

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4474 del 01/08/2025
Oggetto	Voltura alla società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del DLgs 387/2003 da ARPAE - AACM con Determinazione DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025, relativa ad un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile agrivoltaica da realizzarsi in comune di Molinella (BO) - via Romagne snc - foglio catastale 81, mappale 5 (parte)
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4646 del 01/08/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno uno AGOSTO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

Oggetto: Voltura alla società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl dell'Autorizzazione Unica rilasciata ai sensi del DLgs 387/2003 da ARPAE - AACM con Determinazione DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025, relativa ad un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile agrivoltaica da realizzarsi in comune di Molinella (BO) - via Romagne snc - foglio catastale 81, mappale 5 (parte).

LA RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONE METROPOLITANA

Visti:

- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”, e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs n. 190/2024, n. 190 “Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.”;

Richiamati:

- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con la quale la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni in materia di ambiente ed energia in capo all’Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia(Arpae);
- la deliberazione DDG n. 103/2024, del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia Romagna, di conferimento all’Ing. Leonardo Palumbo dell’incarico di Responsabile dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE;
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 di Revisione incarichi di funzione;
- la Determinazione della Dirigente dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 di conferimento nuovi incarichi di funzione.

Premesso che:

- In data 12/03/2025 ARPAE Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (in seguito ARPAE-AACM) ha rilasciato con determina DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025 l’Autorizzazione Unica, ai sensi dell’art 12 del DLgs 387/2003, alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n. 20 (c.f. e p.iva 02600410217), per la costruzione e l’esercizio di un impianto produzione energia elettrica da fonte rinnovabile agrivoltaica in comune di Molinella - foglio catastale 81, mappale 5 (parte) e delle opere connesse.

- In data 09/04/2025, con istanza di voltura congiunta¹, le società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl (impresa cedente) e JUWI DEVELOPMENT 23 Srl (impresa subentrante) hanno richiesto ad ARPAE-AACM la volturazione dell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025.

Considerato che:

- Nell'istanza di voltura sono stati allegati i seguenti documenti:
 - Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie del terreno, di servitù e usufrutto, a nome della Società Juwi Energie Rinnovabili Srl. Il contratto è stato sottoscritto presso il Notaio Federico Rossi, registrato a Bologna il 27/06/2024 n°28988 serie 1T e trascritto a Bologna al R.G. 30611 RP 22847. Il contratto definitivo verrà stipulato prima dell'avvio dei lavori di costruzione come stabilito nell'Autorizzazione unica DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025.
 - Contratto di cessione di beni e rapporti giuridici sottoscritto da Juwi Energie Rinnovabili Srl e Juwi Development 23 Srl in data 17/03/2025, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Verona in data 25/03/2025 n.382² sulla base del quale Juwi Development 23 Srl acquisisce i permessi, le autorizzazioni, i diritti sui terreni ed il preventivo di connessione attinente all'autorizzazione DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025.
 - Impegno della JUWI DEVELOPMENT 23 Srl a prestare, prima dell'inizio lavori, la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa del valore di euro pari 144.430,00 per l'esecuzione degli interventi di dismissione dell'impianto e del ripristino dello stato dei luoghi, come prescritto dall'Autorizzazione unica DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025 e rivalutazione ogni 5 anni sulla base dei tassi di inflazione programmata come previsto dal DM 10/09/2010³, e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo.
 - La comunicazione di E-distribuzione dell'esito positivo della voltura del preventivo di connessione codice rintracciabilità 339775905.
 - Modello di dichiarazione sostitutiva di comunicazione antimafia datata 03/04/2025 circa l'insussistenza a carico della Società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 06/09/2011 n. 159.
- Ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta tramite BDNA nonostante i termini temporali stabiliti dalla normativa vigente siano scaduti in data 26/04/2025⁴. Pertanto si conclude il procedimento con l'emissione dell'atto di voltura richiesto ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs n. 159 del 06/09/2011, così come modificato dal D.lgs 153/2014, fermo restando che detto provvedimento autorizzativo potrà essere soggetto a revoca qualora venissero accertate le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.
- La Società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui ha provveduto, al fine del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (pari a € 16,00) ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., mediante apposizione e annullamento del contrassegno emesso in data 29/07/2025 e identificato con il seguente numero seriale: 01240328496636
- La Società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl è obbligata al rispetto di tutte le prescrizioni elencate nell'Autorizzazione Unica rilasciata da ARPAE-AACM con determinazione DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025.

Valutato che vi siano le condizioni per disporre la voltura dell'Autorizzazione Unica in oggetto a favore della Società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl, confermando tutti pareri, i nulla osta, le autorizzazioni e gli atti di assenso comunque denominati, assorbiti dal provvedimento finale.

¹ Istanza di voltura agli atti con PG n. 67677 del 09/04/2025 (pratica Sinadoc n. 14133/2025)

² Codice identificativo telematico T6H25L000382000NE

³ DM 10/06/2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", Parte III, lettera j).

⁴ Richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) Prot n. PR_MIUTG_Ingresso_0104025_20250326 del 26/03/2025

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana – Unità Rifiuti Bonifiche ed Energia

Via San Felice, n°25 | CAP 40122 Bologna | centralino tel +39 051 396211 | PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

DETERMINA DI

- **Volturare** l'Autorizzazione Unica Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025, rilasciata da ARPAE-AACM, ai sensi dell'art 12 del DLgs 387/2003, alla società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n.20 - c.f e p.iva 12955530964; sono fatti salvi tutti i pareri, i nulla-osta, le autorizzazioni ed altri atti di assenso assorbiti e sostituiti da detta Autorizzazione Unica, già intestata a società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl.
- **Obbligare** la Società JUWI DEVELOPMENT 23 Srl al rispetto puntuale di tutte le condizioni e prescrizioni tecniche ed amministrative impartite nell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025 che viene allegata come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. di Bologna nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti: per la ditta autorizzata, dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; per gli altri interessati, dalla data di pubblicazione dell'avviso di emessa autorizzazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna.

Allegati

Allegato A: **Autorizzazione unica determinazione Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025**

per IL RESPONSABILE
AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA
Leonardo Palumbo

L'INCARICO DI FUNZIONE
UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA
Salvatore Gangemi⁵
(atto firmato digitalmente)⁶

⁵ D.D.G. n. 26/2024 Direzione Generale. Istituzione Incarichi di Funzione e Determinazione della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406 del 29/05/2024

⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

ALLEGATO A

Autorizzazione unica determinazione Determinazione Dirigenziale DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-1456 del 12/03/2025
Oggetto	Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile agrivoltaico avanzato, avente potenza nominale pari a 5.5 MWp, da realizzarsi in Comune di Molinella, via Romagne snc - foglio catastale 81, mappale 5 (parte) - ed opere connesse. Proponente: JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl
Proposta	n. PDET-AMB-2025-1520 del 11/03/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	SALVATORE GANGEMI

Questo giorno dodici MARZO 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, SALVATORE GANGEMI, determina quanto segue.

Oggetto: Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile agrivoltaico avanzato, avente potenza nominale pari a 5.5 MWp, da realizzarsi in Comune di Molinella, via Romagne snc - foglio catastale 81, mappale 5 (parte) - ed opere connesse. Proponente: JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONE METROPOLITANA

Visti:

- il Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387 “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE.” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 8 novembre 2021 n. 199 “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio, dell’11/12/2018 sulla promozione dell’uso dell’energia da fonti rinnovabili” e s.m.i.;
- le Delibere dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.125 del 23/05/2023 “Specificazione dei criteri localizzativi per garantire la massima diffusione degli impianti fotovoltaici e per tutelare i suoli agricoli e il valore paesaggistico e ambientale del territorio”
- la Legge Regionale 23 dicembre 2004 n. 26 “Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia”, e successive modificazioni e integrazioni;
- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modificazioni e integrazioni, ed in particolare gli art. 52 quarter e 52 sexies;
- la Legge Regionale 19 dicembre 2002 n. 37 “Disposizioni Regionali in materia di espropri”, e successive modificazioni e integrazioni;
- D.Lgs n. 190/2024, n. 190 “Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.”, art.15 comma 2.

Richiamati:

- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con la quale la Regione Emilia Romagna ha riformato il sistema di governo territoriale (e le relative competenze) attribuendo le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni in materia di ambiente ed energia in capo all’Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia(Arpae);
- la Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 di Revisione incarichi di funzione;
- la Determinazione della Dirigente dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 di conferimento nuovi incarichi di funzione;
- la deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. 103 del 08/10/2024 di conferimento all’Ing Leonardo

Premesso che:

- in data 28/06/2024 e 02/07/2024 con documenti agli atti rispettivamente con PG nn. 119342, 119343, 119353, 119356, 119361, 119365, 119371, 119375, 119378 del 28/06/2024 e PG n. 121200 del 02/07/2024, completata con PG n. 129626 del 15/07/2024 (documenti acquisiti alla pratica Sinadoc n. 22240/2024) è stata acquisita da ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (di seguito ARPAE-AACM) l'istanza della Società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, con sede legale in Comune di Milano, via Vittor Pisani n.20 (p.iva e codice fiscale 02600410217), per il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art 12 del D.Lgs. 387/03, di:
 - costruzione ed esercizio di un impianto agrivoltaico avanzato per la produzione di energia elettrica da realizzarsi in comune di Molinella (BO), via Romagne snc (foglio catastale n. 81, map n.5 (parte)) con potenza nominale pari a 5,5 MWp;
 - costruzione ed esercizio dell'impianto di connessione alla rete elettrica nazionale (preventivo di connessione E-Distribuzione Codice rintracciabilità: 339775905) composto da due nuove cabine secondarie, denominate GEM e PONTE IDICE1, e da una nuova linea elettrica MT interamente interrata in cavo elicord, per una lunghezza complessiva di circa Km 10,395 lungo la viabilità esistente nei comuni di Molinella e Medicina ed aree private come di seguito specificato: Comune di Molinella foglio 101 map 134 - foglio 81 mapp 12, 6, 10; Comune di Medicina foglio 1 mapp 32, 37, 38, 39, 41, 36, 52, 124, 128, 126 - foglio 8 mapp 10, 12 - foglio 7 mapp 1, 3, 4, 245, 19, 27, 247 - foglio 50 mapp 70, 86.
- la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, con l'istanza, ha inviato il Contratto Preliminare per la costituzione dei diritti reali di superficie, servitù e usufrutto per i terreni interessati alla realizzazione dell'impianto in comune di Molinella accatastati al foglio n. 81, mapp n. 5;
- JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha inoltre allegato, tra i documenti tecnici dell'istanza, le seguenti dichiarazioni:
 - Dichiarazione di non interferenza con attività minerarie, come previsto dalla Direttiva Direttoriale 11 giugno 2012 del Direttore Generale delle Risorse Minerarie ed Energetiche del Ministero dello Sviluppo Economico¹.
 - Autodichiarazione di relativa all'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture necessarie alla costruzione e all'esercizio del progetto, sono localizzate ad una distanza superiore a 30 m da impianti di trasporto pubblico (ferrovie, filovie, impianti a fune².
 - Autodichiarazione in merito all'ubicazione dell'impianto esterna alle aree interessate di ENAC³.
 - Dichiarazione di esclusione dai procedimenti di Valutazione di Impatto Ambientale⁴.
 - Dichiarazione che l'impianto si trova su terreni su cui sussistono coltivazioni certificate in quanto la Società Agricola proprietaria aderisce e rispetta i disciplinari di produzione dell'Emilia Romagna ed è certificata SQNPI "Sistema di Qualità Nazionale Produzione Integrata" ai sensi dell'art 2 della L n. 4/2011⁵.
 - Proposta di accordo quadro tra GEMagri Società Agricola Srl e JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl con il quale sono definiti i termini di cooperazione per l'effettuazione dell'attività agricola e la produzione energia elettrica nel progetto agrivoltaico in oggetto.

Considerato che:

- L'area di impianto, pari a circa 7,3 ettari, ricade in Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico nel Comune di Molinella⁶; l'intera area di impianto è racchiusa in un perimetro i cui punti distano non più di 500 metri da un

¹ Documento: "10_RG_AUTODICHIARAZIONE UNIMIG (da progettista)" agli atti con PG n. PG 119342 del 28/06/2024

² Documento: "9_AUTODICHIARAZIONE USTIF (da progettista)" agli atti con PG n. PG 119342 del 28/06/2024

³ Documento: "8_AUTODICHIARAZIONE ENAC (da progettista)" agli atti con PG n. PG 119342 del 28/06/2024

⁴ Documento: "7- Dichiarazione in materia di VIA" agli atti con PG n. PG 119342 del 28/06/2024

⁵ Documento: "15- Dichiarazione colture certificate proprietà Molinella" agli atti con PG n. PG 119342 del 28/06/2024

⁶ Terreno che ricade per ciò che attiene al PSC vigente del comune di Molinella in "Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico" come da Certificato di destinazione urbanistica allegato al Contratto preliminare allegato all'istanza.

impianto o stabilimento così come definito all'art 268, comma 1 lett h) del DLgs 152/2006. L'impianto pertanto ricade in area idonea ai sensi dell'art 20, comma 8, lettera c-ter, punto 2 del DLgs 199/2021. Inoltre il progetto rispetta i criteri localizzativi stabiliti dalla DAL n.125/2023 al punto 1.c.2.2⁷.

- L'impianto non è soggetto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale di cui all'art 19 del DLgs 152/2006 in quanto realizzato in area idonea ai sensi del DLgs 199/2021 e con potenza nominale inferiore a 12 MW.
- ARPAE - AACM ha effettuato la verifica di completezza ai sensi di quanto previsto dai punti 13.1, 13.2, 13.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010 che è risultata positiva e pertanto il procedimento amministrativo si intende avviato il 15/07/2024, data di protocollo della domanda completa;
- Per la linea elettrica di connessione, la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ed inamovibilità, ai sensi dell'art. 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i. ed ha pertanto depositato l'elaborato Piano Particellare in cui sono indicate le aree su cui si intende realizzare l'opera di connessione e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.
- Ai sensi dell'art. 12 del DLgs 387/2003 e s.m.i., l'autorizzazione unica costituisce variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Molinella e Medicina per l'apposizione del vincolo espropriativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, oltre che per l'individuazione dell'infrastruttura elettrica di connessione e della relativa Dpa - Distanza di Prima Approssimazione. A tal fine è stata effettuata la pubblicazione nel BURERT n° 255 del 31/07/2024 dell'avviso di deposito dell'istanza. L'avviso di deposito del progetto è inoltre stato pubblicato agli albi pretori dei Comuni di Molinella e Medicina dal 31/07/2024 per 30 giorni consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni dagli aventi diritto. Lo stesso avviso è stato inoltre pubblicato in data 31/07/2024 a cura dell'azienda proponente, sul quotidiano a diffusione locale "Il Resto del Carlino".
- ARPAE-AACM ha provveduto all'invio delle comunicazioni ai proprietari delle aree interessate dall'intervento⁸, completate in data 21/10/2024⁹ a seguito dell'invio del piano particellare corretto da parte di JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl in data 17/10/2024¹⁰.
- Poiché l'impianto è ubicato in area idonea, il termine per la conclusione del procedimento amministrativo, previsto dall'art. 12 comma 4 del D.Lgs 387/2003, viene ridotto di un terzo¹¹, pertanto è fissato in 60 giorni dall'avvio del procedimento, al netto delle sospensioni. Il termine per la conclusione del procedimento è stato sospeso dal 31/07/2024, data di pubblicazione dell'avviso di deposito nel BURERT, per consentire la raccolta di eventuali osservazioni dagli aventi diritto, oltre che per eventuali richieste di integrazioni da parte degli Enti coinvolti.

Considerato inoltre che:

- ARPAE-AACM, con PG n. 136554 del 25/07/2024, ha comunicato l'avvio del procedimento e l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona¹² con i termini previsti dall'art. 13 del D.L. 76/2020 vigente, e ha trasmesso agli Enti coinvolti le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria. Con la stessa nota ARPAE-AACM ha comunicato a tutti gli Enti che il termine per la conclusione del procedimento amministrativo è sospeso dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Burert, per attendere la scadenza del termine di deposito per la presentazione delle osservazioni e per l'eventuale richiesta di integrazioni;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi sono pervenute le richieste di integrazioni da parte di Città

⁷ Il punto 1) c.2.2 della DAL 125/2023 stabilisce che *"nelle aree agricole idonee ope legis di cui all'art 20, comma 8 lettera c-ter) del DLgs 199/2021 gli impianti fotovoltaici possono interessare il 100 % delle aree agricole, evitando qualsiasi intervento che non consenta il pieno ripristino agricolo dello stato dei luoghi". Inoltre "nelle aree agricole interessate da coltivazioni certificate sono ammessi esclusivamente impianti agrivoltaici avanzati rispondenti alla normativa tecnica di riferimento."*

⁸ Con PG nn. 141190, 141193, 141222 del 01/08/2024, PG n 136573 del 25/07/2024.

⁹ Con PG n 189613 del 21/10/2024

¹⁰ Piano particellare completo richiesto da ARPAE con nota PG 135430 del 24/07/2024, e sollecitato con richiesta di integrazioni PG 159550 del 4/9/2024, e pervenuto con nota acquisita agli atti con PG n. 187434 del 17/10/2024.

¹¹ Ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) del DLgs 199/2021.

¹² Ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90 e s.m.i.

Metropolitana di Bologna¹³, Regione E.R. - Settore Aree protette, Foreste e Sviluppo Zone Montane¹⁴, Comune di Medicina¹⁵, ARPAE - APAM Servizio Sistemi Ambientali¹⁶, Comune di Molinella¹⁷;

- ARPAE–AACM con nota PG n. 159550 del 04/09/2024 ha trasmesso alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl la richiesta di integrazioni e ha comunicato a tutti gli Enti in Conferenza di Servizi la prosecuzione della sospensione del procedimento in attesa delle integrazioni. Successivamente, con nota PG n. 180173 del 07/10/2024, è stata inoltrata all'azienda proponente l'ulteriore richiesta di integrazioni pervenuta dal Consorzio della Bonifica Renana¹⁸.
- la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha dato riscontro alle richieste di integrazioni con documentazione agli atti con PG nn. 198418, 198438, 198465, 198081, 198045, 198517 del 04/11/2024 e PG n. 211772 del 22/11/2024¹⁹. Successivamente JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha inviato i documenti agli atti con PG n° 208792 del 19/11/2024²⁰ e PG n. 228213 del 17/12/2024²¹.
- A seguito dell'invio delle comunicazioni di legge ai proprietari di aree interessate dall'intervento, sono pervenute, in data 27/08/2024 e 11/09/2024, osservazioni da parte della società proprietaria del terreno in Comune di Molinella foglio 101, map 134 e foglio 81, map 12. Tali osservazioni sono state trasmesse alla società proponente rispettivamente con note PG 180673 del 07/10/2024 e PG n.181382 del 08/10/2024 chiedendo di esprimere le proprie controdeduzioni. In data 17/10/2024 sono pervenute le controdeduzioni della società proponente JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, agli atti con PG 187434/2024.
- In data 06/12/2024 ARPAE AACM, con nota PG n. 221379/2024, ha trasmesso, agli Enti convocati in Conferenza dei Servizi, la documentazione integrativa, le osservazioni e le relative controdeduzioni, comunicando che dal 28/11/2024²² riprendono a decorrere i termini per la conclusione del procedimento; è stato inoltre richiesto, a tutti gli Enti convocati in Conferenza, di esprimere i propri pareri in merito al progetto.
- Sono pervenuti i seguenti pareri, con **le prescrizioni dettagliate nell'Allegato A** alla presente autorizzazione quale sua parte integrante e sostanziale:
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comune di Molinella prot n.19510 del 30/12/2024, agli atti con PG n. 235123 del 30/12/2024;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) del Comune di Medicina prot n. 25969 del 30/12/2024, agli atti con PG n. 234749 del 30/12/2024;
 - parere favorevole della Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione territoriale e mobilità sostenibile prot 1836 del 13/01/2025, agli atti con PG n.5629 del 13/01/2025;
 - nulla osta dell'Aeronautica Militare Comando 1° regione aerea prot 22584 del 16/09/2024, agli atti con PG n. 166633 del 17/09/2024;
 - nulla osta del Comando Marittimo Nord prot 23999 del 26/07/2024, agli atti con PG n.137633 del 25/07/2024;
 - nulla osta del Comando Militare Esercito "Emilia Romagna", prot n. 23740 del 29/10/2024, agli atti con PG n. 195762 del 29/10/2024;
 - parere favorevole dell'AUSL di Bologna prot 2365 del 09/10/2025, agli atti con PG n. 3151 del 09/01/2025;
 - relazione tecnica (**con prescrizioni**) di ARPAE Servizio Sistemi Ambientali, in atti con PG n. 234033 del 24/12/2024;
 - parere favorevole (**con prescrizioni**) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara) prot. 27399 del 27/08/2024,

¹³ In atti con PG n. 140177 del 31/07/2024

¹⁴ In atti con PG 147005 del 09/08/2024.

¹⁵ In atti con PG n. 147741 del 12/08/2024.

¹⁶ In atti con PG n.153124 del 23/8/2024.

¹⁷ In atti con PG n. 146789 del 09/08/2024.

¹⁸ In atti con PG n. 171004 del 23/09/2024.

¹⁹ Inviata a seguito di proroga richiesta con nota agli atti PG n 175656/2024 e concessa con PG n. 180580 del 07/10/2024.

²⁰ Inviata a completamento delle integrazioni su richieste dal Ministero delle Imprese e Made in Italy del 11/11/2024, PG 203375/2024.

²¹ Inviata a completamento delle integrazioni per il Comune di Medicina.

²² Data di scadenza del termine per le osservazioni da parte dei proprietari interessati.

integrato con successivo prot n. 28801 del 09/09/2024, rispettivamente in atti con PG n. 154335 del 27/08/2024 e PG n. 162117 del 09/09/2024;

- parere favorevole (**con prescrizioni**) Consorzio della Bonifica Renana prot. 1065 del 22/01/2025, in atti con PG n. 12416 del 22/01/2025;
- parere favorevole (**con prescrizioni**) di SNAM RETE GAS Spa prot. 253/2024 del 14/08/2024, in atti con PG n. 149656 del 14/08/2024;
- parere favorevole (**con prescrizioni**) di HERA Spa Distribuzione Energia prot 47342 del 16/12/2024, in atti PG n.227939 del 17/12/2024;
- parere favorevole Regione Emilia Romagna - Settore Aree Protette, foreste sviluppo zone montane prot 1388710 del 23/12/2024, in atti con PG n. 233443 del 23/12/2024.
- nulla osta minerario di ARPAE-AACM, rilasciato con il presente atto di autorizzazione.
- Non si sono espressi Città Metropolitana di Bologna - Servizio Progettazione costruzione e manutenzioni strade, Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, Ministero delle Imprese e Made in Italy, E-distribuzione Spa, TERNI RETE ITALIA Spa, Telecom Italia Spa; pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/90, la mancata comunicazione entro il termine equivale ad assenso senza condizioni.
- La Conferenza di Servizi si è conclusa con esito favorevole, come risulta dalla comunicazione trasmessa a tutti gli Enti coinvolti con nota PG n. 31475 del 18/02/2025, che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni interessate, ai fini del rilascio della presente autorizzazione. Non si è pertanto reso necessario lo svolgimento della riunione in modalità sincrona.
- In merito alle osservazioni pervenute dai privati si ritengono condivisibili le controdeduzioni presentate dall'azienda proponente per le motivazioni in esse contenute.
- La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, prima dell'avvio dei lavori ²³, una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, del valore di euro 144.430,00 (centoquarantaquattromila quattrocentotrenta/00 euro) così come indicato nel Piano di dismissione dell'impianto (documento: r.00.rt_agrivoltaico_molinella.pdf) allegato all'istanza di autorizzazione; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tassi di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo. La garanzia finanziaria dovrà rispettare, nei contenuti e nella modalità di presentazione, quanto disposto da ARPAE con propria Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2016-55 del 15/04/2016.
- In data 18/02/2025 la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha trasmesso²⁴ il contratto preliminare sottoscritto presso il Notaio Federico Rossi (Repertorio n° 92123, Fascicolo n. 42571 del 18/06/2024, registrato a Bologna il 27/06/2024 n.28988 1T e trascritto a Bologna al RG 30611 RP 22847) di costituzione dei diritti di superficie, servitù e usufrutto per i terreni interessati dall'area dell'impianto fotovoltaico accatastati in comune di Molinella al foglio n. 81, mappale n. 5. Si subordina l'efficacia del presente atto autorizzativo alla stipula del contratto definitivo attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl prima dell'avvio dei lavori di costruzione. La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà inviarne copia ad ARPAE unitamente alla comunicazione di avvio lavori ed alla garanzia fideiussoria. La validità dell'atto autorizzativo è subordinato alla permanenza del requisito di disponibilità giuridica delle aree interessate dall'impianto in capo al gestore dell'impianto fotovoltaico.
- Ad oggi non risulta ancora pervenuta la comunicazione antimafia richiesta tramite BDNA nonostante i termini temporali stabiliti dalla normativa vigente siano scaduti in data 15/07/2024²⁵. Pertanto si conclude il procedimento con l'emissione dell'atto autorizzativo ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis D.lgs n. 159 del 06/09/2011, così come modificato dal D.lgs 153/2014, fermo restando che detto provvedimento autorizzativo potrà essere soggetto a revoca qualora venissero accertate le cause di decadenza, di sospensione o di divieto ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159 del 06/09/2011 e s.m.
- In data 07/03/2025 il Proponente ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui ha

²³ Come previsto dal DM 10/09/2010, Parte III, punto 13.1 lettera j).

²⁴ Agli atti con PG n. 31033 del 18/02/2025.

²⁵ Richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) Prot n. PR_MIUTG_Ingresso_0235127_20240715 del 15/07/2024

provveduto, al fine del rilascio del presente provvedimento autorizzativo, all'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo (pari a € 16,00) ai sensi del D.P.R. 642/1972²⁶ e s.m.i., mediante apposizione e annullamento del contrassegno emesso in data 04/03/2025 e identificato con il seguente numero seriale: 01230552215707.

- L'Unità Rifiuti Bonifiche ed Energia di ARPAE-AACM ha predisposto l'allegato (**Allegato n. 1**) al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, contenente i riferimenti dei nulla osta e pareri pervenuti, con evidenza delle prescrizioni dettate dagli Enti coinvolti nel procedimento.

DETERMINA DI

- **Autorizzare**, ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n°387/2003, la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, avente sede legale in comune di Milano, via Vittor Pisani n.20 (p.iva e codice fiscale 02600410217), alla costruzione e all'esercizio di un impianto agrovoltaiico avanzato per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare, ubicato in Comune di Molinella, via Romagne snc, su terreni identificati al foglio catastale n. 81, map n.5 (parte). L'impianto agrivoltaiico ha una capacità nominale di produzione energia elettrica pari a 5500 kWp. Sono stabilite le prescrizioni di cui all'Allegato A al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale;
- **Autorizzare** inoltre, ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n°387/2003, la costruzione e l'esercizio dell'impianto di connessione alla rete di distribuzione di energia elettrica MT di E-Distribuzione Spa (preventivo di connessione Codice rintracciabilità: TICA 339775905). L'impianto di connessione interessa strade comunali ed i seguenti terreni in Comune di Molinella foglio 101 map 134 - foglio 81 mapp 12, 6, 10; Comune di Medicina foglio 1 mapp 32, 37, 38, 39, 41, 36, 52, 124, 128, 126 - foglio 8 mapp 10, 12 - foglio 7 mapp 1, 3, 4, 245, 19, 27, 247 - foglio 50 mapp 70, 86.
L'impianto di rete per la connessione verrà realizzato ed esercito da E-Distribuzione Spa ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di energia elettrica MT di E-Distribuzione Spa. Anche nel caso di dismissione dell'impianto agrivoltaiico, l'impianto di rete per la connessione resterà attivo e non vi sarà obbligo di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi.
- **Dichiarare**, ai sensi dell'art 12, comma 3 del DLgs 387/2003, che la presente autorizzazione costituisce variante agli strumenti urbanistici dei comuni di Molinella e Medicina e comporta l'apposizione del vincolo espropriativo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e per l'individuazione dell'impianto di connessione e della relativa Dpa (Distanza di prima approssimazione).
- **Dichiarare**, inoltre, la pubblica utilità delle opere per la connessione alla rete elettrica ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. e dà atto che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 387/2003, le opere per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;
- **Dichiarare** che la presente autorizzazione comprende e sostituisce tutte le autorizzazioni e/o gli atti di assenso necessari alla realizzazione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico e delle opere e infrastrutture ad esso connesse.
- **Stabilire** le seguenti prescrizioni:
 - l'impianto e le sue opere connesse dovranno essere costruite in conformità con le soluzioni tecniche descritte nel progetto e nella documentazione integrativa approvata in sede di Conferenza dei Servizi²⁷, conservati nella pratica Sinadoc n° 22240/2024, e dettagliatamente elencati nell'Allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale. Tutte le varianti all'opera assentita che, nel corso dei lavori, la Ditta autorizzata avesse necessità di apportare, dovranno essere concordate con ARPAE - Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana;
 - l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché delle specifiche prescrizioni e condizioni stabilite dagli Enti interessati, espresse in Conferenza di Servizi e contenute nei pareri/nulla osta elencati in motivazione e riportate nell'Allegato A al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale. JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl viene ad assumere la piena responsabilità nei confronti dei diretti, dei terzi e dei danni eventuali che comunque

²⁶ Come modificato dalla Legge di Stabilità n. 147/2013 commi 591 e seguenti dell'art. 1.

²⁷ Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona.

potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto in oggetto, sollevando ARPAE da ogni pretesa da chi si ritenesse danneggiato;

- la società proponente, JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl, deve dare avvio ai lavori entro 3 anni dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo e concluderli entro i medesimi 3 anni, pena la decadenza del titolo autorizzativo per la parte non edificata. Il Proponente dovrà provvedere a comunicare, anteriormente alla scadenza, ad ARPAE e al Comune di Molinella ogni eventuale ritardo nell'avvio o nella fine lavori, per cause di forza maggiore o altre cause non imputabili alla propria responsabilità, a seguito della quale ARPAE, sentito il comune, dovrà provvedere ad assegnare nuovo termine;
- il Proponente deve provvedere all'invio ad ARPAE e al Comune di Molinella delle comunicazioni di inizio e fine lavori di costruzione, certificando di aver rispettato le caratteristiche impiantistiche attestate nel progetto definitivo, nonché le prescrizioni di cui all'allegato A del presente atto;
- prima dell'avvio dei lavori, la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà prestare a favore di ARPAE, una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa del valore di euro 144.430,00 (centoquarantaquattromila quattrocentotrenta/00 euro) così come indicato nel Piano di dismissione allegato all'istanza di autorizzazione; tale garanzia dovrà essere rivalutata ogni 5 anni sulla base del tasso di inflazione programmata e mantenuta per tutto l'esercizio dell'impianto, pena la revoca del titolo autorizzativo. La garanzia finanziaria dovrà rispettare, nei contenuti e nella modalità di presentazione, quanto disposto da ARPAE con propria Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2016-55 del 15/04/2016.
- unitamente alla comunicazione di avvio lavori la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà trasmettere l'atto di Associazione Temporanea di Imprese (ATI) o altro titolo analogo che individui una forma associativa stabile tra la società gestore dell'impianto agrivoltaico avanzato e una o più imprese agricole al fine di dare garanzia della effettiva coltivazione delle superfici interessate dall'impianto.
- la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà comunicare tempestivamente ad ARPAE ed al Comune di Molinella, la decisione di cessare l'esercizio dell'impianto, provvedendo a proprie spese alla totale rimessa in pristino dello stato dei luoghi;
- la società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl ha sottoscritto presso il Notaio Federico Rossi il contratto - Repertorio n° 92123, Fascicolo n. 42571 del 18/06/2024, registrato a Bologna il 27/06/2024 n.28988 1T e trascritto a Bologna al RG 30611 RP 22847 - preliminare di costituzione dei diritti di superficie, servitù e usufrutto per i terreni interessati dall'area dell'impianto fotovoltaico accatastati in comune di Molinella al foglio n. 81, mappale n. 5.

Si subordina l'efficacia del presente atto autorizzativo alla stipula del contratto definitivo attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl prima dell'avvio dei lavori di costruzione. La società JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl dovrà inviargli copia ad ARPAE unitamente alla comunicazione di avvio lavori.

La validità dell'atto autorizzativo è subordinato alla permanenza del requisito di disponibilità giuridica delle aree interessate dall'impianto in capo al gestore dell'impianto fotovoltaico.

- **Comunicare** che avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso al T.A.R. di Bologna nel termine di 60 giorni, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, entrambi decorrenti: per la ditta autorizzata, dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; per gli altri interessati, dalla data di pubblicazione dell'avviso di emessa autorizzazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia Romagna.

per IL RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Leonardo Palumbo

L'INCARICO DI FUNZIONE

UNITÀ RIFIUTI BONIFICHE ED ENERGIA

Salvatore Gangemi²⁸

²⁸ D.D.G. n. 26/2024 Direzione Generale. Istituzione Incarichi di Funzione e Determinazione della Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406 del 29/05/2024

(atto firmato digitalmente)²⁹

²⁹ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del “Codice dell'Amministrazione Digitale” nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Pratica Sinadoc n. 22240/2024

ALLEGATO A

Proponente: JUWI ENERGIE RINNOVABILI Srl

Oggetto: Autorizzazione unica - ai sensi dell'art. 12 del DLgs. n. 387/2003 - per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione energia elettrica da fonte rinnovabile - agrovoltaiico avanzato - avente potenza nominale pari a 5.5 MWp, da realizzarsi in Comune di Molinella, via Romagne snc - foglio catastale 81, mappale 5 (parte)

PRESCRIZIONI TECNICHE - Costruzione e gestione dell'impianto

1. L'impianto dovrà essere realizzato in conformità al progetto costituito da:
 - elaborati tecnici allegati all'istanza di parte, agli atti di questa ARPAE con PG nn. 119342, 119343, 119353, 119356, 119361, 119365, 119371, 119375, 119378 del 28/06/2024 e PG n. 121200 del 02/07/2024;
 - documentazione a completamento dell'istanza, agli atti con PG n. 129626 del 15/07/2024;
 - integrazioni su richiesta degli Enti intervenuti in Conferenza dei Servizi, agli atti con PG nn. 198418, 198438, 198465, 198081, 198045, 198517 del 04/11/2024 e PG n. 211772 del 22/11/2024;
 - integrazioni volontarie agli atti con PG n° 208792 del 19/11/2024, PG n. 228213 del 17/12/2024, PG n. 31033 del 18/02/2025;
 - controdeduzioni alle osservazioni del proprietario dei terreni in Comune di Molinella foglio 101, map 134 e foglio 81, map 12 interessati dall'opera di connessione in progetto, agli atti con PG n. PG 187434 del 17/10/2024;
2. Per la realizzazione dell'opera dovranno essere ottenute tutte le autorizzazioni relative alla fase di progettazione esecutiva e per l'esercizio del cantiere, previste dalle vigenti normative e non comprese nelle autorizzazioni rilasciate;
3. Devono essere rispettate le condizioni **prescritte dagli Enti**, contenute nei pareri di seguito riportati:

- **Comune di Molinella¹:**

parere favorevole di massima condizionato,

(...) alla presentazione, prima dell'avvio dei lavori, dei modelli previsti dalla Modulistica Unificata Regionale ed i relativi allegati obbligatori inerenti il Permesso di Costruire riguardante le cabine in progetto, non acquisiti in questa sede.

- **Comune di Medicina²:**

(...) parere positivo di conformità urbanistico-edilizio alla realizzazione della cabina di sezionamento identificata C.S.n.708735 denominata "PONTEIDICE1", condizionato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in fase esecutiva, inoltrare allo scrivente Ufficio gli elaborati inerenti il permesso di costruire non acquisiti in questa sede."

¹ Parere prot n.19510 del 30/12/2024, agli atti con PG n. 235123 del 30/12/2024

² Parere prot n. 25969 del 30/12/2024, agli atti con PG n. 234749 del 30/12/2024

- **Consorzio Bonifica Renana³**

(...) “*parere idraulico favorevole per la costruzione e all’esercizio di un impianto di produzione energia elettrica agrivoltaica, con relativa posa della linea di connessione, tra i comuni di Molinella e Medicina (BO), nel rispetto delle seguenti condizioni:*

- *prima dell’inizio dei lavori per la posa della linea di connessione in interferenza con gli scoli Salina, Durazzo, Garda Alto e Basso, S. Antonio, Sesto Alto e Basso e Menata, il proponente dovrà inoltrare allo scrivente Consorzio, relativa istanza di concessione corredata degli elaborati necessari all’iter istruttorio;*
- *il soggetto proprietario e gestore dovrà mantenere l’invaso di laminazione approvato, prevedendo interventi per il mantenimento dell’efficienza idraulica dell’invaso e dei relativi dispositivi (volumi, valvole, pompe di sollevamento se previste, pozzetti di ispezione);*

Si precisa che:

- *in occasione della dismissione dell’impianto fotovoltaico dovrà essere presentata richiesta di parere allo scrivente Consorzio per la riconversione d’uso dell’area;*
- *anche in fase di accantieramento (recinzione di cantiere, baracca o materiale di deposito) dovrà comunque essere mantenuta libera, da qualsiasi ingombro, la fascia di rispetto di metri 5,00 dal ciglio o dal piede della scarpata esterna del canale, in destra e in sinistra idraulica e garantito l’accesso per il transito dei mezzi consortili.”*

- **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio⁴**

Tutela della potenzialità archeologica del Comune di Molinella e Medicina, località Sant’Antonio:

(...) “*esprime parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto, in quanto l’impatto su eventuali stratigrafie di interesse archeologico si ravvisa come nullo.*

Si ritiene, comunque, opportuno ricordare il disposto dell’art. 90 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, che impone a chiunque scopra fortuitamente cose aventi interesse artistico, storico, archeologico, di farne immediata denuncia all’autorità competente e di lasciarle nelle condizioni e nel luogo in cui sono state ritrovate.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione.”

- **ARPAE - APAM - Servizio Sistemi Ambientali⁵**

Campi elettromagnetici

(...) “*Si ritiene che l’impianto agrivoltaico in progetto sia conforme a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di campi elettromagnetici in bassa frequenza, nel rispetto dell’obiettivo di qualità di 3 microTesla valutato ai recettori, a condizione che all’interno delle estensioni delle DPA, associate alle cabine e ai tratti di linee elettriche in progetto, non siano presenti aree, luoghi e/o spazi (nonché aree gioco per l’infanzia e/o aree verdi attrezzate) destinati ad una permanenza prolungata di persone per tempi superiori alle quattro ore giornaliere.”*

Rumore

(...) “*In conclusione, non si evidenzia alcuna criticità legata all’impatto acustico per la realizzazione e l’esercizio dell’impianto, a condizione che venga rispettato quanto previsto per il sistema di raffrescamento della cabina elettrica, ovvero che esso venga installato sul lato rivolto verso l’area di impianto per minimizzare le emissioni acustiche verso il lato opposto.”*

Terre e rocce da scavo

(...) “*è necessario procedere alla caratterizzazione dei materiali scavati ai sensi di quanto previsto dall’Allegato 4 del DPR 120/2017. La normativa non prevede esplicitamente la trasmissione ad alcuna autorità/ente dei risultati analitici attestanti la non contaminazione; in sede di controlli da parte degli organi preposti, sarà comunque necessario per il produttore dimostrare la non*

³ Parere prot. 1065 del 22/01/2025, in atti con PG n. 12416 del 22/01/2025

⁴ Parere prot. 27399 del 27/08/2024, integrato con successivo prot n. 28801 del 09/09/2024, rispettivamente in atti con PG n. 154335 del 27/08/2024 e PG n. 162117 del 09/09/2024;

⁵ relazione tecnica in atti con PG n. 234033 del 24/12/2024

contaminazione del terreno riutilizzato in sito.”

- **HERA Spa Distribuzione Energia⁶:**

(...)

“Servizio ACQUEDOTTO

All'esterno del perimetro dell'area interessata dalla realizzazione del parco fotovoltaico è presente una condotta idrica DE160 in PVC. Tale condotta risulta posata in parallelo alla recinzione del parco fotovoltaico di progetto, con distanza sufficiente a garantire la fascia di rispetto minima.

Si evidenzia che, lungo il tracciato del cavidotto di collegamento alla rete elettrica e in prossimità della cabina di ricezione, è presente una possibile interferenza con la condotta di cui sopra.

Pertanto, sarà necessario rispettare le seguenti indicazioni:

- *Nei casi di attraversamenti o parallelismi tra le reti acquedotto con cavidotti elettrici o altri sottoservizi risolti tramite la tecnica di scavo a mano si richiede in generale il rispetto di una distanza minima di almeno 1 m dalla rete;*
- *eventuali manufatti non potranno essere realizzati lungo l'asse delle condotte gestite dalle Scriventi, inoltre dovranno rispettare le medesime distanze sopra riportate come fascia di rispetto. Tale prescrizione risulta necessaria al fine di garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria del servizio.*

TUTTI GLI ALTRI SERVIZI

- *Non sussistono possibili interferenze con le reti fognatura e gas gestite dalle Scriventi.*

Considerato che, in generale, l'opera in oggetto sarà realizzata lungo un tracciato dove sono presenti sottoservizi gestiti da Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A., l'impresa esecutrice dei lavori dovrà:

- *richiedere al servizio cartografico la documentazione riguardante le reti esistenti mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito www.gruppohera.it. Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina*

<https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;

- *richiedere un sopralluogo per individuare l'esatta posizione delle condotte mediante il nuovo WEBFORM Multiservizio disponibile sul sito www.gruppohera.it. Le istruzioni dettagliate su come procedere sono visionabili alla pagina*

<https://www.gruppohera.it/assistenza/progettisti-e-tecnici>;

- *adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare interferenze o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per ripristinare il corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico della impresa esecutrice.*

- **SNAM RETE GAS Spa⁷:**

(...) Nulla Osta, per quanto di nostra competenza, alla realizzazione delle opere in oggetto a condizione che vengano realizzate come da elaborato grafico “23-3152_snam”, e che siano rispettate le seguenti inderogabili condizioni.

- a) Per il metanodotto in progetto Vi chiediamo d'interfacciarVi con l'Unità Progetti Infrastrutture Centro Nord (Cason Manlio cel. 348 4079858 – Cittadoni Fabio cel. 346 7991136) per concordare, tempistiche e modalità realizzative e/o eventuali modifiche alla Vs. opera in rapporto alla ns. condotta di prossima realizzazione.*
- b) L'inizio dei Vostri lavori nel tratto interferente la nostra condotta in esercizio dovrà essere preventivamente concordato con il nostro ufficio Snam Rete Gas di Forlì (tel. 0543 576066) che provvederà alla stesura del verbale di riunione riguardante i rischi specifici, al picchettamento delle condotte e alla stesura del relativo verbale in cui, tra l'altro, è previsto il nominativo della Vostra impresa esecutrice dei lavori e quello della compagnia assicuratrice fornendo, anche durante la fase esecutiva dei lavori stessi, la necessaria*

⁶ relazione tecnica in atti con PG n. 234033 del 24/12/2024

⁷ parere prot. 253/2024 del 14/08/2024, in atti con PG n. 149656 del 14/08/2024

assistenza con proprio personale.

- c) Dovrà essere garantita la possibilità di accesso in ogni tempo con il personale ed i mezzi necessari, alle opere ed agli impianti qualora la scrivente Società abbia la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria su tali tratti del metanodotto;*
- d) Nel punto di incrocio tra la nostra condotta e la linea elettrica interrata dovrà essere assicurato il rispetto della normativa vigente (D.M.17.04.08 art.2.7). Specificatamente, la distanza misurata in senso verticale tra le superfici affacciate dovrà essere maggiore di cm. 150 (centocinquanta) e dovrà essere posta una soletta delle dimensioni di 300 cm. x 200 cm. x h. 10 cm. realizzata con beole in c.l.s. tra la Vostra condotta ed il nostro gasdotto. Inoltre, una soletta identica a quella posta tra le superfici affacciate, dovrà essere collocata fra il piano di calpestio ed il servizio ad esso più prossimo.*
- e) Eventuali pozzetti o opere accessorie, dovranno essere ubicati ad una distanza minima di mt 17.50 (diciassette virgola cinquanta) dal gasdotto Snam;*
- f) Qualora in corso di esecuzione dei Vs. lavori non sia rispettata la condizione di cui al punto (b), gli stessi dovranno essere interrotti e Snam Rete Gas dovrà provvedere con proprie imprese idoneamente qualificate - ma a Vs. spese - ad eseguire gli interventi necessari per l'adeguamento dei propri impianti. In tal caso sarà cura della stessa Snam Rete Gas, a fronte di Vs. specifica richiesta, formalizzare il preventivo dei costi di addebito e dei tempi necessari alla risoluzione dell'interferenza.*
- g) L'esecuzione delle Vs. opere e/o le eventuali attività di scavo in prossimità delle nostre condotte potranno essere effettuate, previa la messa a vista del metanodotto, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici di dimensione e potenza ridotta con peso complessivo a pieno carico non superiore a 15 t. dotati di benna liscia fino ad una distanza di metri 1,00 dal metanodotto, la restante parte dello scavo dovrà essere effettuata a mano, il tutto alla presenza del ns. personale. Resta inteso che dovranno essere rispettate tutte le modalità operative eventualmente richieste dal ns. personale presente sul posto, atte a garantire la sicurezza dei metanodotti;*
- h) Prima dell'inizio di qualsiasi attività cantieristica e/o operativa dovrete trasmettere, tra l'altro, alla scrivente unità operativa Snam Rete Gas il crono-programma dei lavori;*
- i) L'impresa esecutrice dei lavori si obbliga, a sua volta, a trasferire le informazioni di cui al punto (g) a tutto il proprio personale ivi compreso quello di eventuali appaltatori o subappaltatori;*
- j) Qualora ricorra la necessità di intervenire su tali tratti di metanodotto, anche in futuro, gli eventuali danni causati ai manufatti realizzati o, comunque, a qualsiasi opera o materiale che costituisca ostacolo per il personale e i mezzi non potranno, in nessun caso, costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte Vostra così come per le opere necessarie a protezione del Vs. sottoservizio*

Resta altresì inteso che la fascia asservita dei nostri metanodotti non dovrà essere modificata né adibita a deposito di materiali e/o di mezzi ed apparecchiature in genere, né potrà essere alterata la quota di posa delle condotte.

Vi specifichiamo altresì che, qualora dovesse essere disattesa anche solo una delle condizioni sopra esposte o la realizzazione delle Vostre opere avvenga in difformità al al D.M. 17.04.2008, nonché al progetto allegato alla Vs. nota sopracitata, il presente Nulla Osta dovrà intendersi nullo e immediatamente revocato, con l'obbligo – da parte Vostra – di ripristinare i terreni allo stato “quo-ante” il Vs. intervento ed in linea con i patti e le condizioni contrattuali previste dall'atto di servitù in essere.

In ogni caso, la scrivente Società si ritiene sollevata e manlevata da qualsiasi responsabilità per i danni che possano derivare ai propri metanodotti, a persone e/o cose a causa di eventi dipendenti dalla realizzazione delle Vostre opere, anche se realizzate in presenza di ns. personale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.