

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-4989 del 03/09/2025
Oggetto	LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 42, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE BUBANI DAVIDE. PROCEDIMENTO N. RAPPT0258.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5190 del 03/09/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno tre SETTEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI
AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 42, IN SPONDA DESTRA
DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE BUBANI DAVIDE.
PROCEDIMENTO N. RAPPT0258.

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la Legge del 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in

materia di demanio idrico;

- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la deliberazione del Direttore Generale n.102 del 08/10/2024, con la quale è stato attribuito l’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti.

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale nr. DET-AMB-2022-3746 del 22/07/2022 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, avente per oggetto "AREE DEMANIO IDRICO. RINNOVO E CAMBIOTITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 42, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA- RICHIEDENTE MARZOLLA FRANCESCA MANDATARIO CAPO CAPANNO - IN SOLIDO CON I CONSOCI/UTILIZZATORI SIGG.RI GHIRELLI GIANFRANCO, BONAZZA SAURO, GHINASSI ANDREA, BUBANI DAVIDE, PAGANI DINO.PROCEDIMENTO N. RAPPT0258/03RN01.", con scadenza al 31/12/2033, è stata rilasciata a Marzolla Francesca C.F. MRZFNC59D59D942R, Ghirelli Gianfranco C.F. GHRGFR45S18H199T, Bonazza Sauro C.F. BNZSRA50T04H199F, Ghinassi Andrea C.F. GHNNDR64A01H642A, Bubani Davide C.F. BBNDVD53P23H642S, Pagani Dino C.F. PGNDNI52P28C963F, la concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico in sponda destra del Fiume Lamone con la struttura da pesca n. 42 in Comune di Ravenna (RA), individuata catastalmente al Foglio 53 antistante il mappale 15 di detto comune;

VISTA l'istanza pervenuta in data 14/07/2025 e registrata al protocollo Arpae con n. 14/07/2025.0126713.E, con la quale il sig. Bubani Davide C.F. BBNDVD53P23H642S ha chiesto di rinunciare alla titolarità della concessione sopra citata, così come si evince dalla documentazione

acquisita agli atti;

RICHIAMATO

- il nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 933 del 21/03/2022, (nulla osta idraulico acquisito al protocollo generale n. PG/2022/49117 del 24/03/2022);
- il nulla osta e valutazione di incidenza rilasciato dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po con provvedimento n. 2019/00354 del 02/10/2019 (nulla osta acquisito al protocollo generale n. PG/2020/64778 del 04/05/2020);

ATTESO che i sopra richiamati provvedimenti acquisiti in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2022-3746 del 22/07/2022 si intendono confermati;

DATO ATTO che:

1. a titolo di deposito cauzionale, è stata versata la somma pari a euro 1.315,11 in data 21/06/2022;
2. i canoni risultano versati fino all'anno 2025 compreso;

CONSIDERATO che l'occupazione dell'area in oggetto risulta compatibile con le esigenze di conservazione del demanio e di tutela della sicurezza idraulica;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria svolta, sussistenti i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione per occupazione di area demaniale, con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonchè l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di assentire al cambio di titolarità in seguito alla rinuncia di Bubani Davide C.F.

BBNDVD53P23H642S, si riporta di seguito l'elenco aggiornato dei concessionari:

- Marzolla Francesca C.F. MRZFNC59D59D942R (mandatario e referente capo capanno)
- Ghirelli Gianfranco C.F. GHRGFR45S18H199T
- Bonazza Sauro C.F. BNZSRA50T04H199F
- Ghinassi Andrea C.F. GHNNDR64A01H642A
- Pagani Dino C.F. PGNDNI52P28C963F

per l'occupazione di area demaniale con un impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in muratura su palafitta identificato con il numero 42, in sponda destra, del Fiume Lamone nel comune di Ravenna (censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53, antistante il mappale 15, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UTM-RER: x= 758379; y= 935914) già assentita con determinazione regionale n. 4779, del 23/04/2003. Procedimento RAPPT0258;

2. di stabilire che la concessione mantiene il periodo di efficacia già stabilito con il precedente atto concessorio n. DET-AMB-2022-3746 del 22/07/2022, pertanto la scadenza di vigenza rimane fissata al 31/12/2033;
3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae DET-AMB-2022-3746 del 22/07/2022 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 933 del 21/03/2022, e nel provvedimento n. 2019/00354 del 02/10/2019, rilasciato dal Parco del Delta del Po;
4. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti

l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;

5. di confermare l'importo di € 1.315,11 quale deposito cauzionale per l'utilizzo del bene demaniale dando atto che è stata versata in data 21/06/2022;
6. di dare atto che i concessionari risultano in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e dei canoni dovuti;
7. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico dei concessionari è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario copia semplice;
8. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;
9. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
10. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
11. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.