

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-5615 del 02/10/2025
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, D.lgs 152/06 e s.m.i.. Approvazione del Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'art. 242 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato "Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza", Via Lenin 14/2 14/3, Bologna. Proponente: Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza
Proposta	n. PDET-AMB-2025-5832 del 02/10/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno due OTTOBRE 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, D.lgs 152/06 e s.m.i.. Approvazione del Piano di Caratterizzazione, ai sensi dell'art. 242 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato "Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza", Via Lenin 14/2 14/3, Bologna.

Proponente: Cooperativa Edificatrice Giuseppe Dozza

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Premesso che

- L'area in oggetto è ubicata in Viale Uljanov Lenin n. 14/2 e 14/3 nel Comune di Bologna, ed è attualmente occupata da due fabbricati abbandonati e parzialmente collassati;
- In passato il piano terra del fabbricato principale è stato utilizzato come sede di un'officina meccanica, mentre il cortile circostante veniva utilizzato come deposito temporaneo delle auto;
- L'area è destinata ad un progetto edilizio secondo il modello del social housing ed del co-housing, e prevede la realizzazione di n. 11 unità immobiliari complessive, ed in particolare la demolizione e la ricostruzione dei due fabbricati presenti, i quali occuperanno il medesimo sedime di quelli preesistenti.
- Le indagini ambientali svolte preliminarmente all'intervento di riqualificazione edilizia-urbanistica prima descritto, hanno evidenziato superamenti dei limiti di legge per i parametri: idrocarburi pesanti C>12, piombo, zinco, benzo(a)pirene, benzo(g,h,i)perilene, indeno(1,2,3-c.d)pirene¹, in riferimento alle CSC definite in Tabella 1 Col A dell'Allegato 5 Parte IV del D.Lgs. 152/2006 per i siti a destinazione d'uso "verde pubblico privato e residenziale";

Visti:

- Il Piano di Caratterizzazione acquisito agli atti PG n. 112034 del 20/06/2025, che prevede:
 - l'esecuzione di n.5 trincee spinte alla profondità massima di -1,10 m da p.c. e disposte in corrispondenza delle sorgenti di contaminazione rilevate;
 - la definizione dell'estensione della soletta di cemento presente di fronte al fabbricato principale;
 - il prelievo di n. 2 campioni da ogni trincea, per un totale di n.10 campioni, a due profondità diverse, orientativamente a -0,20-0,60 m e -0,60-1,10 m da p.c.

¹ trincea T4B (0,00-0,35 m da p.c.): idrocarburi pesanti C>12= 1200 mg/kg; trincea T5 (0,00-0,30 m da p.c.): idrocarburi pesanti C>12= 62 mg/kg; piombo= 210 mg/kg; zinco= 1200 mg/kg; trincea T2 (0,20-1,10 m da p.c.): benzo(a)pirene= 0,23 mg/kg; benzo(g,h,i)perilene= 0,16 mg/kg; indeno(1,2,3-c.d)pirene= 0,16 mg/kg;

- la ricerca dei seguenti parametri: idrocarburi leggeri (C<12) e pesanti (C>12), metalli, IPA e BTEXs. In caso di superamenti delle CSC per gli idrocarburi, viene proposto di eseguire la speciazione MADEP.
- l'esclusione delle indagini relative alla matrice acque sotterranee, avendo constatato che sulla base delle evidenze bibliografiche la prima falda acquifera presente nel sito in oggetto si trova ad elevate profondità (circa 40-45 m dal p.c.).
- Il contributo tecnico trasmesso da ARPAE-APAM, finalizzato all'approvazione del Piano di Caratterizzazione, acquisito agli atti PG n. 159638 del 9/09/2025;
- La Conferenza dei Servizi tenutasi in data 23/09/2025 per la valutazione del Piano di Caratterizzazione, alla presenza di ARPAE AAM e APAM e del Comune di Bologna, del notificatore e dei suoi consulenti tecnici, a seguito della quale è emerso parere favorevole all'unanimità all'approvazione del Piano di caratterizzazione, come espresso nel verbale della CdS, agli atti con protocollo n. PG,2025.171257 del 29/09/2025, nel rispetto delle seguenti ulteriori condizioni:
 - siano approfondite fino almeno a 2 m da p.c. le n. 3 trincee ubicate nell'intorno della trincea T2, dalle quali dovranno essere prelevati 2 campioni di suolo (0-1 m suolo superficiale e da -1-2 m suolo profondo);
 - mantenere un approccio adattivo per l'esecuzione delle indagini, valutando in base alle evidenze di campo la necessità di approfondire le trincee, o aumentarne il numero.

Richiamati

- Il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia - Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE (ARPAE AACM);

DETERMINA

1. **di approvare**, ai sensi dell'art. 242 del D.lgs 152/06 e s.m.i., il Piano di Caratterizzazione, in conformità agli elaborati acquisiti agli atti con PG.2025.112034 del 20/06/2025, ed in conformità alle conclusioni della Conferenza di Servizi del 23/09/2025, nel rispetto delle seguenti ulteriori condizioni:
 - a. Le trincee ubicate nell'area circostante la trincea T2 dovranno essere approfondite fino almeno a 2 m dal piano di campagna, e da ciascuna delle 3 trincee dovranno essere prelevati ed analizzati n. 2 campioni (campione 0-1 m dal piano di campagna, campione 1-2 m dal piano di campagna).

Si avverte, inoltre, che:

- mantenendo un approccio adattivo per l'esecuzione delle indagini, in base alle evidenze in campo, il numero di trincee potrebbe aumentare in caso di evidenze riscontrate durante le attività

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area autorizzazioni e concessioni metropolitana

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

di campo.

- tutte le operazioni di campo inerenti la presente procedura dovranno essere preventivamente comunicate ad ARPAE APAM Servizio Territoriale di Bologna per gli eventuali controlli.
- 2. **la trasmissione** da parte della Coop Edificatrice Dozza, in qualità di notificatore, entro 180 giorni² dal rilascio del presente provvedimento autorizzativo, cioè entro il 31/03/2026, degli esiti della caratterizzazione e del documento di Analisi di Rischio ovvero, in alternativa, è tenuto a presentare, unitamente agli esiti della caratterizzazione, il Progetto di Bonifica³.
- 3. **la trasmissione** del presente atto al notificatore Cooperativa Edificatrice G. Dozza, a Geoprobe, in qualità di consulente tecnico del notificatore ed agli Enti interessati (Comune di Bologna, Ausl Bologna, ARPAE APAM);
- 4. **Comunica** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

IL RESPONSABILE

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Palumbo Leonardo⁴

² ai sensi dell'art. 242 comma 4 del d.lgs 152/2006 e s.m.i.

³ ai sensi dell'art. 242 comma 7 del d.lgs 152/2006 e s.m.i.

⁴ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Sede legale Via Po 5, 40139 Bologna | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

Area autorizzazioni e concessioni metropolitana

via San Felice, n°25 | CAP 40122 | PEC aoobo@cert.arpa.emr.it

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.