

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-4387 del 30/07/2025                                                                                                                                                                                                   |
| Oggetto                     | Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. Sito orfano "ex SIPE Nobel - Le Basse" ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). Svincolo della subarea denominata "E1" di superficie complessiva pari a 66.148 mq. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-4576 del 30/07/2025                                                                                                                                                                                                  |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena                                                                                                                                                                                       |
| Dirigente adottante         | ANNA MARIA MANZIERI                                                                                                                                                                                                                   |

Questo giorno trenta LUGLIO 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati**

**Pratica Sinadoc n. 8786/17**

**OGGETTO:** Artt. 242 e 250 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati.

Sito orfano “ex SIPE Nobel - Le Basse” ubicato nel Comune di Spilamberto (MO). **Svincolo della subarea denominata “E1” di superficie complessiva pari a 66.148 mq.**

**Vista** la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21/12/2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, comma 85, lettera a) della Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Modena di Arpae;

**viste, inoltre:**

- ❖ la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021, con cui la Regione Emilia-Romagna ha approvato, da ultimo, l’Assetto organizzativo generale di cui sopra;
- ❖ la D.D.G. n. 111/2024 di approvazione dell’Assetto organizzativo analitico e del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna;
- ❖ la D.D.G. n. 26/2024 avente ad oggetto “*Approvazione della Disciplina in materia di istituzione, graduazione, conferimento e revoca degli incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna*”, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029;
- ❖ la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*” con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*”;
- ❖ la D.D.G. n. 58/2025 recante la revisione dei documenti di cui al punto precedente;
- ❖ la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- ❖ la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- ❖ la nota del Responsabile del SAC di Modena prot. 21620 del 03/02/2025 con cui si delegano al Dott. Lorenzo Marchesini le funzioni vicarie di Responsabile di Procedimento dell’Unità Operativa Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati, sino alla nomina del relativo Incaricato di Funzione;
- ❖ la D.G.R. Emilia-Romagna n. 1185 del 16 luglio 2025 di conferimento dell’incarico di Direttore Generale di Arpae all’Ing. Paolo Ferrecchi;

**visti:**

- ❖ la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro

**via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena** | tel +39 059 433601 | **PEC** [aoomo@cert.arpa.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpa.emr.it)

**Sede legale Arpae:** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC** [dirgen@cert.arpa.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpa.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

- ❖ il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii. e, in particolare, il Titolo V della Parte Quarta che disciplina le procedure operative ed amministrative in materia di bonifica di siti contaminati (nello specifico, gli artt. 242 e 250);

**premesso che:**

- il sito in oggetto, ubicato in una vasta area tra Via Vignolese e Via Pedemontana nel Comune di Spilamberto (MO), è caratterizzato da superamenti dei limiti per metalli pesanti nel suolo e dalla presenza di nitrocellulosa e composti simili caratteristici della produzione di esplosivi svolta in loco nel passato;
- con Decreto Ministeriale del 04/08/2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 12/10/2022, è stato approvato il Piano di Azione per la riqualificazione dei siti “orfani”; il Comune di Spilamberto (MO) è stato individuato quale soggetto attuatore esterno della bonifica del sito orfano in oggetto e risulta, pertanto, beneficiario delle risorse della Misura M2C4, Investimento 3.4. del PNRR;
- il Comune di Spilamberto, in qualità di proponente, ha trasmesso ai sensi dell’art. 250 del D. Lgs. 152/2006 (bonifica in potere sostitutivo da parte della pubblica amministrazione) il Piano di Caratterizzazione ambientale del sito, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 64763 del 13/04/2023;

**richiamati** i seguenti provvedimenti rilasciati dal SAC di Modena di Arpae:

1. la Determinazione Dirigenziale n. 4606 del 12/09/2023 (conseguente al Verbale della Conferenza di Servizi del 16/06/2023, trasmesso agli Enti con prot. 119593 del 10/07/2023), con cui è stato approvato con prescrizioni il Piano di Caratterizzazione del comparto in oggetto;
2. la Determinazione Dirigenziale n. 126 del 11/01/2024, con cui lo Stralcio I-A (di superficie pari a 16120 mq) del sito in oggetto è stato certificato “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
3. la Determinazione Dirigenziale n. 3081 del 30/05/2024, con cui lo Stralcio “Area 22” (di superficie pari a nove ettari) del sito in oggetto è stato certificato “non contaminato” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione dello stesso i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
4. la Determinazione Dirigenziale n. 3956 del 16/07/2024, con cui l’area costituita dalle undici subaree denominate 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C, 4A, 4B, 4C, 5 e 7A (di superficie complessiva pari a 77.891 mq) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, a seguito dell’avvenuta caratterizzazione della stessa i cui esiti attestavano la conformità alle CSC di Tabella 1A dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06;
5. la Determinazione Dirigenziale n. 213 del 14/01/2025, con cui l’area costituita dalle subaree 1B, 1C e 1D (di superficie complessiva pari a circa 18.540 mq, ad esclusione della quota di area 1D intersecante l’area denominata 17) del sito in oggetto è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento sulla porzione dell’area 1D che si sovrappone all’area 17, al fine di escludere la presenza di residui di nitrocellulosa in quota superficiale;
6. la Determinazione Dirigenziale n. 368 del 22/01/2025, con cui l’area costituita dallo stralcio 6 (ad esclusione dell’area 6), da parte dello stralcio 7 e dai sub stralci denominati 4D, 2D e 2E (avente superficie complessiva pari a circa 57.642 mq e identificata negli elaborati planimetrici allegati al documento prodotto dal Comune di Spilamberto, assunto con prot. 201800 del 08/11/24), è stata certificata “non contaminata” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06, prescrivendo di eseguire un approfondimento analitico in quota superficiale in corrispondenza dell’area 6 ricompresa nello stralcio 6;
7. la Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 26/03/2025, con cui le aree denominate 6 e 17 del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
8. la Determinazione Dirigenziale n. 4282 del 24/07/2025, con cui le subaree edificate da E4 a E18 del sito in oggetto sono state certificate “non contaminate” ai sensi dell’art. 240, c. 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;

**richiamata**, in particolare, la Determina n. 4282 del 24/07/2025 nella cui parte dispositiva si precisa quanto segue:

- l'area denominata E1 (66.148 mq) potrà essere svincolata a seguito della rimozione della presenza di frammenti di cemento amianto in dispersione a terra;
- l'area E3 (4.379 mq) potrà essere svincolata a seguito della rimozione del residuo posto all'interno del manufatto cementizio a sviluppo lineare utilizzato per l'allontanamento delle acque reflue produttive verso il depuratore (identificato in mappa con il numero 95), in quanto tale residuo presenta deboli segnali di arricchimento (piombo);

**tenuto conto** del contributo tecnico prot. 136766 del 29/07/2025 trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, in cui in relazione alle subaree E1 ed E3 si chiarisce quanto segue:

1. in relazione all'area E1 (66.148 mq), per quanto potuto accertare nel corso del sopralluogo condotto sull'area in data 30/05/2025 in merito all'eventuale presenza di frammenti di cemento amianto, non sono emerse anomalie ad esclusione di una limitata presenza di amianto a terra rinvenuta all'interno del fabbricato 36, che il Comune provvederà a breve a far rimuovere. L'area risulta quindi liberabile fin da ora in quanto non si è rilevata la presenza di frammenti di amianto nelle aree esterne all'edificio;
2. l'area E3 risulta interessata da una canalizzazione in calcestruzzo rivestita in acciaio che presenta all'interno un residuo delle precedenti attività produttive con concentrazione di Piombo di poco superiore alla CSC per le aree verdi (100 mg/ks ss). Tale residuo confinato è all'interno della condotta e non ha interessato il suolo circostante;

**preso atto** che non sono stati riscontrati superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) della Tab. 1A di Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 presso l'area E1;

**ritenuto**, pertanto, possibile procedere altresì allo svincolo di area E1 (66.148 mq);

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell' *"Informativa per il trattamento dei dati personali"*, consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**su proposta** del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

1. **di certificare** l'area avente superficie complessiva pari a 66.148 mq (identificata nella planimetria allegata), costituita dall'area denominata **E1**, come "non contaminata" ai sensi dell'art. 240, comma 1, lettera f) del D. Lgs. 152/06;
2. **di informare** che potrà essere presa visione degli atti presso l'U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Inquinati del SAC di Modena di Arpae, con sede a Modena in Via Giardini n. 472/L, tutti i giorni dal lunedì al venerdì (previo appuntamento) dalle ore 9 alle ore 13;
3. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
4. **di trasmettere** copia del presente atto al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Spilamberto (MO), al Settore Tutela dell'Ambiente ed Economia Circolare della Regione Emilia-Romagna,

al Servizio Territoriale di Arpae di Modena - Presidio territoriale di Maranello/Pavullo, al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda Usl di Modena, alla Soprintendenza e al Consorzio di Bonifica Burana, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
**Dr.ssa Anna Maria Manzieri**  
(originale firmato digitalmente)

*Allegato: Planimetria aree edificate.*

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**