

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4194 del 22/07/2025
Oggetto	D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1 - Modifica non sostanziale dell'attivita' Agrituristica, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), localita' Gambulaga, Via Bargellesi, n. 2 e Via Verginese n. 80 - AGGIORNAMENTO dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024, modificato con atto n. DET-AMB-2024-3472 del 19.06.2024.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4334 del 21/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno ventidue LUGLIO 2025 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Sinadoc n. 16981/2025/MB/TC

OGGETTO: D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59. Ditta **FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1 - **Modifica non sostanziale** dell'attività **Agrituristica**, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, **Via Bargellesi, n. 2 e Via Verginese n. 80 - AGGIORNAMENTO** dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.), atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024, modificato con atto n. DET-AMB-2024-3472 del 19.06.2024.

Il Dirigente del Servizio SAC di Arpae-Ferrara, Dott. Marco Roverati

VISTO che in data 30.04.2025, con PEC acquisita al Prot. di Arpae n. PG/2025/80588 di pari data, è pervenuta, tramite il portale SUAPER della Regione Emilia Romagna, l'istanza presentata dalla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA, con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, di modifica non sostanziale dell'attività **agrituristica con piscina**, autorizzata con l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022;

VISTO l'atto di A.U.A. n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022 adottato da Arpae, Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Ferrara, e rilasciato, tramite il SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, all'Impresa Individuale "SLANZI GAMPER ANTONIO" per l'esercizio dell'attività agrituristica con piscina, svolta nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, Via Bargellesi, n. 3/b;

VISTO l'atto di voltura n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 dell'A.U.A. succitata, alla Ditta "FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, nel quale, in particolare, è indicato che nella domanda di voltura sono stati inseriti, oltre a "Via Bargellesi n. 3/b", altri indirizzi e numeri civici non ricompresi nell'atto di A.U.A. n. 4414/2022 e quindi non oggetto del provvedimento di voltura stesso;

VISTO l'atto di modifica non sostanziale n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 dell'A.U.A. succitata, alla Ditta "FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA" con il quale è stato aggiornato l'atto di A.U.A. per come di seguito indicato:

L'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturata con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024, riguardante l'attività agrituristica con piscina autorizzata, deve intendersi riferita agli indirizzi ed ai civici attinenti ai vari fabbricati che compongono la totalità dell'agriturismo, da individuarsi in località Gambulaga alla Via Bargellesi nn. 2, 3/a, 3/b e alla Via Verginese n. 80, con l'utilizzo degli immobili citati in premessa e indicati nella planimetria d'insieme unita a questo atto come parte integrante, sotto la voce Allegato "1";

VISTA la documentazione allegata all'istanza pervenuta in data 30.04.2025 precedentemente citata e, in particolare, la Relazione Tecnica nella quale viene dichiarato che tale richiesta di modifica non sostanziale dell'A.U.A. è stata presentata per la **riduzione del numero di scarichi idrici di pertinenza dell'attività agrituristica**, senza variazione della tipologia e qualità degli stessi, come già autorizzati

con le predette autorizzazioni. Gli identificativi catastali degli edifici oggetto della richiesta di modifica non sostanziale dell'A.U.A. sono i seguenti:

- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_B – Ed. 1, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_C – Ed. 2, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 64 mapp. 187 sub 1, Via Bargellesi n. 2 - (identificato come Allegato_D – Ed. 3, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414);
- Fg. 63 mapp. 171 sub 1, Via Verginese n. 80 - (identificato come Allegato_E – Ed. 5, nell'A.U.A. DET-AMB-2022-4414).

Il piano primo dell'edificio n. 4 è di pertinenza dell'attività agrituristica ma gli scarichi domestici inerenti i servizi igienici degli alloggi sono convogliati nel tratto di impianto recapitante nel Condotto Verginese assieme agli scarichi reflui del bar/ristorante con piscina, oggetto di separata A.U.A.;

CONSIDERATO che si tratta di una **modifica non sostanziale** riguardante la riduzione del numero di scarichi idrici di pertinenza dell'attività agrituristica, che comporta l'aggiornamento dell'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, in particolare per quanto riguarda gli allegati, parte integrante della stessa A.U.A.;

CONSIDERATO che la modifica proposta evidenzia che la Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA non sarà più responsabile degli scarichi derivanti dall'Edificio 4-Via Bargellesi n. 3/a e 3/b e dall'Edificio 6-Via Bargellesi n. 3/a, oggetto di separata A.U.A.;

VISTO il D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, "Regolamento recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del Decreto-Legge 9 Febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 Aprile 2012, n. 35";

VISTO l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale, che confluisce nella Determinazione motivata di cui all'articolo 14-ter, comma 6-bis, della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 Aprile 2014, n. 56, "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province sulle Unioni e fusioni di Comuni";

VISTA la Legge Regionale 30 Luglio 2015, n. 13, "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

VISTI:

- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. n. 3/99, e s.m.i.;
- la L.R. n. 5/06;
- la L.R. 21/2012;

- la L. 447/95;

DATO ATTO che fino alla data di rilascio del presente atto, per lo stabilimento in oggetto, è regolarmente in vigore l'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 e modificato con atto di MNS n. DET-AMB-2024-3472 del 19/06/2024, tutti adottati da Arpae SAC Ferrara, ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59;

RITENUTE ancora valide le istruttorie e i relativi pareri e quindi le prescrizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale non oggetto di modifica;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria agli atti conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/13, di poter accogliere la domanda di modifica dell'attività autorizzata con l'A.U.A., atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, adottata da Arpae SAC Ferrara, ai sensi del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, valutandola come non sostanziale;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 Luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° Gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 Luglio 2015, n. 13;

RICHIAMATI:

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la D.G.R. n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con le D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, di approvazione dell'Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;

DATO ATTO:

- che con la D.D.G. n. 12 del 31.01.2025, alla Dott.ssa Valentina Beltrame è stata confermata la Responsabilità dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e assegnato il Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni;
- che la Responsabile del procedimento, Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

CONSIDERATO:

che la Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario Arpae;

DATO ATTO che con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29.08.2024, al Dott. Marco Roverati è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, con decorrenza dal 01.09.2024;

DISPONE

l'**Aggiornamento** dell'Autorizzazione Unica Ambientale, atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022, volturato con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 e modificato con atto n. DET-AMB-2024-3472 del 19.06.2024, adottati da Arpae SAC Ferrara, per la **modifica non sostanziale** dell'attività **Agrituristica**, autorizzata col medesimo atto, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59, da rilasciare alla Ditta **FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA** con sede legale nel Comune di Ostellato (FE), Via delle Serre n. 1, C.F. e p.IVA n. 02751710217 e attività nel Comune di Portomaggiore (FE), località Gambulaga, **Via Bargellesi, n. 2 e Via Verginese n. 80**, come di seguito indicato:

- L'**Autorizzazione Unica Ambientale**, atto n. **DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022**, volturata con atto n. DET-AMB-2024-1992 del 08.04.2024 e modificata con atto n. DET-AMB-2024-3472 del 19.06.2024, **deve intendersi riferita all'attività Agrituristica, agli indirizzi ed ai civici attinenti ai vari fabbricati, da individuarsi in località Gambulaga in Via Bargellesi n. 2 e in Via Verginese n. 80, con l'utilizzo degli immobili citati in premessa e indicati nella *Planimetria d'insieme degli edifici costituenti l'Agriturismo "Ai due Laghi del Verginese"* oggetto di modifica non sostanziale all'A.U.A. DET-AMB-2024-3472**, unita a questo atto come parte integrante, sotto la voce Allegato "1";
- l'**Allegato ACQUA-ArpaE**, all'atto di A.U.A. n. **4414/2022**, riguardante l'Edificio n. 4 e l'unito "Allegato A – Ed 4", devono considerarsi eliminati;
- l'**Allegato ACQUA**, all'atto di A.U.A. n. **4414/2022**, deve intendersi riferito ai soli Edifici 1-2-3 e 5. L'unito "Allegato F – Ed 6", deve considerarsi eliminato.

Per quanto qui disposto, il presente atto modifica l'Autorizzazione Unica Ambientale atto n. DET-AMB-2022-4414 del 01.09.2022 adottata da Arpae SAC Ferrara, come volturato con atto 1992/2024 e modificato con atto n. 3472/2024, alla quale va unito quale parte integrante, per comprovare l'efficacia, a tutti gli effetti della citata variazione e va esibita se richiesta agli organi preposti al controllo.

Restano valide tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale succitata che non sono state modificate dal presente atto.

Il presente atto, firmato digitalmente e completo degli allegati, viene rilasciato da questo Servizio, tramite PEC, alla Ditta FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA e trasmesso per conoscenza al SUAP dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, al Servizio Ambiente della stessa Unione ed al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della Ditta della presente Autorizzazione Unica Ambientale, rilasciata da Arpae - SAC Ferrara.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e del vigente Programma triennale per la trasparenza e l'integrità di Arpae.

Il Responsabile del
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati
Firmato Digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.