

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-5978 del 20/10/2025
Oggetto	OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2021-335 DEL 26.01.2021 E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI DEFINIZIONE TERMINE INIZIO LAVORI DET-AMB-2022-1742 DEL 06.04.2022 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITA' PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTA' 38 - C.D.C. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA SAURO BABINI N. 80, 48124 FRAZIONE GHIBULLO, IN COMUNE DI RAVENNA - P.IVA/CODICE FISCALE 02614050397 - VOLTURA ALLA SOCIETA' SAN PANCRAZIO S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI, 24 47025 MERCATO SARACENO (FC) - P. IVA 04742290408
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6231 del 20/10/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno venti OTTOBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA DET-AMB-2021-335 DEL 26.01.2021 E SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI DEFINIZIONE TERMINE INIZIO LAVORI DET-AMB-2022-1742 DEL 06.04.2022 PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE (FOTOVOLTAICO) DI POTENZIALITA' PARI A 896,8 KW, SITO IN COMUNE DI RUSSI, VIA DELLA LIBERTA' 38 - C.D.C. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA SAURO BABINI N. 80, 48124 FRAZIONE Ghibullo, IN COMUNE DI RAVENNA - P.IVA/CODICE FISCALE 02614050397 – **VOLTURA ALLA SOCIETA' SAN PANCRAZIO S.R.L. VIA LEONARDO DA VINCI, 24 47025 MERCATO SARACENO (FC) - P. IVA 04742290408**

LA DIRIGENTE

PREMESSO CHE ARPAE SAC di Ravenna rilasciava alla Società C.D.C. S.R.L. con sede legale in via Sauro Babini n. 80, 48124 Frazione Ghibullo, in Comune di Ravenna - P.IVA/Codice Fiscale 02614050397 l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (fotovoltaico) di potenzialità pari a 896,8 kWp, sito in Comune di Russi, via Della Libertà 38 e successivo provvedimento di definizione del termine inizio lavori DET-AMB-2022-1742 del 06.04.2022;

VISTA la comunicazione congiunta di voltura, acquisita agli atti di ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna in data 21.08.2025 con PG 2025/149924 del 22.08.2025, a firma del Legale Rappresentante della Società C.D.C. S.R.L., con sede legale in via Sauro Babini n. 80, 48124 Frazione Ghibullo, in Comune di Ravenna - P.IVA/Codice Fiscale 02614050397, in qualità di impresa cedente e del Legale Rappresentante della Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, in qualità di impresa subentrante in forza del contratto di vendita del diritto di superficie per 30 anni delle aree interessate dal progetto e contratto di vendita del progetto dell'impianto fotovoltaico;

DATO ATTO che con Atto di "*VENDITA*" a rogito il 25.07.2024 presso il Notaio Avv. Marco Maltoni in Forlì via Mentana n. 4, Repertorio n. 46622 Raccolta n. 30988, Registrato a Forlì il 31.07.2025 al n. 6076 Serie 1T e Trascritto a Ravenna il 31.07.2025 al registro Generale n. 15253 e Registro Particolare n. 11443, veniva acquisito il diritto di superficie sul lotto di terreno sito in Comune di Russi via Della Libertà n. 8/2 distinto al catasto Fabbricati al Foglio 36 particella 1082 e 1079 sub 1 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico per la durata di anni 25 (venticinque) a decorrere dalla data di stipula di "*ATTO DI ACCERTAMENTO DI AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA*" a rogito il 23.06.2025 presso il Notaio Avv. Marco Maltoni in Forlì via Mentana n. 4, Repertorio n. 48706 Raccolta n. 32371 Registrato a Forlì il 30.06.2025 al n. 5148 Serie 1T e Annotato a Ravenna il 04.07.2025 al Registro Generale n.13518 e Registro Particolare n. 1146;

DATO ATTO che, al fine del rispetto del D.M. 10.09.2010 §13.1 lettera j), veniva acquisita l'Appendice prot. 036-005263 rilasciata in data 10.06.2025 alla polizza fidejussoria Prot. n. 0004199 del 01.03.2021 e successiva Appendice Prot. n. 036/5263 del 03.05.2022 acquisita agli atti di ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna con PG 2025/149202 del 21.08.2025, riguardante la modifica della denominazione del debitore con nuovo intestatario Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale in Comune di Mercato Saraceno via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, emessa da CREDITO COOPERATIVO RAVENNATE, FORLIVESE E IMOLESE SOC. COOP. con sede a Faenza Piazza della Libertà, 14 – Codice fiscale 01445030396 iscritto all'Albo delle Banche al n. 5387 cod. ABI 08452, di importo pari a

89.680,00 € (diconsi ottantanovemilaseicentottanta/00 euro) con validità dal 01.03.2021 al 01.03.2028 e obbligo di rivalutazione al tasso di inflazione programmata ISTAT al 01.03.2026;

DATO ATTO che ARPAE Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, con nota PG 2025/150543 del 25.08.2025 accettava la l'Appendice prot. 036-005263 rilasciata in data 10.06.2025 alla polizza fidejussoria Prot. n. 0004199 del 01.03.2021 e successiva Appendice Prot. n. 036/5263 del 03.05.2022 verificata la conformità ai contenuti della Deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 55 del 15.04.2016 "*Direzione Generale. Definizione della garanzia finanziaria, in riferimento ai procedimenti tecnico-amministrativi per l'autorizzazione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili quale cauzione per gli interventi di dismissione e le opere di messa in pristino dei luoghi*" e il potere di firma dei soggetti incaricati;

VISTE le norme che disciplinano la materia energetica e in particolare:

- il Decreto Legislativo del 16 marzo 1999 n. 79 "*Attuazione della direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica*";
- la Legge del 23 agosto 2004 n. 239 "*Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia*";
- la Legge del 23 luglio 2009 n. 99 "*Disposizioni per lo sviluppo e l'internazionalizzazione delle imprese, nonché in materia di energia*";
- la Legge Regionale del 23 dicembre 2004 n. 26 "*Disciplina della programmazione energetica territoriale ed altre disposizioni in materia di energia*" ed in particolare:
 - l'art.16, comma 2, lett. b) che afferma che l'autorizzazione unica di cui alla lettera a) sostituisce autorizzazioni, concessioni e atti di assenso comunque denominati previsti dalla normativa vigente;
- il Decreto Legislativo n. 190 del 24.11.2024 "*Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118.*";

VISTE:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente per cui, alla luce del nuovo riparto di competenze, a far data dal 01/01/2016 la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di autorizzazioni e concessioni, tramite l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27.12.2021 "*Revisione Assetto organizzativo generale dell'Agenzia Regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna (ARPAE) di cui alla D.D.G. n. 70/2018*" di cui alla L.R. 13/2015 che individua strutture autorizzatorie (Aree Autorizzazioni e Concessioni), articolate in sedi

operative provinciali (Servizi Autorizzazioni e Concessioni), alle quali competono i procedimenti/processi autorizzatori e concessori in materia di ambiente, di energia e gestione del demanio idrico;

VISTA altresì la Legge 7 agosto 1990 n. 241 *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successivi aggiornamenti;

DATO ATTO che sono state richieste le verifiche antimafia alla competente Prefettura di Forlì-Cesena, richiesta n. PR_FCUTG_Ingresso_0072730_20250916 e che il termine previsto dall'art. 88, comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011 (30 giorni dal 16.09.2025), è trascorso senza alcuna comunicazione da parte della competente Prefettura in merito;

DATO ATTO che gli Amministratori Rappresentanti la Società SAN PANCRAZIO S.R.L. e del Socio Unico, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 159/2011 dichiaravano che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto, come da visura C.C.I.A.A. aggiornata al 15.09.2025; attestazioni acquisite rispettivamente in data 21.08.2025 al PG 2025/149924 del 22.08.2025, in data 30.9.2025 al PG 2025/172694, in data 08.10.2025 al PG 2025/177558 e del 15.10.2025 PG 2025/182411;

VERIFICATO CHE che la Società SAN PANCRAZIO S.R.L. ha come oggetto sociale *“a) lo sviluppo, lo studio, la progettazione, di progetti di generazione di energia elettrica da fonte rinnovabile, in particolare solare e agrovoltica; b) la direzione lavori, la realizzazione,[omissis]”*;

DATO ATTO che ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 14.05.2019 *“Servizio Pianificazione e controllo Direzionale. Approvazione della revisione del tariffario delle prestazioni di ARPAE”*, il proponente ha provveduto al versamento degli oneri istruttori e non ricade nei casi di esenzione;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 35 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e della L. 241/90 ss.mm.ii., il presente procedimento deve essere concluso entro 30 giorni dalla presentazione dell'istanza, fatte salve le sospensioni dei termini per eventuali richieste di integrazioni;

Avvio del procedimento - presentazione istanza	21.08.2025
Sospensione termini procedimento per verifiche antimafia	17.09.2025
Riapertura termini scadenza termini verifiche antimafia	16.10.2025
Termine per la conclusione del procedimento (30 gg)	22.10.2025

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARPAE n. DEL-2024-102 del 08.10.2024, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti;

DATO ATTO che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e che il responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Dirigente della SAC territorialmente competente;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente in riferimento al presente provvedimento, attestano l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

SU proposta del Responsabile del procedimento, Dott.ssa Antonella Gagliardi di ARPAE - SAC Ravenna,

DISPONE

1. **DI VOLTURARE**, fatti salvi i diritti dei terzi ed ogni altra eventuale autorizzazione prescritta dalla legislazione vigente, alla Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, l'Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021 per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile (fotovoltaico) di potenzialità pari a 896,8 kWp, sito in Comune di Russi, via Della Libertà 38 e successivo provvedimento di definizione del termine inizio lavori DET-AMB-2022-1742 del 06.04.2022;
2. **DI CONFERMARE**, senza alcuna variazione, tutte le condizioni, obblighi e prescrizioni contenuti provvedimento di Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021 e successivo provvedimento di definizione del termine inizio lavori DET-AMB-2022-1742 del 06.04.2022 che saranno a carico della Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408;
3. **DI STABILIRE CHE** ai sensi dell'art. 9 comma 11 del D. Lgs. 190/2024, l'autorizzazione **ha una durata pari a 25 anni** dalla data del rilascio dell'Autorizzazione Unica DET-AMB-2021-335 del 26.01.2021;
4. **DI STABILIRE CHE** la Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, ha l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto;
5. **DI STABILIRE CHE** ai sensi della delibera della Direzione Amministrativa di Arpae n. DEL-2016-55 del 15.04.2016, il proponente si impegna a fornire la garanzia finanziaria per tutta la durata di esercizio dell'impianto maggiorata di due anni anche mediante più fidejussioni (senza soluzione di continuità della garanzia stessa), nel rispetto di quanto definito al punto successivo;
6. **DI STABILIRE CHE** ai sensi della delibera della Direzione Amministrativa di Arpae n. DEL-2016-55 del 15.04.2016 i costi del piano di attuazione delle opere di rimessa in pristino o delle misure di reinserimento o dovranno essere rivalutati sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni;
7. **DI STABILIRE CHE** la mancata presentazione della garanzia finanziaria, o il mancato adeguamento della garanzia finanziaria nei tempi di cui al punto precedente comporteranno, previa diffida da parte dell'Ente competente, la revoca dell'autorizzazione rilasciata;

- 8. DI STABILIRE CHE** lo svincolo della garanzia finanziaria rilasciata ai sensi delle disposizioni precedenti potrà avvenire a seguito della presentazione della richiesta di restituzione dell'originale della polizza/fidejussione di cui sopra, accompagnata da una relazione, firmata da tecnico abilitato, circa la rimessa in pristino dello stato dei luoghi e le misure di reinserimento o recupero ambientale; la restituzione della garanzia potrà avvenire a seguito del positivo collaudo in merito alla regolare esecuzione degli interventi di rimessa in pristino dello stato dei luoghi interessati dall'impianto e le misure di reinserimento o recupero ambientale, da effettuare da parte dell'amministrazione procedente, in contraddittorio con il titolare dell'autorizzazione;
- 9. DI STABILIRE CHE** la Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, sia tenuta alla piena ed esatta osservanza di tutte le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- 10. DI DARE ATTO** che, ai fini della conclusione del presente procedimento, il termine stabilito per il compimento del procedimento, come indicato nel preambolo, è stato rispettato;
- 11. DATO ATTO** che, ai fini del rilascio del presente provvedimento, soggetto ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e s.m.i., è stata acquisita con PG 2025/162971 del 15.09.2025 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del Legale Rappresentante della Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, con cui ha provveduto a trasmettere il seguente numero seriale identificativo della marca da bollo del valore di 16,00 euro (diconsi *sedici/00* euro): 01250146086534 con data di emissione 09.09.2025;
- 12. DI DICHIARARE CHE** per la presente autorizzazione, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011, vige la condizione risolutiva e pertanto, in caso di esito sfavorevole delle verifiche antimafia, la stessa verrà revocata;
- 13. DI TRASMETTERE COPIA** del presente atto alla Società SAN PANCRAZIO S.R.L., con sede legale nel Comune di Mercato Saraceno (FC) CAP 47025 via Leonardo da Vinci, 24 P.IVA 04742290408, al Comune di Russi e al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.;
- 14. DI DARE ATTO** che contro il presente provvedimento gli interessati, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, possono proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione se questa sia prevista dalla legge o in base alla legge. In alternativa gli interessati, ai sensi del DPR 24 novembre 1971 n. 1199, possono proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza.

DICHIARA che:

- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento autorizzativo si provvederà all'obbligo di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e del vigente Programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità di ARPAE;

- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da ARPAE;

LA DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI DI RAVENNA
(*Dott.ssa Tamara Mordenti*)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.