

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-5306 del 18/09/2025                                                                                                                                                                                                                               |
| Oggetto                     | D.LGS. 152/06 E SMI. AREA SITA A RAVENNA, VIA TRIESTE 76 (EX CMC). PROPONENTE: COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOCIETÀ COOPERATIVA. CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEI TERRENI DEL LOTTO 5 CON CONFORMITÀ AL PROGETTO APPROVATO |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-5506 del 17/09/2025                                                                                                                                                                                                                              |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna                                                                                                                                                                                                                  |
| Dirigente adottante         | TAMARA MORDENTI                                                                                                                                                                                                                                                   |

Questo giorno diciotto SETTEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

Oggetto: D.LGS. 152/06 E SMI. **AREA SITA A RAVENNA, VIA TRIESTE 76 (EX CMC).**

PROPONENTE: COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOCIETÀ COOPERATIVA

**CERTIFICAZIONE DI COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEI TERRENI  
DEL LOTTO 5 CON CONFORMITÀ AL PROGETTO APPROVATO**

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la LR 30 luglio 2015, n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*, con particolare riferimento all’art. 16 comma 3 lett. b) con cui la Regione dispone che mediante Arpae siano svolte le funzioni di autorizzazione nelle materie previste all’art. 14, comma 1, lettera c) relative alla bonifica di siti contaminati di cui al D.Lgs. n. 152/06 e smi;
- la Delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *“Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2021 n. 2291 *“Approvazione della deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. 130/2021 “Revisione dell’assetto organizzativo generale dell’Agenzia per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia - Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018” e smi;*
- la Determina del Responsabile dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 364 del 17/05/2024 di *“Approvazione dell’assetto organizzativo di dettaglio dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito del recepimento degli incarichi di funzioni istituiti con D.D.G. n. 26/2024. Conferimento incarichi di funzione”*, con la quale si è proceduto al conferimento degli incarichi di funzione a far data dal 01/06/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-102 del 08/10/2024, relativa al conferimento dell’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti;
- la Determina del Responsabile dell’Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. 796 del 24/10/2024 di *“Conferimento incarico di funzione “Sanzioni ed autorizzazioni ambientali specifiche” (SAC RA) a far data dal 01/11/2024”*;
- la *“Convenzione per l’esercizio delle funzioni ambientali previste dall’art. 1, c. 85, lett. a), della Legge n. 56/2014, mediante Arpae, in attuazione della L.R. n. 13/2015”* stipulata tra Arpae e la Provincia di Ravenna. In particolare, secondo l’art. 2 comma 1 dell’Allegato A alla Convenzione, l’esercizio delle residue funzioni riconosciute in materia ambientale alla Provincia dall’art. 1, comma 85, lettera a), della legge n. 56/2014 viene delegato ad Arpae SAC (tra cui il rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica con conformità al progetto approvato, ai sensi dell’art. 248 comma 2 del D.Lgs. n. 152/06 e smi);

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 152/06 recante *“Norme in materia ambientale”* e smi, in particolare la Parte IV, Titolo V *“Bonifica di siti contaminati”*;
- la DGR n. 2218/2015 avente ad oggetto la *“Linea guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati e modulistica da utilizzare”* con rif. al Titolo V della Parte IV del D.Lgs. n. 152/06 e smi;

DATO ATTO CHE:

- in applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della LR 30 luglio 2015 n. 13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle

Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpa delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla LR n. 13/15;

PREMESSO che con istanza acquisita al PG/2025/116479 del 27/06/2025 la Società Ambiente spa - in nome e per conto della Società Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. (CF: 00138950407 - con sede legale in Forlì (FC), via dei Mercanti 3, di seguito il Proponente - trasmetteva agli Enti competenti copia della documentazione attestante il completamento (*as built*) degli interventi di bonifica eseguiti presso il LOTTO 5 dell'Area sita a Ravenna (RA) in via Trieste 76, e richiedeva il rilascio della certificazione degli interventi di bonifica in conformità al progetto approvato;

DATO ATTO che ai fini istruttori è stata aperta dal responsabile del procedimento la pratica ARPAE Sinadoc n. 2025/21585;

CONSIDERATO che sulla base dell'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento emerge che:

- con determina n. DAMB/2024/2196 del 17/04/2024 di ARPAE SAC Ravenna sono stati contestualmente approvati i documenti di “*Analisi di Rischio sanitaria - ambientale, rev. 2024*” e “*Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024*” per l'Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76 (con superficie complessiva pari a circa 67.000 m<sup>2</sup> e inquadrata al Catasto del Comune di Ravenna al Foglio 80, particelle 1718, 1719, 1720 e 1748).

In particolare il “*Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024*” ha previsto l'articolazione delle attività di bonifica dei terreni mediante la suddivisione in n. 5 Lotti funzionali indipendenti (rif. Tavola 6 “*Lotti di scavo*” del “*Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024*”, allegata alla presente determina).

Considerata la presenza diffusa di contaminanti come metalli e composti organici (IPA e idrocarburi pesanti), visto lo spessore di suolo/sottosuolo coinvolto e la volontà di riqualificare rapidamente il sito, il Proponente ha individuato lo “*scavo e conferimento presso impianti autorizzati*” quale tecnologia di bonifica più indicata per tutte le aree (Lotti) in cui sono stati rilevati superamenti delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) per i parametri di interesse, con successivo reinterro con terreno conforme alle CSC di col. A tab. 1 dell'All. 5 al Titolo V, Parte IV, del D.Lgs. n. 152/06 e smi per siti ad uso “*verde pubblico, privato e residenziale*”;

- l'area oggetto della presente richiesta di rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica è il LOTTO 5, ubicato all'interno dell'Area di via Trieste 76 a Ravenna nella sua porzione più Nord Occidentale (rif. Tavola 13 “*Sezioni di scavo Lotto 5*” del “*Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024*”, allegata alla presente determina):

- ✓ Lotto 5 (circa 210 m<sup>2</sup>): area composta dai poligoni relativi ai punti PE1, S8 ed S23 risultato privo di contaminazione.

Secondo i criteri riportati al “*Par. 6.6 Asportazione dei suoli contaminati*” del documento di POB rev. 2024, i volumi previsti da movimentare erano:

| LOTTO 5 (m <sup>2</sup> ) | H - profondità scavo (m) | m3 da movimentare |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|
| 210,00                    | 1,20                     | 252,00            |

- lo scavo nel LOTTO 5 è stato approfondito fino ad 1,2 m da p.c., raggiungendo la frangia capillare. Gli scavi lungo il lato Nord e lato Ovest (confine del sito) del Lotto 5 si sono mantenuti ad una distanza di sicurezza dal muro di recinzione; in particolare la parete di scavo lungo il lato Ovest è stata realizzata mantenendo una distanza di sicurezza tale da non compromettere la stabilità della recinzione di confine dell'area di bonifica dall'area limitrofa.

Si evidenzia che in corrispondenza dell'area in destra Candiano identificata “*comparto ex CMC*” la Società Gruppo HERA spa ha eseguito nel periodo 2020÷2022 lavori di potenziamento del nuovo sistema fognario dell'area Darsena di Ravenna. In particolare, l'area adiacente all'attuale recinzione di confine è stata interessata dalla realizzazione delle opere afferenti al nuovo sollevamento di acque meteoriche (idrovara), del relativo collettore di 130 metri e dell'opera di scarico a canale);

- il campionamento di collaudo del LOTTO 5 è stato eseguito in data 10/03/2025 in contraddittorio con ARPAE ST Ravenna; è stato prelevato n. 1 campione medio da ciascuna delle 2 pareti (Ovest e Est). I parametri oggetto di verifica analitica di conformità rispetto ai corrispondenti obiettivi di

bonifica (CSR - rif. documento di “Analisi di Rischio sanitaria - ambientale, rev. 2024”) per il LOTTO 5, come riportati nella determina n. DAMB/2024/2196 del 17/04/2024 sopra citata, sono:

| Inquinanti              | CSR   |
|-------------------------|-------|
|                         | mg/kg |
| Benzo(a) antracene      | 0,5   |
| Benzo(b) fluorantene    | 0,5   |
| Benzo(a)pirene          | 0,1   |
| Indeno(1,2,3-cd) pirene | 0,109 |
| Dibenzo (a,h) antracene | 0,1   |
| Benzo (g,h,i) perilene  | 0,1   |

TABELLA 2 – OBIETTIVI DI BONIFICA – LOTTO 5

- il personale di ARPAE ST Ravenna ha prelevato i seguenti campioni di collaudo:
  - ✓ campione 04425000088\_RA, prelevato dalla parete Ovest di scavo - rif. RdP 25LA09437 del 12/05/2025;
  - ✓ campione 04425000089\_RA, prelevato dalla parete Est di scavo - rif. RdP 25LA09438 del 12/05/2025;

Dalla verifica dei risultati analitici si è riscontrato il rispetto delle CSR per il campione denominato 04425000089\_RA (parete Est), mentre per il campione denominato 04425000088\_RA (parete Ovest) è stato rilevato un lieve superamento delle CSR per i parametri Benzo(a)pirene, Indeno(1,2,3-cd) pirene e Benzo (g,h,i) perilene:

| Inquinanti              | CSR   | 04425000088_RA | 04425000089_RA |
|-------------------------|-------|----------------|----------------|
|                         | mg/kg |                |                |
| Benzo(a) antracene      | 0,5   |                |                |
| Benzo(b) fluorantene    | 0,5   |                |                |
| Benzo(a)pirene          | 0,1   | 0,28           |                |
| Indeno(1,2,3-cd) pirene | 0,109 | 0,16           |                |
| Dibenzo (a,h) antracene | 0,1   |                |                |
| Benzo (g,h,i) perilene  | 0,1   | 0,2            |                |

TABELLA 3 – SUPERAMENTO DELLE CSR

- data la presenza della recinzione di confine con l'adiacente area, il Proponente ha evidenziato l'impossibilità di proseguire negli scavi lungo tale lato Ovest.

Ad ogni buon fine - considerato che il confine Ovest del Lotto 5 è in adiacenza alla recinzione di confine con l'area interessata dalla recente realizzazione delle opere afferenti al nuovo sollevamento di acque meteoriche (idrovara), del relativo collettore di 130 metri e dell'opera di scarico a canale - la residua presenza di lievi superamenti delle CSR lungo la parete Ovest risulta confinata proprio al di sotto della recinzione di separazione del Lotto 5 dall'area adiacente.

A seguito del rilascio della certificazione, il Proponente provvederà - prima del reinterro dello scavo - a posizionamento, in corrispondenza del lato Ovest di un telo in tessuto non tessuto (in HDPE) finalizzato ad isolare la parete di scavo dal terreno di reinterro che verrà posto in sito fino al raggiungimento delle quote del piano campagna originario;

VISTA la relazione tecnica predisposta dal Servizio Territoriale di questa Agenzia ai sensi dell'art. 248 c. 2 del D.Lgs. n. 152/06 e smi, acquisita da questo SAC con nota PG/2025/162664 del 15/09/2025, con cui lo Stesso esprime parere favorevole alla conclusione del procedimento ambientale relativo al LOTTO 5 dell'Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76;

DATO ATTO che, sulla base dell'istruttoria svolta e della documentazione agli atti, non sussistono motivi ostativi al rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica dei terreni del LOTTO 5 dell'Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76 con conformità al progetto approvato;

DATO ATTO che per l'attività autorizzativa di cui al Capitolo tariffario 12.8.5.7 il pagamento di oneri istruttori secondo quanto stabilito dal "*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna*" approvato con DGR n. 926 del 05/06/2019 è stato corrisposto in data 07/07/2025;

DATO ATTO che, ai sensi del combinato disposto dall'art. 242 c. 13 e dall'art. 248 c. 2 del D.Lgs. n. 152/06 e smi - nell'ambito di competenza della Convenzione tra Arpae e Provincia di Ravenna per lo svolgimento delle funzioni ambientali residue - il SAC provvede al rilascio della certificazione di completamento degli interventi di bonifica come da progetto approvato, entro 30 giorni dal ricevimento dell'apposita relazione tecnica predisposta da Arpae ST;

INFORMATO che:

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, il responsabile del presente procedimento amministrativo è la Dott.ssa Silvia Boghi, in qualità di Collaboratore Tecnico professionale del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;
- ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente del SAC territorialmente competente;

ATTESO che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

VISTA la proposta del provvedimento resa da Silvia Boghi in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento,

#### DISPONE

1. DI CERTIFICARE che gli interventi di bonifica effettuati dalla Proponente Società Commercianti Indipendenti Associati Soc. Coop. (CF: 00138950407 - con sede legale in Forlì (FC), via dei Mercanti 3) sui terreni del LOTTO 5 dell'Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76 (rif. Tavola 6 "*Lotti di scavo*" e Tavola 13 "*Sezioni di scavo Lotto 5*" allegate alla presente determina), risultano conformi a quanto previsto per il medesimo LOTTO 5 dai documenti di "*Analisi di Rischio sanitaria - ambientale, rev. 2024*" e "*Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024*", approvati con determina n. DAMB/2024/2196 del 17/04/2024 di ARPAE SAC Ravenna.
2. DI DARE ATTO che le attività di scavo e rimozione del terreno contaminato lungo il lato Nord e lato Ovest del LOTTO 5 (rif. Tavola 13 "*Sezioni di scavo Lotto 5*" allegata alla presente determina) si sono mantenute ad una distanza di sicurezza dal muro e/o recinzione presenti. In particolare lungo la parete Ovest (di lunghezza pari a circa 25 m, come desumibile dalla Tavola 13 "*Sezioni di scavo Lotto 5*" allegata alla presente determina) le attività di scavo sono state realizzate mantenendo una distanza di sicurezza idonea a non compromettere la stabilità della recinzione di confine con la limitrofa area (*che è stata oggetto di interventi nell'ambito di una complessa opera con finalità sia di incremento della sicurezza idraulica che di miglioramento ambientale per il potenziamento del nuovo sistema fognario dell'area Darsena di Ravenna*).

Il campione medio di collaudo prelevato lungo la parete Ovest ha evidenziato la presenza di alcuni residui superamenti delle CSR calcolate; tuttavia, data la presenza della recinzione di confine con l'adiacente area, il Proponente ha evidenziato l'impossibilità di proseguire negli scavi lungo tale lato.

3. DI DARE ATTO che la residuale presenza di superamenti delle CSR lungo la parete Ovest (di lunghezza pari a circa 25 m) del LOTTO 5 risulta confinata proprio al di sotto della recinzione di separazione del Lotto stesso dall'area adiacente (*area di pertinenza delle opere afferenti al nuovo sollevamento di acque meteoriche (idrovara) e del relativo collettore*) e - a meno di interventi diretti di scavo e/o asportazione di terreno in corrispondenza della fascia di rispetto dell'attuale recinzione e/o delle opere sottostanti - non risultano individuabili percorsi di esposizione potenzialmente attivi per eventuali fruitori futuri dell'area.

In corrispondenza della parete Ovest (di lunghezza pari a circa 25 m) del LOTTO 5 dovrà essere apposto un divieto permanente di scavo.

Qualora si rendesse necessario intervenire su tale area, la tipologia di intervento da realizzare dovrà essere preventivamente comunicata a tutti gli Enti Competenti unitamente ad una nota tecnica di dettaglio dell'intervento e dell'eventuale gestione delle attività (es. *nel caso in cui fosse necessario intervenire anche con rimozione dei terreni, gli operatori dovranno essere informati della presenza di terreno contaminato e dovranno operare in condizioni di sicurezza utilizzando gli idonei dispositivi di protezione individuale (DPI), mentre il materiale scavato dovrà essere trattato come rifiuto (caratterizzato ed adeguatamente gestito a norma di legge).*

Resta inteso che qualora in futuro venissero meno le condizioni che attualmente rendono impossibile la prosecuzione dello scavo in corrispondenza della parete Ovest del LOTTO 5 (per il tratto interessato pari a circa 25 m di lunghezza), il Proponente potrà decidere di intervenire per il completamento dell'asportazione della porzione residuale di terreno non conforme e non sussisteranno più le condizioni per mantenere in essere il divieto permanente di scavo nell'area di che trattasi.

4. DI DARE ATTO che a titolo precauzionale e preventivo il Proponente provvederà - prima del reinterro dello scavo - a porre un telo in tessuto non tessuto (HDPE) in corrispondenza del lato Ovest del LOTTO 5 al fine di isolare la parete di scavo del Lotto stesso (lunga circa 25 m) dal terreno di reinterro che verrà posto in sito.
5. DI STABILIRE che i competenti Uffici del Comune di Ravenna - sulla base delle conclusioni e prescrizioni di cui ai punti 3. e 4. della presente determina - dovranno riportare la permanenza residuale di contaminazione lungo la parete Ovest del LOTTO 5 (di lunghezza pari a circa 25 m) e la presenza del telo di separazione in HDPE sul certificato di destinazione urbanistica dell'area, sulla cartografia e nelle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale del Comune stesso.

Come indicato al sopra riportato punto 3. - *qualora, in futuro, venissero meno le condizioni che attualmente rendono impossibile la prosecuzione dello scavo in corrispondenza della parete Ovest del LOTTO 5 e il Proponente decidesse di intervenire per il completamento dell'asportazione della porzione residuale di terreno non conforme* - non sussisteranno più le condizioni per mantenere in essere il divieto permanente di scavo nell'area di che trattasi ed il certificato di destinazione urbanistica dell'area (nonché gli strumenti urbanistici vigenti) potranno essere ri-aggiornati.

6. DI DARE ATTO che, alle condizioni sopra riportate, i terreni del LOTTO 5 dell'Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76 risultano pertanto restituibili agli usi consentiti dalle vigenti norme urbanistiche del Comune di Ravenna.
7. DI FARE SALVI tutti gli adempimenti previsti per i LOTTI da 1 a 4 e per le verifiche inerenti lo stato qualitativo delle acque sotterranee sottostanti l'intera Area ubicata a Ravenna (RA), via Trieste 76, come approvati con determina n. DAMB/2024/2196 del 17/04/2024 di ARPAE SAC Ravenna (rif. approvazione dei documenti di "Analisi di Rischio sanitaria - ambientale, rev. 2024" e "Progetto Operativo di Bonifica, rev. 2024",)
8. DI DARE ATTO che la presente determina - ai sensi dell'art. 248, comma 3, del D.Lgs. n. 152/06 e smi - costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie (di cui all'articolo 242, comma 7) prestate a suo tempo dal Proponente a favore del Comune di Ravenna per la corretta e completa esecuzione delle attività di bonifica del LOTTO 5. Il Proponente, sulla base di quanto disposto con la presente determina, potrà chiedere lo svincolo della predetta garanzia finanziaria direttamente al competente Ufficio del Comune di Ravenna.
9. DI TRASMETTERE, con successiva comunicazione, copia del presente provvedimento a tutti gli Enti e/o soggetti interessati per la procedura di cui all'oggetto.
10. DI INFORMARE che avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale (ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104) avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato (ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199) entro 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

DICHIARA che:

- il presente provvedimento diviene esecutivo sin dal momento della sottoscrizione dello stesso da parte del Dirigente di ARPAE - SAC di Ravenna o chi ne fa le veci;

- a fini di trasparenza il presente provvedimento viene pubblicato sul sito istituzionale di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), sottosezione 2.3 denominata "*Rischi corruttivi e trasparenza*", di ARPAE.

La Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est  
Dott.ssa Tamara Mordenti

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**