

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4400 del 30/07/2025
Oggetto	D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015. Sito condominio Restagna Via Suore, 17 in località Casumaro nel Comune di Bondeno di proprietà della Soc Pirfin S.r.l.. Approvazione Analisi di Rischio.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4581 del 30/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno trenta LUGLIO 2025 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Oggetto: D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Parte Quarta Titolo V, L.R. 13/2015. Sito condominio Restagna Via Suore, 17 in località Casumaro nel Comune di Bondeno di proprietà della Soc Pirfin S.r.l.. **Approvazione Analisi di Rischio.**

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni";
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni".

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, recante la riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze e il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia ambientale, con particolare riferimento all'art. 16, le funzioni amministrative di cui al Titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e relativi decreti attuativi sono esercitate dalla Regione mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;
- con D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021 è stato approvato l'assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. 130 2021;
- con D.D.G. n. 75/2021, come da ultimo modificata con la D.D.G. n. 19/2022 e n. 77/2022, è stato approvato l'Assetto organizzativo analitico ed il documento Manuale organizzativo di ARPAE Emilia-Romagna;
- con DET-2024-400 del 28/05/2024 è stato conferito al Dott. Alessandro Travagli l'incarico di Funzione Autorizzazioni Complesse ed Energia presso il SAC di Ferrara;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito al Dott. Marco Roverati il ruolo di responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, a decorrere dal 01/09/2024.

Dato atto inoltre che il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il Dott. Alessandro Travagli.

Premesso che:

- Con nota del 22/06/2011, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 51832 del 22/06/11, l'amministratore condominiale geom. Imprima Simona Nella, relativamente al Condominio Restagna

di via Suore 17, Bondeno, comunicava il superamento di alcune CSC a seguito di verifica analitica svolta privatamente;

- Con nota del 24/06/11, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 52994 del 24/06/11, il Comune di Bondeno inviava comunicazione ai sensi dell'art. 244 D.Lgs. 152/06, relativamente al fabbricato ad uso civile abitazione (Condominio Restagna), ubicato in via Suore 17, Bondeno, allegando una serie di documenti a supporto dell'istruttoria per l'individuazione del responsabile della contaminazione;
- con nota del 05/09/2011 PG 69827 la Provincia di Ferrara trasmetteva l'avvio del procedimento amministrativo per l'emissione di ordinanza ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 07/10/2011 PG 80234 la Provincia di Ferrara trasmetteva alla Ditta Pirfin Srl l'Ordinanza PG 80216 del 07/10/2011 ai sensi dell'art. 244 D.Lgs. 152/06, con la quale si richiedeva la trasmissione di una proposta di piano di indagini preliminari;
- con nota del 15/11/2011, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 92211, la Soc. Gaia Snc trasmetteva la proposta di Indagini ambientali;
- con nota del 22/12/2011 PG 103162, la Provincia di Ferrara si esprimeva in merito alla proposta di indagini preliminari trasmessa da Gaia snc, dando una serie di prescrizioni;
- con nota del 03/05/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 11/05/2012 con PG 37743, la Società Gaia trasmetteva gli esiti delle indagini preliminari;
- con nota del 12/06/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 45736, Arpa trasmetteva gli esiti dei controcampioni di acqua sotterranea prelevati durante l'esecuzione delle indagini preliminari, i quali mostravano dei superi da metalli;
- con nota del 19/06/2012, assunta agli atti della Provincia di Ferrara con PG 48181, Arpa trasmetteva gli esiti dei controcampioni di terreno e altro materiale prelevati durante l'esecuzione delle indagini preliminari, i quali mostravano dei superamenti delle CSC;
- con nota del 26/06/2012 PG 51498 la Provincia di Ferrara trasmetteva alla Società Pirfin la richiesta di presentare il Piano della Caratterizzazione;
- con nota del 31/10/2012 PG 88089, la Provincia di Ferrara diffidava la Soc. Pirfin a trasmettere il Piano della Caratterizzazione, richiesta rinnovata successivamente con nota del 11/09/2012 PG 74396;
- con nota del 26/02/2013, assunta agli atti il 27/02/2013 con PG 15279, lo Studio Legale Avv. Ricciuti comunicava di ritenere che la Soc. Pirfin non fosse tenuta ad accollarsi anche le spese della caratterizzazione, avendo già effettuato l'indagine preliminare;
- con nota del 11/06/2014 PG 41092 la Provincia di Ferrara chiedeva al Comune di effettuare alcune verifiche sulle matrici ambientali, visto il tempo trascorso dalle ultime indagini;
- con nota del 28/10/2014 Prot 6891, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 28/10/2014 con PG 75939, Arpa trasmetteva gli esiti dei campioni di acqua sotterranea prelevati dai 3 piezometri esistenti, i quali avevano mostrato conformità alle CSC di riferimento;
- con nota del 31/10/2014 Prot 6983, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 31/10/2014 con PG 77014, Arpa trasmetteva gli esiti delle analisi del test di cessione effettuato su un campione di rifiuti, il quale mostrava un superamento per il parametro Selenio;
- con nota del 17/11/2014 Prot 7342, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 18/11/2014 con PG 81197, Arpa trasmetteva gli esiti delle analisi dei campioni di terreno prelevati al di sotto dello strato di rifiuti, i quali mostravano superamenti per le CSC di riferimento;
- con nota del 27/01/2015 PG 4984 la Provincia di Ferrara comunicava al Comune la necessità di emanare un'ordinanza con la quale richiedere la rimozione dei rifiuti ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 09/03/2015 Prot. 6573/15, assunta agli atti della Provincia di Ferrara il 13/13/2015 con PG 18162, il Comune di Bondeno trasmetteva l'Ordinanza n. 59 del 04/03/2015 con la quale si

- ordinava alla Soc. Pirfin di provvedere alla rimozione e smaltimento dei rifiuti ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 152/06;
- con nota del 05/07/2021 assunta agli atti dell'Agenzia con PG/2021/104701, il Comune di Bondeno trasmetteva il **Progetto Operativo di Bonifica** per l'area riportata in oggetto, prodotto dalla Società di consulenza Gaia Servizi Civili e Industriali Srl;
 - si dà inoltre atto che il documento "Progetto Operativo di Bonifica" rispondeva sia alla richiesta dell'Ordinanza n. 59 del 04/03/2015 emessa dal Comune di Bondeno, con la quale si chiedeva la rimozione dei rifiuti presenti nel sito in oggetto, sia alla procedura di bonifica in corso in quanto la stessa prevedeva la rimozione del terreno con superi delle CSC e la verifica delle matrici ambientali terreno e acqua di falda;
 - con nota del 29/07/2021 PG/2021/118644 questa SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 26/08/2021 e avviava il procedimento amministrativo, per la valutazione del POB;
 - con nota interna del 24/08/2021 PG/2021/131163, il Servizio Territoriale di questa Agenzia ha trasmesso una Relazione Tecnica in merito al documento POB;
 - con nota del 11/11/2021 PG/2021/173483 si trasmetteva **l'Atto DAMB/2021/5633 del 11/11/2021 di approvazione del Progetto Operativo di Bonifica**;
 - con nota del 13/10/2023 PG/2023/174104 questo SAC richiedeva alla Soc. Pirfin delle integrazioni in merito al superamento in GW1 del parametro Cr^{VI} nelle acque di falda e nello specifico richiedeva l'AdR, la realizzazione di un piezometro di monte idrogeologico e una nuova campagna analitica su tutti i piezometri;
 - con nota del 22/10/2024, assunta agli atti di ARPAE con PG/2024/190287, i consulenti trasmettevano i risultati del monitoraggio delle acque di falda, che mostravano il rispetto delle CSC per tutti i piezometri e non è stata ritenuta pertanto necessaria l'elaborazione dell'AdR;
 - con nota del 21/11/2024 PG/2024/210754 questo SAC trasmetteva a Pirfin un parere in merito alla relazione sugli esiti del campionamento acque richiesto ed eseguito in data 19/02/2024, richiedendo nuovamente l'elaborazione dell'AdR e specificando che, **in merito ai superamenti riscontrati nella falda freatica per i parametri Ferro e Manganese, si ritiene che gli stessi non siano collegati alla sorgente primaria della contaminazione individuata e pertanto non imputabili alla Società Pirfin Srl**;
 - con nota del 10/06/2025, assunta agli atti di ARPAE con PG/2025/103966, lo Studio BL (consulente) trasmetteva l'Analisi di Rischio per la sorgente falda di Cr^{VI};
 - con nota del 13/06/2025 PG/2025/107288, questo SAC convocava la Conferenza dei Servizi per il giorno 23/07/2025 e avviava il procedimento amministrativo per la valutazione dell'Analisi di Rischio;
 - con nota del 22/07/2025 PG/2025/131603 il Servizio Territoriale trasmetteva la propria relazione tecnica di valutazione dell'Analisi di Rischio.

Considerata la relazione tecnica del Servizio Territoriale e quanto discusso e stabilito nella seduta del 23/07/2025 dalla Conferenza dei Servizi.

Tutto ciò premesso

DISPONE

- **DI APPROVARE** l'Analisi di Rischio presentata, con le seguenti prescrizioni/integrazioni:
 - si considera la sorgente acque di falda da Cr^{VI} come ridefinita da ARPAE Servizio Territoriale utilizzando i poligoni di Thiessen (si allega planimetria illustrativa);

- si considera come punto di POC il piezometro GW4 che dista 11.6 m dalla sorgente considerata e che permette di realizzare un monitoraggio diretto della falda;
 - si da atto che l'AdR rivista con le modifiche di cui sopra evidenzia un rischio non accettabile, con CSR pari a 5,02 µg/l per il parametro Cr^{VI};
 - considerato il tempo trascorso dal campionamento 2024 si richiede di realizzare un ulteriore campionamento di tutti i piezometri per la ricerca del solo parametro Cr^{VI}, al fine di verificare l'eventuale spostamento del plume lungo la direzione di falda o l'assenza dello stesso;
 - il campionamento richiesto dovrà essere realizzato entro il mese di Settembre 2025;
 - si dovrà trasmettere poi un report relativo ai risultati del campionamento acque e nel caso di conformità alla CSR e alla CSC al POC, si potrà procedere con la richiesta di certificazione dell'intervento di bonifica realizzato;
 - si dovrà concordare la data del campionamento con ARPAE-Servizio Territoriale ed il costo dei controcampioni sarà a carico della Ditta.
-
- **DI COMUNICARE** che l'Analisi di Rischio approvata conserva validità in conformità al modello concettuale determinato, le cui eventuali variazioni comporteranno la necessità di una rivalutazione delle condizioni ambientali del sito;
 - **DI AUTORIZZARE** contestualmente la realizzazione delle attività richieste;
 - **DI DARE** indicazione al Comune di Bondeno di aggiornare gli inerenti strumenti urbanistici con le opportune informazioni ambientali;
 - **DI ALLEGARE**, quale parte integrante dell'atto, il verbale della Conferenza di Servizi del 07/05/2025 e la planimetria illustrativa;
 - **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a PIRFIN Srl, ai consulenti Studio BL e Dott. Geol. Stefano Vincenzi, oltre che agli Enti facenti parte della Conferenza di Servizi tramite PEC;
 - **DI INFORMARE** che, ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L. 241/1990 e s.m.i., contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso in sede giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni oppure ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
 - **DI SPECIFICARE** che, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. D.D.G. n. 100 del 20/07/2022, il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente è il Direttore generale di ARPAE, che il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Valentina Beltrame Responsabile di ARPAE A.A.C. Centro (DEL-2022-163 del 22/12/2022) e che le informazioni di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di Arpae SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna, 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)".

Il Dirigente
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati
f.to digitalmente

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.