

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4076 del 15/07/2025
Oggetto	D.Lgs. 152/06 e s.m.i. artt. 242 e ss., art. 248 comma 2., art. 249 e relativo Allegato 4 (punto 2. - 2° caso, lettera a)) Titolo V Parte Quarta, L.R. 13/15. Moretti Sauro S.r.l. con sede legale in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC). Procedimento di bonifica relativo alla situazione di potenziale contaminazione rilevata a carico della matrice ambientale "suolo superficiale insaturo" afferente l'area di piazzale antistante la sede legale e operativa della ditta in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC). Certificazione di completamento degli interventi di bonifica ex art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4249 del 15/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno quindici LUGLIO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. 152/06 e s.m.i. artt. 242 e ss., art. 248 comma 2., art. 249 e relativo Allegato 4 (punto 2. - 2° caso, lettera a)) Titolo V Parte Quarta, L.R. 13/15. Moretti Sauro S.r.l. con sede legale in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC). Procedimento di bonifica relativo alla situazione di potenziale contaminazione rilevata a carico della matrice ambientale “suolo superficiale insaturo” afferente l’area di piazzale antistante la sede legale e operativa della ditta in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC).

Certificazione di completamento degli interventi di bonifica ex art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA

- Sito: area di piazzale antistante e afferente l’immobile in cui risulta insediata la sede legale e operativa della ditta Moretti Sauro S.r.l..
- Proprietà: L’area, di estensione pari a circa 130 metri quadrati, risulta essere di proprietà della ditta Moretti Riccardo S.r.l. con sede legale in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC) e distinta al Foglio 75, particella 26, subalterno 6 del Catasto Terreni/Fabbricati del medesimo Comune.
L’area interessata da potenziale contaminazione e oggetto del procedimento di bonifica risulta presentare estensione pari a circa 40 metri quadrati.
- N.B. Gli Allegati 1, 2, 3, 4 e 5 recanti le planimetrie raffiguranti, complessivamente, l’area oggetto del procedimento di bonifica, l’area oggetto di scavo e rimozione terreno e i punti di indagine realizzati al fine del collaudo dell’intervento e della restituzione dell’area, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente certificazione.

LA DIRIGENTE

Premesso che in data 29.04.2006 è entrato in vigore il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i. che ha disciplinato al Titolo V della Parte Quarta le procedure, i criteri e le modalità per la progettazione e lo svolgimento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti contaminati, attribuendo in capo alla Regione e alle Province specifiche competenze;

Considerato, in particolare, quanto disposto dall’art. 248 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., secondo cui:

- al comma 2. “*Il completamento degli interventi di bonifica, di messa in sicurezza permanente e di messa in sicurezza operativa, nonché la conformità degli stessi al progetto approvato sono accertati dalla provincia mediante apposita certificazione sulla base di una relazione tecnica predisposta dall’Agenzia regionale per la protezione dell’ambiente territorialmente competente. Qualora la Provincia non provveda a rilasciare tale certificazione entro trenta giorni dal ricevimento della relazione tecnica provvede, nei successivi sessanta giorni, la Regione, previa diffida ad adempiere nel termine di trenta giorni*”;
- al comma 3. “*La certificazione di cui al comma 2 costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie di cui all’articolo 242, comma 7.*”;

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*”;

Atteso che in attuazione della sopra citata L.R. 13/15, a far data dal 01.01.2016 la Regione Emilia-Romagna, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Bonifica di siti contaminati;

Richiamata la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*” sottoscritta in data 02.05.2016 tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Forlì-Cesena e Arpae, oggetto di rinnovo annuale, stipulata in attuazione del combinato disposto dell’art. 1., comma 85. della L. 56/2014 e dell’art. 15, comma 9. della L.R. 13/2015, nella quale, relativamente alle procedure per la bonifica dei siti contaminati di cui al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (artt. 242 e seguenti), si conviene che:

- “[...] le procedure operative ed amministrative relative alla bonifica dei siti contaminati sono svolte da ARPAE che provvede anche al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica. ARPAE riceve anche la comunicazione di cui all'art. 244, comma 1 della succitata norma e provvede a svolgere le indagini e ad emanare la relativa diffida con ordinanza motivata. La Provincia, qualora riceva le comunicazioni di cui agli artt. 244, comma 1, o 245, comma 2, le trasmetterà tempestivamente ad ARPAE per il seguito di competenza [...]”;
- “[...] ARPAE eserciterà le suddette funzioni in modo completo ed esaustivo, subentrando ai precedenti Uffici Provinciali per ogni aspetto ed atto tecnico/amministrativo, anche a rilevanza esterna, compresa la destinazione degli introiti delle suddette funzioni [...]”;

Atteso, pertanto, che la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì-Cesena esercitano le funzioni in materia di Bonifica di siti contaminati mediante Arpae - Area Autorizzazioni e Concessioni (AAC) Est - Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Forlì-Cesena;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Vista l'istruttoria di seguito riportata;

Premesso che l'area oggetto del procedimento e degli interventi di bonifica effettuati è raffigurata, complessivamente, nelle planimetrie denominate Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4 e Allegato 5 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato che, alla luce della documentazione e delle informazioni acquisite agli atti, l'area del piazzale oggetto di intervento di bonifica, distinta al Foglio 75, particella 26, subalterno 6 del Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Cesena e di proprietà della ditta Moretti Riccardo S.r.l., risulta ricoprire una superficie complessiva pari a circa 130 metri quadrati (l'area interessata da potenziale contaminazione e oggetto del procedimento di bonifica risulta presentare un'estensione pari a circa 40 metri quadrati);

Rilevato che, alla luce del Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Cesena - Settore Governo del Territorio in data 20.12.2023 acquisito agli atti, il terreno distinto al Catasto del medesimo Comune al Foglio 75, particella 26 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- Territorio rurale di pianura (art. 6.2.2) delle norme di PUG

e, inoltre, è soggetto ai seguenti vincoli e alle classificazioni non tematizzate nello strumento urbanistico comunale:

- scenari di pericolosità nelle aree allagabili - M-P2: Alluvioni poco frequenti (Titolo II - PAI - PGRA) (art. 2.1) delle norme di PUG;
- rete di distribuzione dell'energia elettrica (DPA - Distanza di Prima Approssimazione) (D.M. 29/05/2008) (art. 2.1) delle norme di PUG;
- Zone di rispetto dei punti di prelievo idrico ad uso potabile (D.Lgs. 152/2006 - art. 94 PTA - titolo III cap. 7) (art. 2.1) delle norme di PUG;

Dato atto che, nell'ambito del procedimento di bonifica, alla luce dell'attuale utilizzo del sito (parcheggio e deposito mezzi della ditta Moretti Sauro S.r.l. e di ditta terza per proprie attività correlate all'edilizia (quali scavo e movimentazione terre)) ed in considerazione del fatto che non risultano, al momento, utilizzi che possano essere ricondotti a “verde pubblico, privato e residenziale” ovvero “agricolo”, il riferimento assunto al fine dell'accertamento della qualità ambientale delle matrici ambientali “suolo (suolo superficiale) e sottosuolo (suolo profondo) insaturo” è rappresentato dalle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Richiamata la comunicazione di potenziale contaminazione ed eventuale minaccia di danno ambientale trasmessa dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. ai sensi degli artt. 242 e 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., acquisita al protocollo Arpae PG/2022/153482 del 20.09.2022, in relazione all'evento di sversamento di olio esausto occorso in data 17.09.2022 con interessamento del piazzale antistante l'immobile allora in proprietà della

medesima ditta, della fognatura bianca di Via Dismano - Cesena (FC) e delle acque superficiali e delle sponde del fosso consorziale Dismano nel tratto Cesena (FC) - Ravenna (RA);

Ritenuto opportuno dare atto, a riguardo, che:

1. il procedimento di bonifica è stato attivato dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. con la sopra citata nota PG/2022/153482 del 20.09.2022 - mediante presentazione del Modulo A - Bonifiche della modulistica approvata dalla Regione Emilia Romagna con D.G.R. n. 2218/2015 - con la quale la medesima ditta, in particolare, aveva comunicato, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., in qualità di soggetto non responsabile della potenziale contaminazione, che, in data 17.09.2022 a seguito di evento meteorologico eccezionale, presso la sede legale e operativa di Via Dismano, 1807 a Cesena, si erano determinate la rimozione della tettoia di copertura della buca di lavorazione "manutenzione/cambio olio automezzi" e, a causa della rottura della pompa di rilancio, la conseguente tracimazione accidentale di acqua mista ad olio esausto e convogliamento anche nella fognatura bianca comunale di Via Dismano;
2. l'evento potenzialmente contaminante del 17.09.2022 risultava aver interessato, complessivamente, l'area interna di pertinenza della sede della ditta di Via Dismano, 1807 e il piazzale parzialmente asfaltato antistante l'immobile di proprietà, a quel tempo, della medesima ditta (ove risulta ubicato il pozzetto di ispezione di un serbatoio interrato da 1 metro cubo collegato alla sopra citata buca di lavorazione mediante un tubo interrato di troppo pieno) ricadenti all'interno del territorio del Comune di Cesena nonché il tratto della fognatura bianca di Via Dismano e le acque superficiali e le sponde del fosso consorziale Dismano fino al territorio del Comune di Ravenna compreso;

Evidenziato che con la suddetta nota la ditta Moretti Sauro S.r.l. dichiarava, tra l'altro, di aver già provveduto alla rimozione e allo smaltimento dell'olio esausto e alla rimozione con relativo stoccaggio del terreno contaminato all'interno dell'area di pertinenza della ditta e comunicava l'intenzione di procedere alla tempestiva esecuzione di analisi sul terreno rimasto in posto per l'accertamento della qualità ambientale in riferimento alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione di cui alla Tabella 1 dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e l'impegno ad inviare i relativi Rapporti di prova;

Vista la nota assunta al PG/2022/155250 del 22.09.2022 con cui il Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est di Arpae ha assegnato al Dott. Cristian Silvestroni, Responsabile dell'Incarico di Funzione, la responsabilità del procedimento amministrativo relativo all'evento contaminante del 17.09.2022 in ragione del prevalente interessamento territoriale del Comune di Cesena e, in piccola parte, del Comune di Ravenna;

Dato atto che con nota assunta al PG/2022/156168 del 23.09.2022, Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena ha, tra l'altro, comunicato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento amministrativo ex art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e ha richiesto alla ditta Moretti Sauro S.r.l. di trasmettere specifici elementi informativi ad integrazione e completamento della comunicazione di potenziale contaminazione assunta al sopra citato PG/2022/153482;

Vista la Relazione tecnica del Servizio Territoriale di Arpae di Forlì-Cesena acquisita al PG/2022/155099 del 22.09.2022 descrittiva delle attività di sopralluogo e di accertamento svolte in sito in data 17, 19 e 20 settembre 2022 quale intervento di emergenza ambientale per lo sversamento di olio esausto su suolo e in acque superficiali (scolo Dismano) con la quale, tra l'altro, il medesimo Servizio ha comunicato al Comune di Cesena e ad Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena di valutare necessario disporre provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 50 del D.Lgs. 18 aprile 2000, n. 267 (c.d. T.U.E.L);

Vista l'Ordinanza Contingibile ed Urgente emessa dal Sindaco del Comune di Cesena in data 23.09.2022, prot. n. 134127/2022 del 23.09.2022, assunta al protocollo Arpae PG/2022/156523 del 26.09.2022 avente ad oggetto *"Ordinanza Contingibile ed Urgente relativa emergenza ambientale sversamento di oli esausti su suolo e acque superficiali (scolo Dismano) dall'area di proprietà della ditta Sauro Moretti srl ubicata in Cesena Via Dismano, 1807"*;

Vista la nota assunta al PG/2022/177156 del 27.10.2022 con cui il Servizio Territoriale di Arpae di Forlì-Cesena ha comunicato al Comune di Cesena e al Consorzio di Bonifica della Romagna e, per conoscenza, al Servizio Territoriale di Arpae di Ravenna la conclusione dell'emergenza ambientale causata

dallo sversamento dell'olio esausto esternamente all'area di pertinenza della Moretti Sauro S.r.l., con particolare riferimento alle acque superficiali e alle sponde dello Scolo Dismano anche per quanto riguardava il tratto situato nel territorio della Provincia di Ravenna;

Considerato che con nota acquisita al PG/2022/186535 del 14.11.2022, in riscontro al sopra citato PG/2022/156168, il Sig. Sauro Moretti ha comunicato, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Via Dismano, 1807 - Cesena, tra l'altro, *"[...] di aver provveduto alla pulizia del disoleatore, della platea e della cisterna olio [...] di aver provveduto a far eseguire la verifica della qualità della matrice "suolo/sottosuolo" facendo analizzare il terreno rimasto in situ al termine della rimozione dell'olio esausto. Il campione analizzato deriva dall'unione di circa venti incrementi derivanti dal cumulo di terreno asportato dopo lo sversamento e dal terreno lungo il perimetro dello scavo. [...] Si allega relativo rapporto di prova. [...] Non è stato rilevato il superamento delle CSC. Le aree oggetto di campionamento sono da ritenersi ad uso commerciale/industriale e quindi ricadenti nella Tabella 1, Colonna B dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i."*;

Ritenuto opportuno evidenziare, in particolare, che:

- la ditta Moretti Sauro S.r.l. ha utilizzato i risultati del Rapporto di prova CSA n. 2215024-001 del 10.10.2022 allegato alla suddetta nota PG/2022/186535 per concludere che non è stato rilevato il superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per la specifica destinazione d'uso;
- tale Rapporto di prova risulta riferito a verifiche analitiche finalizzate alla caratterizzazione quale rifiuto eseguite su un campione composto dall'unione di circa 20 (venti) incrementi derivanti dal cumulo di terreno asportato dall'area interessata dallo sversamento di gasolio e da terreno prelevato lungo il perimetro della medesima area successivamente alle operazioni di decorticazione superficiale;

Vista la nota acquisita al PG/2023/32793 del 23.02.2023 con la quale il Sig. Sauro Moretti ha precisato, tra l'altro, di aver incaricato ditta di autospurghi *"[...] che ha svuotato la cisterna interrata dall'olio residuo, i due pozzetti della fognatura bianca presenti a bordo strada ed il manto stradale compreso fra le due rotonde. [...] Nei giorni seguenti, il Sig. Moretti Sauro [...] in qualità di Proprietario dell'Immobile, ha provveduto alla rimozione e smaltimento dell'olio esausto rimasto all'interno della vasca interrata a servizio della buca di riparazione, del disoleatore a servizio della platea di lavaggio oltre allo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi presenti nella platea di lavaggio e nella zona di proprietà [...]"* e ha comunicato i dati catastali dell'immobile oggetto del procedimento di bonifica e oggetto, altresì, di procedura di esecuzione immobiliare;

Dato atto delle informazioni e delle valutazioni trasmesse dal Servizio Territoriale di Arpae di Forlì-Cesena con PG/2023/60476 del 05.04.2023, in riscontro alla richiesta di Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena assunta al PG/2023/30636 del 20.02.2023;

Richiamata la nota PG/2023/84200 del 12.05.2023 con cui Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena:

- ha richiesto alla ditta Moretti Sauro S.r.l. di provvedere all'effettuazione di specifiche attività integrative di campo (campionamento del terreno rimasto in posto dopo la decorticazione ed avviarlo ad analisi ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) al fine di accertare l'effettiva risoluzione della potenziale contaminazione determinatasi in sito a seguito dello sversamento di olio esausto occorso in data 17.09.2022, quale integrazione alla nota della ditta PG/2022/186535 del 14.11.2022;
- ha fornito alla ditta Moretti Sauro S.r.l. indicazioni e precisazioni in merito al prosieguo del procedimento amministrativo;
- ha comunicato a tutti i soggetti interessati che il procedimento di bonifica attivato dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. con la sopra citata nota PG/2022/153482 del 20.09.2022 ai sensi dell'art. 245 sarebbe proseguito in riferimento alle procedure operative e amministrative inerenti la sola area corrispondente al piazzale parzialmente asfaltato antistante l'immobile di proprietà della ditta ricadente all'interno del territorio del Comune di Cesena (Foglio 75, particella 26 del Catasto Terreni/Fabbricati del medesimo Comune);

Evidenziato che con nota acquisita al PG/2023/111922 del 27.06.2023, il Sig. Sauro Moretti ha trasmesso gli esiti delle indagini ambientali preliminari eseguite in data 19.06.2023 su n. 2 campioni compositi di terreno superficiale in posto (profondità circa -30 centimetri da p.c.) afferente l'area di piazzale non pavimentata antistante l'immobile della ditta, interessata dallo sversamento di olio esausto e di estensione pari a circa 40 metri quadrati, da cui emergevano, in relazione alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) e Colonna B (siti ad uso commerciale/industriale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., per i parametri oggetto di indagine, i superamenti di seguito riepilogati:

- campione Area 1: "mercurio" ($1,3 \pm 0,7$ mg/kg superamento CSC 1A (1 mg/kg) non confermato a seguito di applicazione del criterio decisionale per l'analisi di conformità ad un limite di legge in funzione dell'incertezza di misura (Arpa LG20/DT), conformità CSC 1B), "idrocarburi pesanti, con C>12" (3.500 mg/kg - superamento CSC 1B (750 mg/kg)) (Rapporto di prova LAV n. 23LA28364 del 23.06.2023);
- campione Area 2: "idrocarburi pesanti, con C>12" (2.500 mg/kg - superamento CSC 1B (750 mg/kg)) (Rapporto di prova LAV n. 23LA28365 del 23.06.2023);

Vista la nota del 01.08.2023, PG/2023/133092, con cui Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena ha chiesto alla ditta Moretti Sauro S.r.l. di provvedere alla trasmissione entro il 30.09.2023 di specifico elaborato progettuale previsto al fine del prosieguo del procedimento amministrativo attivato ai sensi degli artt. 242 e ss. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Considerato che con nota datata 29.09.2023, acquisita al PG/2023/166438 del 02.10.2023, la ditta Moretti Sauro S.r.l. ha trasmesso, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., dichiarandosi quale soggetto non responsabile della potenziale contaminazione, l'elaborato denominato *"Rapporto tecnico Progetto operativo per la bonifica dei terreni a seguito dello spandimento accidentale di olio esausto del 17/09/2022 e considerazioni sulla presenza di alterazioni nelle acque del pozzo - Procedimento ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06", datato 29.09.2023, di seguito denominato "Progetto di Bonifica - settembre 2023"*;

Rilevato che con nota del 31.10.2023, PG/2023/184946, Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena ha, in particolare, comunicato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., a partire dal giorno 02.10.2023, l'avvio del procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione della proposta di Progetto di Bonifica presentato ai sensi ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 249 e relativo Allegato 4 (punto 2. - 2° caso, lettera a) Bonifica riportando i valori di contaminazione del sito ai livelli di soglia di contaminazione CSC (senza effettuare l'analisi di rischio) al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e ha convocato per il giorno 30.11.2023 apposita seduta della Conferenza di Servizi;

Dato atto che la seduta della Conferenza di Servizi è stata rinviata al giorno 14.12.2023 così come comunicato da Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena con nota del 30.11.2023, PG/2023/203778, in accoglimento della richiesta di posticipo avanzata dalla ditta proponente acquisita al PG/2023/203191 del 29.11.2023;

Richiamate le risultanze della seduta della Conferenza di Servizi decisoria simultanea tenutasi in data 14.12.2023 al fine di approvare la proposta di intervento di bonifica a carico del terreno, predisposta ai sensi dell'art. 249 e del relativo Allegato 4 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (aree contaminate di ridotte dimensioni), illustrata al Capitolo 4 del sopra citato *"Progetto di Bonifica - settembre 2023"*;

Evidenziato che la Conferenza di Servizi nella seduta del 14.12.2023 ha provveduto alla valutazione della strategia di intervento individuata e proposta dalla ditta Moretti Sauro S.r.l., ritenuta migliore al fine della bonifica del suolo superficiale risultato impattato dalla trascinazione di acqua mista ad olio esausto in occasione dell'evento del 17.09.2022 (area stimata pari a circa 40 metri quadrati). La proposta di intervento illustrata al Capitolo 4. dell'elaborato *"Progetto di Bonifica - settembre 2023"* consisteva nell'asportazione diretta mediante escavatore meccanico del suolo superficiale potenzialmente contaminato presente in corrispondenza dell'area priva di pavimentazione in asfalto (si vedano le Figure 3 e 5 del *"Progetto di Bonifica - settembre 2023"*) da piano campagna fino a una profondità stimata di circa 40-50 centimetri. Era prevista la caratterizzazione del terreno escavato quale rifiuto e suo conferimento presso impianto autorizzato (stimati circa 17-21 metri cubi corrispondenti a circa 30-38 tonnellate di terreno escavato che

sarebbe stato oggetto di deposito temporaneo all'interno del sito prima del trasporto esterno verso l'impianto di destinazione), il ritombamento dello scavo e il ripristino morfologico del piano campagna con ghiaia stabilizzata o altro inerte idoneo di provenienza documentabile e certificata. L'intervento di bonifica proposto era teso al conseguimento della conformità, per i parametri oggetto di indagine ("idrocarburi leggeri, con C $\leq$ 12", "idrocarburi pesanti, con C $>$ 12", BTEXS, screening IPA), alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Rilevato che la Conferenza di Servizi nella seduta del 14.12.2023 ha preso atto che:

- la ditta Proponente ha comunicato al paragrafo 4.10. del "*Progetto di Bonifica - settembre 2023*" che l'avvio delle attività di bonifica era previsto entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del Progetto di Bonifica e dall'accettazione delle garanzie finanziarie e che le attività avrebbero potuto essere concluse con il collaudo in contraddittorio con Arpae ST di Forlì-Cesena entro 4 (quattro) settimane dall'avvio dei lavori, con il conferimento dei rifiuti prodotti entro 90 (novanta) giorni dall'avvio dei lavori (in conformità ai termini previsti per il deposito temporaneo ex artt. 183, comma 1. lettera bb) e 185-bis, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.);
- il legale rappresentante della ditta proponente Moretti Sauro S.r.l. nonché proprietaria, in quel momento, del terreno distinto al Foglio 75, particella 26 del Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Cesena ha comunicato, nel corso della seduta, che l'area oggetto della proposta di bonifica era attualmente pignorata ma in sua disponibilità fino all'udienza fissata dal Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Forlì per il giorno 16 aprile 2024 e che, pertanto, non potevano essere confermati, al momento, i tempi sopra rappresentati per l'avvio delle attività di bonifica;

Dato atto che al paragrafo 4.11. del "*Progetto di Bonifica - settembre 2023*" la ditta proponente Moretti Sauro S.r.l. ha comunicato che i costi di bonifica erano stimati pari a circa 8.000-10.000 Euro;

Evidenziato che la Conferenza di Servizi nella seduta del 14.12.2023 ha:

- ritenuto condivisibile la proposta della ditta di assumere, quale riferimento per valutare la qualità ambientale della matrice "suolo e sottosuolo insaturo", le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., in considerazione del fatto che il sito in oggetto risulta attualmente utilizzato dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. come parcheggio e deposito mezzi e da ditta terza per proprie attività correlate all'edilizia (quali scavo e movimentazione terre) e che non risultano, al momento, utilizzi che possano essere ricondotti a "verde pubblico, privato e residenziale" ovvero "agricolo";
- precisato che, qualora, alla luce delle risultanze ottenute al termine degli interventi di bonifica proposti, emergesse il permanere di superamenti residui in riferimento alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) ovvero alle CSC stabilite dal D.M. 46/19 (aree agricole), di tale situazione dovrà essere costituita memoria negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale comunale per consentire opportune valutazioni in caso di eventuale futura riqualificazione del sito;

Dato atto che la rappresentante di Arpae APA Est - Distretto Territoriale di Forlì-Cesena ha riferito le proprie valutazioni di competenza, così come illustrate nella Relazione tecnica acquisita al PG/2023/209411 del 11.12.2023;

Rilevato che la rappresentante di Arpae APA Est - Distretto Territoriale di Forlì-Cesena nell'ambito della seduta della Conferenza di Servizi del 14.12.2023 ha, inoltre, chiesto rassicurazioni sul fatto che attualmente vi siano garanzie che lo sversamento non possa ripetersi (D.Lgs. 152/06 e s.m.i. art. 240 comma 1. lettera i) misure di prevenzione);

Dato atto che il legale rappresentante della ditta proponente ha riferito, a riguardo, che il condotto che metteva in comunicazione la fossa per la manutenzione ed il serbatoio interrato era stato chiuso;

Ritenuto opportuno evidenziare che, alla luce di quanto sopra riferito, Arpae ha invitato il proponente a rimuovere, in occasione dell'esecuzione del progetto operativo per la bonifica dei terreni, anche il serbatoio

interrato ed il relativo pozzetto, dal momento che non svolgevano più alcuna funzione e che, pertanto, potevano configurarsi come un rifiuto (ai sensi della definizione ex art. 183 co. 1 lett. a del D.Lgs. 152/06) per il quale va evitato l'abbandono nel suolo (vietato dall'art.192 co.1 del D.Lgs. 152/06);

Considerato che, alla luce di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi decisoria simultanea nella seduta del 14.12.2023, tenuto conto della Relazione tecnica di cui al PG/2023/209411 del 11.12.2023 e del supporto tecnico fornito in seduta da Arpae APA Est - Distretto Territoriale di Forlì-Cesena, ha concordato, all'unanimità dei presenti, ai sensi dell'art. 242, comma 7. e dell'art. 249 e del relativo Allegato 4 (punto 2. - 2° caso, lettera a)) al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., nel ritenere di poter esprimere parere favorevole all'approvazione dell'elaborato denominato *“Rapporto tecnico Progetto operativo per la bonifica dei terreni a seguito dello spandimento accidentale di olio esausto del 17/09/2022 e considerazioni sulla presenza di alterazioni nelle acque del pozzo - Procedimento ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06”, datato 29.09.2023, di seguito denominato “Progetto di Bonifica - settembre 2023”, datato 29.09.2023, descrittivo, in particolare, della proposta di intervento per il suolo superficiale afferente l'area di piazzale parzialmente asfaltato antistante l'immobile di proprietà della ditta e di proprietà della ditta medesima (circa 40 metri quadrati inseriti all'interno della particella 26 del Foglio 75 del Catasto del Comune di Cesena), trasmesso dalla ditta Moretti Sauro S.r.l., ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., con nota acquisita al PG/2023/166438 del 02.10.2023, nell'osservanza di specifiche prescrizioni;*

Evidenziato che con Determinazione dirigenziale Arpae n. DET-AMB-2024-475 del 29.01.2024 è stata approvata la proposta di Progetto di Bonifica a carico della matrice ambientale “suolo superficiale insaturo” afferente il sito in oggetto e ne è stata autorizzata l'esecuzione nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Conferenza di Servizi nella sopra citata seduta del 14.12.2023;

Vista la comunicazione acquisita al PG/2024/33239 del 20.02.2024 con cui il Sig. Sauro Moretti ha comunicato l'impossibilità di presentare la garanzia finanziaria prevista al punto 2.1 della suddetta DET-AMB-2024-475, confermando, tuttavia, l'impegno ad avviare le attività di bonifica entro il 10 aprile 2024;

Considerato che con nota acquisita al PG/2024/65632 del 09.04.2024 la ditta Moretti Sauro S.r.l. mediante il proprio consulente incaricato ha comunicato per il giorno 10 aprile 2024 l'avvio delle attività di bonifica approvate e autorizzate con la sopra citata DET-AMB-2024-475;

Rilevato che con nota acquisita al PG/2024/108516 del 12.06.2024 la ditta Moretti Sauro S.r.l. mediante il proprio consulente incaricato ha comunicato per il giorno 13 giugno 2024 lo svolgimento, in contraddittorio con i tecnici di Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena, delle attività di collaudo dello scavo realizzato nell'ambito delle attività di bonifica;

Vista la richiesta di rilascio della Certificazione attestante il completamento degli interventi di bonifica effettuati in sito, presentata dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. mediante il proprio consulente incaricato, ai sensi dell'art. 248 comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., acquisita al PG/2025/18308 del 30.01.2025, così come integrata con note assunte al PG/2025/30036 del 17.02.2025 e al PG/2025/113480 del 24.06.2025, la cui relativa documentazione risulta complessivamente costituita da:

- a) Modulo I – Bonifiche e relativo Modulo I1 della modulistica approvata dalla Regione Emilia-Romagna con D.G.R. n. 2218/2015, con dichiarazione di ultimazione lavori di bonifica in data 10.07.2024, come da Progetto approvato da Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena con la sopra citata Determinazione dirigenziale Arpae n. DET-AMB-2024-475 del 29.01.2024;
- b) elaborato denominato *“Rapporto tecnico - Descrizione degli interventi di bonifica dei terreni - Procedimento ai sensi dell'art. 249 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.”* datato 20 gennaio 2025 e relativi Allegati come di seguito riepilogati:
 1. elaborati cartografici, planimetrici e catastali con localizzazione del sito, dell'area oggetto di bonifica e dell'ubicazione dei punti di collaudo del terreno (Figure da 1 a 6);
 2. comunicazione avvio attività di bonifica (Allegato A2, rif. punto 2.2 delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);

3. comunicazione avvio attività di collaudo dell'intervento di bonifica in contraddittorio con Arpae APA Est - ST di Forlì-Cesena (Allegato A3);
 4. documentazione fotografica (Allegato B);
 5. copia estratto Giornale dei Lavori (Allegato C, rif. punto 2.3 delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);
 6. Rapporti di prova del laboratorio di parte e del laboratorio Arpae delle analisi sui campioni di terreno prelevati al fine del collaudo (Allegati E1-E2-E3, rif. punto 2.14. punto 4) delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);
 7. documentazione inerente la gestione rifiuti prodotti nell'ambito delle attività di bonifica (analisi di caratterizzazione rifiuto e fir (Allegati F-G1-G2), rif. punto 2.14. punto 6) delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);
 8. copia autorizzazioni impianto di destinazione rifiuto (Allegati H1-H2, rif. punto 2.14. punto 7) delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);
 9. documentazione inerente il materiale (misto e stabilizzato) di provenienza esterna utilizzato al fine del ritombamento dello scavo e del ripristino morfologico del piazzale (analisi, certificazioni e DDT (Allegati I1-I2-L), rif. punto 2.7 delle prescrizioni della DET-AMB-2024-475);
 10. copia iscrizione Categoria 9 Albo Gestori Ambientali della ditta incaricata dell'esecuzione delle attività di bonifica;
- c) informazioni necessarie al fine dell'emissione dell'avviso pagoPA per il versamento degli oneri amministrativi previsti dal *"Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna"* approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 926 del 05.06.2019, per l'attività relativa al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica (l'attività "12.8.5.7" prevede un importo pari a 346,00 Euro per un sito fino a 2.000 mq + ulteriori 100 Euro ogni ulteriori 1.000 mq);
- d) copia di documento in corso di validità del Sig. Moretti Sauro (patente di guida) in qualità di Amministratore unico e Rappresentante legale della ditta Moretti Sauro S.r.l.;

Dato atto che:

- A. nell'ambito della escavazione e rimozione del suolo e del sottosuolo contaminati, risulta essere stato estratto il serbatoio interrato da 5 metri cubi utilizzato in passato per l'accumulo dell'olio esausto originato dalle attività di manutenzione dei mezzi di trasporto ed il relativo chiusino metallico;
- B. sono stati rimossi complessivamente 15 metri cubi di terreno contaminato e potenzialmente contaminato, con interessamento di una superficie pari a circa 40 metri quadrati, raggiungendo la massima profondità a -2,7/-2,9 metri da p.c. al fine della rimozione del serbatoio interrato;
- C. il terreno rimosso è stato movimentato mediante autocarro di cantiere dotato di cassone scarrabile a tenuta verso l'area interna di deposito preliminare rifiuti provvista di pavimentazione in calcestruzzo, già individuata in fase progettuale. Il cumulo di terreno è stato coperto con teli impermeabili a protezione degli agenti atmosferici;
- D. al termine delle attività di scavo è stato eseguito il prelievo di n. 5 campioni puntuali da fondo e pareti dello scavo quale pre-collaudo. Le verifiche analitiche hanno accertato il conseguimento della conformità, per i parametri oggetto di indagine, alle CSC 1A e 1B in tutti i campioni con la sola eccezione del "CF3 (-0,35 metri da p.c.)" in riferimento ad alcuni IPA (benzo(a)pirene, benzo(g,h,i)perilene e indeno(1,2,3-c,d pirene)). In data 27.05.2025 è stata eseguita una ulteriore modesta decorticazione nell'intorno del "CF3" (<0,1 metri cubi) dimostratasi risolutiva (si veda l'Allegato 3 al presente atto);
- E. non sono stati rilevati indizi della presenza della falda idrica superficiale entro la massima profondità pari a circa -2,9 metri da p.c. raggiunta con le operazioni di scavo;
- F. in data 13 giugno 2024 è stato eseguito il collaudo in contraddittorio con Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena del fondo e delle pareti dello scavo: sono stati prelevati quattro campioni medi composti da fondo e pareti dello scavo e sottoposti a verifica analitica al fine della determinazione dei parametri "idrocarburi leggeri, con C_≤12", "idrocarburi pesanti, con C_>12", BTEXS e IPA (si veda l'Allegato 4 al

presente atto). Gli esiti del collaudo hanno consentito di verificare l'avvenuto conseguimento della conformità alle CSC 1A e, pertanto, anche alle CSC 1B;

- G. nel periodo compreso tra il 27 maggio e il 10 luglio 2024, i rifiuti prodotti nell'ambito dell'intervento di bonifica (rottami ferrosi e terreno potenzialmente contaminato (circa 24 tonnellate)) sono stati presi in carico da trasportatori autorizzati (ditta Rottami ferrosi Zandoli Italo di Gambettola e Nanni Giorgio di San Piero in Bagno - Bagno di Romagna (FC)) e conferiti agli impianti autorizzati La Gatteo Rottami S.r.l. a Gatteo (FC) e Delma S.r.l. a Misano Adriatico (RN) per le successive operazioni di recupero R13;
- H. in data 10.07.2025 si è provveduto al ritombamento del volume di scavo e del ripristino morfologico del sito mediante fornitura e messa in opera di circa 15 tonnellate di frantumato misto granulometria 0-100 mm di recupero e successivamente per la parte più superficiale ulteriori 10 tonnellate di stabilizzato granulometria 0-30 mm di recupero (ditta individuale Nanni Giorgio con sede operativa Cà di Pasquetta - Bagno di Romagna (FC));

Considerato che con nota del 12.03.2025, PG/2025/47566, Arpae AAC Est – SAC di Forlì-Cesena ha richiesto ad Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena la trasmissione della Relazione tecnica di cui all'art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., al fine di poter procedere al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica per il sito in oggetto;

Vista la nota del 22.04.2025, PG/2025/76015, con cui Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena ha trasmesso, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la Relazione tecnica descrittiva degli esiti delle attività di vigilanza e assistenza alle operazioni di cantiere, di ispezione e controllo presso il sito complessivamente svolte dai tecnici della medesima Agenzia, con particolare riferimento al collaudo dello scavo realizzato per l'estrazione del serbatoio di olio esausto;

Dato atto, a riguardo, che con la suddetta Relazione tecnica è stato riferito che in data 13.06.2024 i tecnici di Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena hanno effettuato il campionamento in contraddittorio del terreno del fondo (CF) e delle pareti dello scavo (CP) prelevando totali n. 4 (quattro) campioni medi denominati "CF1 (-2,7 metri da p.c., costituito da due incrementi prelevati dal fondo scavo)", "CF2 (-0,4 metri da p.c., costituito dai due incrementi E+F)", "CP1 (costituito dai tre incrementi A+B+B)" e "CP2 (costituito dai tre incrementi C+D+D)" che sono risultati conformi, in riferimenti ai parametri "idrocarburi leggeri, con C<12", "idrocarburi pesanti, con C>12", BTEXS e IPA, alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) e, conseguentemente, anche alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale/industriale) di cui all'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. L'ubicazione dei punti di collaudo è riportata nella Figura 5 costituente l'Allegato 4 al presente atto;

Evidenziato che con nota del 24.06.2025, PG/2025/113804, Arpae AAC Est – SAC di Forlì-Cesena ha comunicato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/90 e s.m.i., l'avvio del procedimento amministrativo teso al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica di cui all'art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Rilevato che dalla visura catastale effettuata in data 24.06.2025 da Arpae AAC Est - SAC di Forlì-Cesena, tramite lo strumento SISTER dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Forlì - Ufficio Provinciale-Territorio - Servizi Catastali, è stato accertato che la particella 26, subalterno 6 del Foglio 75 del Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Cesena, al cui interno insiste l'area in oggetto, è passata in proprietà dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. alla ditta Moretti Riccardo S.r.l. con sede legale in Via Dismano, 1807 - Cesena (FC), con atto di compravendita del 30.04.2025;

Evidenziato che si ritiene valido il versamento di 346,00 Euro eseguito in data 10.03.2025, relativo agli oneri amministrativi previsti per l'attività "12.8.5.7" relativa al rilascio della Certificazione di avvenuta bonifica prevista dal "Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna" approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 926 del 05.06.2019;

Ritenuti conclusi, alla luce di quanto sopra esposto, gli interventi di bonifica complessivamente effettuati a carico delle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo" afferenti l'area di Via Dismano, 1807 - Cesena (FC), approvati e autorizzati con Determinazione dirigenziale Arpae n. DET-AMB-2024-475 del 29.01.2024;

Evidenziato che risulta restituibile l'area sottoposta a procedimento amministrativo e operativo ai sensi dell'art. 242 e s.s. (art. 249 e relativo Allegato 4 al Titolo V della Parte Quarta) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e oggetto di intervento di bonifica mediante tecnica Dig & Dump (scavo e smaltimento) con conseguimento, in riferimento ai parametri oggetto di indagine, delle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) dell'Allegato 5 al suddetto Titolo V, identificata e raffigurata nelle planimetrie costituenti l'Allegato 1, l'Allegato 2, l'Allegato 3, l'Allegato 4 e l'Allegato 5, quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

Ritenuto opportuno attestare il completamento degli interventi di bonifica complessivamente effettuati a carico delle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo" afferenti l'area in oggetto, approvati e autorizzati con Determinazione dirigenziale Arpae n. DET-AMB-2024-475 del 29.01.2024;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"*, in vigore dal 29.04.2006 e s.m.i. e in particolare il Titolo V della Parte Quarta *"Bonifica di siti contaminati"*;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2015-99 recante *"Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. n. 13/2015"*;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1181 del 23 Luglio 2018 *"Approvazione assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia – Romagna (Arpae)"*, ai sensi della L.R. n. 13/2015;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 avente ad oggetto *"Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018"*;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19.03.2025 con la quale è stato conferito al dott. Stefano Renato De Donato l'incarico Dirigenziale *ad interim* di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la Determinazione della Dirigente del Servizio Risorse Umane di Arpae n. DET-2025-320 del 06.05.2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Forlì-Cesena;

Vista la nota assunta al PG/2025/100923 del 04.06.2025 con cui il Dirigente *ad interim* Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena ha delegato alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13.03.2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;

Vista la Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17.05.2024 con cui è stato conferito l'incarico di Funzione *"Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche (FC)"* al Dr. Cristian Silvestroni, a far data dal 01.06.2024;

Dato atto che il responsabile del procedimento e Titolare dell'incarico di Funzione *"Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche (FC)"* Dr. Cristian Silvestroni, in riferimento al procedimento relativo alla presente determinazione, attesta l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Su proposta del responsabile del procedimento e Titolare dell'incarico di Funzione *"Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche (FC)"* Dr. Cristian Silvestroni;

D E T E R M I N A

DI CERTIFICARE (ai sensi dell'art. 248, comma 2. del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) che:

1. gli interventi di bonifica complessivamente realizzati in sito risultano conformi al Progetto di Bonifica approvato e autorizzato con prescrizioni da Arpa Area Autorizzazioni e Concessioni Est - Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2024-475 del 29.01.2024 e che, pertanto, gli interventi previsti si possono ritenere completati.

Negli Allegati 1, 2, 3, 4 e 5 costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto è raffigurata l'ubicazione del sito di Via Dismano, 1807 - Cesena (FC), della porzione di sito oggetto del procedimento amministrativo e operativo e degli interventi di bonifica distinta al Foglio 75, particella 26, subalterno 6 del Catasto Terreni/Fabbricati del medesimo Comune e dell'area di scavo realizzata con l'indicazione dei punti di indagine di pre-collaudato e collaudato;

2. in riferimento alle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo" oggetto del procedimento di bonifica, alla luce delle risultanze delle indagini ambientali tese al collaudato dell'intervento e alla restituzione del sito effettuate dalla ditta proponente Moretti Sauro S.r.l. in contraddittorio con Arpa APA Est - Distretto di Forlì-Cesena, risulta conseguita, per i contaminanti indice individuati, la conformità sia alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale) costituenti gli obiettivi di bonifica sito-specifici sia alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
3. il sito in oggetto, in riferimento alle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo", risulta "non contaminato" secondo la definizione di cui all'art. 240, comma 1., lettera f) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
4. gli accertamenti e le verifiche specificatamente eseguiti dalla ditta Moretti Sauro S.r.l. e da Arpa APA Est - Distretto di Forlì-Cesena ai fini della restituibilità come riportati in premessa narrativa, non hanno evidenziato nelle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo", per i parametri oggetto di indagine, superamenti residui degli obiettivi di bonifica stabiliti, come risulta, altresì, dalla Relazione tecnica che il medesimo Distretto di Forlì-Cesena ha trasmesso con nota del 22.04.2025, PG/2025/76015, confermando l'efficacia degli interventi e delle attività effettuati;

DI PRECISARE che:

5. nell'ambito del procedimento amministrativo e operativo, alla luce dell'attuale utilizzo del sito "commerciale/industriale", il riferimento assunto al fine della verifica della qualità ambientale delle matrici "suolo e sottosuolo insaturi" è rappresentato dalle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna B dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
6. al termine delle attività di bonifica eseguite a carico delle matrici ambientali "suolo (suolo superficiale) insaturo" e "sottosuolo (suolo profondo) insaturo", risulta essere stata accertata la conformità, per i parametri oggetto di indagine, sia alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna B (siti ad uso commerciale e industriale) sia alle CSC di cui alla Tabella 1, Colonna A (siti ad uso di verde pubblico, privato e residenziale) dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
7. alla luce del Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Cesena - Settore Governo del Territorio in data 20.12.2023 acquisito agli atti, da cui risulta che il terreno distinto al Catasto del medesimo Comune al Foglio 75, particella 26 risulta avere destinazione urbanistica "*Territorio rurale di pianura (art. 6.2.2) delle norme di PUG*", in caso di eventuale futura riqualificazione del sito ad uso "agricolo/allevamento", il riferimento da assumere è costituito dalle CSC di cui all'Allegato 2 del D.M. 1 marzo 2019, n. 46;
8. quanto specificato ai precedenti punti 5.-6.-7. dovrà costituire memoria negli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale comunale, rappresentando, pertanto, una condizione da verificare in caso di

eventuali future trasformazioni del sito e/o cambi di destinazione d'uso degli immobili (con particolare riferimento alla eventuale futura riqualificazione del sito ad *“area destinata alla produzione agricola e all'allevamento”*);

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento e Titolare dell'Incarico di Funzione “Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche (FC)” Dr. Cristian Silvestroni, in riferimento al procedimento relativo al presente atto, attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/12;

DI DARE ATTO, altresì, che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Sono fatti salvi i diritti di terzi ai sensi di legge;

DI DARE ATTO, infine, che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 190/12 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di Arpae;
- ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di Arpae e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di Arpae SAC territorialmente competente;

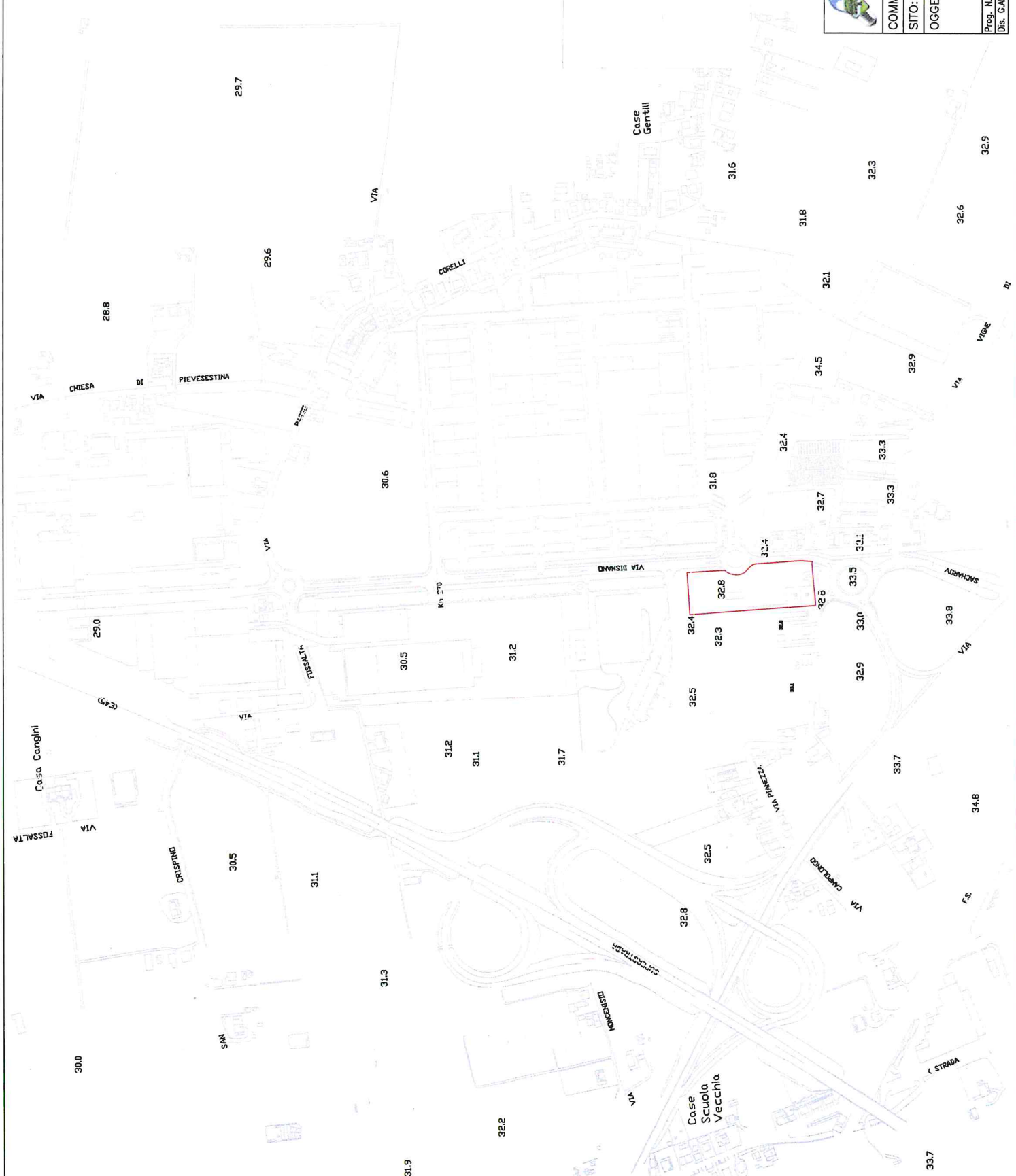
Il presente provvedimento viene trasmesso alla ditta Moretti Sauro S.r.l. e ai propri consulenti incaricati, ad Arpae APA Est - Distretto di Forlì-Cesena, al Comune di Cesena - Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio, all'Azienda USL della Romagna - U.O. Igiene e Sanità Pubblica di Cesena, alla Prefettura di Forlì-Cesena e alla ditta Moretti Riccardo S.r.l. in qualità di proprietaria del terreno distinto al Foglio 75, particella 26, subalterno 6 del Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Cesena (FC), per il seguito di rispettiva competenza ovvero per opportuna conoscenza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro i termini di legge ai sensi del D.Lgs. n. 104 del 02.07.2010, decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per il Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata dott.ssa Elena Montepaone*

**Firmato digitalmente secondo la normativa vigente*



0 100m
SCALA 1:5.000

	COMMITTENTE: MORETTI SAURO Srl	SITO: Via Dismano 1807 – Cesena (FC)	MAYA Tecnologie per l'ambiente Srl Via Chiusanica 10 47021 Cesena (FC) - Italy Tel. +39 0546 200571 - Fax +39 0546 200572 PEC mayatecnologie@pec.it - Cap. Soc. € 30.000 i.v. Email: maya@mayatecnologie.it - web: www.mayatecnologie.it
	OGGETTO: Cartografia Tecnica in scala 1:5000 con localizzazione dell'Area di Proprietà Moretti Sauro Srl	Scala 1:5.000 Rev. 0 Approv.	FIG. 2 Data: 20/06/2024

LEGENDA

Perimetrazione dell'Area di Proprietà
Moretti Sauro Srl

31.7 Quotatura altimetrica (m s.l.m.)

Ex deposito Prodotti
Petroli per Autotrasporti
Moretti/Tassinari Petroli



Area pavimentata
in cls per
lavaggio e
manutenzione
mezzi

Officina

Piazzale sosta
per ingresso

Uffici

LEGENDA

Superficie di deposito preliminare di cantiere
del cumulo di terreno rimosso

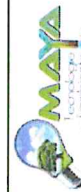
Superficie priva di pavimentazione in asfalto
oggetto di intervento di bonifica

Botola serbatolo interrato da cui si è originato lo spandimento accidentale

0 10m

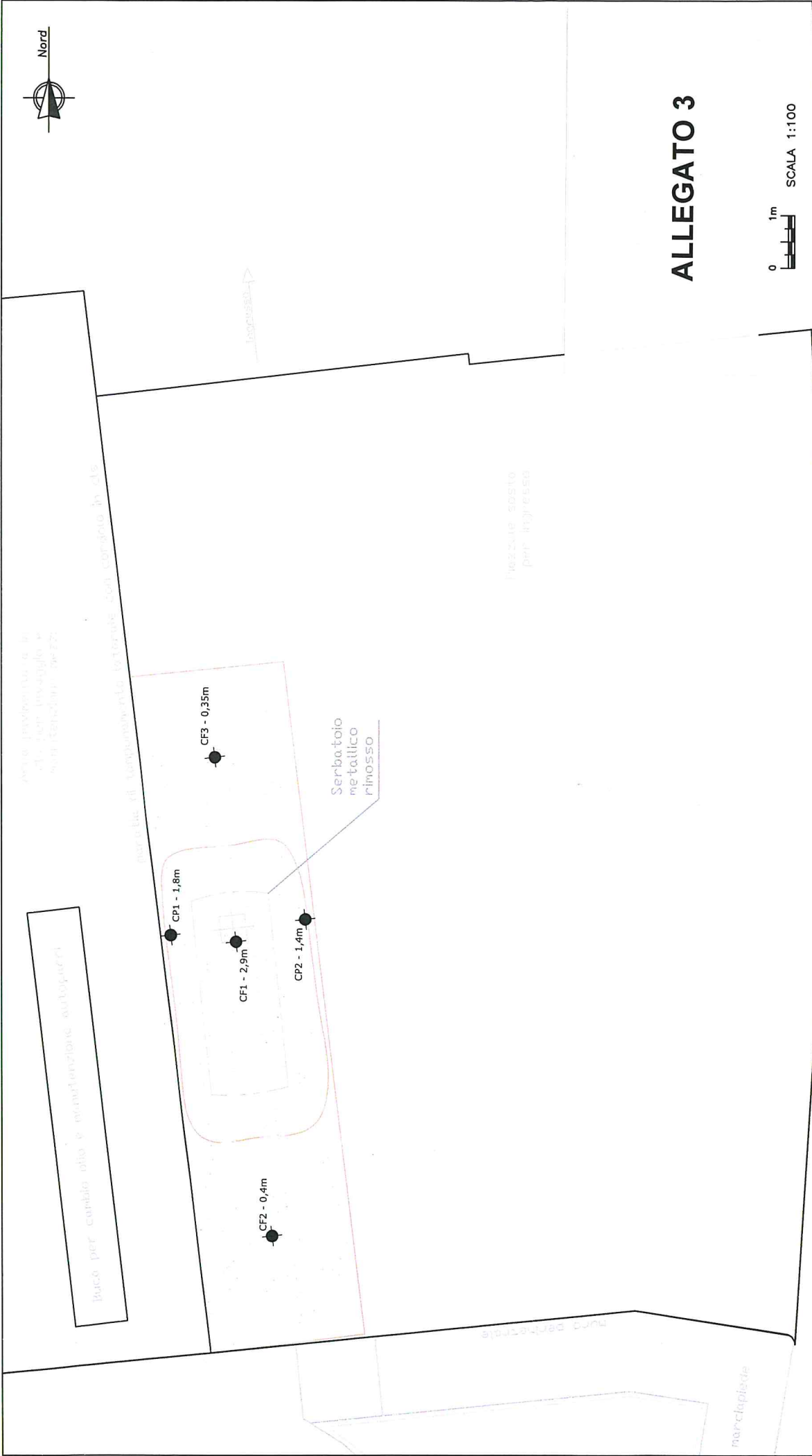
SCALA 1:500

ALLEGATO 2



MAYA Tecnologie per l'Ambiente Srl
Via Chiavica Ronera, 65A - 48122 Ravenna
RI, PI e CF: 02353650393; PEA n. RA-1944321
PEC mayasrl@registrarperci.it Cap. Soc. € 30.000 IV
Teli +39.0544.684092
e-mail: mayatech@mayatech.it - web: www.mayatech.it

COMMITTENTE:	MORETTI SAURO Srl
SITO:	Via Ussano 1807 – Cesena (FC)
OGGETTO:	Planimetria dell'Area di Proprietà Moretti Sauro Srl con localizzazione dell'intervento di bonifica
Trag. N. 0239/2023	Scala 1:500
Dis. G. Allegri	Rev. 0 / Approv.
	FIG. 3
	Date: 20/05/2024



LEGENDA



Superficie di intervento per bonifica terreni

Punto di prelievo campione di terreno per pre-collaudo e profondità di prelievo (CF campione di fondo, CP Campione di parete)

MAYA Tecnologie per l'ambiente Srl
Via Chivica Basso, 65A - 48022 Ravenna
RI, PI e CP 0299902921 REA n. 04-194452
PEC mayatecnologie@pec.it Cap. Soc. 10.000.000
email mayatecnologie@mayatech.it - web www.mayatech.it

COMMITTENTE:	MORETTI SAURO Srl		
SITO:	Via Dismano 1807 - Cesena (FC)		
OGGETTO:	Planimetria di dettaglio dell'area di bonifica e dei punti di prelievo campioni di terreno (pre-collauda)		
Prog. N.0239/2023	Scala 1:100	FIG. 4	
Dis. G. Allegri	Rev. 0	Approv.	Data: 12/04/2024



area per cambio olio e manutenzione autocarri

CP1 (A+B)

CF1 - 2,7m

Serbatoio
metallico
fossile

E

A

D

D

F

CP2 (C+D)

CF2 (E+F)
prof 0,4 m

pozzi sotto
per il presso

ALLEGATO 4

0 1m
SCALA 1:100

LEGENDA



Superficie di intervento per bonifica terreni



Punto di prelievo campione di terreno per collaudo e
profondità di prelievo
(CF campione di fondo; CP Campione di parete)

MAYA Tecnologie per l'ambiente Srl
Via Padova, 65A - 40122 Bologna
R.I. n. 0239/2023 - A.D. n. 45/2023
PEC: mayatecnologie@pec.it - Tel. +39.054.464098
email: mayatecnologie@pec.it - web: www.mayatecnologie.it

COMMITTENTE: MORETTI SAURO Srl	
SITO:	Via Dismaro 1807 – Cesena (FC)
OGGETTO:	Planimetria di dettaglio dell'area di bonifica e dei punti di prelievo campioni di terreno (collaudo)
Prog. N.0239/2023	Dis. G. Alegrini
Scala 1:100	FIG. 5
Rev. 0	Approv. Data: 13/06/2024



LEGENDA



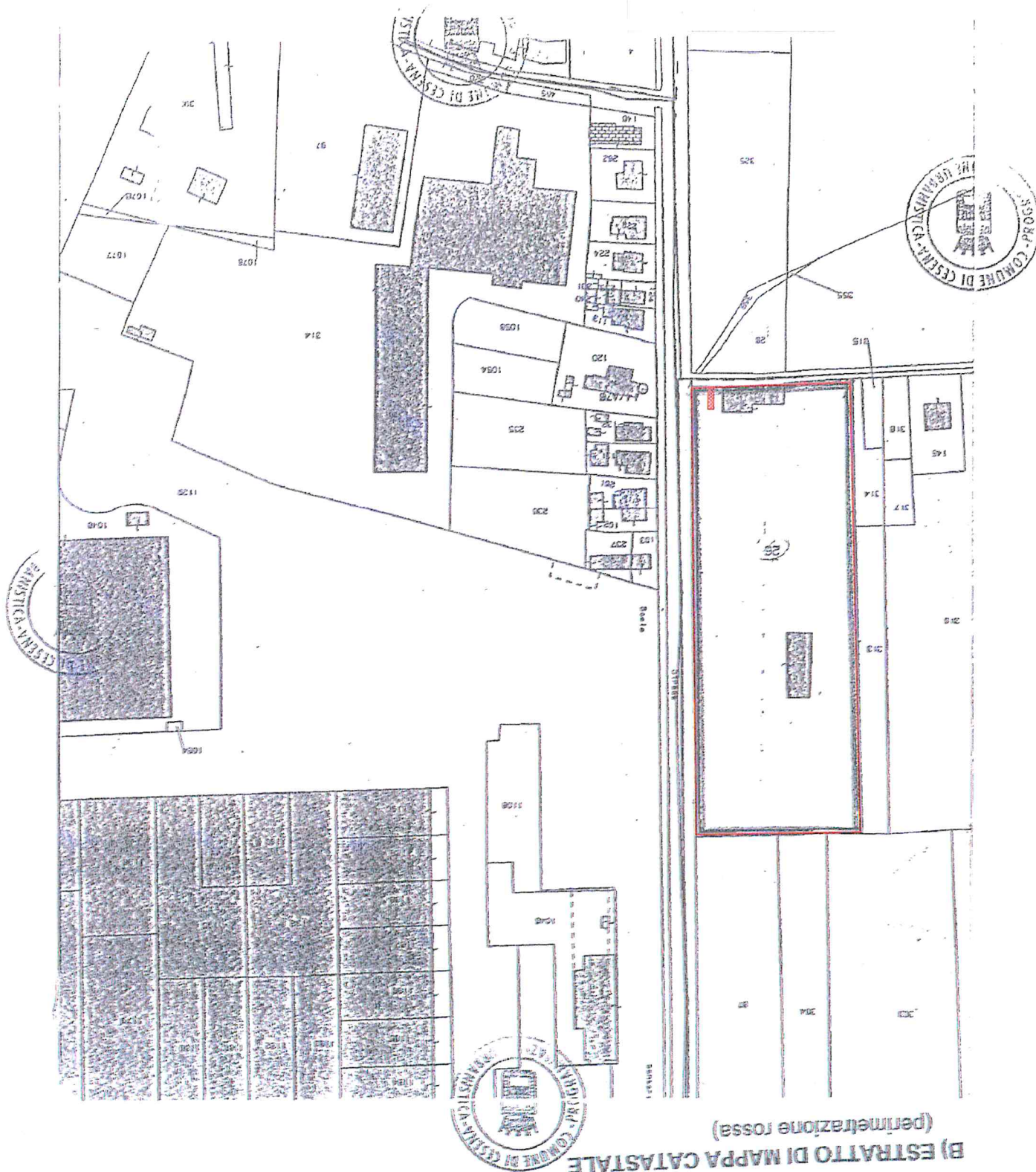
Perimetrazione del sito



Localizzazione intervento di bonifica

ALLEGATO 5

 MAYA Tecnologie per l'ambiente Srl Via Claudio Roma 65A - 48122 Ravenna RI P.I. CF: 0235850393; REA n. RA-19432; RIS. Amministratore: Cap. Soc. € 300000 Tel. +39 0544 866202 - email: info@maya.it web: www.maya.it	
COMITENTE:	MORETTI SAURO Srl
SITO:	Via Dismano 1807 - Cesena (FC)
OCCETTO:	Estratto della mappa catastale del Comune di Cesena con localizzazione del Sito e dell'area di intervento
Prog. N.0239/2023	Disegno fuori scala
Dis. G. Allegri	Rev. 0 Approv.
	FIG. 6
	Data: 10/12/24



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.