

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4440 del 01/08/2025
Oggetto	Art. 245 del Dlgs 152/06 e smi: approvazione Progetto Operativo di Bonifica cantiere via Calatafimi n° 9, Parma. Proponente Geoparma srl.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4547 del 29/07/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno uno AGOSTO 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale"

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2291 del 27.12.2021 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 130/21 e 111/24 di revisione dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

Dato atto che:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;
- ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando,

altresi, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti;

- con DDG 124/2023 è stato conferito al Dott. Paolo Maroli incarico dirigenziale di Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni Arpae di Parma.

Richiamata la DD 389/2024 del 24/05/24.

Premesso che:

- con nota acquisita da Arpae con PG/2024/16643 del 29/01/2024, il Rappresentante Legale della Ditta Geoparma srl, ha notificato, ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06, a seguito di lavori di rimozione serbatoi interrati e attività di accertamento ambientale in area di proprietà localizzata in via Calatafimi 9 a Parma, un superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione definite dalla colonna A, tabella 1, Allegato V, Parte Quarta del D.Lgs 152/06 e smi per i parametri: C>12, C<12, BTEX, IPA.
- con nota Arpae Prot. n° 29807 del 15/02/2024 è stato avviato un procedimento ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. 152/06 e smi;
- con nota del 19/02/2024 (acquisita agli atti in pari data da Arpae con Prot. n° 32280), Praticambiente srl Soc. del Gruppo OM.EN. srl, in nome e per conto della Ditta Geoparma srl, ha trasmesso la relazione di accertamento della qualità ambientale del sito con contestuale richiesta di tavolo tecnico;
- Arpae SAC Parma con nota Prot. n° 42139 del 04/03/24 ha convocato un tavolo tecnico in data 11/03/24 in cui è emerso che il sito è interessato da un progetto di riqualificazione urbanistica, risulta infatti normato dall'Art. 1.2.4 "Permesso di Costruire Convenzionato ZB – PCC 72" del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Parma. In precedenza è stato interessato dalla presenza di un Punto Vendita carburanti che è stato dismesso e dal 2021 sono iniziati i lavori di rimozione dei serbatoi. Il parco serbatoio era costituito da n. 9 serbatoi interrati. Le analisi condotte a seguito della rimozione del parco serbatoi hanno evidenziato superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione C.S.C. definite dalla col. A, tab. 1, allegato V, parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi per i seguenti parametri : C>12, C<12, BTEX, IPA. Per tutte le profondità indagate sino a -4,5 mt dal p.c. non è emersa la presenza di suoli a granulometria grossolana con presenza di falda;
- in data 27/03/24 Praticambiente srl ha fatto una richiesta motivata di proroga del Piano della Caratterizzazione; il documento "Piano di Caratterizzazione Ambientale Sito d'intervento Via Calatafimi, 9 Parma" veniva quindi trasmesso in data 03/05/24 (acquisito agli atti di Arpae in pari data con Prot. n° 81799);
- con nota PG/2024/93323 del 14/05/24 S.A.C. Arpae Parma convocava una conferenza dei servizi decisoria per il 28/05/24 in tale seduta alla presenza di Arpae APAO ST Parma e AUSL veniva discusso il Piano di Caratterizzazione.
- il Comune di Parma non ha preso parte alla seduta ma ha trasmesso il parere favorevole prot. 133667 del 28/05/24, acquisito agli atti in pari data con

PG/2024/97361;

- sulla base delle conclusioni della seduta la Conferenza dei servizi decisoria tenutasi il 28/05/24, il cui verbale è presente agli atti, il Responsabile di Arpae SAC Parma ha approvato con il Piano di Caratterizzazione con DET-AMB-2024-3456;

Rilevato che

- Praticambiente srl Soc. del Gruppo OM.EN. srl, in nome e per conto della Ditta Geoparma srl, con nota acquisita agli atti di Arpae con PG/2025/204148 del 31/10/24 ha trasmesso l'esito del Piano della Caratterizzazione ed ha fatto richiesta ad Arpae SAC Parma di un incontro tecnico per la valutazione del prosieguo della procedura;
- Arpae SAC Parma con nota PG/2025/201210 del 07/11/24 convocava l'incontro per il giorno 21/11/24. In tale incontro la Ditta chiedeva chiarimenti circa la validità dei permessi edilizi del Comune di Parma in relazione alle risultanze del piano della Caratterizzazione pertanto Arpae SAC riteneva necessario porre le questioni al Settore Attività Produttive e Edilizia del Comune di Parma che veniva convocato con PG/2025/223987 del 10/12/24, congiuntamente ad AUSL, Comune di Parma Settore Transizione Ecologica e Arpae APAO ST Parma, ad una conferenza dei servizi istruttoria per il 20/12/24;
- durante tale seduta di CdS a cui ha partecipato il Comune di Parma, in staff con Settore Transizione Ecologica e Settore Edilizia, AUSL e Arpae APAO ST Parma e il cui verbale è presente agli atti, Geoparma srl spiegava di aver interrotto i lavori edilizi in attesa della conclusione della procedura di bonifica. In esito di quanto emerso dalle indagini di caratterizzazione la Ditta chiedeva di poter iniziare i lavori di costruzione della palazzina localizzata nel settore occidentale del sito ritenendo che tale areale ricadesse in un'area in cui le analisi condotte mostravano la conformità alle CSC definite dalla Tab.1, col. A, allegato V, parte quarta del Dlgs 152/06 e smi. Per poter sciogliere tale quesito la CdS faceva richiesta alla Ditta di fornire una planimetria con la sovrapposizione dei poligoni di Thyssen delle aree potenzialmente contaminate e le aree del vigente Permesso di costruire 1948/19 onde verificarne la non sovrapposizione;
- Praticambiente srl, con nota acquisita agli atti da Arpae con PG/2025/1996 il 07/01/2025, trasmetteva la planimetria da cui si evince che parte del perimetro concessionato dal titolo edilizio PdC n. 1948/19 si sovrappone con poligoni di Thyssen delle aree potenzialmente contaminate. Pertanto nella medesima nota specificava che i lavori rimanevano sospesi fino al completamento delle operazioni di bonifica dell'intero ambito e al rilascio del certificato attestante l'avvenuta bonifica al termine delle attività.

Visto che

- Praticambiente srl, con nota acquisita agli atti da Arpae con PG/2025/54980 il 24/03/2025, ha trasmesso il Progetto Operativo di Bonifica;
- Arpae SAC Parma con nota PG/2025/62881 del 02/04/25 ha convocato la

Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 11/04/25;

- durante tale seduta, a cui hanno partecipato Comune di Parma Settore Transizione ECOLOGICA, AUSL e Arpae APAO ST Parma e il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale al presente atto, gli Enti hanno espresso parere favorevole al Progetto Operativo di Bonifica presentato prescrivendo l'acquisizione delle seguenti integrazioni di carattere documentale: aggiornamento di una tavola progettuale, cronoprogramma dei lavori e il computo metrico estimativo;
- la Ditta ha dato riscontro con nota acquisita agli atti con PG/2025/101151 del 05/06/25 fornendo le integrazioni documentali;
- Arpae SAC Parma con PG/2025/120655 del 03/07/25, a seguito anche del parere del Comune di Parma prot. 11364 del 23/06/25, ha richiesto ulteriori chiarimenti non ritenendo le integrazioni completamente esaustive;
- la Ditta ha fornito i chiarimenti con nota acquisita agli atti con PG/2025/131590 del 22/07/25;

Presso atto che:

- il progetto di bonifica presentato consisterà nell'asportazione dei terreni insaturi che presentano superamenti delle CSC definite dalla tabella 1, col. A, allegato V, parte quarta del Dlgs 152/06 e smi (in fase di caratterizzazione è stato escluso il coinvolgimento della falda). Sono state pertanto identificate n° 9 aree di scavo per un volume stimato da rimuovere pari a 2.715 m³. Il suolo una volta scavato verrà trattato come rifiuto a cui saranno attribuiti i seguenti codici: EER 17 05 03* *"terre e rocce contenenti sostanze pericolose"* o, previa preliminare caratterizzazione analitica, EER 17 05 04 *"terre e rocce diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03"*.

Visto

- l'esito della CdS decisoria tenutasi il giorno 11/04/25 il cui verbale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che la Ditta ha fornito le integrazioni documentali richieste con note acquisite agli atti con PG/2025/101151 del 05/06/25 successivamente integrate con nota PG/2025/131590 del 22/07/25;

DISPONE

- di approvare il Piano Operativo di Bonifica proposto secondo le prescrizioni e disposizioni contenute e dettagliate nel verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi il 11/04/25, allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante, prescrizioni che di seguito in sintesi vengono riportate:

- i lavori di Bonifica dovranno essere terminati entro 6 mesi dal ricevimento del presente atto;
- Arpae APAO ST Parma dovrà essere avvisata con congruo anticipo (almeno 10 gg lavorativi) dei giorni in cui inizieranno i lavori;

- a lavori ultimati la ditta sarà tenuta a trasmettere una relazione di fine lavori riportante tutte le attività di cantiere eseguite e le modalità di gestione dei rifiuti prodotti dalle operazioni svolte con FIR debitamente compilati;
 - la garanzia fideiussoria da versare a favore del Comune di Parma è fissata al 50% + IVA delle spese indicate dal proponente con nota acquisita agli atti di Arpae con PG/2025/131590 del 22/07/25 e quindi pari a 47.626,53 Euro.
- Di trasmettere la presente determinazione a Geoparma srl, Comune di Parma Settore Transizione Ecologica e Settore Attività Produttive e Edilizia, AUSL DSP Parma S.I.P. e a Arpae APAO ST Parma a mezzo PEC;
- che la Responsabile del Procedimento Amministrativo è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- di comunicare che contro il presente provvedimento si potrà proporre ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto impugnato o della sua effettiva conoscenza, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, o potrà fare ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- l'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1, 43121 Parma.

Il Responsabile SAC Parma
Paolo Maroli
(Firmato digitalmente)

Dlgs 152/06 smi, Parte Quarta, art. 242, comma 7: Progetto Operativo di Bonifica per il sito area carburanti sita in Via Calatafimi 9, Parma. (PR).

Oggi Venerdì 11 Aprile 2025, in modalità video con l'ausilio della piattaforma G-meet, Parma si è svolta la seduta di Conferenza di Servizi decisoria relativa alla procedura in oggetto, convocata con nota prot 62881 del 02/04/2025, a seguito della ricezione del Progetto Operativo di Bonifica (agli atti di Arpae con PG/2025/54980 del 24/03/25) da parte di Pratica Ambiente Soc. del Gruppo OM.EN. srl in nome e per conto della Società Geoparma srl.

Alla seduta sono presenti:

Ente/Ditta	Nome e Cognome
Arpae Parma	Maria Cristina Paganuzzi (SAC Parma) Tiziana Bolzoni (APAO ST Parma)
Comune di Parma	Ilaria Rosati Settore Transizione Ecologica Gian Maria Galloni Settore Transizione Ecologica Daniela Rossi Settore Attività Produttive e Edilizia
AUSL	Marina Corti
Geoparma srl	Francesco Rivara (delegato dal Legale Rappresentante) Pamela Basile- consulente Pratica Ambiente srl Federica Pessina - consulente OM.EN. srl

La seduta inizia alle ore 14:30.

Gli Enti convocati sono tutti presenti.

Arpae SAC

Prima di introdurre l'oggetto specifico della CdS faremo un breve accenno alla questione relativa al procedimento edilizio.

La CdS del 20/12/24 aveva concluso che:

la CdS ritiene che, laddove dimostrato che non sussistano sovrapposizioni con la problematica ambientale rilevata, i lavori edilizi afferenti al permesso di costruire 1948/19 possono avere corso. A tal fine è necessario fornire entro 07 gennaio 2024, una planimetria in cui siano sovrapposti i poligoni di Thyssen delle aree contaminate con il PdC vigente.

La Ditta ha prodotto tale planimetria in data 07/01/25 da cui si evince che parte dell'area di intervento oggetto del titolo edilizio PdC n. 1948/19 risulta coinvolta dall'area d'influenza con superamenti delle CSC secondo la Tabella 1A dell'Allegato 5 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06, pertanto, la Ditta ha dichiarato che i lavori rimarranno sospesi fino al completamento delle operazioni di bonifica dell'intero ambito e al rilascio del certificato attestante l'avvenuta bonifica al termine delle attività.

Comune di Parma Settore Transizione Ecologica

Si chiede di integrare il POB, per una migliore comprensione dello stesso, aggiornando la Tavola IV con la rappresentazione dell'area e dell'edificio oggetto di PdC e con l'indicazione delle lettere di tabella 9 nelle aree rappresentate. Detta planimetria dovrà essere prodotta anche georiferita per l'invio al Settore Pianificazione del Comune di Parma.

Detta planimetria dovrà essere prodotta anche georiferita per l'invio al Settore Pianificazione del Comune di Parma.

Comune di Parma Settore Attività Produttive e Edilizia

ACP

Conferma che il PdC di cui è titolare la Ditta è valido e che lo sarà sino a dicembre 2026.

In questo arco temporale sono possibili sospensioni dei lavori come comunicato dalla Ditta ma la sospensione non implica una proroga o una modifica ai termini di validità dello stesso.

La CdS stabilisce che siccome la planimetria evidenzia che il POB riguarda l'area oggetto di Permesso di Costruire, i lavori relativi al Permesso di Costruire non potranno essere eseguiti fino al collaudo dei lavori del Piano Operativo di Bonifica.

Alle ore 10,40 la collega deve lasciare la CdS.

Si entra nel merito della discussione tecnica del Progetto di bonifica.

Pratica Ambiente Srl

In sintesi il progetto prevede l'asportazione con successivo smaltimento/recupero off-site dei suoli che presentano superamenti delle CSC definite dalla col. A, tab. 1, allegato 5, parte quarta del Dlgs 152/06 e smi.

Poichè la contaminazione non è uniformemente distribuita in sito verranno effettuati più scavi con superfici e profondità differenti: sino a -1m al p.c., 2,5 m dal p.c. e sino a a -5,5 m dal p.c. nella zona in cui erano previsti i serbatoi.

Arpae APAO ST Parma

La tecnica è certamente risolutiva.

Trattandosi di scavi con profondità e dimensioni differenti si chiede di essere avvisati e di concordare preventivamente il piano di collaudo.

Inoltre dovremo essere informati con congruo anticipo delle date in cui eseguirete gli scavi.

Il parere è favorevole

ASUL

Anche per AUSL il parere è favorevole.

Arpae SAC Parma

Dal punto di vista tecnico il parere è favorevole ma da un punto di vista formale mancano due elementi fondamentali che sono:

1. il cronoprogramma dei lavori di bonifica in cui sia indicata una durata di massima.
2. Computo-metrico estimativo comprensivo di IVA dei costi della bonifica calcolato secondo il prezzario della Regione Emilia-Romagna o Camera di Commercio: tale elemento è necessario per il calcolo della garanzia fideiussoria stimata del 50% più IVA di legge.

Solo a seguito dell'acquisizione di tali elementi documentali, che si vanno ad aggiungere agli elementi documentali richiesti dal Comune di Parma, Arpae SAC potrà procedere alla approvazione formale del POB presentato oggi.

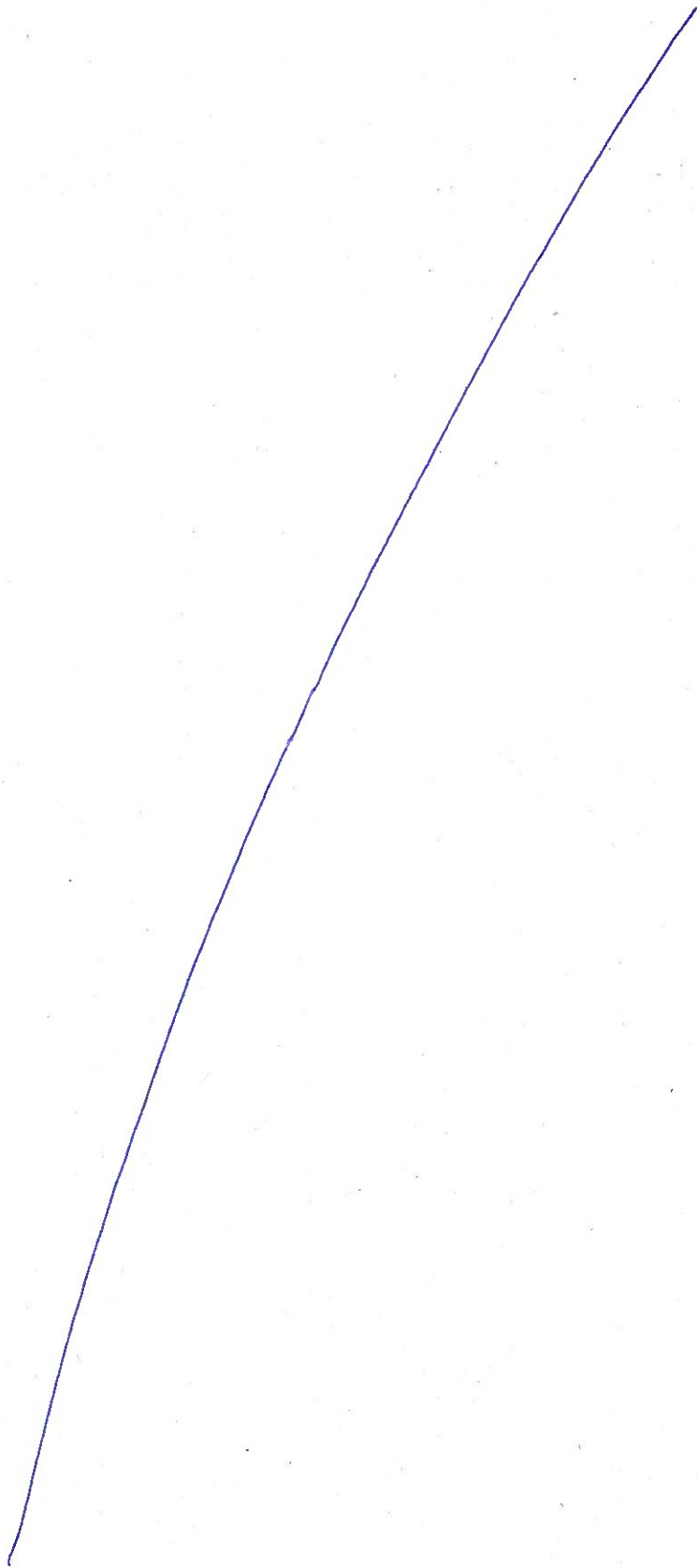
Gli Enti non ritengono necessario convocare una nuova seduta di CdS per valutare tali documenti.

In merito al cantiere edile si ribadisce che siccome la planimetria evidenzia che il POB riguarda l'area oggetto di Permesso di Costruire, i lavori relativi al Permesso di Costruire non potranno essere eseguiti fino al collaudo dei lavori del Piano Operativo di Bonifica.

Alle ore 12.00 la CdS si conclude.

ACP

Nome e Cognome	Firma
M.Cristina Paganuzzi	
Ilaria Rosati	<i>firmato digitalmente</i>
Daniela Rossi	<i>firmato digitalmente</i>
Marina Corti	<i>firmato digitalmente</i>
Francesco Rivara	



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.