

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4025 del 11/07/2025
Oggetto	FCPPT1933 - LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE CONCESSIONE DI AREA DI DEMANIO IDRICO IN SPONDA SX DEL TORRENTE PISCIADELLO IN LOCALITA' MACERONE NEL COMUNE DI CESENA (FC). CONCESSIONARI USCENTI: ROSSI CARLO E ROSSI GIGLIOLA - CONCESSIONARI SUBENTRANTI: PARUSCIO ROBERTA E RADIF AYOUB
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4180 del 11/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	ANNA MARIA CASADEI

Questo giorno undici LUGLIO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, ANNA MARIA CASADEI, determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE CONCESSIONE DI AREA DI DEMANIO IDRICO IN SPONDA SX DEL TORRENTE PISCIADELLO IN LOCALITA' MACERONE NEL COMUNE DI CESENA (FC). CONCESSIONARI USCENTI: ROSSI CARLO E ROSSI GIGLIOLA - CONCESSIONARI SUBENTRANTI: PARUSCIO ROBERTA E RADIF AYOUB - PROCEDIMENTO FCPPT1933

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 "Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale", successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito ad interim l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015 del Servizio Tecnico di Bacino Romagna, con scadenza al 31/12/2026, è stata rilasciata ai Sig.ri Rossi Carlo (CF RSSCRL35S02L219W) e Rossi Gigliola (CF RSSGLL43S60C574R), da qui denominati “concessionari uscenti”, la concessione per l'occupazione di un'area demaniale in sponda sx del torrente Pisciatello ad uso autorimessa/deposito e due scarichi di acque meteoriche, individuata catastalmente al F. n. 101 antistante i mapp. n. 194 del comune di Cesena (FC);

DATO ATTO CHE:

- il Sig. Rossi Carlo (CF RSSCRL35S02L219W) in vita residente in comune di Cesena (FC) è deceduto il giorno 24/02/2016 come indicato nell'atto di morte n. 238 P. II S. B anno 2016;
- la Sig.ra Rossi Gigliola (CF RSSGLL43S60C574R) in vita residente in comune di Cesena (FC) è deceduta il giorno 25/04/2022 come indicato nell'atto di morte n. 268 P. I S. B anno 2022;

DATO ATTO, altresì, che:

- gli eredi in forza di legge della defunta Rossi Gigliola hanno provveduto a vendere la porzione di immobile oggetto di concessione alla Sig.ra Paruscio Roberta come certificato nell'atto di

compravendita del 22/11/2024 repertorio n. 16518 raccolta n. 13950;

- gli eredi in forza di legge del defunto Rossi Carlo hanno provveduto a vendere la porzione di immobile oggetto di concessione al Sig. Radif Ayoub come certificato nell'atto di compravendita del 13/09/2024 repertorio n. 16099 raccolta n.13608;

VISTA l'istanza pervenuta in data 12/12/2024, registrata al protocollo Arpae n. PG/2024/225585 del 12/12/2024, con cui i Sig.ri Paruscio Roberta (CF PRSRRT74L48L175Z) e Radif Ayoub (CF RDFYBA95T02Z330Z), da qui denominati "concessionari subentranti", hanno chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di compravendita delle rispettive parti dell'immobile oggetto di concessione, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti, consistente negli atti notarili di compravendita registrati in Cesena (FC);

PRECISATO che:

- l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;
- per la presente concessione non è necessario acquisire "comunicazione e/o informativa antimafia" disciplinate dall'art. 82 e seguenti del codice antimafia D.Lgs. n 159/2011 e s.m.i.;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento acquisito in sede di rilascio della concessione di cui alla DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015, nelle more del procedimento di cambio di titolarità ancora in corso, si intende confermato e recepito nel disciplinare fatto sottoscrivere dal concessionario subentrante;

DATO ATTO CHE:

- i concessionari uscenti sono in regola con il pagamento dei canoni fino all'annualità in corso;
- gli eredi del Sig. Rossi Carlo rinunciano alla concessione pratica FCPPT1933 a favore del Sig. Radif Ayoub (CF RDFYBA95T02Z330Z) e che la quota spettante in forza di legge del deposito cauzionale di €. 161,65 versato in data 18/03/2008 resti a favore del nuovo titolare di concessione;

- gli eredi della Sig.ra Rossi Gigliola rinunciano alla concessione pratica FCPPT1933 a favore della Sig.ra Paruscio Roberta (CF PRSRRT74L48L175Z) e che la quota spettante in forza di legge del deposito cauzionale di €. 161,65 versato in data 18/03/2008 resti a favore del nuovo titolare di concessione;

DATO ATTO, altresì, che i concessionari subentranti:

- hanno sottoscritto, per accettazione, il disciplinare parte integrante dell'atto di rilascio concessione DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, trasmesso a questi uffici in data 14/05/2025 acquisito al protocollo Arpae n. PG/2025/89389;
- hanno presentato attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 12/12/2024, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
- hanno provveduto ad integrare il deposito cauzionale con un importo pari ad € **53,49** versato in data 02/07/2025 per adeguarlo all'importo del canone 2025 pari a € **376,79** ;

RITENUTO:

- 1 di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dal concessionario entrante e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- 2 di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015 e con scadenza al 31/12/2026;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1 di assentire il cambio di titolarità nella concessione codice pratica FCPPT1933 ai Sig.ri Paruscio Roberta (CF PRSRRT74L48L175Z) residente in comune di Gambettola (FC) e Radif Ayoub (CF RDFYBA95T02Z330Z) residente in comune di Cesena (FC), per l'occupazione di un'area demaniale in sponda sx del torrente Pisciatello ad uso autorimessa/deposito e due scarichi di acque meteoriche, individuata catastalmente al F. n. 101 antistante i mapp. n. 194 del comune di Cesena (FC);
- 2 di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2026** come previsto dalla DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015;
- 3 di confermare ogni altra prescrizione della DETERMINAZIONE n° 10920 del 02/09/2015 ed in particolare quelle contenute nel disciplinare di concessione fatto sottoscrivere per accettazione ai concessionari subentranti trasmesso ad Arpae tramite protocollo n. PG/2025/89389 del 14/05/2025,
- 4 di fissare il deposito cauzionale in **€ 376,79** (€ 323,30 versati dai concessionari uscenti, integrati con € 53,49 dai concessionari subentranti, per adeguarlo al canone 2025) ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
- 5 di stabilire che il canone annuo 2025 è pari a **€ 376,79** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
- 6 di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
- 7 di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o

- in base ad altre disposizioni di legge;
- 8 di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;
 - 9 di dare atto che i concessionari uscenti risultano in regola con il pagamento di tutte le annualità fino all'anno corrente;
 - 10 di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
 - 11 di dare conto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnato al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
 - 12 che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
 - 13 che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
 - 14 che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
 - 15 che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Per Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

L'Incarico di Funzione

Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli – Area Est

Dott.ssa Anna Maria Casadei

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.