

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6120 del 27/10/2025
Oggetto	LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 20, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE TALENTI ROBERTO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0263.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6367 del 27/10/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno ventisette OTTOBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI
AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 20, IN SPONDA DESTRA
DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE TALENTI
ROBERTO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0263.**

LA DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti

il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;

- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la deliberazione del Direttore Generale n.102 del 08/10/2024, con la quale è stato attribuito l'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla

Dott.ssa Tamara Mordenti.

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale nr. DET-AMB-2022-5422 del 20/10/2022 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, avente per oggetto "RINNOVO E CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 20, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE TALENTI ROBERTO – MANDATARIO CAPO CAPANNO - IN SOLIDO CON I CONSOCI/UTILIZZATORI SIGG.RI GATTI GIORGIO, FABBRI GIULIANO, BABINI RICCARDO, NACINOVICH MARCO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0263/03RN01", con scadenza al **31/12/2033**, è stata rilasciata a Talenti Roberto c.f. TLNRRT56T30H199H, Gatti Giorgio c.f. GTTGRG53D16H199O, Fabbri Giuliano c.f. FBBGLN47T27H017I, Babini Riccardo c.f. BBNRCR56P10D458Q, Nacinovich Marco c.f. NCNMRC76P08H199Q, la concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico in sponda destra del Fiume Lamone con la struttura da pesca n. 20 in Comune di Ravenna (RA) e individuata catastalmente al Foglio 53 antistante il mappale 15 di detto comune;
- con Determinazione dirigenziale nr. DET-AMB-2023-4584 del 11/09/2023 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, avente per oggetto "VARIAZIONE

CONCESSIONARI DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 20, IN SPONDA DESTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE TALENTI ROBERTO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0263." con scadenza al **31/12/2033**, è stata rilasciata a Talenti Roberto C.F. TLNRRT56T30H199H, Gatti Giorgio C.F. GTTGRG53D16H199O, Fabbri Giuliano C.F. FBBGLN47T27H017I, Babini Riccardo C.F. BBNRCR56P10D458Q, Nacinovich Marco C.F. NCNMRC76P08H199Q, Forsoni Luisa C.F. FRSLSU75L42D653U la determina di variazione della lista soci per la concessione di occupazione di un'area del demanio idrico in sponda destra del Fiume Lamone con la struttura da pesca n. 20 in Comune di Ravenna (RA), area individuata catastalmente al Foglio 53 antistante il mappale 15 di detto comune;

VISTA:

- l'istanza pervenuta in data 08/07/2025 e registrata al protocollo Arpae con n. 08/07/2025.0123078.E, con la quale il sig. Talenti Roberto C.F. TLNRRT56T30H199H ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito dell'inserimento del sig. Zoli Urbano C.F. ZLORBN60T04D458T e la rinuncia del sig. Fabbri Giuliano C.F. FBBGLN47T27H017I, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti;
- l'istanza pervenuta in data 19/09/2025 e registrata al protocollo Arpae con n. 19/09/2025.0165825., con la quale il sig. Talenti Roberto C.F. TLNRRT56T30H199H ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito dell'inserimento dei sig.ri Laghi Pier Domenico C.F. LGHPDM49S11D458Y, Albertini Giovanni C.F. LBRGNN44P14H199L e la rinuncia dei sig.ri Forsoni Luisa C.F. FRSLSU75L42D653U e Gatti Giorgio C.F. GTTGRG53D16H199O, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti;

RICHIAMATO

- il nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 1376 del 27/04/2022, (nulla osta

idraulico acquisito al protocollo generale n. PG/2022/71115 del 29/04/2022);

- il nulla osta e valutazione di incidenza rilasciato dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po con provvedimento n. 2019/00305 del 23/08/2019 (nulla osta acquisito al protocollo generale n. PG/2019/185820 del 03/12/2019);

ATTESO che i sopra richiamati provvedimenti acquisiti in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2022-5422 del 20/10/2022 si intendono confermati;

DATO ATTO che:

1. a titolo di deposito cauzionale, è stata versata la somma pari a euro 1.095,88 in data 30/09/2022 ed euro ;
2. che i subentranti hanno sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, protocollo n. 22/10/2025.0187417.E del 22/10/2025;
3. i subentranti hanno presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 08/07/2025, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
4. i canoni risultano versati fino all'anno 2025 compreso;

CONSIDERATO che l'occupazione dell'area in oggetto risulta compatibile con le esigenze di conservazione del demanio e di tutela della sicurezza idraulica;

RITENUTO, sulla base dell'istruttoria svolta, sussistenti i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione per occupazione di area demaniale, con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di assentire al cambio di titolarità, in solido, fatti salvi i diritti di terzi, con l'inserimento dei sig.ri Laghi Pier Domenico C.F. LGHPDM49S11D458Y, Albertini Giovanni C.F. LBRGNN44P14H199L e la rinuncia dei sig.ri Forsoni Luisa C.F. FRSLSU75L42D653U e Gatti Giorgio C.F. GTTGRG53D16H199O. Si riporta di seguito l'elenco aggiornato dei concessionari:

- Talenti Roberto C.F. TLNRRT56T30H199H (mandatario e referente capo capanno)
- Albertini Giovanni C.F. LBRGNN44P14H199L
- Zoli Urbano C.F. ZLORBN60T04D458T
- Babini Riccardo C.F. BBNRCR56P10D458Q
- Nacinovich Marco C.F. NCNMRC76P08H199Q
- Laghi Pier Domenico C.F. LGHPDM49S11D458Y

per l'occupazione di area demaniale con un impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in muratura su palafitta identificato con il numero 20, in sponda destra, del Fiume Lamone nel comune di Ravenna (censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53, antistante il mappale 15, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UMT-RER: x= 759475; y= 935752). Procedimento RAPPT0263;

2. di stabilire che la concessione mantiene il periodo di efficacia già stabilito con il precedente atto concessorio n. DET-AMB-2022-5422 del 20/10/2022, pertanto la scadenza di vigenza rimane fissata al 31/12/2033;

3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae DET-AMB-2022-5422

del 20/10/2022 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 1376 del 27/04/2022, e nel provvedimento n. 2019/00305 del 23/08/2019, rilasciato dal Parco del Delta del Po che si consegnano al nuovo socio/utilizzatore in allegato al disciplinare sottoscritto in data 22/10/2025 protocollo 22/10/2025.0187417.E;

4. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;
5. di dare atto che i concessionari risultano in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e dei canoni dovuti;
6. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico dei concessionari è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario copia semplice;
7. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;
8. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
9. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
10. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti
(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.