

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-5873 del 15/10/2025
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. Aggiornamento Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018 intestata a SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. per l'insediamento adibito ad attività agrituristica di tipo ricettivo (solo camere) con annessa piscina sito in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6096 del 14/10/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno quindici OTTOBRE 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. Aggiornamento Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018 intestata a SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. per l'insediamento adibito ad attività agrituristica di tipo ricettivo (solo camere) con annessa piscina sito in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679.

LA DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale di Arpae SAC di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018, avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 Marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. con sede legale in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679"*, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con Atto Prot. Unione n. 47131 del 13/11/2019;

Atteso, che la stessa è stata aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2022-4480 del 05/09/2022, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con Atto Prot. Unione n. 31501 del 06/09/2022;

Tenuto conto che l'Autorizzazione Unica Ambientale ricomprende:

- all'ALLEGATO A, l'autorizzazione allo scarico di reflui industriali assimilate alle domestiche in corpi idrici superficiali;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 16/07/2025, acquisita al Prot. Unione n. 29610 e da Arpae al Prot. n. PG/2025/133575 del 24/07/2025, come conformata in data 05/08/2025, da SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. nella persona di delegato dal Legale Rappresentante tramite procura speciale ai sensi del comma 3bis dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, per la modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale sopra richiamata con riferimento a:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali assimilate alle domestiche in corpi idrici superficiali;
- impatto acustico;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda, depositata agli atti d'ufficio;

Dato atto che con nota Prot. Unione n. 3884 del 21/08/2025, acquisita da Arpae al Prot. n. PG/2025/149208, il SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Atteso che l'istanza di modifica sostanziale dell'Autorizzazione Unica Ambientale n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018 costituisce endoprocedimento del Procedimento di SCIA Condizionata (Pratica 140/USCIA/2025) attivato presso l'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 16/07/2025 per *"SCIA per opere di urbanizzazione edilizia in unità adibita ad agriturismo in Strada Comunale Santa Lucia 1679 - Cesena"*;

Considerato che in merito all'impatto acustico, con Nota Prot. Com.le 125644 del 09/10/2025, acquisita da Arpae al PG/2025/178480, il Comune di Cesena ha emesso il seguente parere: *"Vista la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale, pratica RAUA n. 18/AUA/2025 in cui è stata allegata una Dichiarazione, datata 4 agosto 2025, e redatta dal Tecnico Competente in acustica (...), con attestato che l'attività in oggetto rispetta i valori limite differenziali di immissione e i valori*

limite assoluti di immissione previsti dal DPCM 4/11/1997, si prende atto di tale Dichiarazione in merito all'impatto acustico e si esprime PARERE favorevole al rilascio dell'Autorizzazione";

Dato atto delle conclusioni istruttorie fornite dal responsabile del sottoelencato endo-procedimento depositate agli atti d'Ufficio:

- autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali assimilate alle domestiche in corpi idrici superficiali: rapporto istruttorio acquisito in data 14/10/2025, ove viene proposta la sostituzione integrale del vigente ALLEGATO A e Relativa Planimetria;

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiornamento della Determinazione Dirigenziale di Arpae SAC di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018, avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 Marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. con sede legale in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679"*, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con Atto Prot. Unione n. 47131 del 13/1/2019, come segue:

- sostituzione integrale dell'ALLEGATO A e Relativa Planimetria con l'ALLEGATO A e Relativa Planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Verificato che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori come previsto dal Tariffario ARPAE mediante PagoPA;

Viste:

- la Delibera del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la det. Arpae n. 29 del 19/03/2025 con cui è stato conferito al dott. Stefano Renato de Donato l'incarico dirigenziale *ad interim* di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;
- la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;
- la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Visti il rapporto istruttorio reso da Federica Milandri, e la proposta del provvedimento resa da Cristina Baldelli, acquisiti in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. **Di AGGIORNARE** la Determinazione Dirigenziale di Arpae SAC di Forlì-Cesena n.

DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018, avente ad oggetto: *“D.P.R. 13 Marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. con sede legale in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679”*, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con Atto Prot. Unione n. 47131 del 13/01/2019, **come segue:**

- **sostituzione integrale dell'ALLEGATO A e Relativa Planimetria, con ALLEGATO A e Relativa Planimetria, parte integrante e sostanziale del presente atto;**

2. Di confermare, per quanto non in contrasto con quanto sopra stabilito, la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018.
3. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.
4. Di dare atto altresì che nel rapporto istruttorio e nella proposta del provvedimento acquisiti in atti, Federica Milandri e Cristina Baldelli attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.
5. Di dare atto che:
 - il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
 - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae.

Il presente atto è parte integrante e sostanziale della Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018, e come tale va conservato unitamente ad essa ed esibito a richiesta degli organi incaricati al controllo.

Il presente atto viene trasmesso al SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio per il rilascio alla ditta richiedente e per la trasmissione ad Arpae ed al Comune di Cesena per il seguito di rispettiva competenza.

Avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal rilascio del medesimo.

Per il Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata
dott.ssa *Elena Montepaone*

SCARICO ACQUE REFLUE INDUSTRIALI ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE

PREMESSE

- Con l'istanza di AUA in oggetto, la Ditta, esercente attività agrituristica di tipo ricettivo (solo camere) con annessa piscina, richiede modifica sostanziale della Determinazione Dirigenziale di Arpae - SAC di Forlì-Cesena n. DET-AMB-2018-6295 del 30/11/2018 avente ad oggetto: *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. SOCIETA' AGRICOLA CORBAIA S.S. DI VECCHI PIER PAOLO & C. con sede legale in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1845. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per l'insediamento adibito ad attività agrituristica di tipo ricettivo (solo camere) con ennessa piscina sito in Comune di Cesena, Loc. Santa Lucia, Via Comunale Santa Lucia n. 1679"*, rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio con Atto Prot. Unione n. 47131 del 13/11/2019, in relazione all'autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali assimilate alle domestiche ;
- La modifiche che si intendono apportare consistono:
 - modifica della destinazione d'uso di un vano deposito in un vano letto e realizzazione di un nuovo w.c.;
 - conseguente aggiornamento della potenzialità complessiva dello scarico che varia da 16 a.e. a 18 a.e. e della planimetria dello schema fognario;
- I sistemi di trattamento installati presentano idonea capacità residua, tale da far fronte all'aumento della potenzialità dello scarico in esame;
- Le acque reflue sopracitate, prima dello scarico nel corpo recettore, vengono preventivamente trattate in pozzetto degrassatore da 693 lt, fossa Imhoff da 18 a.e., filtro batterico aerobico, avente un volume utile di 16,20 mc (H= 1,20 mt) e successiva fossa Imhoff di sedimentazione finale da 10 a.e.;
- I sistemi di trattamento previsti rientrano fra le soluzioni impiantistiche relative alle acque reflue domestiche derivanti da insediamenti, installazioni ed edifici isolati con recapito diverso dalla rete fognaria, indicate nella Tabella B della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053;
- Le acque reflue oggetto del presente provvedimento, sono assimilate ad acque reflue domestiche in base a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006, art. 101 comma 7) lettera c);
- Trattandosi di scarico di acque reflue industriali assimilate alle domestiche di potenzialità inferiore a 50 a.e., lo stesso non è soggetto al rispetto dei limiti fissati dalla Tabella D della Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053, ma solamente soggetto all'obbligo di installazione dei sistemi di trattamento appropriati, così come indicati nella Tabella B della medesima Deliberazione;
- Lo scarico finale recapita in fosso di scolo interpodereale afferente al Bacino Idrico del Fiume Savio;
- Rispetto al parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Sezione Provinciale di Forlì-Cesena - Distretto di Cesena di Arpae, con nota del 12/11/2018, acquisita al Prot. Arpae n. PGFC/2018/19152, ad oggi non sono intervenute modifiche circa i sistemi di trattamento installati;
- Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene congruo procedere alla modifica dell'autorizzazione allo scarico, così come richiesto dalla Ditta.

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO

- Relazione tecnica, Schede tecniche dei sistemi di trattamento installati, acquisite agli atti in data 21/08/2018 Prot. Arpae n. PGFC/2018/1317, così come successivamente modificate ed integrate in data 05/11/2018 Prot. Arpae n. PGFC/2018/18748, in data 19/07/2022 Prot. Arpae PG/2022/119194, in data 25/07/2022 Prot. Arpae n. PG/2022/122492 ed in data 24/07/2025 Prot. Arpae n. PG/2025/133575;
- Planimetria dello schema fognario, datata Luglio 2025, in scale varie, acquisita agli atti in data 24/07/2025 al Prot. Arpae n. PG/2025/133575 (**allegata**).

CONDIZIONI:

Indirizzo insediamento	Via Comunale Santa Lucia n. 1679 - Loc. Santa Lucia - Cesena
Destinazione dell'insediamento	Attività agrituristica di tipo ricettivo (solo camere) con annessa piscina
Classificazione dello scarico	Acque reflue industriali assimilate alle domestiche
Potenzialità	18 a.e. (di cui 12 a.e. da attività ricettiva e 6 a.e. da controlavaggio dei filtri della piscina)
Sistemi di trattamento prima dello scarico	Pozzetto degrassatore da 693 lt, fossa Imhoff da 18 a.e., filtro batterico aerobico avente un volume utile di 16,20 mc (h= 1,20 mt) e successiva fossa Imhoff di sedimentazione finale da 10 a.e.
Corpo Recettore	Fosso di scolo interpodereale afferente al Bacino Idrico del Fiume Savio

PRESCRIZIONI:

1. Per il prelevamento di campioni di acque di scarico, il pozzetto di ispezione terminale posto subito a monte del punto di immissione in acque superficiali, dovrà essere mantenuto costantemente accessibile, a disposizione degli organi di vigilanza, ai sensi del comma 3 dell'art. 101 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..
2. Il responsabile dello scarico dovrà garantire adeguati controlli e manutenzioni, eseguiti con idonea periodicità, degli impianti di conduzione e di trattamento dei liquami installati prima dello scarico, al fine di evitare ogni contaminazione delle acque sotterranee e possibili ristagni superficiali.
3. Le fosse Imhoff dovranno essere vuotate con periodicità adeguata e comunque non superiore all'annuale; con la stessa periodicità dovrà essere vuotato e lavato controcorrente il filtro batterico aerobico. I fanghi raccolti dovranno essere allontanati con mezzo idoneo e smaltiti presso un impianto autorizzato. I documenti comprovanti la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei fanghi dovranno essere conservati presso l'insediamento a disposizione degli organi di vigilanza per un periodo non inferiore ad anni cinque.
4. Analoghe prescrizioni devono intendersi anche per il pozzetto degrassatore.

5. Le fosse Imhoff, il pozzetto degrassatore ed il filtro batterico aerobico dovranno essere mantenuti costantemente liberi da copertura in terreno e accessibili per la manutenzione ed eventuali controlli.
6. Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare impaludamento o ristagni delle acque reflue onde impedire o evitare al massimo esalazioni moleste o sviluppo di insetti.
7. Dovrà essere data immediata comunicazione al Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Arpae (PEC: aoofc@cert.arpa.emr.it) ed all'Area Prevenzione Ambientale - Servizio Territoriale di Forlì-Cesena di Arpae (PEC: aoofc@cert.arpa.emr.it) nel caso si verifichino imprevisti tecnici che modificano provvisoriamente il regime e la qualità dello scarico, con l'indicazione delle cause dell'inconveniente e dei tempi necessari al ripristino della situazione di normalità.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.