

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-5320 del 18/09/2025
Oggetto	LR 7/2004. SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA AREA DEL DEMANIO IDRICO POSTA IN SPONDA DESTRA DELL'ALVEO STORICO DEL TORRENTE AUSA NEL COMUNE DI RIMINI AD USO CORTILIVO E CON MANUFATTI EDILIZI ACCESSORI ALLA RESIDENZA. CONCESSIONARIO ZAGHINI FABIO - PROCEDIMENTO: RN20T0002
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5525 del 18/09/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini
Dirigente adottante	STEFANO RENATO DE DONATO

Questo giorno diciotto SETTEMBRE 2025 presso la sede di Via Settembrini 17/D - 47923 Rimini, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, STEFANO RENATO DE DONATO, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA AREA DEL DEMANIO IDRICO POSTA IN
SPONDA DESTRA DELL'ALVEO STORICO DEL TORRENTE AUSA NEL COMUNE DI
RIMINI AD USO CORTILIVO E CON MANUFATTI EDILIZI ACCESSORI ALLA
RESIDENZA. CONCESSIONARIO ZAGHINI FABIO - PROCEDIMENTO: RN20T0002**

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 "Riforma del sistema regionale e locale" e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 "Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale", successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 106 del 27/11/2018 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini al Dott. Stefano Renato de Donato, rinnovato con D.D.G. n.124 del 19/12/2023;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 3472 del 24/07/2020 è stata rilasciata la concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico posta in sponda destra dell'alveo storico del torrente Ausa nel Comune di Rimini, individuata catastalmente al foglio 87 particella 49,3906 e 3908 per una superficie complessiva pari a m² 197,05 di cui m² 159,09 ad uso cortilivo e i restanti m² 37,96 occupati con manufatti edilizi accessori alla residenza. Tale area è identificata nell'elaborato grafico parte integrante e sostanziale del summenzionato atto;
- sono stati versati i canoni fino al 31/12/2024;

RICHIAMATA la nota del 05/04/2016, registrata al protocollo Regione Emilia-Romagna Giunta PG/2016/0237446, con cui il Geom. Canducci Silvio relativamente alla pratica chiusa RNPPT0419 - 35 AUSA, (ora RN20T0002) aveva già predisposto la documentazione finalizzata all'acquisto dell'area demaniale;

DATO ATTO che :

1. il Sig. Zaghini Fabiob nell'anno 2019 aveva avviato l'iter per l'acquisto dell'area, agli atti del procedimento;
2. l'Agenzia del Demanio di Bologna nel'anno 2023 prendeva atto della richiesta fissando il termine di 90 giorni per l'invio di adesione di acquisto, che veniva trasmessa dal concessionario in data 07/12/2023;
3. l'Agenzia del Demanio di Bologna, verificato il ricorrere dei requisiti di legge ed il regolare pagamento dei canoni nell'ultimo quinquennio, quantificava in €. 18.676,00 il costo del terreno oggetto di compravendita;
4. il Geom. Silvio Canducci, tecnico del Sig. Zaghini Fabio, confermava al Demanio l'intenzione di procedere con comunicazione PEC del 23/03/2024;

PRESO ATTO dell'acquisita comunicazione del Geom. Silvio Canducci, in nome e per conto del Sig. Zaghini Fabio, registrata al prot. Arpae n. PG/2025/41969 del 05/03/2025, nella quale si comunica che con atto a rogito del Notaio Mauro Plescia di Rimini in data 20/06/2024 Repertorio 67440/13437 si è determinata la sdemanializzazione dei terreni siti nel Comune di Rimini in sponda destra dell'alveo storico del torrente Ausa e che di conseguenza la gestione del bene oggetto della concessione pratica n. RN20T0002 è passata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia – Romagna U.O. Servizi Territoriali Emilia – Romagna Bologna 3 al Sig. Zaghini Fabio e alla Sig.ra Pappini Natalina;

RITENUTO inoltre di potere assentire allo svincolo dell'importo di €. 428,61 versato in data 15/07/2020 a garanzia della concessione n. 3472 del 24/07/2020 (Pratica RN20T0002);

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. la sdemanializzazione delle aree demaniali poste in sponda destra dell'alveo storico del torrente Ausa nel Comune di Rimini (RN) identificate al N.C.T. del Comune medesimo al Fg. 87, partt. 49, 3906 e 3908 a seguito di compravendita tra l'Agenzia del Demanio e il Sig.ri Zaghini Fabio e Pappini Natalina, ai sensi e per effetto dell'art. 5 comma 2 della L. n. 37/94;
2. di archiviare la pratica RN20T0002 ed eliminare la risorsa RNT872 che compare nel sistema informatico GENIOWEB;
3. di assentire allo svincolo della somma di €. 428,61 versato in data 15/07/2020 a garanzia delle condizioni e degli obblighi contenuti nell'atto di concessione n. 3472 del 24/07/2020 (Pratica RN20T0002) in quanto le obbligazioni discendenti sono tutte adempiute dal concessionario ed è possibile provvedere alla restituzione di detto deposito;
4. di trasmettere, per competenza sulla restituzione del deposito cauzionale suddetto, copia del presente atto e della documentazione relativa presente nel fascicolo alla Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente della Regione Emilia – Romagna, all'indirizzo PEC: ageneralidgcta@postacert.regione.emilia-romagna.it ;
5. di inviare copia semplice del presente atto al Geom. Canducci Silvio, in qualità di tecnico delegato dai Sig.ri Zaghini Fabio e Pappini Natalina;
6. di allegare alla presente determinazione come parti integranti:
 - modulo beneficiario per la restituzione dell'importo versato a titolo di deposito cauzionale;

- la copia del versamento effettuato come deposito cauzionale;

7. che che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
8. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
9. di dare atto che l'originale del presente atto è conservato presso l'archivio informatico Arpae;
10. di notificare digitalmente al concessionario copia del presente provvedimento a mezzo posta elettronica certificata che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza e consegnarne copia conforme all'originale in formato cartaceo solo se richiesta esplicitamente dal concessionario;
11. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Rimini - Area Est

Dott. Stefano Renato de Donato

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.