

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3792 del 01/07/2025
Oggetto	Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Complesso immobiliare industriale "ex Italtractor" sito in Via per Modena, località Settecani, nel Comune di Castelvetro di Modena (MO). Approvazione con prescrizioni del Piano di Caratterizzazione.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-3955 del 01/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dirigente adottante	ANNA MARIA MANZIERI

Questo giorno uno LUGLIO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

SAC Modena

U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati

Pratica Sinadoc 11016/2025

OGGETTO: Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Complesso immobiliare industriale “**ex Italtractor**” sito in Via per Modena, località Settecani, nel Comune di Castelvetro di Modena (MO). **Approvazione con prescrizioni del Piano di Caratterizzazione.**

Vista la L.R. n. 13 del 30/07/2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

vista la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

dato atto che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, comma 85, lettera a) della Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Modena di Arpae;

viste, inoltre:

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021, con cui si approva, da ultimo, l’Assetto organizzativo generale;
- ❖ la D.D.G. n. 111/2024 di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”;
- ❖ la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*” con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*”;
- ❖ la D.D.G. n. 58/2025 recante la revisione dei documenti di cui al punto precedente;
- ❖ la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota del Responsabile del SAC di Modena prot. 21620 del 03/02/2025 con cui si delegano al Dott. Lorenzo Marchesini le funzioni vicarie di Responsabile di Procedimento dell’Unità Operativa Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati, sino alla nomina del relativo Incaricato di Funzione;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 609 del 22 aprile 2025, con cui la Dott.ssa Lia Manaresi è stata individuata quale incaricata della sostituzione in via provvisoria del Direttore Generale di Arpae;

visti:

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- ❖ il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica dei siti contaminati (con particolare riferimento agli artt. 242 e 245);

premesse che la ditta “Esdigis4U S.r.l.” ha trasmesso ai sensi dell’art. 245 del D. Lgs. 152/06 una notifica di sito potenzialmente contaminato, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 52366 del 19/03/2025, avendo individuato una potenziale contaminazione storica presso il complesso immobiliare industriale denominato “ex Italtractor”, esteso circa 76.236 mq, ubicato in Via per Modena presso Località Setteciani nel Comune di Castelvetro di Modena (MO), nell’area compresa fra SP17 e l’alveo del torrente Guerro;

preso atto che, nella relazione allegata alla notifica di cui sopra, il proponente riporta che gli esiti delle indagini ambientali preliminari eseguite nel sito di cui all’oggetto hanno evidenziato non conformità per metalli e idrocarburi nella matrice suolo, un superamento della CSC di Tab. 2 dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 per 1,1-Dicloroetilene nelle acque sotterranee (in corrispondenza del piezometro SPZ4) e superamenti del test di cessione su campioni di terreno per Nichel e Cromo;

verificato che l’area in oggetto è altresì interessata da un precedente procedimento di bonifica ai sensi del D.M. 471/99 di competenza del Comune di Castelvetro di Modena (MO), che non risulta ancora concluso a causa della presenza residuale di organoalogenati in falda profonda dovuti a una dispersione accidentale occorsa in passato (Rif. a relazione tecnica di ARPA prot. 15790 del 14/12/2015);

acquisito il Piano di Caratterizzazione (PdC) trasmesso dalla ditta “Esdigis4U S.r.l.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 80202 del 29/04/2025, in cui si propongono indagini ambientali integrative al fine di definire il modello concettuale definitivo del sito in oggetto;

considerato che l’art. 242, comma 3, del D. Lgs. 152/06 dispone la convocazione della Conferenza di Servizi per la valutazione del PdC nell’ambito delle procedure operative ed amministrative di bonifica dei siti contaminati;

dato atto che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento, ha convocato ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione e approvazione del PdC pervenuto, con contestuale richiesta di parere agli Enti Competenti (Rif. a nota prot. 84512 del 07/05/2025);

tenuto conto del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 100813/25, in cui si esprime parere favorevole al PdC proposto indicando alcune precisazioni;

dato atto che:

- in data 29/05/2025 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 convocata al fine di valutare il PdC pervenuto;
- dopo aver svolto tutte le opportune valutazioni e considerazioni puntualmente riportate nel relativo Verbale (Rif. a Verbale n. BS/09/2025 trasmesso con prot. 106262 del 12/06/2025), la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all’approvazione del PdC proposto formulando alcune indicazioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);
- il Verbale della suddetta Conferenza di Servizi è stato sottoscritto dal Comune di Castelvetro di Modena (MO) con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 110819 del 19/06/2025;

fatte proprie le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

dato atto che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna*” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

reso noto che:

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Modena, Via Giardini n. 472/L e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia www.arpae.it, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

su proposta del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

LA DIRIGENTE DETERMINA

1. di **APPROVARE** ai sensi dell'art. 242, comma 3, del D. Lgs. 152/06, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi del 29/05/2025 assunti con la presente determinazione, il Piano di Caratterizzazione trasmesso dalla proprietà del sito in oggetto e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 80202 del 29/04/2025, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni e precisazioni:**
 - 1.1. il proponente dovrà recuperare e mettere a sistema le informazioni e i dati pregressi al fine di addivenire ad una più precisa ricostruzione storica del sito (da trasmettere agli Enti) volta a confermare oppure, eventualmente, a meglio definire l'ubicazione e l'estensione delle indagini proposte. Alla luce degli esiti di tale approfondimento tecnico-documentale e storico, sarà facoltà del proponente integrare e/o implementare il piano di caratterizzazione già presentato e ritenuto sufficiente dagli Enti;
 - 1.2. la ditta dovrà verificare la presenza di pozzi esistenti all'interno del sito, di cui si ha notizia da archivi agli atti del SAC di Modena, e valutarne l'eventuale impiego nell'ambito del monitoraggio di cui al successivo punto (1.3). I pozzi in questione, attualmente privi di concessione per l'utilizzo delle acque sotterranee, dovranno successivamente essere chiusi mediante cementazione secondo le norme tecniche vigenti, ovvero dovranno essere regolarizzati con domanda di concessione ai sensi del Regolamento Regionale 41/2001 qualora la ditta intenda servirsene;
 - 1.3. si ritiene necessaria l'esecuzione di almeno un'altra campagna di monitoraggio delle acque sotterranee mediante campionamento e analisi dai piezometri appositamente realizzati nell'ambito del presente procedimento ex art. 245 del D. Lgs. 152/06. Qualora si evidenzino l'assenza di contaminazioni si potrà ritenere la matrice non interessata dalla contaminazione; nel caso in cui siano presenti concentrazioni superiori ai valori limite della Tab. 2 dell'Allegato 5 alla Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 si dovranno indagare ulteriormente i superamenti rilevati;
 - 1.4. si dovrà prestare particolare attenzione, durante lo svolgimento delle attività, alla valutazione della potenziale presenza di amianto in copertura o interrato, trattandosi di un'area interessata da stabilimenti industriali risalenti ad epoca in cui l'amianto era spesso presente in copertura o in condotte interrate;
 - 1.5. si precisa che, in funzione di particolari evidenze in campo o di esiti della caratterizzazione inattesi, come di prassi, Arpae potrà richiedere in fase esecutiva ulteriori approfondimenti al fine di acquisire elementi utili alla caratterizzazione del sito; il numero e l'ubicazione dei sondaggi potranno essere modificati e/o implementati in funzione di quanto emergerà durante le operazioni di campo;
 - 1.6. il Servizio Territoriale di Modena di Arpae dovrà essere informato delle date di esecuzione delle operazioni previste (monitoraggio, indagini, etc.) con almeno **sette (7) giorni** lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori, la vigilanza sul sito e l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio;

2. **di prendere atto** che il Comune di Castelvetro di Modena ha richiesto in data 04/06/2025 ad Arpae APA la disponibilità a riprendere il monitoraggio della falda profonda dell'area in oggetto, sfruttando i vecchi pozzi già utilizzati nelle campagne di monitoraggio precedenti, al fine di valutare la chiusura del precedente procedimento di bonifica ai sensi del D.M. 471/99 (la cui Autorità Competente è il Comune), ancora non concluso (che si intende distinto dal procedimento oggetto del presente provvedimento);
3. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti relativi al presente procedimento attraverso specifica domanda di accesso agli atti amministrativi da inoltrare ad Arpae di Modena;
4. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla Proprietà del sito in oggetto, al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Castelvetro di Modena (MO), al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Maranello/Pavullo (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena
Dr.ssa Anna Maria Manzieri
(originale firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.