

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4822 del 26/08/2025
Oggetto	OGGETTO: D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e L.R. n. 21/04 - Nulla osta al Programma di dismissione impianto della Valbidente Soc. Agr. s.s., con sede legale ed allevamento ubicati in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata, ai sensi della prescrizione n. 57 dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 5998 del 23/12/2019.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5015 del 26/08/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Michele Maltoni

Questo giorno ventisei AGOSTO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Michele Maltoni, determina quanto segue.

OGGETTO: D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e L.R. n. 21/04 - Nulla osta al Programma di dismissione impianto della Valbidente Soc. Agr. s.s., con sede legale ed allevamento ubicati in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata, ai sensi della prescrizione n. 57 dell'Autorizzazione Integrata Ambientale n. 5998 del 23/12/2019.

**Il Responsabile dell'Incarico di Funzione
"Autorizzazioni Complesse ed Energia" di Forlì-Cesena**

Visti:

- il D. Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 21 del 11 ottobre 2004 che attribuisce alle Province le funzioni amministrative relative al rilascio di AIA;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"* con la quale dal 01/01/2016 la Regione, mediante Arpae, esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Integrata Ambientale;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1795 del 31 ottobre 2016 *"Approvazione della Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13 del 2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015"*;
- la Det. Reg. n. 5249 del 20/04/2012 che rende obbligatorio l'uso del portale IPPC-AIA per la trasmissione tramite procedura telematica delle istanze relative ai procedimenti di autorizzazione integrata ambientale;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 497 del 23/04/2012 relativa ai rapporti tra SUAP e AIA;
- le Linee Guida interne ad Arpae per la valutazione delle BAT conclusioni degli allevamenti (LG - 46 - DT) approvate con DET-AMB-2020-336 del 24/04/2020;

Premesso che la Valbidente Soc. Agr. s.s. è titolare dell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata dal SAC di Forlì-Cesena di Arpae con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-5998 del 23/12/2019 per la gestione dell'installazione di cui al punto 6.6 lettera a) dell'Allegato VIII del D.Lgs. n. 152/06 Parte II Titolo III-bis sita in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata;

Dato atto che l'AIA rilasciata con DET-AMB-2019-5998 del 23/12/2019 è stata modificata con provvedimento DET-AMB-2022-2822 del 06/06/2022, che ha approvato la REV.1 dell'Al.1 "le condizioni dell'AIA" per l'installazione sita in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata;

Dato atto che, con nota inviata in data 27/08/2024 e acquisita con PG/2024/155607 del 29/08/2024, la Valbidente Soc. Agr. s.s. ha comunicato quanto di seguito:

"Con la presente si comunica che dal 01/06/2024 l'attività di allevamento presso il sito produttivo in Via Strada Provinciale, 4 in Loc. Pianetto nel Comune di Galeata è stata temporaneamente sospesa, in quanto è diminuita la richiesta di mercato di pollastre in gabbia.

La sospensione si protrarrà fino a data da definire e pertanto l'AIA vigente mantiene l'efficacia. Sarà cura dell'azienda inviare a Arpae, tramite PEC, comunicazione di ripresa dell'attività, almeno 15 giorni prima del nuovo accasamento.";

Dato atto che, con nota inviata in data 28/01/2025 e acquisita con PG/2025/16348 del 28/01/2025, la Valbidente Soc. Agr. s.s. ha comunicato quanto di seguito:

"A seguito della comunicazione di sospensione dell'attività in cui si richiedeva di mantenere attiva l'Autorizzazione Integrata Ambientale, visto il perdurare della mancata richiesta di

pollastre allevate in gabbia, la ditta in data odierna ha deciso di non riattivare l'attività di allevamento, pertanto richiede l'archiviazione dell'AIA.

Vista la precedente sospensione dell'attività, la ditta ha già provveduto allo smaltimento dei rifiuti e della pollina. Inoltre sta effettuando la vendita delle gabbie al fine di liberare i locali di allevamento.

Viene comunque garantita la pulizia del luogo ed il presidio ambientale.

La ditta richiede l'annullamento del pagamento degli oneri per la verifica ispettiva prevista dalla vigente Autorizzazione per l'anno 2025.”;

Dato atto che il procedimento di dismissione è delineato dalla prescrizione n. 57 di cui al § D2.13 SOSPENSIONE ATTIVITÀ E GESTIONE DEL FINE VITA DELL'INSTALLAZIONE di AIA vigente, che così recita: *“L'esecuzione del programma di dismissione è vincolato a nulla osta scritto di Arpa di Forlì-Cesena, che provvederà a disporre un sopralluogo iniziale e, al termine dei lavori, un sopralluogo finale, per verificarne la corretta esecuzione. Sino ad allora, la presente AIA deve essere rinnovata e manterrà la sua validità.”;*

Dato atto che, con nota PG/2025/19481 del 31/01/2025, questo SAC, ai sensi dell'articolo 7 e 8 della Legge n. 241/90, del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e della L.R. n. 21/04, ha comunicato l'avvio del procedimento per l'espressione del nulla-osta di cui sopra;

Precisato che è stato inoltre richiesto alla ditta di inviare, entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta nota, il cronoprogramma di dismissione approfondito, relazionando sugli interventi previsti;

Dato atto che il procedimento finalizzato al rilascio del nulla osta al programma di dismissione impianto, oggetto del presente atto, ha avuto il seguente iter istruttorio:

- con nota di cui al PG/2025/27881 del 13/02/2025 la ditta ha inviato il cronoprogramma di dismissione;
- con nota di cui al PG/2025/28843 del 14/02/2025, questo SAC ha inviato una nota agli Enti, precisando che presso la ditta verrà eseguito un sopralluogo iniziale e, al termine dei lavori, un sopralluogo finale, per verificarne la corretta esecuzione; ha contestualmente chiesto al PTR Agrozootecnica di prevedere un sopralluogo iniziale e, una volta eseguito, di inviare a questo SAC una relazione di sopralluogo;
- con PG/2025/81324 del 30/04/2025, il PTR Agrozootecnica ha inviato a questo SAC il Rapporto Ispettivo relativo all' Ispezione AIA, eseguita in data 07/04/2025, presso la ditta in oggetto, precisando che nel corso dell'Ispezione AIA si è provveduto altresì ad eseguire il sopralluogo iniziale richiesto dal SAC con nota di cui al capoverso precedente. Inoltre, nel suddetto Rapporto Ispettivo, il PTR Agrozootecnica ha evidenziato la necessità di acquisire dalla ditta alcune informazioni *“relativamente alle pertinenze dell'installazione AIA (allevamento)”*;
- con PG/2025/82635 del 05/05/2025, questo SAC ha inviato alla ditta una richiesta di informazioni come evidenziate nel Rapporto Ispettivo e indicate al capoverso precedente, precisando che, sulla base delle risposte alle informazioni richieste alla ditta, verrà definita l'eventuale necessità di convocare la conferenza dei servizi;
- con PG/2025/99281 del 29/05/2025, la ditta ha inviato una rettifica/precisazione con il seguente contenuto: *“in merito alla comunicazione inviata tramite PEC in data 27/05/2025 si rettifica la destinazione dell'impianto di raffrescamento cooling. l'impianto non verrà conferito come rifiuto all'isola ecologica ma smaltito, sempre come rifiuto, tramite ditta specializzata.”*;
- con PG/2025/104616 del 11/06/2025, questo SAC ha inviato agli Enti la documentazione acquisita dalla ditta con PG/2025/98621 del 28/05/2025 e con PG/99281 del 29/05/2025, in risposta alla richiesta informazioni di cui al PG/2025/82635 del 05/05/2025;
- con PG/2025/109878 del 18/06/2025 questo SAC ha chiesto agli Enti di inviare, entro il 04/07/2025, il proprio parere riguardo al procedimento di cui trattasi, al fine della

redazione del provvedimento di rilascio del nulla osta al programma di dismissione presentato dalla Valbidente Soc. Agr. s.s. e precisando che, allo scadere del termine indicato (04/07/2025), in assenza di diverse comunicazioni fornite dagli Enti in indirizzo, si sarebbero considerati acquisiti i rispettivi pareri di competenza, favorevoli senza prescrizioni, alla richiesta della ditta;

- con PG/2025/149684 del 22/08/2025 il PTR Agrozootecnica ha inviato il proprio parere che si riporta per esteso:

“Con riferimento all’oggetto, a seguito del sopralluogo iniziale del programma di dismissione dell’AIA, eseguito contestualmente alla visita ispettiva AIA in data 07/04/2025, erano stati richiesti i seguenti chiarimenti alla ditta:

- *elencare tutte le attrezzature ancora presenti nel sito e precedentemente utilizzate per l’attività di allevamento, specificando la loro destinazione (riutilizzo in altre unità locali della ditta o deposito in magazzino per il riutilizzo, vendita come attrezzature usate, smaltimento/recupero come rifiuti per le quelle non più utilizzabili, altro): ad esempio le vasche/cisterne/tubazioni/contatore pulcinaia dell’impianto di distribuzione dell’acqua, le attrezzature dell’impianto di raffrescamento del capannone, il compressore, i filtri/tubazioni/dispositivi dell’impianto di addolcimento dell’acqua, le attrezzature/tubazioni del sistema di disinfezione degli automezzi compresa la cisterna che conteneva il disinfettante, le attrezzature rimaste all’interno del capannone di allevamento, il silos del mangime, il frigo vaccini, l’impianto fotovoltaico ecc.;*
- *chiarire se l’impianto di disinfezione degli automezzi verrà demolito, rimosso e smaltito (piazzola in cemento, caditoia a griglia, pozzetti compreso il pozzetto interrato a tenuta da 1 m³ che era utilizzato per contenere la soluzione disinfettante esausta), oppure se verrà lasciato in sito e come verrà utilizzato;*
- *nel locale in cui è installato l’impianto di addolcimento ci sono otto taniche di materie prime liquide di cui alcune contenenti ancora il prodotto; dall’etichetta si tratta di prodotti con sostanze pericolose (ipoclorito di sodio al 15%). Indicare la destinazione di tali prodotti: se da smaltire come rifiuti programmare l’intervento entro breve tempo e fornire il relativo formulario, se da conservare in quanto ancora utilizzabili specificare dove verranno stoccati e con quali sistemi di protezione ambientale. Riguardo la gestione delle rimanenze dei prodotti nel cronoprogramma inviato è riportato: in azienda non si effettuano scorte di prodotti in quanto acquistati al bisogno. Le rimanenze verranno riutilizzate presso il sito produttivo di Rio Secco nel Comune di Galeata;*
- *nel cronoprogramma è riportato che la ditta intende mantenere attive le utenze (acqua e luce), in quanto il capannone verrà destinato ad altro uso. Indicare di quale uso si tratta;*
- *indicare se il capannone esistente ad uso deposito in adiacenza agli uffici fosse usato come deposito dell’attività di allevamento e se contiene materiali/attrezzature dello stesso.*

La ditta ha risposto alla richiesta di informazioni con le note acquisite al protocollo con PG 98621 del 28/05/2025 e PG 99281 del 29/05/2025.

Da tale documentazione risulta quanto segue.

Sono state elencate le attrezzature in precedenza utilizzate per l’attività di allevamento e ancora presenti nel sito, specificandone la destinazione, in particolare:

le vasche per la distribuzione dell’acqua e il compressore sono mantenute in sito per un eventuale riutilizzo futuro presso l’altro allevamento dell’azienda;

i contatori e le tubazioni dell’acqua vengono mantenute in sito;

le attrezzature dell'impianto di addolcimento (non attivo), sono mantenute in sito per un eventuale riutilizzo futuro come ricambi presso l'altro allevamento aziendale;
la cisterna di deposito del disinfettante viene collocata in deposito coperto e a disposizione per un eventuale futuro utilizzo nell'altro allevamento aziendale;
il silos del mangime viene mantenuto sul posto e utilizzato se necessario nell'altro allevamento aziendale;
il frigorifero dei vaccini rimane negli uffici;
l'impianto fotovoltaico rimane funzionante in sito;
i pannelli dell'impianto di raffrescamento cooling saranno rimossi e smaltiti come rifiuto tramite ditta autorizzata.

Per quanto riguarda l'impianto di disinfezione degli automezzi è precisato che l'impianto, fermo e privo di alimentazione elettrica e idrica, sarà lasciato in sito e potranno esserne riutilizzati alcuni componenti come ricambi per l'impianto ubicato nell'altro allevamento aziendale.

Nella nota la ditta ha dichiarato che le taniche di ipoclorito di sodio al 15% sono state portate per l'utilizzo presso l'altro allevamento dell'azienda Podere Rio Secco. Una volta terminato il prodotto le taniche saranno smaltite come rifiuto presso tale installazione.

Inoltre, viene specificato quanto segue: le utenze (acqua e luce) resteranno attive in quanto non è ancora nota la destinazione futura del capannone di stabulazione che al momento viene usato come magazzino ricovero mezzi; il capannone adiacente agli uffici non veniva usato come deposito per le attrezzature dell'allevamento e non contiene materiali ad uso allevamento.

In conclusione, in base alla visita ispettiva eseguita e visti i successivi chiarimenti forniti dalla ditta, si esprime parere favorevole alla dismissione dell'impianto con le seguenti osservazioni:

- entro 120 giorni, la ditta deve inviare il formulario relativo allo smaltimento dei pannelli dell'impianto di raffrescamento cooling;*
- considerato che le strutture, gli impianti e le aree cortilizie adiacenti al capannone si sono presentate in condizioni operative e di pulizia sufficienti, ma non adeguate in relazione alla prossima dismissione, entro 10 giorni la Ditta dovrà inviare foto dei piazzali circostanti il capannone attestanti la completa e adeguata pulizia dei medesimi;*
- considerato che l'AIA sarà archiviata, per l'utilizzo dei servizi igienici la ditta deve presentare domanda di autorizzazione allo scarico all'autorità competente;*
- per i materiali che rimarranno in sito per un eventuale riutilizzo futuro occorre adottare modalità di deposito che garantiscano la protezione ambientale;*
- infine, a seconda dell'attività che la ditta intenderà attivare/mantenere sarà necessario richiedere ed ottenere le relative autorizzazioni ambientali."*

Evidenziato che il programma di dismissione presentato è corredato di idonea documentazione, in particolare è presente un cronoprogramma di dismissione, come espressamente richiesto dalla prescrizione n. 57 di cui al § D2.13 SOSPENSIONE ATTIVITÀ E GESTIONE DEL FINE VITA DELL'INSTALLAZIONE di AIA vigente;

Ritenuto pertanto congruo, alla luce dell'istruttoria svolta, rilasciare il nulla-osta al programma di dismissione presentato dalla Valbidente Soc. Agr. s.s., con sede legale ed allevamento ubicati in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata, con le prescrizioni e raccomandazioni espresse dal PTR Agrozootecnica nel parere acquisito con PG/2025/149684 del 22/08/2025;

Precisato che il nulla-osta in oggetto non ricomprenderà gli eventuali permessi in materia di demolizione delle infrastrutture e di bonifica dei suoli;

Dato atto che, trattandosi di nulla-osta non è necessario dare corso alle procedure di evidenza pubblica, ma è comunque necessario adottare apposito provvedimento al fine di dotare

l'azienda di un atto attestante l'accoglimento della richiesta presentata;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2021 n. 2291 "Approvazione della deliberazione del Direttore Generale Arpae n. 130/2021 *"Revisione dell'assetto organizzativo generale dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia - Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018"* e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Vista la Det. Arpae n. 29 del 19/03/2025, con cui è stato conferito al Dott. Stefano Renato de Donato l'incarico dirigenziale *ad interim* di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la Det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della Dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;

Vista la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla Dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e il sottoscritto, in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Tutto ciò premesso, su proposta del Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

1. **di rilasciare il nulla osta al programma di dismissione** come da richiesta presentata in data 28/01/2025 con protocollo acquisito al PG/2025/16348 e completata con protocollo acquisito al PG/2025/27881 del 13/02/2025, da Valbidente Soc. Agr. s.s., con sede legale ed allevamento ubicati in Strada Provinciale 4 in loc. Pianetto in Comune di Galeata;
2. **di ritenere** ottemperata la prescrizione n. 57 di cui al § D2.13 SOSPENSIONE ATTIVITÀ E GESTIONE DEL FINE VITA DELL'INSTALLAZIONE dell'Allegato 1 dell'Autorizzazione Integrata Ambientale approvata con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-5998 del 23/12/2019 e s.m.i.;
3. **di subordinare** il presente nulla-osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a) **entro 120 giorni, dal rilascio del presente atto**, la Ditta dovrà inviare il formulario relativo allo smaltimento dei pannelli dell'impianto di raffrescamento cooling;
 - b) considerato che le strutture, gli impianti e le aree cortilizie adiacenti al capannone si sono presentate in condizioni operative e di pulizia sufficienti, ma non adeguate in relazione alla prossima dismissione, **entro 10 giorni dal rilascio del presente atto**, la Ditta dovrà inviare foto dei piazzali circostanti il capannone attestanti la completa e adeguata pulizia dei medesimi;
4. di **stabilire** che il presente provvedimento sia conservato unitamente all'AIA rilasciata dal SAC di Forlì-Cesena di Arpae con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2019-5998 del 23/12/2019 e s.m.i. ed esibita agli organi di vigilanza che ne facciano richiesta;
5. di **precisare** che avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro

60 ed entro 120 giorni dal ricevimento del presente atto;

6. di **precisare** altresì che:

- il presente nulla-osta non ricomprende eventuali permessi in materia di demolizione delle infrastrutture e di bonifica dei suoli;
- per l'eventuale utilizzo dei servizi igienici, la ditta dovrà presentare domanda di autorizzazione allo scarico all'autorità competente;
- per i materiali che rimarranno in sito, per un eventuale riutilizzo futuro, occorre adottare modalità di deposito che garantiscano la protezione ambientale;
- a seconda dell'attività che la ditta intenderà attivare/mantenere, sarà necessario richiedere ed ottenere le relative autorizzazioni ambientali;

7. di **fare salvi**:

- i diritti di terzi;
- quanto previsto dalle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia, nonché quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti;
- gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

8. di **stabilire** che copia del presente atto venga trasmessa allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Galeata affinché lo stesso provveda ad inoltrarlo alla Valbidente Soc. Agr. s.s.;

9. di **stabilire**, inoltre, che copia del presente atto venga trasmessa per quanto di competenza al PTR-Agrozootecnia di Arpa, al Comune di Galeata, all'Azienda USL della Romagna sede di Forlì, nonché alla Valbidente Soc. Agr. s.s.;

Il Responsabile dell'Incarico di Funzione

"Autorizzazioni Complesse ed Energia" di Forlì-Cesena

Ing. Michele Maltoni

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.