

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-5945 del 17/10/2025
Oggetto	Art. 248 del Dlgs 152/06 e smi: certificazione di avvenuta bonifica sub-area A2 sito ex FULGOR di viale Piacenza, PARMA. Proponente Bucci SpA
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6194 del 17/10/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma
Dirigente adottante	PAOLO MAROLI

Questo giorno diciassette OTTOBRE 2025 presso la sede di P.le della Pace n° 1, 43121 Parma, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma, PAOLO MAROLI, determina quanto segue.

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 152/2006 del 29/04/06 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- L.R. 05/06 art.5. "Modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 9 dicembre 1993, n° 42 (Ordinamento della professione di maestro di sci) e disposizioni in materia ambientale".

Viste inoltre:

- La Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni".
- La Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni".
- La Deliberazione di G.R. n. 2173 del 21.12.2015 "Approvazione dell'assetto organizzativo generale dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae)".
- La Deliberazione di G.R. n. 2230 del 28.12.2015 "Misure organizzative e procedurali per l'attuazione della L.R. n.13 del 2015 e acquisizione delle risultanze istruttorie delle Unità Tecniche di Missione (UTM), decorrenza delle funzioni oggetto di riordino, Conclusione del processo di riallocazione del personale delle Province e della Città Metropolitana".
- Le Deliberazioni del Direttore Generale di ARPAE 140/22 e 94/23 di revisione dell'assetto organizzativo generale ed analitico dell' Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae).

Dato atto che:

- In applicazione delle norme sopra richiamate, ai sensi della L. R. 30 luglio 2015 n.13, con il trasferimento alla nuova Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (Arpae) delle competenze in materia ambientale dei Settori Ambiente delle Province e della Città Metropolitana di Bologna, dal 1° gennaio 2016 è divenuta operativa la riunificazione in Arpae delle funzioni istruttorie ed autorizzatorie in materia ambientale ed energetica, disposta dalla L.R. 30 luglio 2015 n. 13.
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. 13/2015, dalla data di decorrenza delle funzioni oggetto di riordino l'Ente subentrante conclude i procedimenti già in corso, subentrando, altresì, nella titolarità dei rapporti attivi e passivi generati dai predetti procedimenti.

Richiamati:

- l'incarico dirigenziale di Responsabile Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Parma conferito con DDG 106/2018 ,successivamente rinnovato con DDG 126/2021 e DDG 124/2023;
- la Determina Dirigenziale DET-2025-534 del 21.07.2025 e la delega delle funzioni (protocollo 0156103 del 03/09/2025) attinenti, tra l'altro, alle Autorizzazione Complesse del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Parma.

Premesso che:

- la ditta Bucci SpA è proprietaria di un comparto oggetto di trasformazione edilizia localizzato in viale Piacenza Parma;
- il sito è stato oggetto di un lungo e complesso procedimento di bonifica avviato nel 2011 su istanza dei precedenti Proprietari. La Ditta Bucci SpA è entrata in possesso dell'intero sito oggetto di trasformazione l'08/06/23;
- il comparto è stato suddiviso in due distinti settori: **sub-Area A1** porzione ovest occupata dai locali della ex AMNU ed una porzione di minori dimensioni, **sub-Area A2**, posta ad est occupata all'inizio del procedimento dai locali del circolo Fulgor, oggetto di successiva delocalizzazione, e da un cabina IRETI;
- tale sito era stato suddiviso in due settori perché i vecchi proprietari, avevano ai tempi la sola disponibilità della sub-Area A1 in quanto il Circolo Fulgor che occupava la sub-Area A2 sarebbe stato oggetto di delocalizzazione. Pertanto avevano chiesto di poter intervenire prioritariamente su tale settore;
- per la sub-Area A1 è stata approvata con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016 un' Analisi di Rischio da cui emergeva un rischio accettabile sia per lo stato di fatto (pre-trasformazione edilizia) che di progetto (post-trasformazione edilizia);
- la ditta Bucci SpA con PG/2024/132633 del 19/07/24 ha riproposto una versione aggiornata dell'AdR per la **sub-Area A1 "Ex AMNU"** alla luce del progetto edilizio e di un più recente database dei contaminanti che è stata discussa dagli Enti in due sedute di conferenza dei servizi tenutesi il 02/09/24 e il 03/10/24;
- nella seduta del 03/10/24 gli Enti prendevano atto che il Modello Concettuale (MC) per la sub-Area A1, anche a seguito del nuovo progetto edilizio, non risultava essere mutato, anzi che il nuovo MC, rispetto a quello approvato con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016, risultava essere più cautelativo in quanto il progetto edilizio sostanzialmente prevedeva l'escavazione del suolo superficiale che presentava i superamenti delle CSC definite dalla tab. 1, col. A, allegato V, parte quarta del Dlgs 152/06 e s.m.i. pertanto confermando le conclusioni dell'AdR approvata con DET-AMB-2016-1480 del 17/05/2016.

Preso atto che:

- relativamente alla **sub Area A2 (ex Fulgor)** a seguito dell'avvenuta delocalizzazione del circolo Fulgor, la ditta Bucci SpA è entrata in possesso di tale porzione di sito ed era in condizione di poter operare;

- Bucci SpA ha quindi trasmesso anche il documento “Analisi di Rischio sito specifica area Ex Fulgor” (AdR) recepito al protocollo Arpae con n. PG/2024/132633 del 19/07/24;
- Arpae SAC Parma con nota PG/2024/139550 del 30/07/24 ha convocato una seduta di Conferenza di Servizi decisoria per il giorno 02/09/24, in quella sede è stata portata all’attenzione della stessa conferenza anche l’AdR dell’area A2 (Ex Fulgor);
- durante tale seduta, il cui verbale è presente agli atti, la Cds faceva richiesta di integrazione chiedendo di elaborare l’AdR con un software attuale e di più recente aggiornamento;
- prendeva altresì atto che la ditta Bucci SpA dichiarava l’intenzione di trasmettere in unico documento la nuova elaborazione dell’AdR per la sub-Area A2 “Ex Fulgor” e, visto che nell’AdR già presentata comunque emergevano indici di rischio non accettabili per la matrice suolo superficiale (s.s.), il conseguente Progetto Operativo di Bonifica (POB);
- la ditta Bucci SpA con PG/2024/192085 del 24/10/24 ha pertanto trasmesso i documenti: Analisi di Rischio sito specifica e Progetto Operativo di Bonifica relativi alla sub-area A2 “ex Fulgor” del sito di viale Piacenza, Parma;
- in sintesi le operazioni di bonifica consistevano nell’asportazione, all’interno dell’area Ex-Fulgor, dei terreni presenti nel primo metro (s.s.) circa di profondità in corrispondenza dei poligoni di Thiessen S19 e S21 col fine di eliminare i suoli che danno luogo al superamento delle CSR nell’AdR nello “stato di fatto”. Il volume stimato dei terreni da scavare era di 663 m³. Tali terreni veniva dichiarato che sarebbero stati gestiti come rifiuto con il codice presunto EER 170504, tale codice andava confermato prima di essere conferito ad impianto autorizzato. Il materiale di risulta degli scavi di bonifica (rifiuti) era previsto che venissero caricati direttamente sui mezzi di trasporto senza creazione di accumuli di deposito in cantiere. Al termine della giornata andava eseguita la copertura degli scavi con teli protettivi in PVC e messa in sicurezza del bordo scavi.
- Arpae SAC Parma con nota PG/2024/197802 del 31/10/2024 convocava una seconda seduta di Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 11/11/24: durante tale seduta di CdS, il cui verbale è presente agli atti, venivano chieste integrazioni documentali per l’AdR mentre per il POB (Piano Operativo di Bonifica) veniva chiesto di fornire il computo metrico dei lavori di bonifica e il cronoprogramma dei lavori;
- le integrazioni in particolare per l’AdR **sub Area A2 (ex Fulgor)** sono state recepite con PG/2024/207950 del 18/11/24.

Rilevato che:

- con PG/2024/214921 del 27/11/24 sono state acquisite anche le integrazioni al POB;
- in data 04/12/24 si è svolta regolarmente la seduta di Conferenza dei Servizi decisoria convocata con nota PG/2024/215658 del 27/11/24 (il cui verbale è presente agli atti), per l’esame delle integrazioni. Alla seduta hanno partecipato i seguenti Enti: Comune di Parma, AUSL S.I.P., Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest, oltre che ARPAE SAC. In tale seduta gli Enti hanno approvato l’AdR della sub-Area A2

(ex Fulgor), poi formalmente approvata con DET-AMB-2025-32 del 07/01/2025, ed espresso parere favorevole con prescrizioni al POB che veniva approvato dal Responsabile di ARPAE SAC Parma con DET-AMB-2025-95 del 09/01/2025.

Visto che:

- l'Impresa Bucci SpA con nota acquisita agli atti di Arpae con prot. n. PG/2025/6118 del 14/01/25 ha comunicato l'inizio dei lavori di bonifica;
- con successiva nota, acquisita agli atti di Arpae con prot. n. PG/2025/134956 del 25/07/25, ha fornito un aggiornamento dello stato di avanzamento dei lavori e comunicato che gli stessi non sarebbero terminati prima del 30/11/25 a causa di ritardi della pratica di delocalizzazione della cabina IRETI nonché della necessità di approfondimento dello scavo del poligono S21 per raggiungere possibilmente la conformità alle C.S.C. definiti dalla col. A, tab. 1, allegato V, parte quarta del Dlgs 152/06 e smi in quanto il campionamento di fondo scavo eseguito dalla Bucci SpA evidenziava ancora superamenti delle C.S.C. di riferimento;
- con nota acquisita agli atti di Arpae con PG/2025/151035 del 26/08/25, Bucci SpA ha quindi trasmesso i Rapporti di Prova (RdP) dei propri campionamenti eseguiti in contraddittorio con Arpae APAO ST Parma a collaudo dello scavo del poligono S21. Gli esiti analitici dei campioni prelevati sono risultati inferiori alle C.S.C. di riferimento (per siti a destinazione verde-residenziale).

Rilevato che:

- Arpae APAO ST Parma ha trasmesso con nota PG/2025/152980 del 28/08/25 il Rapporto di Prova (RdP) del proprio campione di collaudo eseguito in contraddittorio del poligono S21 che ha confermato anch'esso la conformità alle CSC di riferimento.
- Bucci SpA ha trasmesso, con nota recepita agli atti di Arpae con prot. n. PG/2025/177050 del 07/10/25, la richiesta di certificazione di avvenuta bonifica avendo completato i lavori approvati per il POB;
- Arpae SAC Parma, con nota PG/2025/178164 del 08/10/25, ha quindi chiesto ad Arpae APAO ST Parma la relazione tecnica prevista dal comma 2, art. 248 del Dlgs 152/06 e smi;
- Arpae APAO ST Parma con la propria Relazione Tecnica (RT) di prot. n. PG/2025/180930 del 13/10/25, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto, afferma che *"..viste le risultanze analitiche dei campionamenti effettuati, si può affermare che sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica stabiliti per la matrice terreno. Risultano pertanto adempite le prescrizione contenute negli atti di approvazione dell'AdR e del POB DET-AMB-2025-95 del 09/01/2025.."* in merito alla gestione dei rifiuti prodotti in RT si specifica che *"..la ditta ha provveduto alla gestione dei rifiuti prodotti durante le operazioni di scavo e demolizione procedendo alla caratterizzazione ai fini dell'attribuzione del codice EER. I Formulari di Identificazione dei Rifiuti non sono stati allegati, causa il breve tempo intercorso tra la richiesta di certificazione e acquisizione da parte della ditta della quarta copia. I materiali da smaltire di tutte le operazioni di bonifica, caratterizzati con codice EER*

170504, sono stati scavati dai mezzi della ditta Nial Nizzoli Srl e trasportati, tramite la ditta Bernardelli Trasporti Srl, presso la ditta Edilquattro sita in strada dei Quarti Castenedolo (BO) che risulta autorizzata con AIA A.D. 2339...” e nelle conclusioni della RT “...si chiede alla ditta di inviare i formulari relativi alla gestione dei rifiuti...”.

- per il sito nel suo complesso Sub-AreaA1 e Sub-AreaA2 è in corso un monitoraggio delle acque sotterranee con tre piezometri in attuazione alla DET-AMB-2025-32 del 07/01/2025, tali monitoraggi dovranno proseguire secondo la tempistica e le condizioni stabilite nella DET-AMB-2025-32 del 07/01/2025.

Dato atto che per l'attività autorizzativa “*Certificazione di avvenuta bonifica*” è previsto il pagamento dei diritti istruttori pari a 346 Euro (la sub-Area A2 ha superficie inferiore a 2.000 m²) secondo quanto stabilito dal “Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia Romagna” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019, che sono state regolarmente pagate.

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- di prendere atto di quanto espresso in narrativa;
- per quanto di competenza e fatto salvo i diritti di terzi, di certificare che il progetto di bonifica presentato da Bucci SpA ed approvato con DET-AMB-2025-95 del 09/01/2025 è stato compiutamente realizzato e gli obiettivi di bonifica per i parametri Pb e IPA raggiunti;
- come richiesto da Arpae APAO ST Parma con la Relazione Tecnica PG/2025/180930 del 13/10/25 dovranno essere loro trasmessi le quarte copie dei formulari relativi alla gestione dei rifiuti;
- dovranno continuare i monitoraggi delle acque sotterranee secondo tempistica e condizioni, dettate e prescritte nella DET-AMB-2025-32 del 07/01/2025;
- di trasmettere la presente determinazione per quanto di rispettiva competenza a Comune di Parma, AUSL Distretto Sanità Pubblica Parma, e Arpae APA Ovest Servizio Territoriale Parma.

Si fa presente che:

- la Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Beatrice Anelli;
- contro il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione dell'atto impugnato o dalla sua effettiva conoscenza, ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n.104, o potrà proporsi ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione dello stesso ai sensi della normativa vigente.
- L'Ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è Arpae S.A.C. Parma in P.zza della Pace, 1 43121 Parma.

Di dare atto, altresì, che nei confronti del sottoscritto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Il Responsabile del Servizio
Autorizzazioni Concessioni di Parma
Paolo Maroli
(Firmato digitalmente)

Rif. prot.178164 del 08/10/2025
Sinadoc: Sac 31805/25

Posta interna

Spett.le Arpae Emilia Romagna
Servizio Autorizzazione e Concessioni

Oggetto: Titolo V, Parte Quarta del Dlgs 152/06 e smi, sito Ex Amnu e ex Fulgor di viale Piacenza Parma. Procedimento PDC 138/2020, AdR e POB sub-area 2. Relazione tecnica

La procedura di bonifica di cui all'oggetto, ex D.Lgs. 152/06 e smi., riguarda un sito in viale Piacenza denominato area ex AMNU ed in particolare, la presente relazione tecnica è resa per la porzione individuata come sub-area 2 poligoni di Thiessen S19 e S21, in cui era presente il circolo Fulgor.

L'elaborazione dell'analisi di rischio sito (AdR) specifica, per i soli percorsi individuati dal modello concettuale proposto restituisce per il suolo profondo e la falda, delle concentrazioni soglia di rischio (CSR) superiori alle concentrazioni rilevate *in situ* e, pertanto, rischio accettabile.

Mentre, per la matrice suolo superficiale, l'AdR ha mostrato rischio non accettabile e pertanto è stato proposto un POB consistente nella rimozione di tale matrice. Tale attività è stata autorizzata con Determina AMB-2025-95 del 09/01/2025.

Le operazioni di bonifica consistenti nell'asportazione dei terreni sono iniziate il 28 gennaio 2025 (come da comunicazione da parte della ditta con prot. PG/2025/6118) e si sono concluse a seguito della demolizione della cabina elettrica presente ed il successivo scavo in data 07/10/2025.

Nello specifico, le operazioni di bonifica hanno previsto l'asportazione dei terreni contaminati sino a 1,3 m di profondità in corrispondenza del poligono di Thiessen S19, avente estensione di 289 mq, e fino a 2,3 m di profondità in corrispondenza del poligono di Thiessen S21, con estensione di 374 mq.

Attività di collaudo matrice suolo

Questo Servizio ha eseguito i collaudi in contraddittorio, raggiungendo anche i terreni al di sotto della cabina elettrica poi demolita, nelle giornate del 2 giugno per i poligoni S 19 e S 21 e nella giornata del 01 agosto per il poligono S21 m da p.c., quest'ultimo ha necessitato di un ulteriore approfondimento in quanto le analisi della committenza restituivano concentrazioni discordanti per il parametro IPA.

I rapporti di prova, già precedentemente trasmessi, hanno restituito valori conformi a quanto previsto dal D.Lgs 152/06 e smi, Parte Quarta, Allegato 5, Tabella 1, colonna A, siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale, e da quanto richiesto nella Det-AMB-2025-95 del 09/01/2025 del piano di bonifica.

Gestione rifiuti

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna
Area Prevenzione Ambientale Ovest
Sede di Parma via Spalato 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | PEC aoopr@cert.arpae.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpae.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370



La ditta ha provveduto alla gestione dei rifiuti prodotti durante le operazioni di scavo e demolizione procedendo alla caratterizzazione ai fini dell'attribuzione del codice EER.

I Formulare di Identificazione dei Rifiuti non sono stati allegati, causa il breve tempo intercorso tra la richiesta di certificazione e acquisizione da parte della ditta della quarta copia.

I materiali da smaltire di tutte le operazioni di bonifica, caratterizzati con codice EER 170504, sono stati scavati dai mezzi della ditta Nial Nizzoli Srl e trasportati, tramite la ditta Bernardelli Trasporti Srl, presso la ditta Edilquattro sita in strada dei Quarti Castenedolo (BO) che risulta autorizzata con AIA A.D. 2339.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, viste le risultanze analitiche dei campionamenti effettuati, si può affermare che sono stati raggiunti gli obiettivi di bonifica stabiliti per la matrice terreno.

Risultano pertanto adempite le prescrizione contenute negli atti di approvazione dell'AdR e del POB DET-AMB-2025-95 del 09/01/2025).

Si chiede alla ditta di inviare i formulari relativi alla gestione dei rifiuti.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti in merito, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico incaricato
Tiziana Bolzoni

La Responsabile del Distretto di Parma
Alessandra Copelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi vigente normativa)



Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna

Area Prevenzione Ambientale Ovest

Sede di Parma via Spalato 2 | Cap 43125 | tel +39 0521/976111 | PEC aoopr@cert.arpa.emr.it

Sede legale Arpae: Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | PEC dirgen@cert.arpa.emr.it | www.arpae.it | P.IVA 04290860370

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.