulla osta rilasciato con determinazione dirigenziale n. 248/2018 allegato alla DET-AMB-2018-1886 del 17/04/2018, fatto sottoscrivere anch'esso dal concessionario subentrante;
9. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
10. di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;

11. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
12. di dare atto che è fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche di cui all'art. 88, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., effettuate tramite la Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) attestino la sussistenza di cause interdittive ai sensi del medesimo Decreto.
13. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
14. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
15. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
16. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
17. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Per Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata

Dott.ssa Elena Montepaone
(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.