

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-3949 del 08/07/2025
Oggetto	Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i.. Approvazione Variante Analisi di Rischio sito-specifica, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativa al sito Ex PV Q8, Via Pisacane 82 - 40026 Imola (BO). Proponente: Cornazzani Silvia.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4105 del 08/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	UBALDO CIBIN

Questo giorno otto LUGLIO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, UBALDO CIBIN, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i.. Approvazione Variante Analisi di Rischio sito-specifica, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativa al sito Ex PV Q8, Via Pisacane 82 - 40026 Imola (BO).

Proponente: Cornazzani Silvia.

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- *Le Linee Guida LG SNPA n.15/2015*;
- la delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE (ARPAE AACM);

Premesso che le indagini di accertamento della qualità ambientale dei terreni hanno evidenziato superamenti delle CSC per i parametri Idrocarburi, Xileni, Etilbenzene, Toluene, Benzene;

Richiamata la determinazione dirigenziale ARPAE AACM n. 1821 di approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica per il sito dell'Ex PV Q8, Via Pisacane 82 - 40026 Imola (BO), ai sensi dell'art 24 comma 4 del D.lgs 152/2006

In particolare:

- l'analisi di rischio ha restituito un rischio non accettabile per il percorso inalazione di vapori indoor da suolo profondo verso recettori on site e/o off site di tipo residenziale (residenziale/ricreativo per adulti, anziani, adolescenti e bambini)
- in base a queste conclusioni, è stata proposta una verifica diretta dei gas interstiziali (Soil Gas) mediante Piano di monitoraggio annuale comprensivo di almeno 4 campagne di misurazione con frequenza stagionale, finalizzato a escludere il percorso di volatilizzazione;
- per il Piano di monitoraggio sono state formulate, anche le seguenti prescrizioni:
 - *per la metodologia di campionamento Sub Slab Probe tipo vapor pin per il solo vano seminterrato, l'installazione della sonda non potrà prescindere dalla presenza di una soletta di cemento di adeguata estensione ed integra al fine di escludere cortocircuitazioni di aria dalla superficie;*
 - *per i punti di campionamento esterni si dovrà porre attenzione ai fattori atmosferici e stagionali che possono condizionare i valori di concentrazione dei vapori nei gas interstiziali e quindi gli esiti dei monitoraggi;*

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

- ai fini della validazione dei dati in una o più campagne di monitoraggio potranno essere effettuati campionamenti in contraddittorio con l'Ente di controllo su un numero minimo di punti (10-20) tale da rappresentare comunque un campione statisticamente significativo;
- i controcampioni ARPAE potranno essere eseguiti con fiale a desorbimento chimico dello stesso lotto di fiale utilizzate dal proponente, utilizzando due linee di campionamento in parallelo;
- le caratteristiche costruttive delle sonde di campionamento, dovranno rispettare le indicazioni dell'Appendice A, paragrafo A.4 della LG SNPA n.15/2015;
- in campo dovranno essere a disposizione tutte le attrezzature utili per eseguire il campionamento secondo le indicazioni della LG SNPA sopra citata (a titolo esemplificativo valvola a tre vie per il collegamento delle due linee di campionamento in parallelo, pompe dotate di flussimetro, vacuometro per le prove di tenuta, adeguato numero di fiale (small e large) comprensive dei controcampioni ARPAE e del "bianco di campo", strumento Gas Analyzer per la misura di CH₄, CO₂, O₂, strumento PID ad alta risoluzione per la misura dei COV totali, termometro); (...);

Visti gli esiti dei report analitici relativi al monitoraggio dei soil gas acquisiti agli atti:

- PG/2024/84893 del 08/05/2024 - report 1° monitoraggio soil gas;
- PG/2024/159395 del 04/09/2024 - report 2° monitoraggio soil gas;
- PG/2024/198597 del 04/11/2024 - report 3° monitoraggio soil gas;
- PG/2025/58152 del 27/03/2025 - report 4° monitoraggio soil gas;

Dato atto di quanto di seguito espresso da Geo Group Srl che, per conto della proprietà Cornazzani Silvia, ha svolto le indagini ambientali: *"Sulla base dei risultati ottenuti dalle quattro campagne di monitoraggio eseguite, si evidenzia che le concentrazioni di soil gas riscontrate sono sempre risultate di gran lunga inferiori alle loro concentrazioni soglia, pertanto come indicato nelle Linee Guida-SNPA 17-2018, si esclude il percorso di volatilizzazione. (...)"*;

Vista la richiesta di parere di ARPAE AACM ad ARPAE APAM, agli atti PG n. 60459 del 31/03/2025, in merito agli esiti del monitoraggio dei soil gas ed alla conformità del monitoraggio eseguito rispetto alla determinazione dirigenziale ARPAE AACM n. 1821 del 27/03/2024, di approvazione dell'Analisi di Rischio sito-specifica;

In particolare il parere evidenzia quanto segue:

I risultati dei campionamenti delle sonde Nesti Probe 1 e 2, sono stati confrontati con i limiti OUTDOOR indicata nell'Appendice 1 delle Linee Guida SNPA n°17/2018; si ricorda che le tali sonde sono state posizionate, come richiesto dal proponente, su area cortiliva esterna per non interferire con le attività di ristrutturazione del fabbricato ad uso abitativo, ma come fine ultimo permane la valutazione del percorso di esposizione INDOOR dei locali fuori terra, dunque le concentrazioni rilevate sono da confrontare con i limiti previsti dall'Appendice 1 per gli ambienti indoor.

Per tutte e quattro le campagne di monitoraggio e in tutti e tre i punti di campionamento, sono state rilevate concentrazioni dei parametri analizzati al di sotto del LOQ (limite di quantificazione), con le seguenti eccezioni:

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana

Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | PEC aoobo@cert.arpae.emr.it

- prima campagna, dove è stata rilevata la presenza di toluene (0,0061 mg/m³) e idrocarburi alifatici C5-C8 (0,040 mg/m³) in NP1, di alifatici C5-C8 (0,039 mg/m³) in NP2 e idrocarburi alifatici C5-C8 (0,058 mg/m³) nel Vapour Pin.
- seconda campagna, dove è stata rilevata la presenza di idrocarburi alifatici C5-C8 (0,053 mg/m³) nel Vapour Pin.

Anche considerando questi valori, i risultati ottenuti dalle quattro campagne di monitoraggio eseguite, hanno rilevato valori di soil gas in concentrazioni sempre inferiori alle rispettive concentrazioni soglia (Csoglia) indicate nelle Linee Guida SNPA 17/2018, all'appendice 1, per le vie di esposizione indoor negli ambienti residenziali;

Dato atto che anche i laboratori Arpae non hanno rilevato concentrazioni sopra i limiti di quantificazione delle sostanze analizzate¹ nel campione prelevato in contraddittorio in data 16/07/2024, e le cui analisi si sono svolte tra il 18/12/2024 ed il 23/12/2024;

Ritenuto pertanto che sia possibile escludere la presenza di un percorso attivo di volatilizzazione con effetti significativi verso gli ambienti valutati a partire dalla matrice suolo;

Considerato, pertanto, che:

- le concentrazioni rappresentative sono conformi ai "valori soglia" ($C \leq C_{soglia}$) e che l'unico percorso attivo risulta essere la volatilizzazione, come stabilito al paragrafo 1.4 della LG SNPA 17/2018;
- per convenzione "le CSR potranno essere pari ai valori massimi di concentrazione per le sorgenti identificate in fase di caratterizzazione del sito", che nel caso in esame è la sola matrice suolo.

DETERMINA DI

1. **Dichiarare** il sito "non contaminato" ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
2. **Dichiarare** concluso positivamente il procedimento ai sensi del comma 5, art. 242, DLgs 152/06 e s.m.i.,
3. **Disporre** la trasmissione del presente atto a Cornazzani Silvia, in qualità di proprietario dell'area sita in Via Pisacane 82, a Geo Group S.r.l., in qualità di consulenti tecnici della proprietà, nonché al Comune di Imola ed Ausl di Imola;
4. **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

¹ Btexas, idrocarburi alifatici, idrocarburi alifatici C5-C8, C9-C10, C11-C12, idrocarburi aromatici, idrocarburi aromatici C9-C10.

per Il Responsabile
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana²
Leonardo Palumbo

l'Incarico di Funzione
Polo specialistico demanio idrico acque e suoli³
Ubaldo Cibir
(documento firmato digitalmente)⁴

² Delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia - Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE (ARPAE AACM);

³ 5 D.D.G. n. 26/2024 del 13/03/2024 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (2024-2028) conferiti con DET-2024-406 del 29/05/2024.

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.