

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4951 del 02/09/2025
Oggetto	D.Lgs 190/2024: Chiron Energy SPV39 s.r.l. - Autorizzazione alla costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5127 del 01/09/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno due SETTEMBRE 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il Decreto Legislativo n. 387/2003;
- la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 26/2004;
- il Decreto Ministeriale del 10/09/2010;
- la Delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 28/2010;
- il D.Lgs. n. 199/2021;
- la Delibera di Assemblea Legislativa Emilia-Romagna n. 125/2023;
- la Delibera di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 693/2024;
- il Decreto Legislativo n. 190/2024.

PREMESSO CHE:

la società Chiron Energy SPV 39 S.r.l., con sede in Milano, Via Bigli 2, C.F. e P.IVA n. 12974650967, ha presentato istanza, ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. 190/2024, per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW;

il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico installato a terra, avente una potenza elettrica complessiva di 11.154,00 kW costituito da un totale di 16.900 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino di tipo fisso, senza parti in movimento, esposti a sud e con un'inclinazione rispetto al piano orizzontale di 25°, oltre a n. 32 inverter multistringa e a n. 8 cabine elettriche prefabbricate per il parallelo, la trasformazione e l'immissione in rete dell'energia elettrica prodotta. La superficie attiva complessivamente installata di pannelli fotovoltaici risulterà di circa 45.650 m², mentre la superficie dei pannelli proiettata a terra risulterà pari a circa 41.373 m², l'area è censita al catasto del Comune di Parma al foglio 41, sezione B, particelle 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079. L'impianto sarà collegato alla rete elettrica a media tensione del gestore IRETI s.p.a. tramite una nuova linea elettrica costituita da n. 2 terne con tensione 15 kV interrate per un percorso complessivo di 30 metri;

l'istanza di cui sopra, completa del progetto definitivo e degli allegati previsti dal D.M. 10/9/2010, è pervenuta all'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente e Energia (ARPAE), Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) di Parma, in data 24/2/2025, acquisita al prot. n° 34665 e seguenti, la società proponente Chiron Energy SPV 39 s.r.l. non ha richiesto la dichiarazione di Pubblica Utilità né l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/01, in quanto avente la disponibilità delle aree di sedime dell'impianto fotovoltaico, ai sensi di Legge, e non essendoci interferenze della linea elettrica di connessione con terreni di proprietà privata, la realizzazione dell'impianto non comporta variante agli strumenti urbanistici comunali;

l'area prevista per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico identificata al NCT del Comune di Parma al foglio 41, sezione B, particelle 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079 risulta:

- ai sensi dell'art. 8 comma c-ter punto 2) del Decreto legislativo n. 199 del 8 novembre 2021 e, come definito in ambito regionale, dalla D.A.L. 6 dicembre 2010 n. 28, aggiornata dalla D.A.L. 23 maggio 2023 n. 125 (oltre al parere del servizio Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria della Regione Emilia Romagna prot. PG/2011/309746 del 22/12/2011) e verificato

quanto disposto dalla Delibera di G.R. n. 693/2024 in merito alla sussistenza di colture certificate, quale area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici a terra senza limiti;

- essere di proprietà della società Chiron Real Estate 01 S.r.l. con sede legale in via Bigli 2, Milano. Tra le società Chiron Energy SPV 39 S.r.l. e Chiron Chiron Real Estate 01 S.r.l., aventi entrambe il medesimo Amministratore, in data 4/11/2024 è stato stipulato contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie registrato all'Agenzia delle Entrate in data 13/11/2024 al n. 2439. Entrambe le società fanno capo alla medesima società capogruppo Chiron Energy Capital S.p.a. come da visure catastali depositate agli atti;

la Regione Emilia-Romagna, Settore Programmazione Sviluppo del Territorio e Sostenibilità delle Produzioni, Area Agricoltura Sostenibile, in esito all'espletamento della procedura di verifica della sussistenza di coltivazioni certificate ai sensi della D.G.R. 639/2024 ha comunicato, con nota prot. 1226142.U del 31/10/2024, alla società Chiron Energy SPV39 S.r.l. che *"da quanto emerso dalla consultazione della banca dati dell'Anagrafe regionale delle aziende agricole, per le particelle catastali indicate nella documentazione fornita è desumibile una conduzione agricola per le sole annualità 2021, 2022....per le due annualità per le quali è stato possibile espletare le verifiche, le particelle catastali indicate nella documentazione fornita e interessate dalla realizzazione dell'impianto risultano ricadere in aree sulle quali NON si riscontra la presenza di nessuna delle coltivazioni certificate indicate nell'allegato tecnico della Delibera n. 693/2024."* Tale nota regionale è stata acquisita agli atti del procedimento nell'ambito della documentazione amministrativa allegata all'istanza.

DATO ATTO CHE:

ARPAE, con nota prot. n° 40896 del 4/3/2025 e seguenti, ha trasmesso per via telematica, ai sensi del comma 4, art. 9 del D.Lgs. 190/2024, gli elaborati progettuali e amministrativi ricevuti dalla società proponente a tutte le Amministrazioni interessate ai fini, entro 20 giorni dal ricevimento, della verifica della completezza della documentazione presentata dalla società proponente per i profili di propria competenza;

che entro i termini di Legge non sono pervenute richieste di integrazioni documentali da parte delle Amministrazioni interessate e pertanto ARPAE, con nota prot. 60627 del 31/3/2025, ha convocato ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 190/2024, Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della medesima legge, invitando gli Enti in indirizzo a parteciparvi secondo le proprie competenze. Alla Conferenza dei Servizi sono stati invitati i seguenti Enti: Comune di Parma (Servizi: Pianificazione e sviluppo del territorio, Attività produttive e edilizia, Mobilità e trasporti, Transizione ecologica, Opere pubbliche, Patrimonio e facility management), Provincia di Parma (Servizio Pianificazione territoriale), Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Parma e Piacenza, Consorzio Bonifica Parmense, R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana s.p.a., Azienda A.U.S.L. di Parma (Servizi: Igiene e sanità pubblica, Prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro), Aeronautica Militare, Comando Esercito Emilia-Romagna, Marina Militare, IRETI s.p.a., IRETI Gas s.p.a., Terna Rete Italia s.p.a., Open Fiber s.p.a., SNAM Rete Gas s.p.a., Fibercop s.p.a., oltre alla società proponente Chiron Energy SPV 39 s.r.l. e al Servizio Sistemi Ambientali Area Ovest di ARPAE;

la Conferenza dei Servizi si è riunita tramite videoconferenza nei giorni 17 aprile 2025, 17 giugno 2025 e 7 agosto 2025, per ogni riunione è stato redatto uno specifico verbale sottoscritto dai rappresentanti degli Enti partecipanti. I verbali sono depositati presso ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma;

La documentazione progettuale è stata integrata dalla società proponente, a seguito di specifiche richieste da parte della Conferenza dei Servizi, in data 27 maggio 2025 con note acquisite al prot. ARPAE n. 97239 e seguenti, e in data 16 luglio 2025 con nota acquisita al prot. ARPAE n. 128424;

CONSIDERATO CHE:

nel corso dello svolgimento della Conferenza dei Servizi sono stati acquisiti i seguenti titoli abilitativi/pareri/nulla osta espliciti qui elencati:

1. **SNAM Rete Gas s.p.a.**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 42057 del 5/3/2025: comunicazione di NON interferenza delle opere con le condotte gestite da Snam Rete Gas s.p.a.(allegato 1);
2. **Marina Militare**, Comando Marittimo Nord: nulla osta prot. 8284 del 7/3/2025, acquisito al prot. ARPAE 45245 del 10/3/2025 (allegato 2), nulla osta confermato con successiva nota acquisita al prot. ARPAE n. 97630 del 27/5/2025 (allegato 2a);
3. **IRETI S.p.a.**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 58079 del 27/3/2025: parere favorevole (allegato 3);
4. **Comune di Parma, Settore Mobilità e Trasporti**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 62680 del 2/4/2025: parere favorevole (allegato 4), parere confermato con successiva nota acquisita al prot. ARPAE n. 86932 del 12/5/2025 (allegato 4a);
5. **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 69783 del 11/4/2025, aspetti paesaggistici: comunicazione che l'areale interessato dal campo fotovoltaico, così come l'impianto di connessione alle reti, NON sono interessati da vincoli paesaggistici di cui agli art.142-136 del D.Lgs. n. 42/2004, aspetti archeologici: autorizzazione ai lavori con prescrizioni (allegato 5);
6. **Comando Militare Esercito Emilia-Romagna**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 105875 del 12/6/2025: nulla osta n. 380/2025 (allegato 6);
7. **Aeronautica Militare**, Comando 1^a regione aerea, nota acquisita al prot. ARPAE n. 101990 del 6/6/2025: nulla osta prot. 4606 del 6/6/2025 (allegato 7);
8. **Consorzio Bonifica Parmense**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 124456 del 10/7/2025: parere favorevole con prescrizioni (allegato 8);
9. **ARPAE Servizio Sistemi Ambientali**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 139775 del 1/8/2025: parere di compatibilità con la vigente normativa ambientale con prescrizioni per quanto concerne: matrice acustica, campi elettromagnetici, monitoraggio del suolo, terre e rocce da scavo, requisiti tecnici approvati dalla Provincia di Parma con atto di G.P. n. 259/2010, cantiere, esercizio e manutenzione (allegato 9);
10. **Comune di Parma**, nota acquisita al prot. ARPAE n. 153876 del 29/8/2025 con la quale si comunica che di aver concluso la ricognizione delle valutazioni espresse in ordine agli aspetti di competenza del progetto finalizzata all'esame contestuale della proposta di intervento e all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale, come da allegati alla

presente a quali si fa espresso riferimento e si specifica che prima dell'avvio dei lavori dovrà essere sottoscritto un Atto Unilaterale d'Obbligo che impegna la società proponente al riconoscimento al Comune di oneri compensativi dell'intervento che saranno garantiti da apposita garanzia fideiussoria sino all'effettivo versamento. L'adempimento si considera prescrittivo e dovrà essere introdotto nell'atto autorizzativo a cura di codesta Agenzia; (allegato 10)

11. **Comune di Parma, settore edilizia** nota prot. 236265 del 27/08/2025 acquisita al prot. ARPAE n. 154080 del 29/8/2025: parere favorevole (allegato 10a);
12. **Comune di Parma, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**, nota prot. 235637 del 26/08/2025 acquisita al prot. ARPAE n. 154080 del 29/8/2025: accertamento conformità urbanistica (allegato 10b);
13. **Comune di Parma, Settore opere Pubbliche – Idraulica**, nota prot. 240980 del 28/08/2025: acquisita al prot. ARPAE n. 154080 del 29/8/2025 parere favorevole condizionato; (allegato 10c);
14. **Comune di Parma, Settore Transizione Ecologica**, nota prot. 236150 del 27/08/2025 acquisita al prot. ARPAE n. 154080 del 29/8/2025: nulla osta (allegato 10d);

che nel corso della terza seduta della Conferenza dei Servizi **l'AUSL di Parma** ha espresso quanto segue: "sulla base della valutazione della documentazione presentata, si esprime parere igienico-sanitario favorevole al progetto, con le seguenti prescrizioni:

- durante le fasi di cantiere prestare la massima attenzione all'eventuale formazione di polveri, gestendo le stesse non solo con le attività di bagnatura dei fondi stradali e delle ruote dei mezzi di lavoro, ma anche, in presenza di vento, con la copertura di eventuali cumuli di terre che possono essere presenti;
- in merito alla matrice acustica, per il rispetto dei recettori abitativi nelle vicinanze, le attività di cantiere dovranno essere svolte fuori dagli orari delle fasce di rispetto (prima delle 8:00, dalle 13:00 alle 15:00 e dopo le 19:00) e, nel caso venga valutato il superamento del limite massimo di 70 dBA, presentare al Comune la richiesta in deroga per cantieri temporanei.
- vista la dichiarazione del Proponente, di considerare l'effetto della linea AT presente sull'area nelle fasi di valutazione del rischio per i lavoratori, si prescrive tale valutazione, così come proposto, prima in fase di redazione del PSC e poi del DUVRI, fornendo le opportune disposizioni."

che nel corso della seconda seduta della Conferenza dei Servizi la **Provincia di Parma** ha espresso quanto segue:

"per quanto riguarda le competenze dell'Ente, non essendoci variante urbanistica non si procederà ad emanare l'atto conseguente. Per quanto riguarda il P.T.C.P. non si ravvedono incompatibilità, si pone tuttavia l'attenzione sulla necessità del rispetto delle norme previste dal P.R.G.A e sulle interferenze con le fasce di rispetto da infrastrutture gestite da altri Enti";

che il progetto non è soggetto alla normativa di cui al D.P.R. 151/2011;

che la società Chiron Energy SPV 39 s.r.l. con documentazione prodotta in sede di istanza, ha:

- ottemperato alle disposizioni del Ministero delle Imprese e Made in Italy, Direzione Generale per i servizi di comunicazione elettronica, di radiodiffusione e postali mediante presentazione di dichiarazione asseverata ai sensi dell'art. 56, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 259 del 1/8/2003 e atto

di sottomissione registrato. La dichiarazione di cui al succitato comma 1 sostituisce il preventivo atto di assenso (Nulla Osta) sul relativo progetto;

- dichiarato l'insussistenza di interferenze con attività mineraria equivalente a pronuncia positiva da parte dell'amministrazione mineraria prevista dall'articolo 120 del Regio Decreto 1775/1993,
- presentato asseverazione ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.Lgs. 190/2024;
- trasmesso nota ENAC prot. 82214-P del 10/6/2025 nella quale l'Ente Nazionale Aviazione Civile rende noto che, secondo quanto indicato dall'art. 707 del Codice della Navigazione, in esito all'istruttoria svolta ed al parere espresso da ENAV con la nota a rif. B), si comunica la conclusione del procedimento in parola ex art. 2 co.1 L. 241/90 in quanto, considerata la posizione, l'entità e la tipologia di quanto proposto, NON sussiste un interesse di carattere aeronautico (allegato 11);

che per gli Enti/Organismi i quali, pur essendo stati regolarmente convocati, non hanno fatto pervenire alcun parere o espressione di merito e non hanno partecipato ai lavori della Conferenza dei Servizi, trova applicazione il disposto dell'art. 14 bis, comma 4, della L.241/90:

"fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito".

DATO ATTO:

che sono state acquisite, così come previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 le autocertificazioni di cui all'art. 89 del medesimo decreto legislativo, con le quali i soggetti sottoposti alla verifica antimafia, come indicati all'art. 85, hanno attestato che nei loro confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67.

Si ritiene pertanto di poter procedere al rilascio della presente Decisione, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di revocare il presente atto, qualora l'esito delle verifiche effettuate dalla competente Prefettura attesti la sussistenza di cause interdittive ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

RITENUTO:

per quanto tutto sopra esposto di poter concludere positivamente la Conferenza dei Servizi per il rilascio dell'Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 190/2024 per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW;

DETERMINA

la **conclusione positiva della Conferenza dei Servizi** e conseguentemente di **autorizzare**, ai sensi dell'Art. 9 del D.Lgs. 190/2024, la Società **Chiron Energy SPV39 S.r.l.** con sede in Milano, Via Bigli 2, C.F. e P.IVA n. 12974650967, alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpae.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenzialità pari a 11.154,00 kW, in Comune di Parma (PR), via Setti s.n.c. oltre alle opere accessorie e di connessione alla rete elettrica in media tensione gestita da IRETI S.p.a.;

di precisare che:

- Il progetto riguarda la realizzazione di un lotto di impianti fotovoltaici a terra di potenza complessiva di 11.154,00 kW costituito da due impianti, "Parma 1" di potenza complessiva di 5.577,00 kW costituito da 8.450 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino di potenza 660 Wp e "Parma 2" di potenza complessiva di 5.577,00 kW costituito da 8.450 moduli fotovoltaici in silicio monocristallino di potenza 660 Wp. La potenza nominale, così come definitiva ai sensi dell'art. 2, lettera f), punto iv, del Decreto Ministeriale n. 457 del 30.12.2024, risulta essere pari a 4.800 kW per l'impianto "Parma 1" come risultante dagli elaborati acquisiti agli atti e depositati presso ARPAE (cfr. *elaborato agli atti denominato 70_TAVE01_SCH_ELE_PARMA_1_rev01*) e 4.800 kW per l'impianto "Parma 2" (cfr. *elaborato agli atti denominato 71_TAVE02_SCH_ELE_PARMA_2_rev01*);
- l'impianto di rete per la connessione verrà realizzato da IRETI s.p.a. e pertanto la presente autorizzazione si intende contestualmente rilasciata alla medesima società;

di stabilire che l'impianto dovrà essere costruito secondo le modalità tecniche previste nel progetto definitivo, così come integrato nel corso del procedimento e illustrato nelle premesse e approvato dalla Conferenza dei Servizi, il proponente ed i progettisti firmatari sono pertanto pienamente ed esclusivamente responsabili del progetto definitivo debitamente firmato;

di dare atto che la costruzione e l'esercizio dell'impianto, delle opere accessorie e della linea elettrica di collegamento alla rete elettrica di distribuzione è **soggetta alle condizioni e prescrizioni** espresse dagli Enti competenti negli atti/nulla osta/pareri indicati nelle premesse e allegati al presente atto quale **parti integranti e sostanziali**, fatte propri da ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma con il rilascio della presente Autorizzazione Unica;

di stabilire inoltre, ai sensi dell'art. 9 comma 11 del D.Lgs. 190/2024, che:

- l'efficacia temporale della presente autorizzazione è pari ad anni 20;
- i lavori dovranno essere avviati entro 1 anno dalla data di inoppugnabilità del presente atto;
- l'impianto dovrà essere messo in esercizio entro 18 mesi dalla data di inizio lavori;

l'autorizzazione si intende accordata fatti salvi i diritti dei terzi e con l'obbligo dell'osservanza di tutte le disposizioni vigenti in materia, oltre che delle speciali prescrizioni e condizioni dettate dagli Enti interessati partecipanti alla C.d.S per cui il titolare del presente provvedimento viene ad assumere piena responsabilità nei confronti dei terzi e dei danni eventuali che comunque potessero essere causati dalla costruzione e dall'esercizio dell'impianto di produzione di energia, sollevando questa Amministrazione da ogni pretesa molestia di chi si ritenesse danneggiato;

prima dell'inizio dei lavori Chiron Energy SPV39 S.r.l è tenuta a emettere apposita fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs.1 settembre 1993 n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e siano a ciò espressamente autorizzati, come previsto dalle suddette norme, a favore di: "ARPAE - Agenzia regionale prevenzione, ambiente ed energia dell'Emilia-Romagna, via Po, 5 40139 Bologna, P.IVA e C.F. 04290860370", autorità competente al rilascio della presente autorizzazione unica, a garanzia del ripristino e recupero ambientale dello stato dei luoghi, a pena di revoca dell'autorizzazione rilasciata in esito al procedimento amministrativo; l'efficacia dell'autorizzazione rilasciata è subordinata alla comunicazione di avvenuta accettazione della garanzia da parte di ARPAE fino alla predetta comunicazione, non potrà essere svolta l'attività oggetto del provvedimento autorizzativo rilasciato da ARPAE;

la garanzia finanziaria dovrà:

- a) essere di importo commisurato all'intero costo delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o recupero ambientale così come indicato nel progetto definitivo approvato;
- b) coprire tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), i costi del piano smaltimento e il valore della fidejussione a garanzia dell'obbligo di ripristino saranno rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni, il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporta, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;
- c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile, l'obbligo, a carico del garante, di versamento dell'intero ammontare della somma garantita, incondizionatamente e senza riserva alcuna anche in caso di opposizione del contraente o di terzi aventi causa, entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del beneficiario, la rinuncia del garante alla facoltà di opporre le eccezioni che spettino al debitore principale, in deroga al disposto dell'art. 1945 del Codice Civile;

Chiron Energy SPV39 S.r.l. dovrà comunicare ad ARPAE la cessazione dell'esercizio dell'impianto, nonché la comunicazione di inizio e fine lavori di dismissione dell'impianto. La garanzia finanziaria verrà svincolata secondo i termini di legge, lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fideiussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la dismissione dell'impianto ed il ripristino dei luoghi. La restituzione della garanzia potrà avvenire inoltre a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di dismissione delle opere di ripristino dello stato originario dei luoghi interessati dall'impianto, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione;

si prescrive inoltre che Chiron Energy SPV 39 S.r.l è inoltre tenuta a presentare ad ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, oltre alla garanzia di cui ai punti precedenti, almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori:

- 1) il progetto esecutivo;

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma - Area Autorizzazioni e concessioni Ovest

P.le della Pace, 1 – CAP 43121 | tel +39 0521/976101 | fax +39 0521/976112 | **PEC aopr@cert.arpa.emr.it**

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

- 2) il crono-programma con indicazione di data di inizio/fine lavori e data prevista della messa in esercizio dell'impianto;
- 3) il contratto definitivo, registrato e trascritto, attestante la piena disponibilità dell'area di impianto in capo alla società CHIRON ENERGY SPV 39 S.r.l.
- 4) l'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto che impegna la società proponente al riconoscimento al Comune di Parma di oneri compensativi dell'intervento che saranno garantiti da apposita garanzia fideiussoria sino all'effettivo versamento;

di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 14-quater della L.241/90 la presente determinazione di conclusione della conferenza sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso necessari per la realizzazione e gestione dell'opera indicata in oggetto;
- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e atti di assenso, comunque denominati, acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- l'avviso relativo al rilascio del presente provvedimento verrà pubblicato sul BURERT della Regione Emilia Romagna;
- ARPAE si riserva di ritirare o modificare, in via di autotutela, il presente provvedimento, ove nel prosieguo dovessero essere acquisiti nuovi ed ulteriori elementi valutativi inconciliabili con i contenuti del provvedimento stesso;
- sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti per quanto non previsto dal presente atto, con particolare riguardo al rispetto della normativa antisismica, agli aspetti di cantierizzazione dei lavori, di prevenzione e di sicurezza e tutela dei lavoratori;
- il presente provvedimento viene redatto in originale "formato elettronico", sottoscritto con firma digitale secondo quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 7 agosto 1990, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla comunicazione all'interessato, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla medesima data;
- Il responsabile del procedimento è Miselli Massimiliano incaricato di funzione % ARPAE S.AC. di Parma

Il responsabile
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)



energy to inspire the world

Spett.le
Arpae
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e concessioni di Parma
Area Autorizzazioni e concessioni Ovest
P.le della Pace, 1 – CAP 43121 Parma PR
c.a. dott. Miselli
pec: aopr@cert.arpa.emr.it

C.C.
CHIRON ENERGY SPV39 Srl
pec: crv39@pec.chironenergy.com

Snam Rete Gas Spa
Distretto Centro Orientale
Via M.E. Lepido, 203/15 - 40132 Bologna BO
pec: distrettoceor@pec.snam.it

Fidenza, 04/03/2025
Prot. N. DICEOR/C.Fz/LaP/Chi n.027/2025
TRASMESSA VIA PEC

Oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW

Proponente: CHIRON ENERGY SPV39 S.R.L

**Localizzazione: COMUNE DI PARMA, FOGLIO CATASTALE 41, sezione B - PARTICELLE 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079
EAM96173**

Con riferimento alle Vs pec del 04/03/2025 prot 40896/2025 – prot 40897/2025 – prot 40899/2025 - prot 40901/2025 del 04/03/2025 per indizione istanza di Autorizzazione Unica CDS in oggetto, documenti allegati alle varie pec, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti saluti

Snam Rete Gas S.p.A.
Centro di Fidenza
Via Bologna, 9
43036 Fidenza (PR)
Tel. + 39 0521.964034
www.snam.it
Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.
Società con unico socio

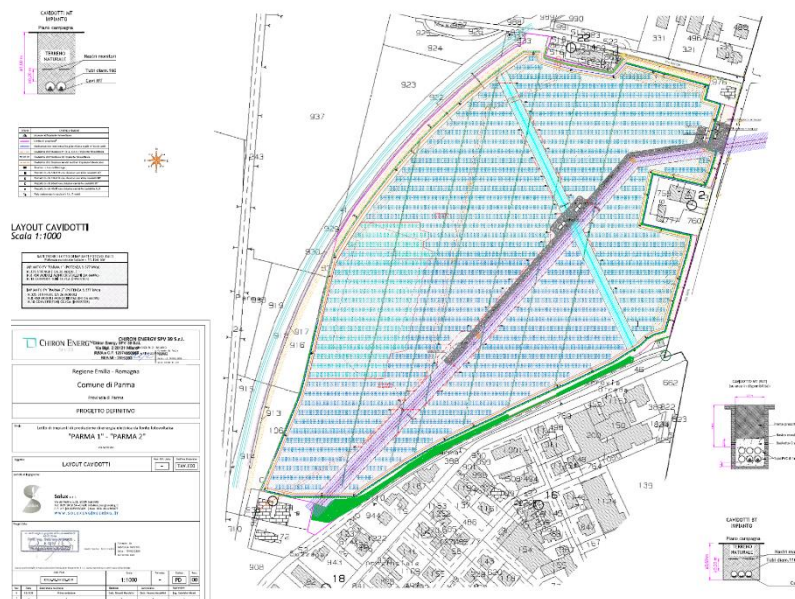


energy to inspire the world



Business Unit Asset Italia

Trasporto
Centro di Fidenza
Manserv
Rosario La Pira



Snam Rete Gas S.p.A.

Centro di Fidenza

Via Bologna, 9

43036 Fidenza (PR)

Tel. + 39 0521.964034

www.snam.it

Pec: centrofidenza@pec.snamretegas.it

Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

Snam Rete Gas S.p.A.

Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7

Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.

Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008

R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Snam S.p.A.

Società con unico socio



COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD

Ufficio Infrastrutture e demanio

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

PEI: marina.nord@marina.difesa.it

PEC: marina.nord@postacert.difesa.it

P. di c.: Ass. Amm. Francesco MAZZOTTA ☎ 0187786182

francesco_mazzotta@marina.difesa.it

Allegati nr. //

Al. ARPAE PR (PEC) (PEC)

e, per conoscenza: MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. (PEC)
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)
COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA (PEC)

Argomento: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW.

Riferimenti: foglio n° 40896 del 04 marzo 2025 di codesta Agenzia (*non a tutti*).

Esaminata la documentazione tecnica in riferimento, sotto il profilo demaniale, nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Interregionale Marittimo all'impianto in argomento, non ravvisando impedimenti o contrasti con gli interessi della Marina Militare.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine

IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE
(C.F. Alessandro BERTOLOTTO)

Documento firmato digitalmente



COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD

Ufficio Infrastrutture e demanio

Indirizzo Telegrafico: MARINA NORD LA SPEZIA

PEI: marina.nord@marina.difesa.it

PEC: marina.nord@postacert.difesa.it

P. di c.: Ass. Amm. Francesco MAZZOTTA ☎ 0187786182

francesco_mazzotta@marina.difesa.it

Allegati nr. //

Al: COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA (PEC)

e, per conoscenza: MARISTAT 4° REP. INFR. E LOG. (PEC)
MARICOMLOG NAPOLI (PEC)
ARPAE PR (PEC) (PEC)

Argomento: Istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di 11.999,00 kWp con opere connesse denominato "Parco fotovoltaico Parma Ravadese" sito in Comune di Parma.

Riferimenti: a. foglio n° 88715 del 14 maggio 2025 di ARPAE PR (*non a tutti*);
b. foglio n° 10340 del 22 maggio 2025 di codesto Comando (*non a tutti*).

Esaminata la documentazione tecnica in riferimento, sotto il profilo demaniale, nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Interregionale Marittimo all'impianto in argomento, non ravvisando impedimenti o contrasti con gli interessi della Marina Militare.

Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

d'ordine
IL CAPO SEZIONE TUTELA AMBIENTALE
(C.F. Alessandro BERTOLOTTI)

Documento firmato digitalmente

Parma 27/03/2025
Prot. RT003478-2025-P

Spett.li
ARPAE
aopr@cert.arpa.emr.it
ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Oggetto: Sinadoc 7976/2025 - Autorizzazione Unica per costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, Via Pietro Setti - CHIRON ENERGY SPV39.

Relativamente all'oggetto, esaminata la documentazione di progetto disponibile, si esprime parere favorevole di fattibilità.

Tale parere ha validità di ventiquattro mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata a Ireti nuova richiesta di emissione.

Per eventuali chiarimenti, è possibile contattare l'Ing. Giuliano Scaravelli telefonicamente (348-7718651) o tramite posta elettronica (Giuliano.Scaravelli@ireti.it).

Distinti saluti.

UO Pianificazione Operativa, Reporting e Permessi

Il Responsabile

Ing. Fabio Bignone





Comune di Parma

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE

Classificazione

Spett.le
ARPAE
c.a. R.U.P. dr. M. Miselli

**Oggetto: Autorizzazione Unica Ambientale per impianto fotovoltaico "Parma 1 e Parma 2"
- via Setti. Parere di competenza**

In riferimento alla nota prot. 47985 del 04/03/2025 relativa alla richiesta di Autorizzazione in oggetto, preso atto della documentazione presentata, si esprime parere favorevole.

Il presente parere vale come autorizzazione tecnica alla realizzazione di nuovi accessi ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada).

Cordiali saluti

Il Responsabile della S.O.
dott. Marco Ronchei
sottoscritto digitalmente

Tecnico istruttore della pratica: arch. Dina Ravaglia (0521-218435)





Comune di Parma

SETTORE MOBILITA' E TRASPORTI
S.O. MOBILITA' SOSTENIBILE

Classificazione

Spett.le
ARPAE
c.a. R.U.P. dr. M. Miselli

**Oggetto: Autorizzazione Unica Ambientale per impianto fotovoltaico "Parma 1 e Parma 2"
– via Setti. Parere di competenza**

In riferimento alla nota prot. 47985 del 04/03/2025, relativa alla richiesta di Autorizzazione in oggetto, preso atto della documentazione presentata, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Il presente vale anche quale autorizzazione tecnica alla realizzazione di nuovi accessi ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada).

Cordiali saluti

Il Responsabile della S.O.
dott. Marco Ronchei
sottoscritto digitalmente

Tecnico istruttore della pratica: arch. Dina Ravaglia (0521-218435)





Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA

Parma.

A Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e
l'energia dell'Emilia-Romagna
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
P.le della Pace, 1
aoopr@cert.arpa.emr.it

E.p.c.

A

Comune di Parma
comunediroma@postemailcertificata.it

Lettera inviata solo via E-MAIL
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 82/2005

Class. 34.43.01/2726/2024 *Allegati*

risposta al foglio 60627/2025 del 31.03.2025
(ns. prot. n. 3329 del 01.04.2025)
risposta al foglio 40901/2025 del 04/03/2025
(ns. prot. n. 2177 del 04.03.2025)

Oggetto: **Comune di Parma, via Pietro Setti**
Disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" Parte
Seconda "Beni Culturali" – tutela archeologica
Dati catastali: Fg. 41, sezione B - PARTICELLE 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079
Richiedente: CHIRON ENERGY SPV39 S.R.L.
Lavori per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2"
Parere di competenza

Con riferimento all'oggetto, preso atto della convocazione della conferenza decisoria per il 17.04.2025, questo Ufficio comunica di non poter prendere parte alla riunione nella data indicata a causa di altri obblighi che impegnano il Soprintendente e i funzionari in servizio, ma precisa quanto segue.

In riferimento all'istanza in oggetto, presa visione degli elaborati progettuali acquisiti con note a margine specificate, per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica,

- *verificati* i precedenti agli atti;
- visto il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.;
- visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
- visto il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57;
- *considerato* che, in ragione del rischio archeologico che gravava sull'area, questo Ufficio, concordemente con il proponente e preliminarmente all'avvio del procedimento autorizzativo, aveva richiesto verifiche archeologiche preventive;
- *considerato* altresì che, dato l'esito positivo delle verifiche suddette, da cui era emerso un edificio rustico romano, questo Ufficio - con nota trasmessa a Chiron Energy s.r.l. con prot. n. 9245 del 22.08.2024 - aveva successivamente richiesto ulteriori approfondimenti volti a verificare l'estensione e il perimetro dell'edificio antico "al fine di delimitare con precisione le evidenze archeologiche e poterle così salvaguardare da eventuali attività invasive e, nello specifico, dall'infissione dei pali di sostegno dei pannelli fotovoltaici" e che, nella medesima nota, si faceva inoltre presente che "una volta che verrà arealmente delimitato il rustico romano, sull'area occupata da quest'ultimo potranno essere apposti solo supporti "sopra terra", evitando cioè l'infissione di pali o la realizzazione scavi per la posa di plinti o altra fondazione";
- *esaminati* gli elaborati progettuali e rilevato che, come da prescrizioni impartite, nell'area interessata dai rinvenimenti archeologici insieme a un'ulteriore fascia di rispetto, è stato previsto l'utilizzo di zavorre a cui ancorare i pannelli, evitando quindi l'ancoraggio su pali infissi, salvaguardando con ciò le evidenze archeologiche rilevate nel sottosuolo;
- *tenuto conto* degli esiti dei sopralluoghi ispettivi effettuati in cantiere durante l'esecuzione delle indagini archeologiche e delle relazioni archeologiche acquisite agli atti;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza **autorizza i lavori** di costruzione del nuovo impianto fotovoltaico conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

1. tutte le attività di scavo eventualmente necessarie per la realizzazione dell'impianto - come un eventuale scotico o, soprattutto, la realizzazione delle reti tecnologiche annesse (elettrodotti) – dovranno essere effettuate sotto sorveglianza archeologica;

2. tale sorveglianza andrà effettuata da personale qualificato (archeologici di comprovata professionalità) che opereranno sotto la direzione scientifica di questa Soprintendenza;
3. una volta conclusi i lavori di assistenza archeologica, il professionista incaricato dovrà produrre una relazione finale con documentazione grafica e fotografica di rito, secondo le indicazioni riportate sul sito di questa Soprintendenza e provvedere a inserire l'esito delle operazioni di assistenza all'interno del PlugIn ArcheoDB del Segretariato Regionale (<https://emiliaromagna.cultura.gov.it/archeodb/>), compilando, ove siano disponibili i dati, tutti i campi facoltativi e obbligatori;
4. in caso di rinvenimento di materiali archeologici, questi dovranno essere lavati e consegnati secondo le modalità indicate sul sito di questa Soprintendenza ((<https://sabap-pr.cultura.gov.it/wp-content/uploads/2019/01/Reg.ConsegnaDoc-Scavi-nov2022.pdf>)).

Per quanto concerne i beni architettonico-monumentali di cui alla Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004, dalla documentazione progettuale inviata, si evince che l'areale dell'impianto fotovoltaico si trova a congrua distanza dai più prossimi edifici tutelati. Tuttavia si chiarisce sin d'ora che nel caso l'areale, da progetto definitivo, vada a ricadere entro il 'buffer' dei 500 ml. (art. 20, comma 8, lett. c-quater), D.Lgs. n. 199/2021), calcolato attorno agli edifici vincolati – anche pubblici e ope legis (consultabili al link <https://www.patrimonioculturale-er.it/webgis/>) –, sarà necessario acquisire il parere della scrivente, fornendo apposita planimetria con la graficizzazione del 'buffer' suddetto.

Per quanto, invece, concerne i beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del medesimo decreto, l'areale interessato dal campo fotovoltaico, così come l'impianto di connessione alle reti, non sono interessati da vincoli paesaggistici di cui agli art.142-136 del D.Lgs. n. 42/2004; pertanto non ricorre il caso dell'espressione del parere in materia paesaggistica ai sensi dell'art. 146. Si rileva, tuttavia, che l'impianto, collocato in area libera di frangia urbana, è destinato a generare un consistente impatto visivo e ambientale, in particolare in ambiti da sempre vocati all'attività produttiva agricola e caratterizzati da ampie superfici libere ancora esistenti più a nord del territorio circostante sino al tracciato autostradale. Si auspica vivamente che almeno nei riguardi dell'intorno sia eseguito, sul perimetro dell'area in questione, un attento studio delle opere di mitigazione, le quali non dovranno risultare esigue o apparire troppo schematiche, ma che dovranno seguire le caratteristiche tipiche dei gruppi arboreo-arbustivi misti.

Sono fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi per l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali e di tutte le altre disposizioni vigenti.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Maria Luisa Laddago

Firmato digitalmente da:
Maria Luisa Laddago
C=IT
O=MiC

Responsabile del procedimento:
Dott. Marco Podini, funzionario archeologo/mail: marco.podini@cultura.gov.it

Responsabile dell'istruttoria architettonico-monumentale e paesaggistica:
Arch. Paola Madoni, funzionario architetto/mail: paola.madoni@cultura.gov.it



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI PARMA E PIACENZA
Piazza San Giovanni Paolo II, 5A – 43121 PARMA Tel. 0521212311- sito web: <http://sabap-pr.cultura.gov.it/>
PEC: sabap-pr@pec.cultura.gov.it PEO: sabap-pr@cultura.gov.it
Cod. Fiscale: 92130650341 IPA: BELGFF



COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA"

NULLA OSTA N.380-25

ESAMINATA la documentazione presentata dalla Società CHIRON ENERGY SPV39 Srl, pervenuta da ARPAE-SAC-PARMA, trasmessa con pec prot. n. 40896 in data 04 marzo 2025 avente oggetto: Sinadoc 7976/2025. Istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 Kw, FOGLIO CATASTALE 41, sezione B, PARTICELLE 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079;

*ACQUISITO il parere favorevole del Comando Forze Operative Nord;
il parere favorevole del Comando Interregionale Marittimo Nord;
il parere favorevole del Comando 1^ Regione Aerea;
il parere favorevole del Comando per le Operazioni in Rete;
il parere favorevole del 6° Reparto Infrastrutture;*

RILASCIO il NULLA OSTA INTERFORZE

alla realizzazione dell'opera, di cui all'istanza in argomento.

Bologna, (vds signature)

*p. IL COMANDANTE t.a.
Col. f.(AVES) t.ISSMI pil. Francesco RANDACIO
IL CAPO DI STATO MAGGIORE in s.v.
Col. a. (c/a) RN Nicola PERRONE*



P.d.C. Dott.ssa Campanella-02/73905532

Aeronautica Militare
Comando Squadra Aerea — 1^a Regione Aerea

ARPAE
SAC DI PARMA

OGGETTO: *Prat. 605/2025/CS: CHIRON ENERGY SPV39 SRL: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "PARMA 1" E "PARMA 2" IN VIA PIETRO SETTI DA 11154,00 KW NEL COMUNE DI PARMA.*

e, per conoscenza:

COMANDO LOGISTICO – Serv. Infrastrutture - V. le Università, 4 – 00185

ROMA

COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA

Riferimento: a) Foglio N. 40896 datato 04/03/2025;
b) Foglio N. 4622 datato 05/03/2025.

1. *L'intervento in epigrafe, quale descritto nella documentazione pervenuta con i fogli in riferimento a) e c), non interferisce né con sedimi/infrastrutture intestati a questa Forza Armata né con Servitù prediali o Militari (D.Lgs. 66/2010 art. 320 e segg.) a loro servizio.*
2. *Pertanto Nulla Osta relativamente ai soli aspetti demaniali di interesse di questa F.A. all'esecuzione dell'intervento di cui sopra.*

d'ordine
IL CAPO REPARTO f.f.
SERVIZI TERRITORIALI E DI PRESIDIO
(Gen. B. Luca BAIONE)



Spett.le

ARPAE
Servizio Autorizzazione e Concessioni di Parma
Pec – aooopr@cert.arpa.emr.it
c.a. del Dott. Massimiliano Miselli

OGGETTO: (36-2025) D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW. Proponente: CHIRON ENERGY SPV39 S.R.L.

Parere idraulico di competenza

Esaminata la documentazione progettuale in oggetto, ricevuta in data 04/03/2025 con protocollo n. 2053, unitamente alle integrazioni ricevute con prot. 5412 del 29/05/2025, il Consorzio della Bonifica Parmense esprime parere favorevole all'intervento in oggetto, vincolato al rispetto delle seguenti prescrizioni, che dovranno essere recepite nel Progetto Esecutivo ed attuate nella fase realizzativa.

1. Invarianza idraulica. Il limite allo scarico di 5,0 l/s*ha presuppone un volume di laminazione, per garantire il principio d'invarianza idraulica, superiore rispetto a quello previsto, pari ad almeno 5'000 m³, ottenibile ampliando la superficie destinata ad invaso. Occorre segnalare che il recapito delle acque laminate non è un fosso in gestione al Consorzio della Bonifica Parmense, ma indirettamente queste acque confluiranno nella rete consortile. Come già segnalato nella richiesta integrazioni (prot. 4212 del 16/04/2025) dovrà essere verificato, dal Proponente dell'intervento, che il fosso che riceverà le acque dell'area d'intervento sia in grado di ricevere i contributo scaricati e, se occorre ripristinare l'efficienza idraulica dello stesso fino dove necessario.



2. Manufatto di regolazione della portata in uscita. La bocca tarata (luce di scarico) di diametro 200mm si ritiene adeguata, unitamente al battente idraulico di circa 40cm, mentre le tubazioni in ingresso e uscita dal manufatto di regolazione si ritiene che debbano essere leggermente superiori per evitare un potenziale intasamento. La valvola a clapet, posizionata allo scarico nel fosso ricettore, potrebbe essere facilmente danneggiata durante lo sfalcio per le operazioni di manutenzione del fosso stesso quindi, si suggerisce di valutare di posizionarla all'interno del pozzetto di regolazione, a valle della bocca tarata.
3. Sicurezza idraulica dell'area d'intervento. Il Regolamento di Polizia Idraulica del presente Consorzio specifica che i nuovi insediamenti siano impostati ad una quota almeno 0.50 m più alta della quota attuale del terreno, ai fini della sicurezza idraulica. L'area d'intervento è classificata nel PGRA con pericolosità idraulica media (P2) per il reticolo secondario di pianura quindi, si prescrive che tutte le opere vulnerabili dall'effetto di un potenziale allagamento dovranno essere poste ad una quota di sicurezza idraulica di almeno 0,50 m superiore rispetto al terreno circostante.

Infine, per ogni altro aspetto non esplicitamente riportato in precedenza, si specifica la necessità di dover rispettare i vincoli imposti dal Regolamento di Polizia Idraulica Consortile.

Si specifica che l'inizio lavori sarà subordinato all'invio del Progetto Esecutivo, inoltre, la data d'inizio lavori, dovrà essere comunicata con un preavviso di almeno 10 giorni ai tecnici del Consorzio, in particolare l'Ing. Nicola Mammi (tel. 335-7433145) e il Geom. Umberto Bandini (tel. 335-7433142).

Si evidenzia che ogni e qualsiasi difformità riscontrabile in fase esecutiva e/o a lavori ultimati, rispetto alle prescrizioni del presente parere, comporterà la revoca dello stesso.

Tale parere ha validità di dodici mesi dalla data di rilascio e, decorso tale termine, dovrà essere presentata al Consorzio della Bonifica Parmense nuova richiesta di emissione.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento si rendesse necessario, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Parma, 26/06/2025

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Useri

Ing. Nicola Mammi
Ufficio Agrario, Ambiente e Concessioni
E-mail nmammi@bonifica.pr.it
tel. 0521-381306 - 3357433145



Arpae
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Unità Energia e Territorio

TRASMESSO POSTA INTERNA

Oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW. Proponente: CHIRON ENERGY SPV39 S.R.L. - relazione tecnica

Presa visione della documentazione come integrata, vista la richiesta di chiarimenti inoltrata il 18/04/2025, ns. prot. n. 74737, preso atto degli esiti della prima e della seconda seduta della Conferenza dei Servizi, si esprime quanto segue.

Il progetto prevede la realizzazione e la connessione di rete di due impianti fotovoltaici caratterizzati da una potenza nominale complessiva di 11.154,00 kW, così distribuiti:

- impianto "PARMA 1" di potenza nominale complessiva 5.577,00 kW;
- impianto "PARMA 2" di potenza nominale complessiva 5.577,00 kW.

L'impianto è collocato in un'area agricola nella zona nord est della città di Parma, delimitata ad ovest dalla ferrovia Parma-Suzzara, a nord da via Rocchi, ad est da via Setti, inserita in un contesto abitativo del quartiere che si sviluppa lungo via Benedetta.

La connessione alla RTN avverrà in media tensione tramite cabina di consegna, una per ogni impianto, allacciandosi ad un cavo sotterraneo esistente, con sviluppo lineare della connessione molto contenuto per intercettare linee presenti lungo via Setti.

Matrice acustica

Valutata la Relazione previsionale di impatto acustico, come integrata, si rendono necessarie le seguenti verifiche in fase di esercizio: ad opera ultimata, in condizioni diurna di piena produzione, coincidente con l'orario di picco, si chiede di procedere ad una valutazione di collaudo acustico almeno ai ricettori R1, R3 e R7 con misurazione di una durata minima di 1 ora, comunicando preventivamente con largo anticipo a questa Agenzia la data del rilievo. I dati così raccolti dovranno essere elaborati, valutando in tal modo il rispetto del valore limite di immissione differenziale.

Per eventuali disturbi da attività di cantiere dovrà essere prodotta comunicazione o richiesta di autorizzazione in deroga nel rispetto di quanto previsto per le attività rumorose temporanee

(cantieri) nello specifico Regolamento del Comune di Parma approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 292/65 in data 30.12.2003, e ss.mm.ii..

Verifica del rispetto DGP n.259/2010

In riferimento dalla Delibera di Giunta della Provincia di Parma n.259/2010, linee guida aventi ad oggetto "IMPIANTI FOTOVOLTAICI A TERRA - Prevenzione e mitigazione ante operam, in corso di esercizio e post operam" (che si allega alla presente), si richiedeva, in sede di richiesta chiarimenti, una generale una verifica di conformità del progetto.

In seguito alle integrazioni si rileva quanto segue:

- il progetto è stato adeguato attraverso un'ottimizzazione degli spazi dedicati alla viabilità;
- per tutelare il passaggio della piccola fauna nella recinzione perimetrale è stata incrementata la sopraelevazione della recinzione, ora consistente in 20 cm da terra;
- è stato svolto un ulteriore approfondimento sulla composizione vegetazionale lo sviluppo della siepe perimetrale con aggiornamento della tavola delle mitigazioni, che ora riporta i diversi tipologici previsti per le varie aree (cfr. 68_TAVA08_TAV_MIT_rev01);
- viene confermato che il progetto non prevederà la realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna.

Viene inoltre confermato che la fascia di rispetto della fognatura verrà lasciata a verde, a meno delle porzioni interessate dagli attraversamenti viari interni.

Campi elettromagnetici

Presa visione dell'elaborato RT.02 Relazione campi elettromagnetici, si può affermare che vista la collocazione degli elettrodotti e degli stadi di trasformazione il progetto garantisce il rispetto della vigente normativa in materia di esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici.

Circa il campo elettrico generato da elettrodotti esterni che coinvolge l'area in esame, si prende atto della dichiarazione del Proponente per cui in fase di redazione del PSC prima e del DUVRI dopo sarà valutato l'effetto della linea AT presente sull'area fornendo le opportune disposizioni. Si rimanda alle competenze sanitarie di AUSL per ogni altra considerazione.

Terre e rocce da scavo

Il Proponente ha prodotto un piano preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo, dichiarando che sarà implementato qualora richiesto ai fini del rispetto delle norme applicabili o delle eventuali prescrizioni che saranno imposte nel provvedimento conclusivo.

Si rammenta che la gestione delle terre e rocce da scavo dovrà avvenire ai sensi del DPR 120/2017, espletando tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa.

Altre prescrizioni progettuali, per cantiere, esercizio e manutenzione

Di seguito si riportano ulteriori prescrizioni desunte dalle Linee Guida provinciali di cui alla Dgp 259/2010 e in base alle precedenti valutazioni esposte:

- la pulizia dei pannelli deve essere eseguita unicamente con acqua o acqua demineralizzata, senza pertanto impiego di detersivi, detergenti, solventi, o altro. L'utilizzo di prodotti detergenti potrà essere consentito solo nei locali chiusi, avendo cura che i reflui eventualmente prodotti siano raccolti e smaltiti nel modo più appropriato (depurati e/o smaltiti come rifiuti in presenza di locali adibiti a servizi igienici);
- nelle aree permeabili in cui sorgono i pannelli, è interesse del gestore dell'impianto che l'erba rimanga verde e che lo sfalcio sia eseguito frequentemente. Mentre per le siepi e per le aree verdi interne al campo, ma non interessate dalla presenza di pannelli, lo sfalcio non deve possibilmente essere eseguito nel periodo da aprile al 15 luglio, in modo tale da salvaguardare la fauna nel periodo riproduttivo;
- per il taglio dell'erba non è consentito il ricorso a diserbanti; gli sfalci devono essere manuali o effettuati attraverso l'ausilio di macchine di piccole dimensioni, e comunque con barre di taglio di altezza tale da salvaguardare i nidiacei, certificate dal punto di vista delle emissioni acustiche. Nell'eventuale utilizzo di macchine, qualora ricorrano le condizioni di applicabilità, potrebbe essere utile eseguire le operazioni di sfalcio nelle aree non interessate dai pannelli in due o più tempi in modo che gli animali presenti possano avere il tempo, una volta disturbati, di allontanarsi dalla particella già avviata allo sfalcio;
- Il materiale di risulta derivante dalle operazioni di manutenzione (sfalci, residui) deve essere smaltito secondo la normativa vigente;
- il terreno vegetale (*top soil*) eventualmente rimosso e successivamente riposizionato nelle di cantiere dovrà essere gestito correttamente, al fine di salvaguardarne il più possibile le caratteristiche pedologiche;
- in particolare, la rimozione del *top soil* dovrà essere eseguita separatamente dagli altri movimenti di terra, dovranno essere evitati la compattazione del suolo ed il mescolamento con materiali estranei (per tutto il terreno naturale);
- il deposito dovrà avvenire in cumuli separati ed all'interno di aree appositamente individuate;
- i cumuli di terreno vegetale dovranno avere spessore tale da garantire la stabilità e la conservazione della qualità del terreno vegetale senza innescare processi di anaerobiosi, con altezze di massimo 3 metri da p.c.;
- successivamente potrà essere riposizionato correttamente, ove previsto, il *top soil*;
- durante la dismissione del cantiere, dovrà essere rimossa completamente qualsiasi opera e/o materiale antropico utilizzato e non previsto negli atti progettuali.

Monitoraggio del suolo

Valutata la considerevole occupazione di suolo agricolo, si rileva la necessità di verificare l'effetto positivo atteso sulla conservazione del suolo e sulla sua capacità di accumulo di carbonio (mitigazione dei cambiamenti climatici). In relazione anche alla corretta applicazione delle Linee Guida di cui alla GP 259/2010 per la conservazione del suolo post dismissione, e conformemente a quanto già richiesto ad impianti fotovoltaici di taglia analoga, si prescrive un monitoraggio della qualità biologica del suolo tramite Indice QBS-ar.

La Ditta dovrà svolgere un monitoraggio con Indice QBS-ar, in corrispondenza ad altri parametri del suolo necessari per una migliore comprensione delle dinamiche pedologiche, dall'ante operam fino a fine vita previsto dell'impianto, con i seguenti parametri:

1. i parametri da monitorare sono: tessitura e struttura del suolo concentrazione del Carbonio Organico nel Suolo (SOC), temperatura del suolo, umidità del suolo, pH, Qualità Biologica del Suolo (QBS-ar);
2. esecuzione in fase ante operam, post operam e post dismissione (post dismissione un solo monitoraggio, se necessario anticipato rispetto alla tempistica sotto descritta);
3. frequenza post operam, cioè in fase di esercizio dell'impianto fotovoltaico, di 5 anni;
4. numero di punti di campionamento: 2, rappresentativi dell'intera area occupata dal campo fotovoltaico.

Tutto ciò premesso si ritiene che il progetto in esame sia compatibile con la vigente normativa ambientale e sia da assoggettare alle prescrizioni e indicazioni sopra riportate.

Il Tecnico incaricato

Matteo Olivieri

Servizio Sistemi Ambientali (Area Ovest)

Il Responsabile

Maurizio Poli

documento firmato digitalmente

Rif. Arpae PG 128903 del 17/07/2025

Sinadoc 7976/2025



Comune di Parma

SETTORE EDILIZIA

Class. 2025.VI.9/34

Spett.le

ARPAE

Agenzia Prevenzione Ambiente
Energia Emilia-Romagna
aoopr@cert.arpa.emr.it

alla c. a.:

Dott. Massimiliano Miselli
mmiselli@arpae.it

Oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW. PARERE DEL COMUNE DI PARMA

LA DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA

Visto:

- la comunicazione di avvio del procedimento, ns prot. 0047985_E del 04/03/2025, con cui l'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, ente competente sul procedimento, ha messo a disposizione, ai fini dell'espressione del parere di competenza, la documentazione presentata dalla società proponente;
- la prima seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite videoconferenza, convocata da Arpae ed annotata al ns prot. n. 00915225_E del 31/03/2025 e tenutasi in data 17/04/2025, nonché il relativo verbale ns prot. n. 0119338_E del 30/04/2025, in cui si elencano le integrazioni documentali richieste;
- la seconda seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite videoconferenza, convocata da Arpae ed annotata al ns prot. n. 0151192_E del 29/05/2025 e tenutasi in data 17/06/2025, nonché il relativo verbale ns prot. n.

DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218211 - i.galliani@comune.parma.it

suap@pec.comune.parma.it

0187118_E del 01/07/2025, in cui si elencano le ulteriori integrazioni documentali richieste;

- la terza seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite videoconferenza, convocata da Arpae ed annotata al ns prot. n. 0204783_E del 21/07/2025 e tenutasi in data 07/08/2025;

Considerata la documentazione agli atti di Conferenza e sentiti i settori competenti che si sono espressi come segue:

1. Nulla Osta del Settore Transizione Ecologica, di cui al ns. prot. 236150 del 27/08/2025;
2. parere del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, di cui al ns. prot. 235637 del 26/08/2025;
3. parere del Settore opere Pubbliche – Idraulica, di cui al ns. prot. 240980 del 28/08/2025;
4. parere del Settore Edilizia, di cui al ns. prot. 236265 del 27/08/2025;

COMUNICA

di aver concluso la ricognizione delle valutazioni espresse in ordine agli aspetti di competenza del progetto finalizzata all'esame contestuale della proposta di intervento e all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati da parte dei servizi interni dell'Amministrazione Comunale, come da allegati alla presente trasmissione ai quali si fa espresso riferimento;

SPECIFICA

Come già verbalizzato nell'ambito della nella seduta della Conferenza dei servizi tenutasi il 07/08/2025, che prima dell'avvio dei lavori dovrà essere sottoscritto un Atto Unilaterale d'Obbligo che impegna la società proponente al riconoscimento al Comune di oneri compensativi dell'intervento che saranno garantiti da apposita garanzia fideiussoria sino all'effettivo versamento. L'adempimento si considera prescrittivo e dovrà essere introdotto nell'atto autorizzativo a cura di codesta Agenzia.

Cordiali saluti.

La Dirigente del Settore Edilizia
Dott.ssa Marika Milani

COMUNICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELLA LEGGE 07.08.1990 N° 241 e s.m.i.:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Parma, Settore Edilizia – S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia

Ufficio e funzionario responsabile del procedimento, presso cui può prendersi visione degli atti: Settore Edilizia –

S.O. Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia - arch. Irene Galliani 0521/218211

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLO SVOLGIMENTO DELLA CDS: arch. Irene Galliani



Comune di Parma

SETTORE EDILIZIA

S.O. VERIFICA CONFORMITÀ URBANISTICA EDILIZIA DEGLI INTERVENTI

Class. 2025.VI.9/34

Spett.

**S.O. Sportello Unico per le Attività
Produttive e l'Edilizia**

Responsabile del procedimento

Arch. Irene Galliani

Oggetto: D.Lgs. 190 del 25 novembre 2024, L. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 9 D. Lgs. 190/2024 per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW. - Espressione parere.

In merito alla procedura in oggetto, avviata con istanza acquisita al prot. gen. N. 47985 del 04/03/2025,

Valutata

- la documentazione tecnica integrata dal Committente/Soggetto Attuatore al Prot. Gen. n. 151192 del 29/05/2025;
- la documentazione tecnica integrata dal Committente/Soggetto Attuatore al Prot. Gen. n. 204783 del 21/07/2025;

ESPRIME

Per gli aspetti competenti a codesto ufficio, **parere favorevole** alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

Cordiali saluti.

per La Dirigente del Edilizia
Dott.ssa Marika Milani

MG



Direzionale Uffici Comunali DUC

Largo Torello de Strada, 11/A - 43121 Parma
0521.218223 - d.rossi@comune.parma.it

comune.parma.it



c_g337.Comune di Parma - Prot. 27/08/2025.0236265.I Documento firmato digitalmente da: Marika Milani con certificato valido dal 07/08/2025 al 07/08/2028 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D .Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma



Comune di Parma

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

S.O. PIANIFICAZIONE SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

Parma, 26/08/2025

ff. ns Prot. 0047985_E/2025

Spett.le

Settore Edilizia

S.O. Sportello Unico Attività produttive e Edilizia

Dirigente

dott.ssa Marika Milani

m.milani@comune.parma.it

arch. Irene Galliani

i.galliani@comune.parma.it

c/o Comune di Parma

**Oggetto: D.Lgs. n. 190/2024, Legge n. 241/90: istanza di Autorizzazione Unica per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico denominato "Parma 1" e "Parma 2" sito in Comune di Parma, via Pietro Setti snc di potenza nominale pari a 11.154,00 kW.
Parere di conformità urbanistica**

Proponente: Chiron Energy SPV39 s.r.l.

Localizzazione: Comune di Parma, foglio catastale 41, sezione B - particelle 1063, 1070, 1071, 1072, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079

Visto:

la comunicazione di avvio del procedimento, ns prot. 0047985_E del 04/03/2025, con cui l'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, ente competente del procedimento, ha messo a disposizione, ai fini dell'espressione del parere di competenza, la documentazione presentata dalla società proponente;

la prima seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite videoconferenza, indetta con ns prot. n. 00915225_E del 31/03/2025 e tenutasi in data 17/04/2025, nonché il relativo verbale ns prot. n. 0119338_E del 30/04/2025, in cui si elencano le integrazioni documentali richieste;

la seconda seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite

Direzione Uffici Comunali

Argo Torello de' Strada - 43121 Parma

521.031299 - e.montanini@comune.parma.it

ec: comunedi-parma@postemailcertificata.it

TS/DS

c_0337 Comune di Parma - Prot. 26/08/2025.0235637.I Documento firmato digitalmente da: Lucia Sartori con certificato valido dal 25/07/2026 e con firma qualificata Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Parma

videoconferenza, indetta con ns prot. n. 0151192_E del 29/05/2025 e tenutasi in data 17/06/2025, nonché il relativo verbale ns prot. n. 0187118_E del 01/07/2025, in cui si elencano le ulteriori integrazioni documentali richieste;

- la terza seduta della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona tramite videoconferenza, indetta con ns prot. n. 0204783_E del 21/07/2025 e tenutasi in data 07/08/2025;

Rilevato che:

il materiale presentato, così come integrato durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi, sia da ritenersi esaustivo al fine dell'espressione del parere di competenza;

il progetto in oggetto non necessita né di procedure espropriative né di specifiche varianti urbanistiche;

il progetto ricade nella disposizione indicata al comma 4 dell'art. 1.2.3 "Salvaguardia" delle Disposizioni Normative del PUG (Piano Urbanistico Generale), nuovo strumento di pianificazione comunale redatto ai sensi della Legge Regionale n. 24/2017 e adottato con DCC n. 17 del 31/03/2025;

Tutto ciò premesso

Settore scrivente, effettuate le verifiche istruttorie di competenza, sulla base della documentazione prodotta, **accerta la conformità urbanistica dell'intervento in oggetto, nel rispetto della normativa sovraordinata di riferimento e degli strumenti di pianificazione vigenti e adottati, ed esprime parere favorevole.**

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

**La Responsabile della
S.O. Pianificazione Sostenibile del Territorio**
arch. Lucia Sartori
(sottoscritta digitalmente)

Direzione Uffici Comunali

Via Torgo Torello de' Strada - 43121 Parma

tel. 0521.218228 - l.sartori@comune.parma.it

fax: 0521.218228 - comunediparma@postemailcertificata.it

CS/DS



c_9337.Comune di Parma - Prot. 28/08/2025.0240980.I
al 22/12/2025 e con firma qualificata

Documento firmato digitalmente da: Michele Gadaleta con certificato valido dal 22/12/2022



Comune di Parma

SETTORE OPERE PUBBLICHE

II DIRIGENTE

Class. 2025, VI/

c.a.

Settore Edilizia

c/o Comune di Parma

Oggetto: CHIRON ENERGY SPV39 srl – Istanza di Autorizzazione Unica ex art. 9 D.lgs. 190/2024 per la costruzione di impianto fotovoltaico “Parma 1 e Parma 2” in via Pietro Setti, a Parma – Parere definitivo.

Viste le seguenti normative di settore in materia di gestione del rischio di alluvioni:

- deliberazione di G.R. n. 1300 del 1 agosto 2016 riguardante le Prime disposizioni regionali concernenti l'attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvionali (PGRA) ai sensi dell'art. 58, elaborato n. 7 (Norme di attuazione), e dell'art. 22, elaborato n. 5 (Norme di attuazione), del progetto di variante al PAI e al PAI DELTA adottato dal Comitato Istituzionale Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazioni n. 5/2015;
- deliberazione n. 140 del 17 giugno 2020 avente ad oggetto l'Approvazione della proposta di Regolamento di gestione del Rischio Idraulico (RRI) del Comune di Parma;
- deliberazione n. 96 del 13 dicembre 2021 avente ad oggetto l'approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), al Piano Operativo Comunale (POC) e alla Zonizzazione Acustica Comunale (ZAC) in adeguamento alla Variante Generale di Piano Strutturale Comunale (PSC) 2030, di cui uno degli allegati è il RRI suddetto;

Vista la determinazione del Direttore Generale n. 847 del 7 aprile 2025 successivamente modificata dalla n. 1640 del 25 giugno 2025, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 21 marzo 2025, recante l'assegnazione delle funzioni in materia di gestione del rischio idraulico e alluvionale e di monitoraggio delle opere di urbanizzazione alla S.O. Lavori Pubblici e Attuazione PNRR;

Preso atto:

- che, durante le conferenze di servizi del 17.6.2025 (convocata con nota ARPAE SAC Prot. Gen. n. 151192 del 29.5.2025) e del 7.8.2025 (convocata con nota

ARPAE SAC Prot. Gen. n. 204783 del 21.7.2025), lo scrivente Settore ha richiesto delucidazioni ed integrazioni relative all'intervento in oggetto per le motivazioni riportate nei rispettivi verbali;

Vista:

- la documentazione tecnica allegata al procedimento in oggetto Prot. Gen. n. 151192 del 29.5.2025 inviata da ARPAE SAC e successivamente integrata, come da ultimo, con Prot. Gen. n. 204783 del 21.7.2025;

Dato atto che:

- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA – d.G.R. 1300/2016) attribuisce all'area in cui sarà realizzato l'intervento in oggetto lo scenario di pericolosità "Alluvioni Poco Frequenti – M – P2" per il Reticolo Secondario di Pianura (RSP);
- il Regolamento di Gestione del Rischio Idraulico (RRI – d.G.C. 140/2020 e d.C.C. 96/2021) attribuisce all'area in cui sarà realizzato l'intervento in oggetto lo scenario di "Alluvioni Poco Frequenti" con vulnerabilità idraulica "Media – M – P2" per il Reticolo Minore (RM);

tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente Ufficio

esprime parere favorevole condizionato

per le motivazioni di seguito riportate, con riguardo alla gestione del rischio idraulico:

1. in riferimento a quanto indicato dal progettista nell'Allegato 3, riguardo la competenza comunale del canale di recapito finale, si comunica che tale corpo idrico non appare di competenza idraulica del Comune di Parma: si richiede, pertanto, che ne sia indicato il soggetto proprietario/gestore.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Ing. Michele GADALETA

In merito ai contenuti del presente parere, lo scrivente Ufficio è disponibile a fornire i chiarimenti necessari per la rimozione dei vizi riscontrati secondo le seguenti modalità:

- per i rilievi inerenti la gestione del rischio idraulico:
Geol. Marco GHIRARDI, m.ghirardi@comune.parma.it
 - per i rilievi inerenti le altre opere di urbanizzazione:
Ing. Francesco PRUDENTE, f.prudente@comune.parma.it
Arch. Omar TODUA, o.todua@comune.parma.it
- che rispondono telefonicamente allo 0521 4 0521.

I: Chiron FV Parma bozza Verbale CDS del 7/8

Da: Peri Andrea <a.peri@comune.parma.it>

Inviato: martedì 26 agosto 2025 16:18

A: Milani Marika <m.milani@comune.parma.it>

Cc: Ghirardini Cristina <c.ghirardini@comune.parma.it>; Angella Alessandro <a.angella@comune.parma.it>

Oggetto: R: Chiron FV Parma bozza Verbale CDS del 7/8

Ciao Marika, ho chiesto a Marco Mordacci (Energy Manager) che aveva partecipato alla quantificazione delle compensazioni e mi ha detto che da parte sua non c'è nulla da aggiungere

grazie

Andrea Peri

Responsabile S.O. Ambiente, Agenti Fisici ed Economia Circolare
Settore Transizione Ecologica

0521 218371

a.peri@comune.parma.it

Comune di Parma

DUC – Direzionale Uffici Comunali

Largo Torello De Strada, 11/A - 43121 Parma

<http://www.comune.parma.it>

PEC: comunediparma@postemailcertificata.it



Comune di Parma

Pensa all'ambiente! Prima di stampare questa mail assicurati che sia realmente necessario

"Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 2016/679, si rende noto che le informazioni contenute nella presente comunicazione telematica sono di natura privata e come tali riservate e inviate esclusivamente al destinatario indicato in epigrafe. La diffusione, la distribuzione e/o la riproduzione di quanto trasmesso, da parte di qualsiasi soggetto diverso dal suo destinatario, è proibita e punita dalla legge. Qualora per errore vi sia stato trasmesso il seguente messaggio/documento vi preghiamo cortesemente di darcene immediata comunicazione, anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente, nonché di distruggere quanto ricevuto. Grazie."



Spett.le
Chiron Energy SPV 39 SRL
crv.39@pec.chironenergy.com

e, p.c.

ENAV S.p.A. – Area Operativa – Progettazione Spazi Aerei-Sett. Ostacoli
funzione.psa@pec.enav.it

Aeronautica Militare – I regione Aerea
aeroregione1@postacert.difesa.it

Enac – Funzione Organizzativa Fatturazione - RBF

Enac - Direzione Bilancio, Contabilità e Patrimonio - RBC

Oggetto: MWEB_2025_0372 ver. 1 - Valutazione Impianto Fotovoltaico, di proprietà di Chiron Energy SPV 39 S.r.l., nel Comune di Parma (PR), in località Via Pietro Setti - (da citare nella corrispondenza). OST!25-372 (da citare nella corrispondenza)
Comunicazione conclusione del procedimento ex art. 2 co.1 L. 241/90.

Riferimento

A) richiesta ENAC-PROT-25/02/2025-0026849-A

B) parere Enav: ENAC-PROT-30/05/2025-0077039-A

Si fa riferimento alla nota rif. A) di codesta Società con le quali si richiedeva la valutazione di compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

Secondo quanto indicato dall'art.707 del Codice della Navigazione, in esito all'istruttoria svolta ed al parere espresso da ENAV con la nota a rif. B), si comunica la conclusione del procedimento in parola ex art. 2 co.1 L. 241/90 in quanto, considerata la posizione, l'entità e la tipologia di quanto proposto, non sussiste un interesse di carattere aeronautico.

Si comunica quanto sopra fermo restando quanto di competenza dell'Aeronautica Militare in materia demaniale, di procedure strumentali di volo, di volo a bassa quota (rif. circolare allegata al foglio n. 146/394/4422 del 09/08/2000) e quanto di competenza dell'Ente locale territorialmente competente in merito al Piano di Rischio, ai sensi dell'art. 707 co. 1 del Codice della Navigazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Elisabetta Zanette

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

ZANETTE

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.