

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3694 del 26/06/2025
Oggetto	D.Lgs. n°387/2003 AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE ̀ SOLARE ̀, UBICATO IN VIA BONDENESE NEL COMUNE DI CENTO (FE), LOCALITÀ BUONACOMPRA, DI POTENZA PARI A 4,4MW, DENOMINATO "GOODBUY NORD" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE. DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LE OPERE CONNESSE. Società Gestione Energia Srl - sede legale in Via Fausto Coppi n°17/A - Comune di Parma (PR).
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3852 del 26/06/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno ventisei GIUGNO 2025 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica n°19310/2024

OGGETTO: D.Lgs. n°387/2003

AUTORIZZAZIONE UNICA PER LA REALIZZAZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE – SOLARE –, UBICATO IN VIA BONDENESE NEL COMUNE DI CENTO (FE), LOCALITÀ BUONACOMPRA, DI POTENZA PARI A 4,4MW, DENOMINATO “GOODBUY NORD” E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE.

DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LE OPERE CONNESSE.

Società Gestione Energia Srl - sede legale in Via Fausto Coppi n°17/A - Comune di Parma (PR).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI
E CONCESSIONI DI ARPAE FERRARA**

Vista la normativa sotto elencata a cui si fa riferimento ai fini del rilascio del presente atto:

- L. n°241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.;
- Testo unico n° 1775/1933 sulle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici e s.m.i.;
- D.Lgs. n°79/1999 “Attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica”;
- D.Lgs. n°387/2003 e s.m.i. “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'energia elettrica”, in particolare l'art. 12 commi 3 e 4;
- Legge n°239/2004 “Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia”;
- D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- Legge n°99/2009 “Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese nonché in materia di energia” che ha apportato modifiche al D.Lgs. 387/2003 in particolare introducendo all'art. 12 il comma 4-bis;
- Decreto Ministero Sviluppo Economico del 10/09/2010 “Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”;
- D.M. 29 maggio 2008 “Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti”;
- D.Lgs. n°28/2011 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE”;
- Deliberazione 23 luglio 2008 - ARG/elt 99/08 dell'Autorità per l'energia elettrica e del gas “Testo integrato delle condizioni tecniche ed economiche per la connessione alle reti elettriche con obbligo di connessione di terzi degli impianti di produzione di energia elettrica (Testo integrato delle connessioni attive - TICA)” e s.m.i.;

- L.R. n°10/1993 *“Norme in materia di opere relative a linee ed impianti elettrici fino a 150 mila volts. Delega di funzioni amministrative”* e s.m.i., DGR 1965/99 e DGR 2088/2013. La legge regionale è stata sostituita dalla nuova L.R. n°8/2023 *“Norme in materia di opere relative a reti ed impianti elettrici e semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l’esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione di energia elettrica non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale. Abrogazione della legge regionale 22 febbraio 1993 n°10”*;
- D.P.R. n°327/2001 *“Testo Unico delle disposizioni Legislative in materia di espropriazione per pubblica Utilità”* e s.m.i.;
- L.R. n°19/2003 *“Norme in materia di riduzione dell’inquinamento luminoso e di risparmio energetico”*, Direttiva applicativa DGR n°1688/2013 *“Nuova direttiva per l’applicazione dell’art. 2 della L.R. 19/2003 recante: “Norme...”*;
- L.R. n°26/2004 *“Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”* e s.m.i. ed in particolare l’art. 3, comma 1, lett. b) che conferisce alla Provincia l’esercizio delle funzioni in merito al rilascio dell’autorizzazione alla costruzione e l’esercizio degli impianti di produzione di energia non riservate alle competenze dello Stato e della Regione”;
- L.R. n°19/2008 *“Norme per la riduzione del rischio sismico”* e s.m.i.;
- D.Lgs. n°199/2021 *“Attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili”*;
- D.L. n°17/2022 coordinato con la Legge di conversione n°34/2022 recante: *“Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali”*;
- L. n°91/2022 *“Conversione in legge con modificazione del DL n°50/2022 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*;
- DGR n°194/2022 del 16/02/2022 *“Indirizzi attuativi della delibera dell’assemblea legislativa n°28 del 6 dicembre 2010, in merito alla realizzazione di impianti fotovoltaici nelle parti del territorio urbanizzato destinate ad ambiti specializzati per attività produttive, aree ecologicamente attrezzate e poli funzionali”*;
- DAL n°125/2023 *“Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio”*;

Viste:

- la Legge n°56/2014 recante *“Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni”*;
- la Legge Regionale n°13/2015 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;

Dato atto:

- la DDG n°130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la DGR n°2291/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia di cui alla citata DDG n°130/2021;
- la DDG n°75/2021 – come da ultimo modificata con le DDG n°19/2022 e n°77/2022 - di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale Organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- con deliberazione del Direttore Generale DEL-2025-12 del 31/01/2025 viene confermato nei confronti della Dott.ssa Valentina Beltrame l’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro sino al 31/12/2027;
- con deliberazione del Direttore Generale DEL-2025-12 del 31/01/2025 la Dott.ssa Valentina Beltrame viene nominata Coordinatore Regionale Aree Autorizzazioni e Concessioni, con decorrenza dal 01/02/2025 e sino al 31/12/2027;

- la DEL-2024-91 del 29/08/2024 con la quale viene conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara al Dott. Marco Roverati dal 01/09/2024;

Premesso che:

- il proponente Stefano Malservisi -sede legale in Viale Mare Adriatico n°37, Comacchio (Fe)- ha trasmesso istanza di rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari 4,4MW denominato *Goodbuy Nord* localizzato in via Bondenese, in località Buonacompra, nel comune di Cento (FE) e relative opere connesse, nei giorni 13/05/24 (PG/2024/87054, PG/2024/87058, PG/2024/87109), 14/05/24 (PG/2024/88391) e 16/05/24 (PG/2024/90030);
- l'impianto fotovoltaico si localizzerà in un contesto agricolo, occuperà una superficie di 4,54ha e sarà composto da 7104 moduli da 625Wp cadauno e 11 inverter da 350kW, per una potenza nominale pari a 3850kW. Il campo fotovoltaico suddiviso nei due sottocampi "Goodbuy Nord 1" e "Goodbuy Nord 2" sarà collegato alla rete elettrica con realizzazione di un cavo interrato in MT di lunghezza complessiva di 1,060km. Il progetto di elettrodotto, codice di tracciabilità n°388175475 e potenza complessiva in immissione di 3.500 kW, prevede:
 - la demolizione di un tratto di linea aerea e relativo palo di sostegno passanti sull'area su cui sorgerà l'impianto fotovoltaico e realizzazione di un cavo interrato che dalla linea esistente si colleghi alla nuova cabina di consegna *FV Goodbuy*;
 - la realizzazione di una linea interrata che collegherà la cabina di consegna *FV Goodbuy* alla linea aerea esistente *MT Buona* mediante installazione di un sezionatore;
 - affinché si migliori e potenzi il servizio elettrico nella zona, permettendo l'immissione dell'energia elettrica prodotta dall'impianto fotovoltaico, verrà sostituita una linea elettrica aerea nuda in località Molino Albergati con un cavidotto aereo. Tale sostituzione avverrà a partire dalla cabina esistente Moli. Albergat con diramazione verso la cabina esistente *Stelle* e verso una linea elettrica aerea con sostituzione del palo di sostegno. Tale intervento interessa i territori comunali di Cento e Terre del Reno;

Il cavidotto prevedrà le seguenti interferenze:

- attraversamento con Condotta Generale e parallelismo/attraversamento con canali consortili;
 - attraversamento strada comunali via Prampolini e via Beldono;
 - l'intervento è stato sottoposto ad accertamento delle tipologie di attività agricole insistenti sui terreni interessati dall'impianto ai sensi della DGR n°639/2024 con esito negativo circa la presenza di colture certificate;
 - dall'analisi del Piano Urbanistico Generale del Comune di Cento l'area su cui verrà realizzato l'impianto è identificata come territorio agricolo E2 e, in parte, zona industriale/artigianale D4. Una piccola porzione dell'area impiantistica ricade nella fascia di rispetto della futura Strada Cispadana: il proponente informa che tale area sarà adibita a frutteto.
- Da una valutazione della cartografia regionale i maceri indicati non sono più presenti, mentre si evidenzia che nell'area è presente un vincolo paesaggistico (art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs 42/2004) in quanto ricadente nei 150m dalla sponda dello Scolo Generale. Si segnala inoltre la vicinanza con i seguenti beni architettonici tutelati: la "Scuola materna comunale di Buonacompra" e la "Chiesa di San Martino di Tours e Oratorio di San Pietro Martire" che distano rispettivamente circa 380 m e circa 580 m. Non si riscontrano Siti Rete Natura 2000 nelle immediate vicinanze;
- sono previste opere di mitigazione a schermatura dell'impianto e due bacini di invaso per la gestione delle acque meteoriche: il bacino di "Goodbuy Nord 1" scaricherà le acque nello Scolo Bastardo, mentre il bacino di "Goodbuy Nord 2" scaricherà nel Condotta Generale;
 - con la presentazione dell'istanza sono stati allegati gli elaborati con i quali si dichiara che:

- l'impianto e le infrastrutture necessarie alla costruzione e all'esercizio del progetto sono localizzate all'esterno delle aree di interesse ENAC;
- dalle verifiche effettuate non si sono riscontrate interferenze con le aree interessate da attività minerarie (UNMIG);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 14 ter della L. 241/1990, così come modificata dal D.Lgs. 127/2016, e del D.Lgs. 387/2003 e smi, ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, a seguito di richiesta di documentazione a completamento (PG/2024/91251 del 17/05/24) e relative integrazioni della ditta (PG/2024/91570 del 20/05/24), ha comunicato con nota al PG/2024/123507 del 05/07/24:
 - l'avvio del procedimento con indizione della Conferenza di Servizi in modalità simultanea sincrona;
 - ha reso noto il link utile a visionare tutta la documentazione presentata congiuntamente all'istanza;
 - la data di pubblicazione sul BURERT Parte seconda (17/07/24) è coincidente con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano locale a cura del Proponente;
 - la durata pari a 60 giorni (dal 17/07/24 al 15/09/24) del tempo di pubblicazione negli Albi Pretori del Comune di Cento, di Terre del Reno e della Provincia di Ferrara;
 - la durata del procedimento di 90 giorni, salvo eventuale sospensione per presentazione integrazioni documentali richieste dagli Enti partecipanti la Conferenza;
 - il termine di 15 giorni dall'avvio del procedimento (20/07/24) per poter richiedere integrazioni da parte degli Enti della Conferenza di Servizi;
 - contestualmente è stato altresì trasmesso l'avviso di deposito tramite raccomandata A/R alle proprietà dei terreni interessate dalle opere di connessione, ai fini della costituzione di servitù di elettrodotto/concessione;
 - il giorno 22/07/2024 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi (CdS) in modalità telematica e, contestualmente alla sospensione del procedimento, sono stati trasmessi (PG/2024/136586 del 25/07/24) il Verbale di CdS e le richieste integrazioni avanzate dai seguenti enti: Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara (PG/2024/132307 del 18/07/24), Servizio Sistemi Ambientali di Arpae (PG/2024/128090 del 12/07/24), AUSL di Ferrara (PG/2024/133235 del 19/07/24). Con nota del 30/07/24 (PG/2024/139404) è stata trasmessa la richiesta integrazioni del Comune di Cento (PG/2024/137805 del 29/07/24). Tenuto conto che il progetto sembrerebbe ricadere per una piccola porzione all'interno della fascia di rispetto della futura Strada Cispadana, si è ritenuto necessario coinvolgere nel procedimento anche Autostrada Regionale Cispadana (PG/2024/137871 del 29/07/24);
 - in data 19/08/24 (PG/2024/150087) il Proponente ha provveduto a trasmettere parte delle integrazioni documentali richieste. Questa Agenzia ha pertanto dato comunicazione (PG/2024/162708 del 10/09/24) agli Enti coinvolti delle integrazioni ricevute, ha riavviato il procedimento dopo una sospensione di 25 giorni e convocato la 2a seduta di CdS;
 - la ditta in data 13/09/24 (PG/2024/164833) ha trasmesso le integrazioni richieste dal Comune di Cento. Arpae ha provveduto a trasmettere gli elaborati con nota del 13/09/24 (PG/2024/165458);
 - entro il termine dei 60 giorni di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di deposito (17/07/24-15/09/24) sono pervenute osservazioni da soggetti terzi. Pertanto, è stato richiesto alla ditta di controdedurre (PG/2024/175611 del 30/09/24), la quale ha provveduto come richiesto (PG/2024/177067 del 02/10/24);
 - in sede di 2ª Conferenza dei Servizi (03/10/24) si è riscontrata la necessità di apportare ulteriori modifiche agli elaborati e di produrre nuova documentazione, pertanto con comunicazione di Arpae del 10/10/24 (PG/2024/182703) sono state trasmesse alla ditta e a tutti gli enti coinvolti le richieste di integrazioni avanzate dal Comune di Cento (PG/2024/179075 del 04/10/25) e le controdeduzioni alle osservazioni presentate.
- Con tale nota, Arpae comunica l'esclusione del progetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- in data 28/10/24 (PG/2024/194303) il Proponente ha provveduto a integrare quanto richiesto nell'ultima seduta di CdS. Arpae SAC Ferrara nel trasmettere la documentazione integrativa (PG/2024/209159 del 19/11/24 e PG/2024/225956 del 13/12/24) ha ricordato alla ditta la necessità di ottenere: la proposta di opere compensative; i contratti definitivi attestanti la titolarità delle aree su cui si intende installare l'impianto; il progetto delle opere di connessione validato dal gestore della rete elettrica;
- questa Agenzia con comunicazione del 17/03/25 (PG/2025/50037) ha trasmesso gli elaborati integrativi mancanti inviati dalla ditta (PG/2025/33478 del 21/02/25, PG/2025/44855 del 10/03/25 e PG/2025/49340 del 14/03/25). Con tali integrazioni il proponente Stefano Malservisi informa che la nuova ditta subentrante sarà Gestione Energia Srl, avente sede legale in via Fausto Coppi n°17/A, nel comune di Parma (PR);
- la 3a e ultima seduta di Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 08/04/25 e durante la stessa si è preso atto del subentro di Gestione Energia Srl come titolare dell'intervento, si sono raccolti tutti i pareri pervenuti entro quella data, ricordando a chi ancora non si è espresso di trasmettere il proprio parere quanto prima.

Preso atto che al fine di realizzare l'impianto, sono state richieste:

- la dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- titolo edilizio del Comune di Cento;
- Autorizzazione Paesaggistica;
- concessione per le interferenze con i canali consortili del Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara;
- autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'elettrodotto MT di lunghezza pari a 1,060km;
- nulla osta aeroportuale/aeronautico;

Accertato che i termini del procedimento istruttorio non sono stati rispettati in quanto il Proponente ha dovuto dimostrare in sede di procedimento autorizzatorio, ai sensi dell'art. 12, comma 4-bis del D.Lgs 387/2003, il raggiungimento della piena titolarità delle aree interessate dall'impianto, nonché la validazione da parte del gestore della rete delle opere di connessione e volturare l'impianto e il progetto dell'elettrodotto alla ditta Gestione Energia Srl;

Tenuto conto che nel corso dei lavori della Conferenza dei Servizi il proponente Stefano Malservisi ha chiesto la voltura del procedimento e del provvedimento in oggetto a favore della subentrante ditta Gestione Energia Srl. A tal proposito i contratti definitivi attestanti la titolarità delle aree impiantistiche riportano anche la nuova subentrante e che il benessere del gestore della rete E-Distribuzione relativamente al progetto delle opere di connessione è stato volturato a favore della medesima;

Preso atto che il Comune di Cento e il proponente hanno raggiunto un accordo relativo alle opere di mitigazione, così come confermato durante la seduta della 2a CdS e con parere comunale del 09/05/25 (PG/2025/85989), ai sensi del DM 10 settembre 2010;

Preso atto che il progetto non sembra interferire con la fascia di rispetto dell'Autostrada regionale Cispadana in quanto lo stato attuale degli strumenti urbanistici del Comune di Cento non tengono conto della configurazione della strada riportata nel progetto definitivo. L'ente di competenza dell'autostrada conferma mediante nota ufficiale che l'intervento si colloca al di fuori della fascia di rispetto per ben oltre 200m della futura configurazione stradale;

Nel corso del procedimento istruttorio ARPAE SAC ha acquisito i pareri/autorizzazioni/nulla osta e/o ogni altro atto di assenso comunque denominato ritenuto necessario, come di seguito riportato e conservati agli atti nella pratica n°19310/2024:

Protocollo generale	Autorizzazioni/pareri/nulla osta	Ente competente al rilascio
PG/2025/46387 del 11/03/25	Nulla Osta interforze	Comando Militare Esercito E-R
PG/2024/156636 del 30/08/24	Parere favorevole con prescrizioni	Aeronautica Militare Comando 1a Regione Aerea
PG/2024/131314 del 17/07/24 PG/2025/163334 del 11/09/25 PG/2025/67336 del 09/04/25	Conformità urbanistica Delibera di Consiglio Comunale	Comune di Terre del Reno
PG/2024/234101 del 24/12/24	Parere favorevole con prescrizioni	Consorzio Bonifica Pianura di Ferrara
PG/2024/138809 del 30/07/24 PG/2025/85989 del 09/05/25 PG/2024/217478 del 02/12/24	Conformità urbanistica Parere comprensivo di n° 32 di Delibera di Consiglio Comunale, Parere ambientale, edilizio e misure di compensazione Autorizzazione Paesaggistica	Comune di Cento
PG/2024/179372 del 04/10/24	Parere favorevole con prescrizioni	ARPAE Servizio Sistemi Ambientali
PG/2025/175610 del 30/09/24	Parere favorevole con prescrizioni	Dipartimento Sanità Pubblica di Ferrara
PG/2024/184925 del 14/10/24	Nulla osta con prescrizioni	Ministero delle Imprese e del Made in Italy
PG/2024/178502 del 03/10/24 e PG/2025/62216 del 02/04/25	Assenza di attività soggette a parere	Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ferrara
PG/2025/82257 del 05/05/25	Decreto del Presidente n°48	Provincia di Ferrara
PG/2024/130117 del 16/07/24	Comunicazione di non interferenza	Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile
PG/2024/199712 del 05/11/24, PG/2024/207471 del 15/11/24	Parere favorevole archeologico Parere favorevole paesaggistico	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
PG/2024/160388 del 05/09/24	Comunicazione di non interferenza	Autostrada Regionale Cispadana
PG/2024/117960 del 26/06/24	Riscontro assenza colture certificate	Regione E-R Settore Programmazione Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni Area Agricoltura Sostenibile

	Silenzio-assenso	ENAC SpA / Enav SpA
--	------------------	---------------------

Evidenziato che, ai sensi del c. 7 dell'art. 14 ter "Lavori della Conferenza di Servizi" della L. 241/90 e ss.mm.ii., "Si considera acquisito l'assenso delle Amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico - territoriale e alla tutela ambientale, esclusi i provvedimenti in materia di VIA, VAS e AIA, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata";

Accertato che, ai fini della verifica della coerenza con gli strumenti di pianificazione, si configura quanto segue:

- Il progetto ricade nelle aree idonee ai sensi del D.Lgs 199/2021 art. 20, comma 8 lettera c-ter) punti 1 e 2, ossia nelle aree classificate agricole, racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri da zone a destinazione industriale, artigianale e commerciale, compresi i siti di interesse nazionale, nonché le cave e le miniere; e nelle aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del D.Lgs n°152/2006, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento;
- ai sensi della DAL n°125/2023, punto 2.2 nelle aree agricole considerate idonee ope legis di cui all'art. 20, comma 8, lett. c-ter del D.Lgs n°199/2021 gli impianti possono interessare il 100% delle aree agricole, evitando qualsiasi intervento che non consenta il pieno ripristino agricolo dello stato dei luoghi.

Valutato che in merito alla procedura di esproprio relativa le opere di connessione comportanti variante agli strumenti urbanistici del Comune di Cento e ricompresa nel procedimento autorizzatorio per la realizzazione di un impianto di produzione da FER (Fonti Energetiche Rinnovabili), si prevede l'esclusione dalla VAS ai sensi dell'art. 6, comma 12 del D.Lgs n°152/2006 e smi, secondo il quale non necessitano di essere sottoposte a VAS le modifiche dei Piani e Programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante;

Ritenuto che il progetto energetico risulta coerente con gli obiettivi del Piano Energetico Regionale (PER);

Tenuto conto che sono stati pagati gli oneri istruttori per il rilascio del provvedimento autorizzatorio relativo l'impianto fotovoltaico e le opere di connessione;

Accertato che ai fini del rilascio del presente Atto, soggetto ad imposta di bollo, è stata acquisita con PG/2025/104660 del 11/06/2025, la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del legale Rappresentante della Società Srl con cui è stato trasmesso il numero identificativo della marca da bollo del valore di euro 16,00 (codice id. 01241203810619 con data di emissione 14/04/2025);

DETERMINA

Di autorizzare la società **Gestione Energia Srl**, avente sede legale in Via Fausto Coppi n°17/A nel Comune di Parma (PR), nella persona del Legale Rappresentante, alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto fotovoltaico denominato *Goodbuy Nord*, di potenza pari 4,4MW, e localizzato in via Bondenese, in località Buonacompra nel comune di Cento (FE), e alla realizzazione delle relative opere di connessione;

Di autorizzare E-Distribuzione SpA, alla quale le opere di connessione saranno cedute dalla Società Gestione

Energia Srl prima della messa in esercizio, all'esercizio delle opere di connessione per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione, in quanto ricomprese negli impianti del gestore di rete. Pertanto si esulano le stesse dall'obbligo di rimozione e di ripristino dei luoghi in caso di dismissione dell'impianto di produzione:

Di approvare il progetto definitivo in conformità agli elaborati così come revisionati nel corso dell'iter istruttorio ed elencati in premessa del presente atto. A tal proposito, le aree interessate dall'impianto fotovoltaico si riferiscono al Catasto del Comune di Cento:

Foglio 13 – Particelle n°96, 97, 157, 322, 324, 438

Foglio 16 – Particelle n°514 (derivante dal frazionamento della ex 172), 517 (derivante dal frazionamento della ex particella 507)

Coordinate geografiche	
Latitudine	044°43'43"N
Longitudine	011°17'21"E

Le aree interessate dalla posa dell'elettrodotto utile a connettere l'impianto alla rete, riferite al catasto comunale di Cento, sono:

Foglio 16 - Particelle n°172, 298, 296, 352

Foglio 15 - Particelle n°6, 13,

Le aree interessate, invece, dal rifacimento della linea aerea esistente riferite al catasto di:

- Comune di Cento

Foglio 21 - Particelle n°36, 35, 88

Foglio 26 – Particelle n°80, 158, 136, 162, 137

Foglio 56 – Particelle n°181, 188, 205, 204, 5, 54, 167, 62, 19, 92, 90

- Comune di Terre del Reno

Foglio 47 – Particelle n°97, 183, 15, 139, 140, 195

Di vincolare la validità della presente Autorizzazione Unica al rispetto delle condizioni e prescrizioni espresse dagli Enti/Strutture come di seguito riportate:

○ Servizio Sistemi ambientali di Arpae

- *in caso di presenza di altre linee elettriche venga garantito il rispetto dell'obiettivo di qualità dei 3 μ T per tutti i luoghi adibiti a permanenze non inferiori alle quattro ore giornaliere;*
- *nel caso di attraversamento di terreni privati venga garantita l'assenza di luoghi a permanenza prolungata all'interno delle DPA;*
- *le pertinenze a permanenza prolungata - quali giardini, cortili, aree stabilmente attrezzate - ricadano esternamente alle DPA.*

○ Aeronautica Militare Comando 1a Regione Aerea rilascia il proprio nulla osta. Si ricorda che *per quanto attiene alle potenziali interferenze con l'attività di aeronavigazione si richiama la necessità di dover*

rispettare, in linea generale, le disposizioni contenute nella circolare dello Stato Maggiore Difesa n° 146 /394/4422 in data 09/08/2000 “Opere costituenti ostacolo alla navigazione aerea, segnaletica e rappresentazione cartografica”, la quale, ai fini della sicurezza dei voli a bassa quota, impone obblighi già con riferimento ad opere:

- *di tipo verticale con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri (60 metri nei centri abitati);*
- *di tipo lineare con altezza dal piano di campagna uguale/superiore a 15 metri;*
- *elettrodotti, a partire da 60 Kv;*
- *piattaforme marine e relative sovrastrutture.*

Al fine di consentire il corretto svolgimento in sicurezza delle attività di volo, è necessario comunicare, tassativamente 30 giorni prima della data d'inizio dei lavori, (...) le caratteristiche ed i dati tecnici necessari (ostacoli verticali, lineari, segnaletica diurna, notturna, coordinate geografiche, quota s.l.m, ecc.) relativi all'opera da realizzare.

- *Ministero delle Imprese e del Made in Italy comunica quanto segue:*

(...) a far data dal 28/04/2024 è entrato in vigore il d.lgs. 24/03/2024, n. 48 che modifica il d.lgs. 01/08/2003, n. 259, recante il “Codice delle Comunicazioni Elettroniche”.

Ai sensi delle nuove disposizioni dell'art. 56, co. 1, del D.Lgs. 01/08/2003, n. 259 e s.m.i., per costruzione, modifica o spostamento di elettrodotti, a qualsiasi uso destinati e di qualsiasi classe, i soggetti interessati sottoscrivono e trasmettono allo scrivente Ministero apposita dichiarazione asseverata da un professionista abilitato da cui risulti, tra l'altro, l'assenza o la presenza di interferenze con le reti di TLC; tale dichiarazione sostituisce il preventivo atto di assenso (nulla osta) dell'Ispettorato sul relativo progetto.

Ai sensi delle nuove disposizioni dell'art. 56, co. 3, del medesimo decreto, per il seguito di competenza di questo Ministero necessita che la società proponente produca:

1. *dichiarazione asseverata da professionista abilitato da cui risulti assenza o presenza di interferenze con le reti di comunicazione elettronica e sottoscritta dal soggetto che ha titolarità sull'impianto (già prodotta);*
2. *relazione a firma del professionista abilitato (già prodotta);*
3. *elaborati progettuali che attestino la conformità degli impianti (già prodotti);*
4. *copia di atto di atto di sottomissione;*
5. *dichiarazione su applicazione dell'art. 53, co. 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 “pantouflage”;*
6. *segnalazione di inizio e fine dei lavori inerenti il progetto in parola.*

Si rammenta che la documentazione da presentare andrà realizzata in formato digitale nativo e sottoscritta digitalmente dal soggetto proponente, che ha titolarità sull'impianto, legale rappresentante o procuratore, e dal tecnico abilitato incaricato.

Le dichiarazioni sostituiscono qualsiasi atto di assenso del Ministero sui relativi progetti ai sensi delle norme che regolano la materia, anche nell'ambito delle Conferenze di servizi di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il Ministero vigila ed esercita controlli a campione, sulla realizzazione dei progetti. La società proponente è tenuta a segnalare al Ministero l'inizio e la fine dei lavori inerenti al progetto, al fine di consentire l'accesso ai fini ispettivi del personale incaricato, nonché comunicare, nei termini e con le modalità prescritti, documenti, dati e notizie richiesti. (...)

- *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, relativamente al paesaggio, esprime il proprio parere favorevole condizionato al rispetto di quanto sottoelencato:*

- a) *Al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico le "opere di mitigazione" lineari, ovvero le siepi, dovranno essere realizzate facendo uso di almeno tre specie scelte tra quelle autoctone e tipiche del paesaggio agrario;*
 - b) *I percorsi interni dovranno essere realizzati con materiali che riprendano i colori delle terre.*
- AUSL di Ferrara rilascia il proprio parere favorevole ricordando che *le azioni previste al fine di evitare la proliferazione di insetti vettori di malattie infettive, vanno sempre aggiornate sulla base delle indicazioni annuali dei Piani Regionali Arboviroso e del Comune territorialmente competente.*
 - il Comune di Cento, che congiuntamente al rilascio della propria Delibera di Consiglio Comunale e al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica impartisce seguenti prescrizioni:
 - *al fine di migliorare l'inserimento paesaggistico le "opere di mitigazione" lineari, ovvero le siepi, dovranno essere realizzate facendo uso di almeno tre specie scelte tra quelle autoctone e tipiche del paesaggio agrario;*
 - *i percorsi interni dovranno essere realizzati con materiali che riprendano i colori delle terre;*
 - *tinteggiare le cabine che si intende installare di un colore tenue, scelto tra la gamma dei colori caldi non troppo saturo e brillante;*
 - *a seguito di rilascio dell'Autorizzazione Unica e prima dell'inizio dei lavori il soggetto proponente dovrà sottoscrivere apposito accordo con il Comune di Cento, di cui allo schema approvato con D.G. 52 del 03.04.2025, impegnandosi a versare la somma quantificata nell'elaborato "5 – relazione calcolo – accordo oneri compensativi" pervenuto al comune con nota prot. 15164 del 17.3.2025;*
 - *a seguito del rilascio dell'Autorizzazione Unica il soggetto proponente dovrà trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, al Comune di Cento i file in estensione corretta (ad esempio shapefile, ecc.) per aggiornare il sistema WebSIT coerentemente a quanto riportato nella tavola 4 - zonizzazione Buonacompra allegata alla Deliberazione Consigliare n. 32 del 07.05.2025, immediatamente eseguibile.*

Nel proprio parere vengono acquisite anche le prescrizioni impartite dalla Provincia di Ferrara e riportate nel successivo paragrafo.

- Provincia di Ferrara, la quale rilascia il proprio Decreto del Presidente con le seguenti osservazioni: relativamente alle varianti al PRG del Comune di Cento e del Comune di Terre del Reno connesse al progetto:
 - *in riferimento all'interferenza delle opere di connessione con il "Canale di Cento" (art. 18, co. 2 e 3, del PTCP), per quanto riguarda agli aspetti idraulici, idrogeologici e di sicurezza territoriale si rimanda alle valutazioni delle Autorità divenute competenti in materia a seguito del riordino istituzionale, di cui agli artt. 3 e 19 della LR 13/2015);*
 - *in riferimento all'interferenza dell'intervento con gli elementi della Rete Ecologica Provinciale l'impianto delle essenze, quali opere di mitigazione degli impatti, dovrà essere finalizzato all'implementazione delle connessioni ecologiche adottando colture di diverse altezze e tipologie al fine di favorire l'aumento della biodiversità, nel rispetto degli obiettivi e delle condizioni di cui agli artt. 27 ter, 27 quater e 27 quinquies. A tal proposito si raccomanda, altresì, di privilegiare varietà non idroesigenti.*

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 387/03 e s.m.i. **le opere connesse della presente autorizzazione sono di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e inamovibili secondo le procedure di cui al DPR 327/2001;**

Di dare atto che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di Autorizzazione Unica, la documentazione presentata insieme all'istanza e la documentazione ad integrazione del progetto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387/2003, il titolare della presente autorizzazione ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, che dovrà avvenire dalla cessazione dell'esercizio dell'impianto con le modalità e i tempi indicati nel piano presentato ed approvato dalla Conferenza di Servizi;

Di stabilire che la Società Gestione Energia Srl è tenuta a presentare **prima della comunicazione di inizio lavori** apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n°385 che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò autorizzati, come previsto dalle suddette norme, a favore di: ARPAE – Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia dell'Emilia-Romagna, via Po n°5 - 40139 Bologna, P.IVA e C.F. 04290860370, autorità competente al rilascio della presente Autorizzazione Unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte di Arpae; fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da Arpae;

LA GARANZIA FINANZIARIA DOVRA' AVERE LE CARATTERISTICHE DI SEGUITO RIPORTATE:

- dovrà essere di **importo pari a 88.000€** come approvato dalla Conferenza dei Servizi e dovrà coprire l'intero costo delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come indicato nel progetto definitivo approvato (**Piano di Dismissione**);
- dovrà coprire tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), i costi del piano di smaltimento e il valore della fideiussione a garanzia d'obbligo di ripristino saranno rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporta, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
- la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, l'obbligo, a carico del garante, di versamento dell'intero ammontare della somma garantita, incondizionatamente e senza riserva alcuna anche in caso di opposizione del contraente o di terzi aventi causa, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario, la rinuncia del garante alla facoltà di opporre le eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del Codice Civile;

Gestione Energia Srl dovrà comunicare ad ARPAE la cessazione dell'esercizio dell'impianto, nonché la comunicazione di inizio e fine lavori di dismissione dell'impianto. La garanzia finanziaria verrà svincolata secondo i termini di legge, lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fideiussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la dismissione dell'impianto e il ripristino dei luoghi. La restituzione della garanzia potrà avvenire inoltre a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di dismissione delle opere e ripristino dello stato originario dei luoghi interessati dall'impianto, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione.

Ai sensi dell'art. 7-bis della Legge n°91/2022 che va a modificare l'art. 15, comma 2 del DPR 380/2001 con l'inserimento del seguente periodo "per gli interventi realizzati in forza di un titolo abilitativo rilasciato ai

sensi dell'art. 12 del D.Lgs 387/2003, il termine per l'inizio dei lavori è fissato in 3 anni dal rilascio del titolo", si stabilisce che:

- l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 3 anni dalla data di rilascio della presente autorizzazione e se ne dovrà dare preventiva comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune di Cento e, comunque, non oltre la data di inizio lavori, dovranno essere documentati eventuali ritardi dovuti a cause di forza maggiore non imputabili al titolare dell'autorizzazione e dovrà essere concordato con gli Enti citati un nuovo termine;
- la fine lavori dovrà avvenire entro 3 anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del titolo autorizzativo, e se ne dovrà dare contestuale comunicazione ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune di Cento attestando la conformità dell'opera al progetto definitivo approvato ed il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni riportate nell'atto di autorizzazione;
- la messa in esercizio dell'impianto dovrà avvenire entro 18 mesi dalla data di consegna dei lavori ferma restando, in caso di ritardo ingiustificato e protratto, la comminazione della sanzione amministrativa di cui all'art. 19 della L.R. 26/2004;
- il titolare dell'impianto ha l'obbligo di comunicare tempestivamente ad ARPAE SAC di Ferrara e al Comune di Cento eventuali interruzioni/malfunzionamenti o fermi prolungati dell'impianto;
- eventuali modifiche della struttura societaria dovranno essere tempestivamente comunicati ad ARPAE SAC di Ferrara;
- gli impianti di generazione energetica vanno mantenuti in stato di perfetta efficienza anche attraverso programmi di monitoraggio e manutenzione;
- per quanto riguarda l'illuminazione esterna si prescrive che il progetto sia conforme alla normativa regionale L.R. 19/2003 e s.m.i. e alla D.G.R. 1732 del 12/11/2015;
- il rilascio della presente autorizzazione non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati in ogni fase di gestione dell'impianto;
- ogni modifica dell'impianto dovrà essere assoggettata a provvedimento autorizzatorio con le modalità stabilite dalla vigente normativa;

Di trasmettere copia del presente atto alla Società Gestione Energia Srl, al Comune di Cento e al Comune di Terre del Reno per gli eventuali adempimenti conseguenti;

Di dare atto che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104, possono ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione/comunicazione, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista dalla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza;

Si informa che ai sensi del D.Lgs n°196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, e che il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro, in base alla delibera che le assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro: DEL-2022-163 del 22/12/2022;

Dichiara che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte della Dirigente di ARPAE SAC di Ferrara;
- il presente provvedimento autorizzativo sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di ARPAE;
- si renderà noto il rilascio della presente autorizzazione unica con comunicazione sul BURERT della Regione Emilia-Romagna;

- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi della L. n°190/2012 e della Delibera del Direttore Generale dell'Agenzia n°11 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027.

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara

Dott. Marco Roverati

F.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.