

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6335 del 05/11/2025
Oggetto	VARIANTE DI CONCESSIONE AL PRELIEVO DI ACQUE PUBBLICHE SOTTERRANEE AD USO INDUSTRIALE, CONSUMO UMANO E IGIENICO E ASSIMILATI COMUNE: ANZOLA DELL'EMILIA (BO) TITOLARE: CASEARIA DI SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA CODICE PRATICA N. BO17A0039/24VR
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6589 del 05/11/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	LEONARDO PALUMBO

Questo giorno cinque NOVEMBRE 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, LEONARDO PALUMBO, determina quanto segue.



## **AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA**

---

**OGGETTO:** VARIANTE DI CONCESSIONE AL PRELIEVO DI ACQUE PUBBLICHE SOTTERRANEE AD USO INDUSTRIALE, CONSUMO UMANO E IGIENICO E ASSIMILATI

**COMUNE:** ANZOLA DELL'EMILIA (BO)

**TITOLARE:** CASEARIA DI SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

**CODICE PRATICA N.** BO17A0039/24VR

### **IL DIRIGENTE**

**richiamate** le seguenti norme e relativi provvedimenti che istituiscono enti ed attribuiscono funzioni e competenze in materia di demanio idrico:

- la Legge Regionale Emilia Romagna (LR) n. 44/1995 e s.m.i., che istituisce l'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente (ARPA) e riorganizza le strutture preposte ai controlli ambientali ed alla prevenzione collettiva;

- la LR n. 13/2015 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che modifica la denominazione di ARPA in ARPAE "Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia" e le assegna nuove funzioni in materia di ambiente ed energia; in particolare quelle previste all'art. 16, comma 2 e all'art. 14, comma 1, lettere a) e f), di concessione, autorizzazione, analisi, vigilanza e controllo delle risorse idriche e dell'utilizzo del demanio idrico, precedentemente svolte dai Servizi Tecnici di Bacino regionali (STB), ai sensi dell'art. 86 e 89 del Decreto Legislativo (Dlgs) N. 112/98 e dell'art. 140 e 142 della LR n. 3/1999;

- la DGR n. 453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse idriche e demanio idrico;

- la DGR n. 2363/2016 che impartisce le prime direttive per il coordinamento delle Agenzie Regionali di cui agli Artt. 16 e 19 della L.R. n. 13/2015, per l'esercizio unitario e

coerente delle funzioni ai sensi dell'Art. 15 comma 11 della medesima Legge;

- la DGR n. 2291/2021 di approvazione della revisione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE proposto dal Direttore Generale dell'Agenzia con Delibera n. 130/2021 che descrive l'organigramma aggiornato delle Aree Autorizzazioni e Concessioni con competenze sull'esercizio delle funzioni in materia di demanio idrico;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 94/2023 di revisione dell'assetto organizzativo analitico dell'Agenzia;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 26/2024 che istituisce gli incarichi di funzione in applicazione del CCNL Comparto Sanità;

- la Delibera del Direttore Generale di ARPAE n. 103/2024 che conferisce l'incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana a Leonardo Palumbo;

- la Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024 che con decorrenza dal 01/06/2024 approva la modifica dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area e conferisce gli Incarichi di Funzione, con particolare riferimento al Polo specialistico Demanio idrico Acque e Suoli con delega alla firma degli atti autorizzativi relativi ai procedimenti di perforazione di pozzi e degli atti a rilevanza amministrativa;

**viste** le seguenti norme e Piani, posti a tutela della qualità e quantità delle acque pubbliche:

- il Regio Decreto (RD) 25 luglio 1904, n. 523;

- il RD 14 agosto 1920, n. 1285;

- il RD 11 dicembre 1933, n. 1775 e s.m.i.;

- il Decreto del Presidente della Repubblica (DPR) n. 238/1999;

- il DLgs 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

- il Piano di Tutela delle Acque (PTA) e relative Norme attuative, approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna con Deliberazione 21/12/2005, n.40;

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Bologna e relative Norme attuative, approvato con Delibera n. 19 del 30/03/2004 del Consiglio Provinciale e il successivo Piano Territoriale Metropolitan (PTM) della Città Metropolitana di Bologna approvato con

Delibera n. 16 del 12/05/2021, con particolare riferimento agli Allegati A e B;

- il Piano di Gestione del Distretto Idrografico Appennino Settentrionale 2015-2021, approvato in data 3/3/2016 dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino dell'Arno che ha individuato gli obiettivi di qualità ambientale per i corpi idrici ivi definiti, in aggiornamento al Piano approvato il 21/11/2013;

- le DGR n. 1781/2015 e n. 2067/2015 e n. 2293/2021, con le quali la Regione Emilia-Romagna ha approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo in materia di tutela e gestione della risorsa idrica, ai fini del riesame dei Piani di Gestione dei Distretti Idrografici 2015-2021 e 2021-2027;

- le Delibere n.8/2015 e n.3/2017 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po in riferimento alla *Direttiva per la valutazione del rischio ambientale connesso alle derivazioni idriche in relazione agli obiettivi di qualità ambientali definiti dal Piano di gestione del Distretto Idrografico Padano ("Direttiva Derivazioni")*, che ha assunto carattere vincolante per tutte le nuove domande di concessione di acque pubbliche e quelle di rinnovo, presentate a partire dalla data del 28/02/2018 e di indirizzo per quelle antecedenti;

- la Delibera n. 4/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino del Fiume Po che adotta il Piano di Gestione Acque del Distretto idrografico del fiume Po (II° aggiornamento) per il ciclo 2021 - 2027;

- il Decreto del Segretario generale n. 94/2022 dell'Autorità di bacino del Fiume Po di adozione delle misure di salvaguardia nelle more dell'approvazione definitiva del II° aggiornamento del Piano di Gestione Acque;

**viste** le seguenti norme di disciplina dei procedimenti di concessione di acque pubbliche:

- il Regolamento Regionale Emilia Romagna 20 novembre 2001, n. 41, (RR 41/2001) come confermato dalla LR n. 6/2004;

- la LR n. 7/2004 e s.m.i.;

- il RR 4/2005;

- la LR n. 4/2007 e s.m.i.;

- le DGR n. 2363/2016 e 714/2022 di semplificazione dei procedimenti concessori;

**preso atto** che la Regione Emilia Romagna, per quanto riguarda la durata delle concessioni all'utilizzo delle acque

pubbliche ha provveduto ad emanare la DGR n.2102/2013 e la DGR n.787/2014 che definiscono i parametri per la durata massima delle concessioni di derivazione d'acqua pubblica sia per l'uso idroelettrico che per tutti gli altri usi, in riferimento all'art. 21 del RR 41/2001;

**preso atto** che la Regione Emilia Romagna, come oneri dovuti per l'utilizzo delle acque pubbliche:

- con gli art.152 e 153 della LR n. 3/1999 ha stabilito gli importi dei canoni per i diversi usi delle acque prelevate e gli importi delle spese occorrenti per l'espletamento delle istruttorie, rilievi, accertamenti e sopralluoghi, relativi a domande per concessioni di derivazione di acqua pubblica;

- con DGR n.1225 del 27/06/2001, con DGR n.609 del 15/04/2002, con DGR n.1325 del 07/07/2003, con DGR n.1274 del 01/08/2005, con DGR n.2242 del 29/12/2005, con DGR n.1994 del 29/12/2006, con DGR n.2326 del 22/12/2008, con DGR n.1985 del 27/12/2011, con DGR n.65 del 02/02/2015 e con DGR n.1792 del 31/10/2016 ha successivamente aggiornato e precisato gli importi delle spese di istruttoria e dei canoni suddetti, nonché le varie tipologie di uso a cui essi sono riferiti;

- con l'art.154 della LR n.3/1999, obbliga il richiedente la concessione, prima della firma del disciplinare, a versare a favore della Regione il deposito cauzionale nella misura di un'annualità del canone previsto e comunque, di importo non inferiore a 51,65 Euro e prevede inoltre, la restituzione dello stesso alla scadenza della concessione;

- con l'art. 8 della LR n. 2/2015, ha stabilito nuove modalità di aggiornamento, adeguamento, decorrenza e versamento dei canoni per l'utilizzo di beni del demanio idrico ed ha fissato in € 250,00= il valore dell'importo minimo previsto del deposito cauzionale;

**considerato** che, ai sensi dell'art. 12 bis del RD n. 1775/1933, come modificato dall'art. 96, comma 3 del Dlgs n. 152/2006, il provvedimento di concessione è rilasciato se non pregiudica il mantenimento o il raggiungimento degli obiettivi di qualità definiti dalla pianificazione di settore per il corpo idrico interessato;

**vista** l'istanza assunta agli atti al Prot. n. PG/2024/140911 del 01/08/2024 (pratica B017A0039/24VR), con la quale la **CASEARIA DI SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**, CF/P.IVA: 02554921201, con sede legale in Via Sparate 1 - 40011 Anzola dell'Emilia (BO), ha chiesto la **variante sostanziale in aumento di prelievo fino a 60.000 mc/a della concessione di acque pubbliche sotterranee**

rilasciata con Determinazione n. 5789 del 30/11/2020, per un aumento dell'attività produttiva;

**richiamata** la Determinazione n. 5789 del 30/11/2020, rilasciata:

- alla **CASEARIA DI SANT'ANNA SRL**, CF/P.IVA: 02554921201, con sede legale in Via Sparate 1 - 40011 Anzola dell'Emilia (BO);

- con una portata massima di **4,0 l/s** per un volume complessivo di **23.200 mc/a, ad uso industriale** per quanto riguarda il lavaggio sale e macchinari a servizio di processo produttivo di trasformazione latte; e con una portata massima di **4 l/s ad uso igienico e assimilati**, per quanto riguarda l'alimentazione dell'impianto anti incendio e per le relative prove di esercitazione e manutenzione;

- **mediante un pozzo** denominato Pozzo 1, profondo 100, con unico tratto filtrante da 89 a 95 m, ubicato sul terreno censito al Catasto del comune di Anzola dell'Emilia (BO) al Foglio 16 mappale 40, nel punto di coordinate UTM RER X:671670 Y:939460;

- in scadenza al 31/12/2029;

- con prescrizioni di monitoraggio dei volumi annuali di prelievo e dei livelli piezometrici;

**preso atto** delle note di integrazione e aggiornamento della concessione presentate dalla ditta richiedente, acquisite ai Prot.lli n.: PG/2024/177774 del 02/10/2024 e PG/2024/192584 del 24/10/2024, per cui:

- il diametro della colonna di captazione del pozzo è di 300 mm; la potenza della pompa sommersa installata è di 4 KW;

- il pozzo è corredato di un avampozzo in cemento fuori terra, di dimensioni 0.8x0.8 m e profondo 0.8 m, chiuso con botola in ferro e lucchetto, con raccordo tra pozzo e avampozzo tamponato e cementato in opera;

- il livello statico dell'acqua all'interno del pozzo è risultato pari a circa 7 m dal piano campagna nel periodo 2019-2023; durante il pompaggio, alla portata di esercizio di 4 l/sec, il livello dinamico si è attestato ad una profondità di circa 15/16 m;

- le acque prelevate dal pozzo per la produzione casearia vengono utilizzate in particolare per i lavaggi delle sale e dei macchinari, previa depurazione e potabilizzazione; ciò nonostante la ditta non è in possesso del giudizio di idoneità all'uso consumo umano delle acque del pozzo per la

produzione di tipo alimentare, ai sensi del D.Lgs. n. 18/2023;

- la media dei volumi di prelievo annuale nel periodo 2021-2023 è in linea con i volumi massimi di concessione;

**dato atto** che, gli utilizzi di acque pubbliche di produzione alimentare, da una parte, e anti incendio dall'altra, sono assimilabili, rispettivamente, all'uso *consumo umano e industriale*, e, all'uso *igienico e assimilati*, ai sensi dell'art. 152, comma 1, lett.re b), c) e f) della LR n.3/1999, come precisati dalle DGR citate in premessa;

**preso atto** del cambio di denominazione del Concessionario;

**dato atto** che in data 03/10/2025 è stata inoltrata richiesta per acquisizione della documentazione antimafia dei richiedenti mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA) ai sensi del D.lgs. n. 159/2011;

**considerato** che l'istanza presentata è assoggettata al procedimento di rilascio di nuova concessione previsto dal Titolo II del RR n. 41/2001;

**dato atto** che, a seguito della pubblicazione sul BURER al Fasc. n.356 del 20/11/2024 non sono state presentate osservazioni od opposizioni al rilascio della concessione;

**considerato** che la derivazione non è ubicata all'interno del Sistema regionale delle aree protette; né rientra nel campo di applicazione della LR n. 6/2005;

**preso atto** della mancata trasmissione del parere di competenza richiesto ai sensi dell'art.12 del RR 41/2001 alla Città Metropolitana di Bologna con il Prot. n. PG/2024/194950 del 28/10/2024, che pertanto si intende acquisito in senso favorevole ai sensi dell'art. 17-bis della Legge 241/1990;

**preso atto** che con nota acquisita agli atti al Prot. n. PG/2024/198166 del 04/11/2024, l'Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, ha espresso parere favorevole alla derivazione, ai sensi dell'art.12 del RR n. 41/01;

**preso atto** che, ai sensi dell'art.12 del RR n. 41/01, con nota acquisita agli atti al Prot. n. PG/2025/155108 del 02/09/2025, l'Azienda USL di Bologna, ha espresso parere

favorevole all'utilizzo dell'acqua del pozzo ad uso consumo umano, da destinare, previo trattamento di disinfezione, per l'uso industriale di tipo alimentare;

**verificato** che, ai fini dell'analisi di compatibilità con gli obiettivi di qualità fissati dalla pianificazione di gestione distrettuale (PdG) per il corpo idrico d'interesse, **la derivazione:**

1. **interessa**, ai sensi degli aggiornamenti della DGR n. 2293/2021, il corpo idrico sotterraneo: *Conoide Panaro - confinato superiore, codice 0410ER DQ2 CCS*, **caratterizzato:** da stato quantitativo e stato chimico *Buono*, da assenza di condizioni di rischio dello stato quantitativo; da impatti di tipo IN e IS, ovvero da prelievi in grado di attivare il trasporto negli acquiferi più profondi di contaminanti che si riscontrano in genere nei corpi idrici a monte e nelle aree di ricarica; **e, nel punto di derivazione**, da soggiacenza piezometrica con valori salienti rispetto al p.c. (2014-2019) e trend positivo (2002-2019), da subsidenza 2016-2021 compresa tra -7,5,0 e 10,0 mm/a;

2. non **comporta**, ai sensi delle Delibere n.8/2015 e n.3/2017 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po: *"Direttiva Derivazioni"*, **un rischio ambientale (attrazione)** per il corpo idrico d'interesse per impatto *moderato* e criticità *bassa*, per cui è compatibile rispetto agli obiettivi di pianificazione;

**preso atto** della verifica di congruità del prelievo effettuata dal proponente, in assenza di specifica normativa di settore;

**considerato** che, stante le condizioni piezometriche a livello locale e l'incremento consistente dei volumi di prelievo, si ritiene opportuno continuare il monitoraggio piezometrico della falda nel pozzo;

**considerato** che, al fine di verificare il rispetto dei volumi complessivi di concessione e, in particolare, degli effettivi volumi di fabbisogno idrico richiesti per l'aumento dell'attività produttiva, sia opportuno dotare la rete idrica di distribuzione delle acque del pozzo di un contatore anche per l'uso anti incendio;

**ritenuto**, pertanto, che, sulla base della documentazione agli atti e delle verifiche di compatibilità ambientale eseguite, nulla osta al rilascio della variante

di concessione richiesta, nel rispetto delle condizioni del disciplinare allegato, tra cui in particolare, quelle di:

- installare un contatore dei volumi di prelievo dal pozzo a monte della rete idrica che distribuisce l'acqua all'impianto anti incendio;

- eseguire il monitoraggio dei volumi annuali di prelievo, complessivo e per ogni destinazione d'uso, e, quello di soggiacenza piezometrica, statica nel pozzo mediante due misure annuali da effettuarsi una nel mese di aprile e l'altra nel mese di ottobre di ogni anno, dopo un periodo il più prolungato possibile di assenza di prelievo;

- trasmettere all'Amministrazione i dati di monitoraggio, entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di misura;

**considerato** che, ai fini del calcolo del canone annuale di concessione, ai sensi dell'art.20 del RR 41/01, in caso di usi plurimi effettuati da una unica opera di prelievo, si applica il canone più elevato quando la risorsa concessa non è quantificabile per tipologia d'uso; e che nella fattispecie il canone più elevato è quello ad uso *industriale*;

**verificato** che il concessionario è in regola con i versamenti dei canoni richiesti per il periodo di validità della precedente concessione, fino al 31/12/2024;

**verificato** che sono stati effettuati i seguenti pagamenti degli oneri dovuti, antecedentemente il rilascio della presente concessione:

- delle spese di istruttoria di € 195,00;

- di € 2.487,67 per il canone 2025;

- di € 368,07 per l'adeguamento del deposito cauzionale;

**preso atto** dell'avvenuta firma di accettazione del disciplinare di concessione allegato al presente atto, da parte del concessionario, assunta agli atti al Prot. n. PG/2025/195616 del 04/11/2025;

**preso atto** dell'istruttoria eseguita dal funzionario all'uopo incaricato, come da documentazione agli atti;

**attestata la** regolarità amministrativa;

**visto** il D.lgs. 33/2013 e s. m. i. ed il piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza Arpae;

**DETERMINA**

richiamate tutte le considerazioni espresse in premessa

1) di **rilasciare** alla Ditta **CASEARIA DI SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**, CF/P.IVA: 02554921201, con sede legale in Via Sparate 1 - 40011 Anzola del'Emilia (BO), **la variante della concessione al prelievo di acque pubbliche sotterranee** assentita con Determinazione n. 5789 del 30/11/2020, alle seguenti condizioni:

a) con una portata massima di 4,0 l/s per un volume massimo di 60.000 mc/a, ad uso industriale, consumo umano e igienico e assimilati;

b) mediante il **pozzo** denominato Pozzo 1, ubicato sul terreno censito al Catasto del comune di Anzola dell'Emilia (BO) al Foglio 16 mappale 40, nel punto di coordinate UTM RER X:671670 Y:939460;

c) la concessione si intende **rilasciata al soggetto ivi indicato**; qualora intervenga la necessità di effettuare un cambio di titolarità, questo dovrà essere formalizzato con apposita istanza all'amministrazione entro 60 giorni dal verificarsi dell'evento;

d) **la scadenza della presente concessione è fissata al 31/12/2034**, ai sensi della DGR n.787/2014. L'amministrazione ha facoltà, in ogni tempo, di procedere, ai sensi dell'art.33 del RR 41/2001, alla revoca della stessa, qualora sussistano sopravvenute ragioni di pubblico interesse generale e, comunque, al verificarsi di eventi che ne avrebbero determinato il diniego; in tal caso, si procederà ad ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo. **Il concessionario qualora intenda protrarre la concessione di derivazione oltre il termine concesso, dovrà presentare istanza di rinnovo alla scrivente amministrazione, prima della scadenza fissata;**

e) la presente concessione verrà dichiarata decaduta qualora il concessionario si renda inadempiente agli obblighi assunti come previsto dall'art.32 del RR 41/2001;

f) la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti relativi all'utilizzo di acqua pubblica indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di utilizzo di acqua pubblica;

g) il concessionario è esclusivamente responsabile per qualunque lesione che, nell'esercizio della presente concessione, possa essere arrecata ai diritti dei terzi, e per i relativi risarcimenti;

2) di **approvare l'allegato disciplinare** di concessione, parte integrante e sostanziale della presente determina, contenente le prescrizioni tecniche da osservarsi per l'utilizzo della derivazione;

3) di **stabilire** che il **canone annuale 2025** per l'uso concesso, calcolato applicando l'art. 152 della LR n. 3/1999 e ss.mm.ii., secondo gli aggiornamenti delle DGR citate in premessa e dell'art. 8 della LR n. 2/2015 e ss.mm.ii., **è fissato in € 2.487,67**; importo versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna";

4) di stabilire che **i canoni annuali successivi al 2025**, per l'uso concesso, saranno rivalutati automaticamente in base all'Indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. E' fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo del canone effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015;

5) di stabilire che il concessionario dovrà:

- corrispondere i canoni annui per la concessione successivi al 2025, entro il 31 marzo dell'anno in corso di concessione, con le rivalutazioni e gli aggiornamenti di cui al punto precedente;

- effettuare tutti i versamenti relativi ai canoni **utilizzando l'avviso di pagamento PagoPa inviato dall'amministrazione** o in alternativa attraverso il sistema di pagamento online dal sito [payer.lepida.net](http://payer.lepida.net) (Nuovo pagamento / livello territoriale: Regionale / Ente: Regione Emilia-Romagna / Servizio: Canoni concessioni demaniali);

- trasmettere alla **Struttura concedente** la copia di attestazione dell'avvenuto pagamento del canone annuale e di tutti i versamenti effettuati per il rilascio e l'esercizio della concessione;

6) di stabilire che, in caso di mancato pagamento degli oneri derivanti dalla presente concessione, saranno dovuti gli interessi di legge e che questa amministrazione attiverà

le procedure per il recupero del credito, nonché procederà al recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art.51 della LR 22 Dicembre 2009 n.24;

7) di stabilire che la **cauzione**, quantificata ai sensi dell'art. 154 della LR n. 3/1999 e ss.mm.ii., **in € 2.487,67**, pari all'importo del canone annuale di concessione, ha necessitato di un **versamento di € 368,07**, in aggiunta all'importo versato di € 2.119,60 in data 27/11/2020, in sede di concessione rilasciata con determinazione n. 5789 del 30/11/2020; importo versato anticipatamente al ritiro del presente atto a favore di "Regione Emilia-Romagna";

8) di stabilire che la cauzione potrà essere svincolata solo dopo aver accertato l'adempimento del concessionario a tutti gli obblighi e prescrizioni imposte con il presente atto;

9) di dare atto che il presente provvedimento, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, **è soggetto a registrazione fiscale solo in caso d'uso**, risultando l'imposta di registro inferiore ad euro 200,00, ai sensi dell'Allegato 1 Parte II art. 2, Dlgs. 123/2025;

10) di stabilire che la presente determinazione dirigenziale dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;

11) di dare atto che sarà dichiarata la decadenza dalla concessione qualora dalle verifiche antimafia e dalle eventuali comunicazioni degli organi competenti dovesse risultare, a carico del concessionario, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d.lgs. 159/2011;

12) di dare atto che si è provveduto all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasparenza sul sito di Arpae alla voce Amministrazione Trasparente, come previsto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza, ai sensi dell'art. 7 bis comma 3 D.lgs. 33/2013 e s. m. i.;

13) di dare atto che un estratto della presente concessione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna;

**14)** di notificare il presente provvedimento al richiedente e per conoscenza alla Azienda USL di Bologna per le verifiche di competenza per l'uso consumo umano;

**15)** di dare atto che il responsabile del procedimento è il titolare dell'Incarico di Funzione del Polo specialistico Demanio Idrico Acque e Suoli - Ubaldo Cibir;

**16)** di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), nel termine di 60 giorni al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 140, 143 e 144 del R.D. n.1775/1933, all'Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica.

Leonardo Palumbo

## DISCIPLINARE

contenente gli obblighi, le condizioni e le prescrizioni tecniche cui è vincolata la concessione al prelievo di acqua pubblica sotterranea rilasciata alla **CASEARIA DI SANT'ANNA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA**, CF/P.IVA: 02554921201, con sede legale in Via Sparate 1 - 40011 Anzola dell'Emilia (BO)

### Art.1

#### **Descrizione ed ubicazione delle opere di presa; quantità, modalità, destinazione d'uso e restituzione del prelievo**

**A) il prelievo** avviene dal corpo idrico sotterraneo: *Conoide Panaro - confinato superiore, codice 0410ER DQ2 CCS*, mediante il **pozzo** denominato Pozzo 1, ubicato sul terreno censito al Catasto del comune di Anzola dell'Emilia (BO) al Foglio 16 mappale 40, nel punto di coordinate UTM RER X:671670 Y:939460, così come indicato nella planimetria catastale agli atti;

**B) il pozzo è costituito** da una colonna di captazione, cieca in tubi di acciaio zincato di 300 mm di diametro, fino alla **profondità di 100 m, con unico tratto filtrante**, tipo a ponte con asole di 3 x 40 mm, da 89 a 95 m di profondità; **completato** con una elettropompa sommersa, installata alla profondità di 30 m, con potenza pari a 4,0 KW, regolata alla portata massima di esercizio di 4 l/s, con diametro della tubazione di mandata di 90 mm, su cui è montato il contatore di volume; il pozzo è corredato di un avampozzo in cemento fuori terra, di dimensioni 0.8x0.8 m e profondo 0.8 m, chiuso con botola in ferro e lucchetto, con raccordo tra pozzo e avampozzo tamponato e cementato in opera;

**C) il prelievo è stabilito** con una portata massima di **4,0 l/s** per un volume massimo di **60.000 mc/a**;

**D)** le acque prelevate dal pozzo vengono utilizzate per la produzione casearia, in particolare per i lavaggi delle sale e dei macchinari, previa depurazione e potabilizzazione, e, per l'alimentazione dell'impianto anti incendio e per le relative prove di esercitazione e manutenzione. **Tali utilizzi** di produzione industriale di tipo alimentare, da una parte, e anti incendio dall'altra, sono assimilabili, rispettivamente, all'uso *consumo umano e industriale*, e, all'uso *igienico e assimilati*, ai sensi dell'art. 152, comma 1, lett.re b), c) e f) della LR n.3/1999, come precisati dalle DGR citate in premessa;

### Art. 2

#### **Varianti**

Ogni variazione relativa alle opere di presa, accumulo, rilancio, utilizzazione e restituzione sopra descritte (ivi comprese interventi di sostituzione o particolari interventi di manutenzione) o alle modalità e destinazione d'uso dell'acqua derivata, dovrà essere preventivamente richiesta, ai sensi dall'art. 31 del RR 41/01, contestualmente ai motivi che l'hanno determinata, all'amministrazione concedente. **Le varianti effettuate senza il preventivo assenso sono causa di decadenza della concessione.**

### Art. 3

#### **Prescrizioni, obblighi e condizioni particolari cui è assoggettata la derivazione**

##### **Il concessionario deve:**

- installare un contatore dei volumi di prelievo dal pozzo a monte della rete idrica che distribuisce l'acqua all'impianto anti incendio;
- eseguire il monitoraggio dei volumi annuali di prelievo, complessivo e per ogni destinazione d'uso, e, quello di soggiacenza piezometrica, statica nel pozzo mediante due misure annuali da effettuarsi una nel mese di aprile e l'altra nel mese di ottobre di ogni anno, dopo un periodo il più prolungato possibile di assenza di prelievo;
- trasmettere all'Amministrazione i dati di monitoraggio annuali acquisiti, entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di misura.

Il concessionario è obbligato a collocare in prossimità dell'opera di presa il **Cartello identificativo** che individua una regolare utenza di acqua pubblica, che gli viene consegnato o trasmesso da questa amministrazione. Tale Cartello deve rimanere in loco per tutta la durata della concessione, limitatamente al periodo di effettivo prelievo. In caso di furto o smarrimento il concessionario è tenuto ad informare l'amministrazione, che provvederà, a spese del concessionario, a rilasciare un duplicato dello stesso.

Sono a carico del concessionario l'esecuzione e la **manutenzione di tutte le opere** che si rendano necessarie, in relazione alla derivazione concessa, per garantire sia la difesa dell'ambiente, sia il buon regime delle acque, anche se la necessità di tali opere venga accertata in seguito.

Il concessionario, qualora l'amministrazione concedente lo richieda ai sensi del comma 3, art. 95 del Dlgs n. 152/06, anche successivamente al rilascio del presente provvedimento,

dovrà procedere a propria cura e spese alla installazione di idoneo e tarato **strumento per la misurazione della quantità d'acqua prelevata.**

Le quantità di prelievo stabilite in concessione, nonché le fonti di approvvigionamento, in caso di accertamento di modifiche significative allo stato piezometrico della falda, desunte da dati di monitoraggio nel pozzo e da quelli della rete di monitoraggio regionale, potranno essere **modificate o revocate** per perseguire obiettivi di tutela della risorsa e del contenimento del fenomeno della subsidenza.

#### **Art.4**

##### **Casi di sospensione o limitazioni del prelievo dell'acqua e relative modalità di comunicazione**

Il concessionario deve **sospendere ogni prelievo**, qualora, per speciali motivi di pubblico interesse ed in particolare al verificarsi di quei casi previsti dall'art. 30 del RR 41/2001, gli venga comunicato il divieto di derivare acqua, anche con disposizione diffusa mediante gli organi di informazione o gli albi delle amministrazioni locali presenti sul territorio. Ai sensi del comma 3 del sopracitato articolo, la sospensione dei prelievi disposta dalle amministrazioni competenti, qualora non superi i tre mesi, **non dà luogo alla riduzione del canone annuo.**

#### **Art.5**

##### **Durata, rinnovo o rinuncia della concessione; cessazione dell'utenza**

**La scadenza della presente concessione è fissata al 31/12/2034**, ai sensi della DGR n.787/2014. Nel caso in cui al termine della concessione persistano i fini della derivazione, il concessionario dovrà presentare istanza di **rinnovo** prima della scadenza indicata, ai sensi dell'art.27 del RR 41/2001.

L'istanza di rinnovo verrà valutata alla luce del quadro normativo e pianificatorio in vigore e del contesto ambientale in essere al momento del rinnovo. L'utente che ha presentato domanda di rinnovo nei termini indicati **può continuare il prelievo sino all'adozione del relativo provvedimento**, nel rispetto degli obblighi previsti dalla concessione in corso di rinnovo, ai sensi del comma 8, art. 27 del RR 41/2001.

Qualora il concessionario non intenda procedere al rinnovo della concessione, dovrà darne comunicazione all'amministrazione concedente, **prima della scadenza** della stessa.

Il concessionario che voglia esercitare **la rinuncia** alla concessione, dovrà farlo obbligatoriamente, prima della scadenza della concessione con le modalità previste dall'art. 34 del RR 41/2001. In tal caso, l'obbligo del pagamento del canone cessa al termine dell'annualità in corso alla data di ricezione della comunicazione della rinuncia da parte dell'amministrazione concedente.

Alla **cessazione dell'utenza** per qualunque causa determinata, il concessionario è obbligato a provvedere, a propria cura e spese, a tutti i lavori necessari per il ripristino dei luoghi nelle condizioni richieste dal pubblico generale interesse e secondo le modalità prescritte dall'amministrazione concedente, ai sensi dell'art. 35 del RR 41/2001.

#### **Art.6**

##### **Decadenza, revoca, limitazione e revisione della concessione**

Al verificarsi degli eventi di cui all'art. 32 del RR 41/2001, il Servizio concedente può dichiarare la **decadenza** della concessione, previa diffida a regolarizzare la situazione entro il termine perentorio di trenta giorni. In caso di subconcessione a terzi (cedere o vendere a terzi, in tutto o in parte la risorsa), la decadenza è immediata.

Qualora vengano meno i presupposti in base ai quali la concessione è stata richiesta, al fine di tutelare la risorsa idrica o per ragioni di pubblico interesse, e, comunque al verificarsi degli eventi che ne avrebbero comportato il diniego, descritti all'art. 22 del RR 41/2001, l'Amministrazione concedente può **limitare, sospendere o revocare** anticipatamente la concessione come previsto agli art. 30 e 33 del medesimo Regolamento. La revoca anticipata della concessione non dà diritto ad alcun compenso o indennità.

E' facoltà del Servizio concedente provvedere alla **revisione** della concessione, disponendo ove necessario opportune prescrizioni temporali o quantitative, a seguito del censimento di tutte le utilizzazioni in atto nel medesimo corpo idrico, disposto dall'art.95 del D.Lgs. n.152/2006 e successive modifiche e integrazioni, nonchè dall'art. 48 del R.R. 41/2001 e dal comma 1, art. 3 della L.R. 4/2007.

#### **Art.7**

##### **Canone della concessione**

Il concessionario è tenuto a corrispondere alla Regione Emilia-Romagna il canone annuo secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione, di cui il

presente Disciplinare è parte integrante, **anche se non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte dell'acqua concessa**, fatto salvo il diritto di rinuncia secondo quanto indicato all'art. 6 del presente disciplinare.

**Art.8**  
**Cauzione**

Il concessionario è tenuto a corrispondere il **deposito cauzionale** a garanzia degli obblighi e delle condizioni della concessione, secondo le modalità e l'importo indicati nell'atto di concessione di cui il presente Disciplinare è parte integrante. Alla cessazione, per qualsiasi motivo, della concessione, il deposito cauzionale verrà restituito a seguito di domanda scritta da parte dell'ex concessionario. Oltre che per accertata morosità, il deposito cauzionale potrà esser incamerato nei casi previsti dal comma 3 dell'art.11 del RD n.1775/1933.

**Art. 9**  
**Sanzioni**

Fatto salvo ogni altro adempimento o comminatoria previsti dalle leggi vigenti, il titolare della presente concessione è soggetto alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49 del Regolamento Regionale n. 41/2001.

Firmato dal concessionario per accettazione

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**