

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4643 del 11/08/2025
Oggetto	DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. RINNOVO CON VARIANTE SOSTANZIALE PER AUMENTO DI PRELIEVO E CAMBIO TITOLARITA' DI CONCESSIONE PREFERENZIALE ORDINARIA AD USO IRRIGAZIONE AGRICOLA, IN COMUNE DI CESENA (FC). DITTE IN SOLIDO RUBACONTI SIMONA E PIZZIGATI LILIANA - PRATICA FCPPA1731
Proposta	n. PDET-AMB-2025-4828 del 11/08/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno undici AGOSTO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna

DEMANIO ACQUE SOTTERRANEE. RINNOVO CON VARIANTE SOSTANZIALE PER AUMENTO DI PRELIEVO E CAMBIO TITOLARITA' DI CONCESSIONE PREFERENZIALE ORDINARIA AD USO IRRIGAZIONE AGRICOLA, IN COMUNE DI CESENA (FC). DITTE IN SOLIDO RUBACONTI SIMONA E PIZZIGATI LILIANA - PRATICA FCPPA1731.

LA DIRIGENTE

RICHIAMATE le disposizioni di settore, in particolare:

- il R.D. n. 1775/1933 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici); la L. 241/1990 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); il D.lgs n. 112/1998 in particolare gli artt. 86 e 89 relativi al conferimento della funzione statale di gestione del demanio idrico alle regioni; il D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. (Norme in materia ambientale); il D.Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- la L.R. n. 3/1999 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema regionale e locale), in part. l'art. 141 (Gestione dei beni del demanio idrico); il Regolamento Regionale n. 41/2001 "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica"; la L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii. (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali); la L.R. n. 4/2007 e ss.mm.ii. (Adeguamenti normativi in materia ambientale. Modifiche a leggi regionali), in particolare l'art. 3; la L.R. n. 13/2015 e ss.mm.ii. (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17;
- la L.R. n. 24/2009 art.51, la L.R. n. 2/2015 art.8;
- le Deliberazioni di Giunta Regionale Emilia-Romagna in materia di canoni di concessione, spese di istruttoria, ridefinizione tipologie di utilizzo e durata dei procedimenti di concessione di acqua

pubblica: DGR 27 giugno 2001 n. 1225, DGR 15 aprile 2002 n. 609, DGR 07 luglio 2003 n. 1325, DGR 01 agosto 2005 n. 1274, DGR 29 dicembre 2005 n. 2242, DGR 29 dicembre 2006 n. 1994, DGR 22 dicembre 2008 n. 2326, DGR 09 dicembre 2011 n. 1985, DGR 09 giugno 2014 n. 787, DGR 2 febbraio 2015 n. 65, DGR 29 ottobre 2015 n. 1622, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 14 dicembre 2015 n. 2067, DGR 25 luglio 2016 n.1195, DGR 05 settembre 2016 n. 1415, DGR 31 ottobre 2016 n. 1792, DGR 27 dicembre 2021 n. 2293, DGR 28 ottobre 2021 n. 1717, DGR 09 maggio 2022 n. 714, DGR 26 giugno 2023 n. 1060;

- le seguenti norme in materia di pianificazione e tutela delle acque: Piano di tutela delle Acque dell'Emilia Romagna, Delibera Assemblea legislativa n. 40/2005, deliberazioni dell'Autorità di Bacino del Fiume Po n. 8/2015 (Direttiva Derivazioni) e n. 3/2017 (Direttiva per la valutazione del rischio Ambientale connesso alle derivazioni idriche), DPCM 7 giugno 2023 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 214 del 13 settembre 2023 con il quale è stato approvato il Piano di Gestione Acque del distretto del fiume Po 2021-2027;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 "Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale", successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. DEL-2025-29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena al Dott. Stefano Renato de Donato;
- la determinazione Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,

- la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione, tra cui ricadono quelle in materia di concessioni e autorizzazioni di acque e suoli del demanio idrico insistenti sul territorio della Provincia di Forlì-Cesena;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

DATO CONTO:

- della determinazione dirigenziale n. 17766 del 24/11/2005 con cui è stato adottato il provvedimento di ricognizione delle concessioni preferenziali in comune di Cesena, ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 della L.R. n. 7/2004, che riconosce alla Ditta PIZZIGATI LILIANA, c.f. PZZLLN47D51C573G la concessione per l'utilizzo di risorsa idrica sotterranea del Comune di Cesena (FC) ad uso irrigazione agricola pratica FCPPA1731;
- della domanda registrata n. PGDG/2007/261434 del 17/10/2007 con cui la Ditta PIZZIGATI LILIANA, ha richiesto il rinnovo della concessione alla suddetta concessione;
- della domanda registrata n. PG/2024/208075 del 18/11/2024 con cui la Ditta RUBACONTI SIMONA, c.f. RBCSMN76A68I472L ha richiesto variante sostanziale per aumento di prelievo e cambio di titolarità e subentro unitamente alla Ditta PIZZIGATI LILIANA alla suddetta concessione;

- che conseguentemente la titolarità della concessione viene variata e rilasciata in solido alle Ditte RUBACONTI SIMONA e PIZZIGATI LILIANA, individuando la prima quale mandatario per i rapporti con la pubblica amministrazione;
- che il prelievo è stato esercitato legittimamente secondo quanto stabilito nell'atto di concessione e che il concessionario risulta in regola con il pagamento dei canoni e del deposito cauzionale;

CONSIDERATO che la domanda è sottoposta al procedimento di concessione ordinaria ai sensi degli artt. 6 del R.R. n. 41/2001;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione della predetta domanda sul BURERT n. 55 del 12/03/2025 senza che nei termini previsti siano pervenute opposizioni, osservazioni o impedimenti al rilascio del provvedimento di concessione;

PRESO ATTO che il prelievo oggetto di concessione non rientra in zona SIC/ZPS/PARCO/AREA PROTETTA;

PRESO ATTO degli assensi, con prescrizioni, espressi da:

- SAC Forlì-Cesena, relazione istruttoria in data 24/02/2025, conservata agli atti del Servizio, che analizza i livelli d'impatto e la applicazione del metodo ERA così come definiti dall'Allegato 2 alla deliberazione n. 3 del 14/12/2017 della Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po e per quanto attiene la congruità dei prelievi sulla base delle indicazioni regionali (DGR 1195/2016 e DGR 1415/2016), da cui risulta che il prelievo ricade nel corpo idrico Pianura Alluvionale Appenninica - confinato superiore, cod 0610ER-DQ2-PACS, per cui:

- essendo il risultato della applicazione del metodo ERA - R (Repulsione) il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po si intende espresso in modo favorevole ai sensi della deliberazione n. 3 del 14/12/2017 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po, ma occorre limitare la durata della concessione a 5 anni e, in sede di rinnovo, andrà presentata una relazione che illustri le variazioni del parametro soggiacenza ed eventuali misure volte alla riduzione dei prelievi.

- Provincia di Forlì-Cesena, nota n. PG/2025/39954 del 03/03/2025 che riporta: *“la domanda di concessione in esame, autorizzata con Determinazione n. 17766 del 24/11/2005, che prevede la variante sostanziale della concessione con un aumento di prelievo e cambio di titolarità per l'utilizzo di n.1 pozzo esistente nel Comune di Cesena si ritiene assentibile ”;*

- Consorzio di Bonifica Romagna, nota n. PG/2025/92956 del 20/05/2025 che riporta: *“in conformità ai dispositivi normativi di cui all'art. 21, comma 3 bis, R.D. 1775/33, si dichiara per quanto di competenza che:*

I terreni censiti catastalmente in Comune di Cesena, sez. A, foglio 72 mappali 246, 247 e 751 di proprietà della sig.ra Rubaconti Simona, possono essere serviti dall'utenza consorziale DIE004, posizionata sui terreni censiti catastalmente al mappale 696, per la quale è sufficiente chiedere il montaggio del contatore, in quanto la citata utenza venne predisposta all'epoca della costruzione dell'impianto;

Per quanto riguarda invece i terreni censiti catastalmente in Comune di Cesena, sez. A, foglio 72 mappali 238, 239, 241, 671, anch'essi di proprietà della sig.ra Rubaconti Simona, sono potenzialmente servibili come di seguito esposto:

a) dall'idrante DIE004 previa esecuzione di sottopasso stradale e sottopasso del canale consorziale Macero con spese ed oneri a carico del richiedente;

b) con stacco dall'utenza DIE005, posizionata sul terreno censito catastalmente in Comune di Cesena, sez. A, foglio 72 mappale 134 di altra proprietà, con spese ed oneri a carico del richiedente;

Tutto ciò premesso, per quanto riguarda i terreni in affitto nulla osta al rinnovo per l'utilizzo del pozzo, mentre per quanto riguarda i terreni di proprietà censiti catastalmente in Comune di Cesena, sez. A, foglio 72 mappali 238, 239, 241, 246, 247, 671, 751 si ritiene che possano essere approvvigionati tramite l'impianto consorziale denominato “Diegaro”.

CONSIDERATO che con nota Arpae, inviata con PG/2025/0095645 del 23/05/2025 si comunicavano alla Ditta RUBACONTI SIMONA i motivi ostativi all'accoglimento parziale dell'istanza finalizzata a rilascio concessione (c.d. "preavviso di rigetto" - Art.10 bis Legge 241/90), in quanto il parere del Consorzio di Bonifica Romagna segnalava la presenza di scoli consorziale utilizzabile nei periodi irrigui;

VERIFICATO che il concessionario, che aveva già affrontato la problematica motivando la richiesta e le difficoltà di approvvigionamento anche in sede di presentazione della domanda, ha presentato osservazioni e/o documentazioni in riscontro ai motivi ostativi all'accoglimento parziale della suddetta istanza, specificando: *"assunto che il parere del Consorzio di Bonifica della Romagna risulta positivo per la superficie condotta in affitto e identificata al foglio 72, particelle 235/236 e 778 per la quale è stata richiesta attingimento anche per il periodo invernale ai fini di funzione antibrina; parere negativo è stato espresso relativamente alla superficie in proprietà identificata al foglio 72, particelle 238/239/241 e 671 in quanto servibile dall'idrante DIE004 previo sottopasso stradale o tramite Stacco dell'utenza DIE005 posta sulla particella 134 di altra proprietà, Con la presente specifica le seguenti motivazioni a sostegno della necessità di usufruire della derivazione di acque sotteranei di cui ha la pratica è FCPA1731 come da richiesta inoltrata: L'esecuzione di un sottopasso stradale risulterebbe insostenibile economicamente, vista anche la limitata superficie servita; risulta altresì impraticabile la possibilità di ottenimento dell'assenso all'allacciamento tramite utenza posizionata sulla particella 134 di altra proprietà, che oltretutto identifica una porzione urbana adiacente all'abitazione;*

RITENUTO pertanto che il parere del Consorzio, obbligatorio ma non vincolante ai sensi dell'art.12 del RR n. 41/2001, possa essere superato tenendo conto delle motivazioni addotte dal concessionario e sopra riportate che si ritengono accoglibili, acconsentendo alla richiesta di concessione per i terreni in proprietà della Sig.ra RUBACONTI SIMONA identificati catastalmente al foglio 72 del comune di Cesena, particelle 238, 239, 241 e 671, mentre per i terreni in proprietà

della Sig.ra RUBACONTI SIMONA identificati catastalmente al foglio 72 del comune di Cesena mappale 246, 247 e 751 si dovrà procedere al il montaggio del contatore, in quanto la citata utenza venne predisposta all'epoca della costruzione dell'impianto e tali terreni dovranno essere irrigati con le acque consortili quando disponibili;

ACCERTATO che trattandosi di un uso irrigazione agricola per un comparto irriguo dichiarato coltivato a Drupacee (Ha 1.42.97), Orticole (Ha 1.41.08) in rotazione con cereali autunno - invernali e trattamenti antibrina nel periodo invernale, le verifiche effettuate portano a ritenere che la quantità di risorsa richiesta, pari a 9.500 mc/anno, sia compatibile con le quantità previste dalla DGR N. 1415/2016;

PRECISATO:

- che è stato dato corso agli adempimenti previsti dalla legislazione corrente in materia antimafia, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, mediante richiesta di comunicazione liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, comma 1 del medesimo decreto per la Ditte RUBACONTI SIMONA e PIZZIGATI LILIANA inoltrate tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 24/02/2025, da questi acquisite ai prot. nr PR_FCUTG_Ingresso_0014373_20250224 e PR_FCUTG_Ingresso_0014370_20250224;
- che decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., non è pervenuto alcun riscontro in merito;
- che così come previsto dall'art. 89 del D.Lgs.159/2011 e s.m.i. è stata acquisita al Prot. n, 08/08/2025.0144385.E la dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante delle ditte RUBACONTI SIMONA e PIZZIGATI LILIANA attestanti l'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del medesimo Decreto, relativamente a tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;

CONSIDERATO che l'utilizzo della risorsa idrica risulta compatibile con le esigenze di conservazione del bene pubblico;

DATO CONTO che la destinazione d'uso della risorsa idrica risulta qualificabile, per la definizione del canone, come uso irrigazione agricola sulla base di quanto stabilito dall' art. 152 della L.R. 3/99 e s.m.i;

ACCERTATO che la Ditta ha versato:

- le spese istruttorie di euro 166, quanto dovuto per i canoni arretrati e il canone per l'anno 2025;
- a titolo di deposito cauzionale, la somma pari a euro 250,00 in data 08/08/2025;

RITENUTO CHE sulla base dell'istruttoria svolta, sussistano i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rinnovo della concessione con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Mauro Ceroni titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Acque Sotterranee, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di rinnovare fatti salvi i diritti di terzi, in solido alle Ditte RUBACONTI SIMONA, c.f. RBCSMN76A68I472L e PIZZIGATI LILIANA, c.f. PZZLLN47D51C573G la concessione preferenziale per il prelievo di acqua pubblica sotterranea con variante sostanziale per aumento di prelievo Pratica FCPA1731 esercitato mediante un pozzo in comune di Cesena, con le seguenti caratteristiche:
 - codice risorsa FCA2217, Foglio 72 mapp 673;
 - coordinate UTM RER X: 754.801 Y: 895.832;
 - profondità m 45,00 e diametro del pozzo pari a mm 165;
 - utilizzo della risorsa ad uso irrigazione agricola;

- portata massima di esercizio l/s 8;
 - volume complessivo pari a mc/annui 9.500;
2. di stabilire la scadenza della concessione al 31/12/2029;
 3. di approvare il disciplinare di concessione allegato al presente atto e sua parte integrante, come sottoscritto per accettazione dalle Ditte in data 08/08/2025 (Prot. n. 08/08/2025.0144385.E) e di assoggettare la presente concessione alle condizioni e prescrizioni ivi inserite;
 4. di individuare la Ditta RUBACONTI SIMONA quale mandatario per i rapporti con la pubblica amministrazione;
 5. di definire l'importo del canone dovuto per l'anno 2025 in euro 45,63.
 6. di definire l'importo relativo al deposito cauzionale in euro 250,00;
 7. di dare atto che il concessionario risulta in regola con il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e canoni;
 8. di dare atto che il Servizio competente, al fine di tutelare la risorsa idrica, ha facoltà di provvedere, anche prima della scadenza della concessione, alla revisione dell'utenza disponendo le opportune prescrizioni o limitazioni temporali o quantitative della stessa, a seguito di censimento di tutte le utilizzazioni in atto nel medesimo corpo idrico, disposto dall'art. 95, comma 5 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m. integrazioni nonché dall'art. 48 del R.R.41/2001;
 9. di dare atto che la presente determinazione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'art. 5, D.P.R. 131/1986;
 10. di dare atto che è fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche di cui all'art. 88, comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., effettuate tramite la Banca Dati Nazionale unica per la documentazione Antimafia (B.D.N.A.) attestino la sussistenza di cause interdittive ai sensi del medesimo Decreto;

11. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico del concessionario è conservato presso l'archivio del SAC Arpae di Forlì-Cesena e ne sarà notificata una copia semplice al concessionario;
12. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia-Romagna;
13. di provvedere alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento sul BURERT;
14. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi dell' art. 133 c.1, lett.b d.lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle Acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144, r.d. 1775/1933, all' Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni, ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dall' Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica;
15. che il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
16. di dare atto che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;

Per il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata Dott.ssa Elena Montepaone

(atto firmato digitalmente)

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione in solido per il prelievo di acqua sotterranea per uso irrigazione agricola rilasciata alla Ditta RUBACONTI SIMONA, c.f. RBCSMN76A68I472L e PIZZIGATI LILIANA, c.f. PZZLLN47D51C573G, Pratica FCPPA1731.

ARTICOLO 1 – DESCRIZIONE E UBICAZIONE DELLE OPERE DI PRESA

Il prelievo di acqua pubblica sotterranea dal corpo idrico Pianura Alluvionale Appenninica - confinato superiore CODICE 0610ER-DQ2-PACS, avviene mediante un pozzo ubicato in comune di Cesena (FC) avente le seguenti caratteristiche:

- codice risorsa FCA2217, Foglio 72 mapp 673;
- coordinate UTM RER X: 754.801 Y: 895.832;
- profondità m 45 e diametro del pozzo pari a mm 165;

ARTICOLO 2 - MODALITÀ DEL PRELIEVO

Il prelievo della risorsa idrica è destinato ad uso irrigazione agricola e potrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- portata massima complessiva pari a l/s 8;
- volume annuo complessivo pari a mc 9.500;

ARTICOLO 3 – CANONE DI CONCESSIONE

1. Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone annuo entro il 31 marzo dell'anno di riferimento, anche qualora non faccia uso in tutto o in parte del bene concesso, fatto salvo il diritto di rinuncia, nel qual caso l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione di rinuncia. Sono fatte salve diverse disposizioni eventualmente emanate dalle autorità competenti.
2. Il concessionario è tenuto a corrispondere il canone adeguato in base all'aggiornamento o rideterminazione disposto mediante deliberazione di Giunta regionale da adottarsi entro il 31

ottobre dell'anno precedente a quello di riferimento. Qualora la Giunta non provveda entro tale termine, l'importo si rivaluta automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno.

3. In mancanza dell'avvenuto pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopra indicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa amministrazione dovrà avviare le procedure per il recupero del credito connesso all'utilizzo del demanio idrico.
4. Sarà cura del concessionario contattare il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Forlì-Cesena per conoscere gli importi dei canoni delle successive annualità di vigenza della concessione.

ARTICOLO 4 – DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene individuato ai sensi di quanto disposto al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015.

L'importo del deposito cauzionale ovvero della fideiussione o della polizza fideiussoria a garanzia degli obblighi del Concessionario, sarà integrato in base agli adeguamenti stabiliti per il canone.

Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito viene restituito dopo aver accertato che il concessionario abbia adempiuto a tutti i suoi obblighi.

La Regione potrà incamerare il deposito nei casi previsti dalla legge.

ARTICOLO 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE/RINNOVO/RINUNCIA

La concessione è rinnovata fino al 31/12/2029.

Il concessionario che intenda rinnovare la concessione è tenuto a presentare istanza di rinnovo entro il termine di scadenza della stessa e può continuare il prelievo in attesa di rilascio del relativo provvedimento, nel rispetto dell'obbligo relativo al pagamento del canone e degli altri obblighi previsti dal disciplinare.

Il concessionario che non intenda rinnovare la concessione è tenuto a darne comunicazione scritta all'Amministrazione concedente entro il termine di scadenza della concessione.

Il concessionario è tenuto a comunicare l'eventuale cessazione dell'utenza da qualsiasi causa determinata, e ad eseguire, a proprie spese, le prescrizioni impartite dall'Amministrazione concedente per la rimozione delle opere di presa ed il ripristino dei luoghi. Nel caso in cui non vi provveda, l'Amministrazione concedente procede d'ufficio all'esecuzione dei lavori, con onere delle spese a carico del concessionario. In alternativa al ripristino dei luoghi, l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere.

ARTICOLO 6 – REVOCA/SOSPENSIONE/MODIFICA/DECADENZA

1. L'Amministrazione concedente può modificare, sospendere o revocare la concessione in qualunque momento per sopravvenute ragioni di interesse pubblico o qualora si rendano disponibili risorse idriche alternative non pregiate idonee all'uso richiesto, e comunque, al verificarsi degli eventi che ne avrebbero determinato il diniego. La revoca della concessione non dà il diritto ad alcuna indennità e il concessionario è tenuto agli adempimenti indicati dall'Amministrazione concedente per la cessazione dell'utenza, ai fini dell'archiviazione del procedimento e della restituzione del deposito cauzionale.
2. Sono causa di decadenza dal diritto al prelievo i seguenti fatti, eventi od omissioni: destinazione d'uso diversa da quella concessa; mancato rispetto, grave e reiterato, del disciplinare o di disposizioni legislative o regolamentari; mancato pagamento di due annualità del canone; sub concessione a terzi. L'Amministrazione concedente dichiara la decadenza dalla concessione qualora il concessionario, regolarmente diffidato, non abbia provveduto a regolarizzare la propria posizione entro il termine perentorio di trenta giorni dalla diffida. Nel caso di sub concessione a terzi, la decadenza è immediata.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA CONCESSIONE

1. **Dispositivo di misurazione:** Il concessionario è tenuto ad installare idoneo e tarato dispositivo di misurazione della portata e del volume di acqua derivata (Woltmann o altri) da installare a valle della pompa sulla tubazione principale e a trasmettere l'avvenuta installazione con le caratteristiche tecniche entro 6 mesi dalla ricezione dell'atto di concessione. Il concessionario è tenuto a trasmettere comunicazione relativa ai mc prelevati nell'anno precedente entro il 31 gennaio di ogni anno ad Arpae – Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena e all'Area Tutela e Gestione Acqua della Regione Emilia-Romagna. In tal caso il concessionario sarà tenuto a consentire al personale di controllo l'accesso agli strumenti di misura ed alle informazioni raccolte e registrate. Il concessionario dovrà comunicare tempestivamente, anche per le vie brevi, all'Amministrazione concedente l'interruzione della registrazione per guasto della strumentazione o per interventi di manutenzione, nonché i tempi previsti per il ripristino.
2. **Cartello identificativo:** Il concessionario è obbligato a collocare in prossimità delle opere di presa un cartello identificativo, delle dimensioni di un foglio A4 (cm 21x29,7), che dovrà riportare obbligatoriamente i seguenti dati: titolare della concessione, numero della concessione, scadenza della concessione. Tale cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione. In caso di furto o smarrimento il concessionario è tenuto a comunicare immediatamente la mancanza e a ricollocare entro 20 (venti) giorni dalla stessa un nuovo cartello sostitutivo.
3. **Variazioni:** Il concessionario è tenuto a comunicare preventivamente all'Amministrazione concedente ogni variazione relativa alla destinazione d'uso dell'acqua e alle opere di prelievo, contestualmente ai motivi che l'hanno determinata, ai fini della necessaria autorizzazione.
4. **Sospensione del prelievo:** Il concessionario è tenuto a sospendere il prelievo qualora l'Amministrazione concedente disponga, mediante raccomandata, comunicato stampa, affissione all'Albo Pretorio dei Comuni, avviso alle Associazioni di Categoria o avviso su portale Web, divieti o limitazioni temporali o quantitative dello stesso. La sospensione dei prelievi

disposta dalle Amministrazioni competenti per un periodo non superiore ai tre mesi non dà luogo a riduzione del canone annuo.

5. **Subconcessione:** Il concessionario non può cedere o vendere a terzi la risorsa idrica oggetto di concessione, pena la decadenza immediata del diritto a derivare.
6. **Cambio di titolarità:** Il concessionario è tenuto a comunicare il cambio di titolarità all'Amministrazione concedente entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento.
7. **Responsabilità del concessionario:** Il Concessionario è tenuto al risarcimento dei danni arrecati, in dipendenza della concessione, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione concedente indenne da qualsiasi responsabilità anche giudiziale.
8. **Mandatario:** La Ditta Rubaconti Simona viene individuata come mandatario per i rapporti con la pubblica amministrazione.

ARTICOLO 8 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI DETTATE DAI PARERI DI:

- SAC FC: Considerato il risultato della relazione Piano di Gestione, che rileva un prelievo in R (Repulsione), *“occorre limitare la durata della concessione a 5 anni e, in sede di rinnovo, il concessionario dovrà presentare una relazione che illustri le variazioni del parametro soggiacenza ed eventuali misure volte alla riduzione dei prelievi”*;
- Provincia di Forlì Cesena: *“l'emungimento di acqua dal pozzo esistente sia regolato in modo da non causare turbamento del regime delle acque sotterranee, ovvero la rottura dell'equilibrio tra prelievo e capacità di ricarica naturale degli acquiferi, e l'intrusione di acque salate o inquinate”*.
- Consorzio di Bonifica della Romagna: *“I terreni censiti catastalmente in Comune di Cesena, sez. A, foglio 72 mappali 246, 247 e 751 di proprietà della sig.ra Rubaconti Simona, possono essere serviti dall'utenza consorziale DIE004, posizionata sui terreni censiti catastalmente al mappale 696, per la quale è sufficiente chiedere il montaggio del contatore, in quanto la citata utenza venne predisposta all'epoca della costruzione dell'impianto”*.

ARTICOLO 9 – VERIFICA DI CONGRUITÀ

L'Amministrazione concedente può rivedere, modificare o revocare la concessione qualora non sia verificata la congruità della derivazione con gli obiettivi da raggiungere al 2021 e al 2027, ai sensi della Direttiva 2000/60/CE, senza corresponsione di alcun indennizzo a favore del concessionario, fatta salva la riduzione del canone e come previsto dalla LR n. 23/2022 art. 4.

ARTICOLO 10 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Il concessionario è obbligato al rispetto delle leggi, normative e regolamenti in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di cave ed attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere e di attenersi alle relative disposizioni.

ARTICOLO 11 - SPESE, ONERI, TASSAZIONI, TRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

Tutte le spese, oneri, tributi e tasse, inerenti e conseguenti alla concessione di che trattasi, nonché al perfezionamento del presente atto, ivi comprese quelle relative all'imposta di bollo ed alla registrazione, se dovuta, sono a carico del concessionario.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.