

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4976 del 03/09/2025
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59 ĳ Impresa PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA con sede legale nel Comune di Cento, Via Provenzali n. 3; Voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio all'impresa MAXIDI S.R.L. per l'esercizio dell'attività di SUPERMERCATO localizzata nel Comune di Comacchio, Località San Giuseppe, Via Romea n. 13/A.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5178 del 02/09/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dirigente adottante	MARCO ROVERATI

Questo giorno tre SETTEMBRE 2025 presso la sede di Via Bologna 534 - 44121 - Ferrara, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara, MARCO ROVERATI, determina quanto segue.

Pratica Sinadoc 24140/2025/MR/RM

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59 – Impresa **PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede legale nel Comune di Cento, Via Provenzali n. 3; Voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio all'impresa **MAXIDI S.R.L.** per l'esercizio dell'attività di **SUPERMERCATO** localizzata nel Comune di Comacchio, Località San Giuseppe, Via Romea n. 13/A.

Il Dirigente di ARPAE SAC di Ferrara Dott. Marco Roverati

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Comacchio in data 25/06/2025, registrata al Prot. comunale n. 41595, Pratica SUAP n. 614/2025, acquisita al prot. di Arpae PG n. 118306 del 01/07/2025, dall'impresa **PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede legale nel Comune di Cento, Via Provenzali n. 3, per il rilascio della voltura dell'Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara e rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio all'impresa **MAXI DI SRL** per l'esercizio dell'attività di **SUPERMERCATO** localizzata nel Comune di Comacchio, Località San Giuseppe, Via Romea n. 13/A;

VISTO il D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56. "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni";

VISTA la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";

VISTA la documentazione presentata dalla Ditta, in particolare la dichiarazione che per le matrici ambientali presenti nell'attività nulla è cambiato e che:

- sono inalterati il tipo di attività, gli impianti tecnologici, il ciclo produttivo ed i materiali utilizzati per il suo svolgimento, oltre a quanto dichiarato nella documentazione a suo tempo presentata per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- non sono variate le condizioni per l'esercizio dell'Autorizzazione Unica Ambientale oggetto della istanza;
- l'impianto/stabilimento/attività non è soggetto alle disposizioni in materia di autorizzazione integrata ambientale (AIA);
- di accettare tutti gli obblighi e le prescrizioni contenute nell'autorizzazione oggetto di voltura;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara e rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio avente per oggetto *"D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, sostitutiva del titolo abilitativo settoriale relativo agli scarichi idrici, richiesta dall'Impresa MAXIDI SRL per la modifica sostanziale dell'attività di SUPERMERCATO svolta nello stabilimento localizzato nel Comune di Comacchio, Via Romea n. 13/A, autorizzata con Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-842 del 22/02/2022, adottata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara"*;

VISTA la dichiarazione di assenso in data 17/06/2025, agli atti, con la quale l'impresa **MAXIDI S.R.L** autorizza la società **PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** al subentro nell'autorizzazione n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025;

VISTA la visura ordinaria dell'impresa **"PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"** presso il registro imprese – archivio ufficiale della CCIAA di Ferrara e Ravenna, estremi d'iscrizione numero repertorio economico amministrativo FE-254879, dalla quale risulta che l'impresa ha acquisito dal 10/07/2025 l'unità locale localizzata nel Comune di Comacchio, Località San Giuseppe, Via Romea n. 13/A adibita al commercio al dettaglio di articoli per la tavola e la cucina a seguito di autorizzazione comunale n. 45424 del 10/07/2025 tipo "ipermercato/centro commerciale";

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria dello scrivente Servizio, che si possa dar luogo al rilascio della voltura della Autorizzazione Unica Ambientale Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara e rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio, avente per oggetto *"D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, sostitutiva del titolo abilitativo settoriale relativo agli scarichi idrici, richiesta dall'Impresa MAXIDI SRL per la modifica sostanziale dell'attività di SUPERMERCATO svolta nello stabilimento localizzato nel Comune di Comacchio, Via Romea n. 13/A, autorizzata con Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-842 del 22/02/2022, adottata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara"*;

DATO ATTO che in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13;

DATO ATTO che:

- il responsabile del procedimento Dott.ssa Apollonia Cinzia Tatone, dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ex art. 6-bis l.241/1990;
- in base alla delibera DEL-2022-163 del 22/12/2022, che assegna l'incarico di Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Centro, il titolare del trattamento dei dati è la Dr.ssa Valentina Beltrame e che le informazioni di cui all'art.13 del d.lgs. 196/2003 sono contenute nell'Informativa per il trattamento dei dati personali consultabile presso la segreteria di ARPAE SAC di Ferrara, con sede in Ferrara, Via Bologna 534 e disponibile sul sito istituzionale, su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP).
- con Delibera del Direttore Generale n. DEL-2024-91 del 29/08/2024 è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara al Dott. Marco Roverati;

D I S P O N E

la voltura all'impresa **PACE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA** con sede legale nel Comune di Cento, Via Provenzali n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA n. 02167740386, della titolarità dell'Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara e rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio, avente per oggetto *"D.P.R. 13 Marzo 2013, n. 59 - Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale, sostitutiva del titolo abilitativo settoriale relativo agli scarichi idrici, richiesta dall'Impresa MAXIDI SRL per la modifica sostanziale dell'attività di SUPERMERCATO svolta nello stabilimento localizzato nel Comune di Comacchio, Via Romea n. 13/A, autorizzata con Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2022-842 del 22/02/2022, adottata da Arpae Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara"*;

A U T O R I Z Z A

l'esercizio dell'attività di **SUPERMERCATO** alle stesse condizioni dell'Autorizzazione Unica Ambientale, Determinazione Dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal

Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara e rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio;

Restano valide tutte le prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Unica Ambientale Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-779 del 10/02/2025 adottata dal Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae Ferrara, rilasciata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Comacchio sopra richiamata, alla quale va unito il presente atto quale parte integrante.

Da parte del Legale Rappresentante della ditta dovrà essere preventivamente inoltrata all' ARPAE tramite SUAP Comune di Comacchio formale domanda per ogni variazione degli impianti o del ciclo produttivo, che comporti la modifica del contenuto del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 6 del DPR 59/2013, nonché per ogni modifica in merito all'assetto proprietario ed alla struttura d'impresa.

L'efficacia della presente voltura decorre dalla data del rilascio alla ditta interessata da parte del SUAP Comune di Comacchio.

Il presente atto, firmato digitalmente, è trasmesso al SUAP del Comune di Comacchio che provvede al suo rilascio al richiedente ed alla trasmissione in copia al Servizio Ambiente comunale.

Ai sensi dell'art. 3 u.c. della L. 241/90, il soggetto destinatario del presente atto, può ricorrere nei modi di legge contro l'atto stesso, alternativamente al TAR dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 ed entro 120 gg. dal ricevimento da parte della ditta della presente voltura di Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata dal SUAP del Comune di Comacchio.

Firmato Digitalmente
Il Responsabile del
Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ferrara
Dott. Marco Roverati

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.