

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4271 del 24/07/2025
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06. Certificazione di completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, c. 2 del D. Lgs. 152/06. Proponente: B.B. S.r.l., Via del Lavoro 9, Altedo - Malalbergo. Sito: Area industriale dismessa, Via del Lavoro 48 - 40033 Casalecchio di Reno
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4448 del 24/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno ventiquattro LUGLIO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06. Certificazione del completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248, comma 2 del D. Lgs. 152/2006.

Proponente: B.B. S.r.l., Via del Lavoro 9, Altedo - Malalbergo (BO).

Sito: Area industriale dismessa, Via del Lavoro 48 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) – Foglio 1, Mappale 60 sub 7 p.p. e 8 p.p. del NCE del Comune di Casalecchio di Reno.

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Visti:

- l'art. 248 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la convenzione¹ tra Regione Emilia Romagna, Città Metropolitana di Bologna e ARPAE che delega a quest'ultima le funzioni residuali in materia ambientale attribuite alle Province e Città Metropolitane ai sensi dell'art. 1 comma 85 lett. a) della L. 56/2014, tra le quali rientrano le procedure di certificazione di completamento degli interventi di bonifica, ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.lgs 152/2006;
- la delibera DDG n. 103/2024 del 08/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. DET-AMB-2024-7173 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per il sito in oggetto;
- con Determina Dirigenziale n. DET-AMB-2025-1280 del 05/03/2025 sono stati approvati gli esiti della Caratterizzazione, il documento di Analisi di Rischio sito-specifica ed il Progetto Operativo di Bonifica, ai sensi degli artt. 242, commi 4 e 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che:

- la contaminazione di idrocarburi pesanti $C < 12$ nei terreni è stata accertata in corrispondenza di due "hot spot":
 - in corrispondenza del punto S7, con concentrazioni di $C > 12$ pari a 3400 mg/Kg nel suolo

¹ Con Delibera del Consiglio della Città metropolitana di Bologna n°22/2024 e Delibera del Direttore Generale n. 63 del 15/05/2025.

superficiale (primo metro di profondità), all'interno dell'area del fabbricato industriale, e circoscritto all'area in cui erano posizionate le macchine dentatrici;

- all'esterno del fabbricato industriale, in corrispondenza del fondo scavo di una vecchia cisterna contenente gasolio, alla profondità di circa -3,3 m, con concentrazioni di C>12 pari a 1000 mg/Kg;
- il Progetto Operativo di Bonifica approvato ha previsto lo scavo, rimozione e conferimento ad impianti terzi autorizzati alla gestione di rifiuti non pericolosi, dei terreni contaminati corrispondenti ai due "hot spot" prima descritti;
- gli obiettivi di bonifica sono stati individuati nelle CSC (concentrazioni soglia di contaminazione) per gli idrocarburi pesanti (C>12), pari a 750 mg/Kg, di cui alla colonna B (destinazione d'uso commerciale industriale, artigianale) della tabella 1 del titolo V dell'allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

Vista:

la richiesta di certificazione del completamento degli interventi di bonifica con allegata la Relazione finale degli interventi eseguiti ed i relativi esiti, trasmessa da B.B. S.r.l. Altedo - Malalbergo (BO), acquisita agli atti con PG/2025/119815 del 03/07/2025 e successivamente aggiornata e sostituita dalla relazione agli atti con PG/2025/128205 del 16/07/2025;

Dalla relazione di fine lavori trasmessa da B.B S.r.l, è emerso in particolare che:

- sono stati scavati, rimossi e trasportati a impianto terzo autorizzato di recupero di rifiuti non pericolosi, 1,970 t di terreni dall "hot spot" S7 e 14,4 t di terreni dall'area di sedime e dal fondo scavo della cisterna interrata, per complessivi 16,370 t ;
- è stata recuperata, in impianto terzo autorizzato, la cisterna di gasolio preventivamente bonificata;
- sono stati prelevati ed analizzati due campioni di terreni corrispondenti ai fondo scavo dei due hot spot descritti, i cui rapporti di prova sono stati emessi in data 27/05/2025 dai Laboratori Chimici Stante per conto di B.B. S.r.l.; detti campioni hanno evidenziato il rispetto per gli idrocarburi pesanti C>12 delle CSC di cui alla colonna B (destinazione d'uso commerciale industriale, artigianale) della tabella 1 del titolo V dell'allegato 5 alla Parte Quarta del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., essendo stati rilevati valori pari a 230±100 mg/Kg in corrispondenza del fondo scavo cisterna e 15+7 mg/Kg in corrispondenza del fondi scavo dell' "hot spot" S7, posto all'interno del fabbricato industriale;

Vista

la relazione tecnica trasmessa da ARPAE APAM, ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs 152/2006, acquisita agli atti con PG/2025/131659 del 22/07/2025, da cui risulta che i lavori di bonifica sono stati eseguiti in conformità al Progetto di Bonifica approvato con Determinazione n. DET-AMB-2025-1280 del 05/03/2025 e secondo le migliori pratiche (Best Management

Practises- BMPs come definite da EPA) per la riduzione dell'impronta/impatto ambientale;
In particolare, i tecnici di ARPAE APAM hanno effettuato un sopralluogo di controllo dei lavori di bonifica in data 28/95/2025, visionando le trincee di scavo, effettuando rilievi con fotoionizzatore in corrispondenza di dette trincee e non rilevando alcuna criticità ambientale;

CERTIFICA

1. che i lavori di bonifica effettuati presso il Sito Area industriale dismessa, Via del Lavoro 48 Casalecchio di Reno (BO), identificati al Foglio 1, Mappale 60 sub 7 p.p. e 8 p.p. del NCE del Comune di Casalecchio di Reno, risultano conformi all'autorizzazione del progetto di bonifica emesso con determina dirigenziale n. DET-AMB-2025-1280 del 05/03/2025 di ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;
2. che gli accertamenti di collaudo e verifica specificamente effettuati da ARPAE Area Prevenzione Metropolitana, hanno evidenziato il rispetto degli obiettivi di bonifica previsti dal D.Lgs 152/2006²;

PRECISA

3. che ogni eventuale mutamento di destinazione d'uso dell'area in oggetto previsto dai vigenti strumenti urbanistici, comportante l'applicazione di valori di concentrazione limite accettabili più restrittivi, quali per esempio il cambio da uso industriale/commerciale/artigianale a uso residenziale/verde pubblico-privato o agricolo, in base alla normativa vigente, impegnerà la proprietà ad attivare le procedure di bonifica previste dalla normativa vigente;

RACCOMANDA

4. l'Amministrazione Comunale di Casalecchio di Reno, di tenere conto nei propri strumenti urbanistici e regolamentari della presente certificazione anche in relazione alle modifiche o ad aggiornamenti di cui al precedente punto 3;

DETERMINA

5. lo svincolo delle garanzie finanziarie prestate a favore della corretta esecuzione dell'intervento di bonifica, ai sensi dell'art. 248 c. 3 del D.Lgs 152/2006;
6. la trasmissione del presente atto al Proponente B.B. S.r.l. Altedo - Malalbergo (BO) ed agli altri soggetti ed enti interessati al presente procedimento amministrativo;

INFORMA

² come risulta dal rapporto di prova n. 25LA24291 del 23/06/2025 che ha evidenziato un valore di concentrazione di idrocarburi pesanti C>12 pari a 240±34 mg/Kg

7. che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

Il Responsabile
Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana³
Leonardo Palumbo
(documento firmato digitalmente)⁴

³ Delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale.

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs. n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.