

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4862 del 28/08/2025
Oggetto	D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. VOLTURA AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC DI FORLÌ-CESENA CON DET. DIR. N. DET-AMB-2021-2133 DEL 03/05/2021 IN FAVORE DI MARALDI SEMENTI SRL PER L'INSEDIAMENTO SITO NEL COMUNE DI CESENA, VIA IPAZIA N. 155
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5066 del 28/08/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	CRISTINA BALDELLI

Questo giorno ventotto AGOSTO 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, CRISTINA BALDELLI, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. N. 59/2013, L.R. N. 13/2015. **VOLTURA** AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE ADOTTATA DA ARPAE SAC DI FORLÌ-CESENA CON DET. DIR. N. DET-AMB-2021-2133 DEL 03/05/2021 IN FAVORE DI MARALDI SEMENTI SRL PER L'INSEDIAMENTO SITO NEL COMUNE DI CESENA, VIA IPAZIA N. 155

**LA RESPONSABILE DELL'INCARICO DI FUNZIONE
"AUA E AUTORIZZAZIONI SETTORIALI FC"**

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

RICHIAMATA l'Autorizzazione Unica Ambientale adottata da Arpae SAC di Forlì-Cesena con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2021-2133 del 03/05/2021 rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 25/03/2021 avente ad oggetto: "*D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. ORTIS S.A.S. DI MARALDI DANIELE & C. con sede legale in Comune di Cesena, Via Ipazia n. 155. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo stabilimento di selezione, lavorazione e commercializzazione sementi sito nel Comune di Cesena, Via Ipazia n. 155*";

TENUTO CONTO che l'Autorizzazione Unica Ambientale sopra citata ricomprende i seguenti titoli abilitativi ambientali:

- all'Allegato A "Emissioni in atmosfera", l'autorizzazione alle emissioni in atmosfera di cui all'articolo 269 del D.Lgs. 152/06 e smi;
- all'Allegato B e Relativa Planimetria, l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche in acque superficiali;
- all'Allegato C, il nulla osta acustico;

VISTA l'istanza presentata al SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 12/06/2025 acquisita da ARPAE SAC al PG/2025/112301 del 20/06/2025, così come conformata in data 07/07/2025 prot. n. PG/2025/124467 del 10/07/2025 - pratica Sinadoc 20982/2025 - da **MARALDI SEMENTI SRL** avente sede legale in Comune di Cesena (FC) Via Ipazia n. 155 (C.F./P.IVA 04259010405) con la quale si richiede la voltura di titolarità dell'AUA sopra indicata;

DATO ATTO che, con nota Arpae PG/2025/124655 del 10/07/2025 è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi per la pratica ARPAE SinaDoc n. 20982/2025, emerge che nella documentazione allegata all'istanza di voltura l'Impresa:

a) dichiara:

- sono inalterati il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo ed i materiali utilizzati per il suo svolgimento, oltre a quanto dichiarato nella documentazione a suo tempo presentata per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'Autorizzazione Unica Ambientale oggetto della presente istanza;

- di accettare tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione oggetto di voltura.

b) produce:

- copia contratto di locazione.

VERIFICATO che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori come previsto dal Tariffario ARPAE mediante PagoPA;

RITENUTO di procedere con apposita determinazione alla voltura di titolarità dell'AUA adottata da Arpae SAC di Forlì-Cesena con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2021-2133 del 03/05/2021 rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 25/03/2022 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. ORTIS S.A.S. DI MARALDI DANIELE & C. con sede legale in Comune di Cesena, Via Ipazia n. 155. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo stabilimento di selezione, lavorazione e commercializzazione sementi sito nel Comune di Cesena, Via Ipazia n. 155"*, in favore di MARALDI SEMENTI SRL, nel rispetto delle medesime condizioni e prescrizioni contenute nell'AUA sopra richiamata;

VISTA la D.G.R. 2291 del 27/12/2021 "Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 130/2021";

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL_2025_29 del 19/03/2025 di conferimento *ad interim* dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena al Dott. Stefano Renato de Donato;

VISTA la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,

VISTA la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo è Federica Milandri del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento

DETERMINA

1. **DI VOLTURARE** la Determinazione Dirigenziale di Arpae Sac di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2021-2133 del 03/05/2021 rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 25/03/2022 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. ORTIS S.A.S. DI MARALDI DANIELE & C. con sede legale in Comune di Cesena, Via Ipazia n.*

155. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo stabilimento di selezione, lavorazione e commercializzazione sementi sito nel Comune di Cesena, Via Ipazia n. 155”, in favore di MARALDI SEMENTI SRL con sede legale in Comune di Cesena (FC) Via Ipazia n. 155 (C.F./P.IVA 04259010405), fatti salvi i diritti di terzi;

2. DI DARE ATTO CHE **restano invariate** tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale di Arpae Sac di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2021-2133 del 03/05/2021;
3. DI DARE ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINAZIONE DI VOLTURA è da CONSERVARSI UNITAMENTE alla Determinazione Dirigenziale di Arpae Sac di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2021-2133 del 03/05/2021, **quale parte integrante e sostanziale, da esibirsi a richiesta degli organi di controllo;**
4. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al SUAP dell’Unione dei Comuni Valle del Savio per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae, ad AUSL ed al Comune di Cesena per il seguito di rispettiva competenza.

DI DARE ATTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione di ARPAE;
- ai sensi del Reg. (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente.

AVVERTENZE

- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro i termini di legge ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell’atto ovvero da quando l’interessato ne abbia avuto piena conoscenza ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti dalla notificazione o comunicazione dell’atto ovvero da quando l’interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

La Responsabile dell’Incarico di Funzione
“AUA e Autorizzazioni Settoriali FC”
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni
di Forlì-Cesena - Area Est
D.ssa Cristina Baldelli

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.