

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4422 del 31/07/2025
Oggetto	D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. VOLTURA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC CON DET. DIR. N. DET-AMB-2017-3810 DEL 19/07/2017 E SMI IN FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI PER L'INSEDIAMENTO ADIBITO AD AUTOLAVAGGIO SITO NEL COMUNE DI CESENA, VIALE MATTEOTTI N. 288
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4601 del 31/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	CRISTINA BALDELLI

Questo giorno trentuno LUGLIO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, CRISTINA BALDELLI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. **VOLTURA** AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC CON DET. DIR. N. DET-AMB-2017-3810 DEL 19/07/2017 E SMI IN FAVORE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI PER L'INSEDIAMENTO ADIBITO AD AUTOLAVAGGIO SITO NEL COMUNE DI CESENA, VIALE MATTEOTTI N. 288

LA RESPONSABILE DELL'INCARICO DI FUNZIONE
“AUA E AUTORIZZAZIONI SETTORIALI FC”

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Unica Ambientale adottata da Arpae SAC di Forlì-Cesena con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 28/07/2017 avente ad oggetto: *“D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SIBONI & RAVAIOLI S.N.C. con sede legale in Comune di Cesena, Viale Matteotti n. 288. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a distributore carburanti ed autolavaggio sito in Comune di Cesena, Viale Matteotti n. 288”*, successivamente volturata in favore dell'Impresa Individuale ALBA COLOR DI HOXHAJ ELIDON con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2020-4177 del 08/09/2020, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 18/09/2020;

TENUTO CONTO che l'Autorizzazione Unica Ambientale sopraccitata ricomprende:

- all'ALLEGATO A e Relativa Planimetria, l'autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali e di prima pioggia in pubblica fognatura;
- impatto acustico.

CONSIDERATO che in data 10/12/2024 l'impresa individuale ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI con sede legale in Comune di Cesena (FC) Viale Giacomo Matteotti n. 288 (P.IVA 04764830404) ha presentato al SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio richiesta di voltura della Determinazione Dirigenziale sopra citata, acquisita da Arpae al PG/2024/234911 del 30/12/2024, limitatamente al solo impianto di autolavaggio (autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura);

ATTESO che l'istanza in oggetto riguarda la voltura dell'atto soprariportato per la sola parte delle acque reflue industriali da lavaggio automezzi, poiché il distributore carburanti e le acque reflue domestiche del locale gestore/bar sono in capo ad altra Ditta che ha ottenuto una nuova AUA;

VISTA la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda, depositata agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che, con nota Arpae PG/2025/3528 del 09/01/2025 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., con contestuale richiesta di integrazioni;

CONSIDERATO che in data 26/02/2025, a seguito concessione di proroga, la ditta ha trasmesso al Suap la documentazione richiesta, acquisita da Arpae al PG/2025/46341 del 11/03/2025;

VISTA l'autorizzazione Prot. Com.le 87880 del 16/06/2025, acquisita da Arpae al PG/2025/112053 del 20/06/2025, con la quale è stato aggiornato l'ALLEGATO A vigente al fine di ricomprendere esclusivamente le acque reflue industriali in pubblica fognatura;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi per la pratica ARPAE SinaDoc n. 42229/2024, emerge che nella documentazione allegata all'istanza di voltura l'Impresa:

a) dichiara:

- sono inalterati il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo ed i materiali utilizzati per il suo svolgimento, oltre a quanto dichiarato nella documentazione a suo tempo presentata per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'Autorizzazione Unica Ambientale oggetto della presente istanza;
- di accettare tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione oggetto di voltura.

b) produce:

- copia contratto di affitto di ramo d'Azienda;

VERIFICATO che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori come previsto dal Tariffario ARPAE mediante PagoPA in data 30/07/2025;

RITENUTO di procedere con apposita determinazione:

- alla voltura di titolarità dell'AUA adottata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 28/07/2017, così come successivamente aggiornata e volturata, in favore dell'impresa individuale ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI con sede legale in Comune di Cesena (FC) Viale Giacomo Matteotti n. 288 (P.IVA 04764830404), con riferimento allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura derivanti dall'autolavaggio;

- all'aggiornamento della determinazione sopra citata come segue:

- sostituzione integrale dell'ALLEGATO A e relativa Planimetria, con l'ALLEGATO A e relativa Planimetria parte integrante e sostanziale del presente atto.

VISTA la D.G.R. 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 130/2021";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL_2025_29 del 19/03/2025 di conferimento *ad interim* dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena al Dott. Stefano Renato de Donato;

VISTA la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,

VISTA la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo è Federica Milandri del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento

DETERMINA

1. **DI VOLTURARE** la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 adottata da Arpae SAC e rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 28/07/2017 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SIBONI & RAVAIOLI S.N.C. con sede legale in Comune di Cesena, Viale Matteotti n. 288. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito a distributore carburanti ed autolavaggio sito in Comune di Cesena, Viale Matteotti n. 288"* e smi, limitatamente al solo impianto di autolavaggio (autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura), **in favore dell'impresa individuale ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI** con sede legale in Comune di Cesena (FC) Viale Giacomo Matteotti n. 288 (P.IVA 04764830404), fatti salvi i diritti di terzi;
2. **DI AGGIORNARE** la sopra citata Determinazione come segue:
 - sostituzione integrale dell'ALLEGATO A e relativa Planimetria, con l'ALLEGATO A e relativa Planimetria parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI CONFERMARE**, per quanto non in contrasto con quanto sopra stabilito tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 e smi relative all'impatto acustico;
4. **DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE DI VOLTURA è da CONSERVARSI UNITAMENTE** alla Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 e smi, **quale parte integrante e sostanziale, da esibirsi a richiesta degli organi di controllo**;
5. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae, ad Hera Spa ed al Comune di Cesena per il seguito di rispettiva competenza.

DI DARE ATTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE;

- ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente.

AVVERTENZE

- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro i termini di legge ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Responsabile dell'Incarico di Funzione
"AUA e Autorizzazioni Settoriali FC"
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì-Cesena - Area Est
D.ssa Cristina Baldelli

SCARICO DI ACQUE REFLUE INDUSTRIALI IN FOGNATURA

PREMESSA

Esaminate la documentazione trasmessa con l'avvio di procedimento amministrativo ARPAE SAC acquisito con Prot. Com.le 3106 del 09/01/2025 e le successive modifiche ed integrazioni, intese ad ottenere tra le altre la MODIFICA NON SOSTANZIALE dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque reflue industriali in fognatura pubblica di cui all'oggetto;

Visti:

- il vigente "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" dell'Ambito Territoriale Ottimale di Forlì Cesena;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 9/06/2003 e successive modificazioni e aggiunte ed in particolare i limiti di accettabilità previsti dalle tabelle ad esse allegate;
- il D.P.R. n. 59 del 13/03/2013;

visti inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 con cui è stata adottata l'Autorizzazione Unica Ambientale a favore di Siboni & Ravaioli Snc rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 28/07/2017, successivamente volturata in favore dell'Impresa Individuale ALBA COLOR DI HOXHAI ELIDON con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2020-4177 del 08/09/2020, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 18/09/2020;
 - il nostro precedente Benestare N. 14193 del 10/07/2017 (Prot. Com.le 76692/466 del 10/07/2017) Allegato A alla DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 e s.m.i, di cui sopra;
 - la richiesta di modifica non sostanziale di AUA che prevede la voltura della DET-AMB-2017-3810 del 19/07/2017 sopracitata per la sola parte delle acque reflue industriali derivanti dal lavaggio automezzi, poiché le acque di prima pioggia generate dal distributore carburanti e le acque reflue domestiche generate dal locale gestore/bar sono in capo alla Ditta GESTIONI INNOVATIVE ITALIA S.R.L.;
 - la Determinazione Dirigenziale di ARPAE SAC n. DET-AMB-2024-6584 del 26/11/2024 con cui è stata adottata l'Autorizzazione Unica Ambientale a favore di GESTIONI INNOVATIVE ITALIA S.R.L. rilasciata dal SUAP il 28/11/2024, che ricomprende tra le altre l'autorizzazione allo scarico di acque di prima pioggia in pubblica fognatura;
 - il parere Hera Prot. 47176 del 04/06/2025 acquisito al Prot. Com.le 84503 del 09/06/2025;
- ritenuto che le modifiche richieste dalla ditta siano da considerarsi accoglibili:

CARATTERISTICHE

Titolare dello scarico	Impresa Individuale ELSOUDY MOSTAFA MAHMOUD ABDELSATTAR ZAKI (Cleopatra 2)
Ubicazione dell'insediamento	VIALE GIACOMO MATTEOTTI, 288 – CESENA (FC)

Destinazione d'uso insediamento	Autolavaggio
Potenzialità insediamento	600 mc/anno
Tipologia di scarico	Acque reflue industriali
Sistemi di trattamento prima dello scarico	Dissabbiatore/disoleatore e impianto a biossificazione
Ricettore dello scarico	Fognatura mista intercettata
Impianto finale di trattamento	Impianto dep. Cesena, via Calcinaro

PRESCRIZIONI AI FINI DELLA GESTIONE DELLO SCARICO di ACQUE REFLUE INDUSTRIALI E METEORICHE nella Fognatura mista intercettata di Viale Giacomo Matteotti, secondo lo schema fognario allegato:

1. il Titolare dello scarico deve:

- effettuare un'adeguata e costante gestione e manutenzione della rete fognante e dei relativi impianti con idonei interventi ed attrezzature;
- rispettare le prescrizioni gestionali previste nel parere Hera Prot. 47176 del 04/06/2025 sotto riportate;
- regimare le acque di scarico in modo tale da non procurare danni ai terreni stessi e a quelli limitrofi ed evitare sversamenti di acque e fango sulle strade pubbliche;
- dare immediata comunicazione al Comune e ad Hera di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possono costituire occasioni di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente;
- dare preventiva comunicazione al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE di ogni diversa destinazione dell'insediamento, modificazione del progetto e/o modifica strutturale e di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico al fine di un riesame del benessere.

Qualora la presente autorizzazione decadesse di validità, se restano immutate le condizioni della rete meteorica, rimarrà in corso la validità del benessere allo scarico delle acque meteoriche

PRESCRIZIONI IMPARTITE DA HERA S.P.A.:

1) Nella rete fognaria mista di Via Matteotti sono ammessi esclusivamente gli scarichi derivanti da: **lavaggio automezzi**.

2) Lo scarico deve rispettare i limiti di emissione indicati nella **Tabella 1 All. C** Regolamento del Servizio Idrico Integrato.

3) Devono essere presenti ed in perfetta efficienza i seguenti impianti e accessori:

pozzetto d'ispezione posizionato all'interno della proprietà in prossimità del confine, in zona costantemente accessibile;

dissabbiatore/disoleatore e impianto a Bio-ossidazione (sulla linea di scarico delle acque reflue autolavaggio);

pozzetto di prelievo (sulla linea di scarico delle acque reflue autolavaggio) costantemente accessibile agli organi di vigilanza e controllo e individuato mediante targhetta esterna o altro sistema equivalente.

4) Le operazioni di pulizia e manutenzione degli impianti di trattamento devono essere effettuate con adeguata frequenza, in funzione del dimensionamento degli stessi e comunque secondo quanto stabilito dai relativi manuali di manutenzione forniti dalla ditta produttrice. La documentazione fiscale comprovante tali operazioni deve essere conservata a cura del titolare dello scarico e deve essere esibita a richiesta degli incaricati al controllo.

5) Nel caso in cui si dovesse procedere alla realizzazione della rete fognaria nera a servizio dell'area le reti di scarico interne dovranno essere adeguate alla nuova tipologia di servizio secondo i tempi e le modalità che saranno impartite dal Gestore del Servizio Idrico Integrato.

6) HERA può, in qualunque momento a mezzo di incaricati, effettuare sopralluoghi nello stabilimento, con eventuale prelievo di campioni di acque reflue e determinazione di quantità scaricate.

7) E' fatto obbligo dare immediata comunicazione all'Autorità competente di guasti agli impianti o di altri fatti o situazioni che possano costituire occasioni di pericolo per la salute pubblica e/o pregiudizio per l'ambiente.

8) HERA ha la facoltà di sospendere temporaneamente lo scarico in caso di disservizi, guasti o malfunzionamenti del servizio fognario-depurativo. La sospensione è comunicata con le modalità disponibili in funzione della potenziale gravità della situazione determinatasi. La sospensione ha effetto immediato dal momento della prima comunicazione e i reflui eventualmente prodotti non potranno essere scaricati in fognatura.

9) Nel caso in cui vengano prelevate acque da fonti diverse da quelle del pubblico acquedotto, deve essere installato apposito misuratore di portata, per il quale dovrà essere richiesta a HERA la piombatura; annualmente entro il 31 gennaio, dovrà essere denunciato l'esatto quantitativo dell'acqua prelevata nell'anno solare precedente.

10) Ogni modifica strutturale o di processo che intervenga in maniera sostanziale nella qualità e quantità dello scarico, dovrà essere preventivamente comunicata all'autorità competente e comporterà il riesame dell'autorizzazione.

11) HERA S.p.A. provvederà ad inviare al Titolare dello scarico, nel più breve tempo possibile, il **contratto** che disciplina la fornitura del servizio di fognatura e depurazione delle acque reflue. Il contratto dovrà essere compilato con le informazioni richieste, sottoscritto dal Legale Rappresentante della ditta e restituito a HERA S.p.A. entro 30 giorni dal ricevimento.

12) Il titolare è tenuto a presentare a HERA **denuncia annuale** degli scarichi effettuati (entro il 31 gennaio di ogni anno per gli scarichi effettuati nell'anno solare precedente). Hera provvede all'acquisizione dei dati qualitativi, descrittivi delle acque reflue scaricate, attraverso il prelievo di campioni di acque reflue, effettuato da incaricati, e le successive analisi, secondo i criteri stabiliti nel contratto.

13) Per il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel parere, come sopra riportate, HERA si riserva la facoltà di richiedere al Comune la revoca dell'Autorizzazione allo scarico.

Per tutto quanto non previsto nel presente ALLEGATO troveranno applicazione le norme generali, Regionali, Comunali.

Il Comune si riserva di disporre, in qualsiasi momento:

- a) ispezioni e verifiche all'impianto interno di fognatura;
- b) la revoca del presente ALLEGATO per violazione delle norme vigenti o delle prescrizioni impartite, qualora le ispezioni dell'organo di controllo accertino il mancato rispetto dei parametri di Legge.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.