

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6371 del 06/11/2025
Oggetto	L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II - RINNOVO CON VARIANTE E CAMBIO DELLA TITOLARITÀ DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE UBICATA NEL COMUNE DI AGAZZANO (PC), PER USO DEPOSITO INERTI E AREA DI MANOVRA - CORSO D'ACQUA: TORRENTE LURETTA - RICHIEDENTE: IMPRESA INDIVIDUALE LAVETTI GABRIELE - PRATICA: 39118/2023 - PROCEDIMENTO PC10T0060
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6632 del 06/11/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza
Dirigente adottante	ANNA CALLEGARI

Questo giorno sei NOVEMBRE 2025 presso la sede di Via XXI Aprile, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Piacenza, ANNA CALLEGARI, determina quanto segue.

OGGETTO: L.R. 7/2004 E SS.MM. E II. - CAPO II – RINNOVO CON VARIANTE E CAMBIO DELLA TITOLARITÀ DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE UBICATA NEL COMUNE DI AGAZZANO (PC), PER USO DEPOSITO INERTI E AREA DI MANOVRA - CORSO D'ACQUA: TORRENTE LURETTA - RICHIEDENTE: IMPRESA INDIVIDUALE LAVETTI GABRIELE - PRATICA: 39118/2023 - PROCEDIMENTO PC10T0060.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- il Regio Decreto 25/07/1904, n.523 “Testo Unico sulle opere idrauliche”;
- la Legge 05/01/1994, n.37 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali, dei fiumi, dei laghi e delle acque pubbliche”;
- la Legge 07/08/1990, n.241 smi “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi”;
- la Legge Regionale 14/04/2004, n.7, Capo II “Disposizione in materia di occupazione ed uso del territorio”;
- il Decreto Legislativo 14/03/2013 n.33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- le seguenti disposizioni inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico: Legge Regionale 22/12/2009 n.24, in particolare l'art.51 così come modificato dalla Legge Regionale 11/2018, la Legge Regionale 30/04/2015, n.2, in particolare l'art.8, la Legge Regionale n.9 del 16/07/2015 art.39, le deliberazioni della Giunta Regionale n.895 del 2007 - n.913 del 2009 - n. 469 del 2011- n.1622 del 2015 - n.1694 del 2017 - n.1740 del 2018 - 28/10/2019 e n.1717 del 2021;
- il Decreto Legislativo 31/03/1998, n.112, in particolare gli artt. 86 e 89, “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dallo Stato alle regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della legge n.59 del 1997”;
- la Legge Regionale 21/04/1999, n.3 e s.m.i. “Riforma del sistema regionale e locale”;
- la Legge Regionale 30/07/2015, n.13, “Riforma del sistema regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni” con cui la Regione Emilia Romagna ha

disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (ARPAE);

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.453/2016 che fissa al 01/05/2016 l'inizio da parte di ARPAE delle funzioni attribuite in materia di risorse e Demanio idrico;

DATO ATTO CHE:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n.1181 del 23/07/2018 è stato approvato l'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla L.R. n.13/2015 attribuendo alle Aree Autorizzazioni e Concessioni territorialmente competenti l'adozione dei provvedimenti concessori in materia di demanio idrico;
- sulla base delle attribuzioni conferite con le Deliberazioni del Direttore Generale di Arpae nn. 130/2021, 94/2023, 39/2021 e 49/2024 alla sottoscritta Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni (S.A.C.) di Piacenza compete l'adozione del presente provvedimento amministrativo;

RICHIAMATO l'atto n. 2142 del 04/05/2018 con il quale questo Servizio ha rinnovato fino al 31/12/2023 alla Ditta Lavetti F.lli S.n.c. (C.F. e P.I.V.A.: 01032070334), la concessione per l'occupazione di area demaniale, pertinenza idraulica del Torrente Luretta, di circa 1.800 m², ubicata in Comune di Agazzano e identificata catastalmente al N.C.T. del precitato Comune al fronte dei mappali 78 e 79 del foglio 29, per uso deposito inerti (Procedimento PC10T0060);

CONSIDERATO che per mero errore materiale nell'atto n. 2142/2018:

- l'identificazione catastale dell'area demaniale concessa è stata indicata anche come il fronte del mappale 78 mentre l'occupazione di cui trattasi è riferita solamente al fronte del mappale 79 del foglio 29 N.C.T. del Comune di Agazzano;
- la Richiedente non è stata indicata correttamente in quanto la ragione sociale corretta della Ditta C.F. - P.I.V.A. 01032070334 è Lavetti Corrado e Gabriele S.n.c. e non Lavetti F.lli S.n.c;

VISTA l'istanza assunta al protocollo ARPAE con il n. 190641 del 09/11/2023 (integrata e modificata con note assunte ai protocolli ARPAE nn. 19689 in data 01/02/2024, 38054 in data 27/02/2024, 154622 in data 01/09/2025 e 0186818 in data 21/10/2025), con la quale l'Impresa Individuale Lavetti Gabriele (C.F.: LVTGRL95L27G535S - P.I.V.A.: 01876350339). ha provveduto a richiedere il rinnovo con cambio di titolarità, a proprio favore, del sopracitato atto e variante nell'uso (da solo uso deposito inerti

ad uso deposito inerti e area di manovra) e nella superficie occupata (nuova superficie dell'area demaniale richiesta è pari a 2600 m²);

PRESO ATTO che a supporto dell'istanza di cambio della titolarità di cui trattasi, la Richiedente con nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 0186818 del 21/10/2025 ha trasmesso visura Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura dell'Emilia dalla quale si evince quanto segue:

- la Ditta Lavetti Corrado & Gabriele S.n.c. (C.F. - P.I.V.A.: 01032070334) è cessata in data 23/01/2024;
- il trasferimento di azienda della Ditta Lavetti Corrado & Gabriele S.n.c. (C.F. - P.I.V.A.: 01032070334), a seguito di cessazione della medesima, è avvenuto verso l'Impresa Individuale Lavetti Gabriele (C.F.: LVTGRL95L27G535S - P.I.V.A.: 01876350339);

PRESO ATTO:

- della pubblicazione, avvenuta, ai sensi della L.R. n. 7/2004, in data 28/02/2024 sul BURERT (parte seconda) n. 59 riguardo alla quale, nei termini previsti dalla legge non sono state presentate domande concorrenti e/o osservazioni;
- del parere favorevole, con prescrizioni, espresso dall'Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile Regione Emilia Romagna - Settore Sicurezza territoriale e Protezione civile Emilia - UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Piacenza (nota assunta al protocollo ARPAE con il n. 164961 in data 18/09/2025);

ACCERTATO che:

- la Richiedente ha corrisposto le spese istruttorie;
- è stato versato quanto dovuto fino all'anno 2025 (compreso);
- in data 22/11/2011 è stata versata la somma di € 763,00 a titolo di deposito cauzionale dalla precedente Concessionaria e poiché tale somma non è stata svincolata viene trattenuta dalla Richiedente trattandosi nella fattispecie di trasferimento d'azienda della Ditta Lavetti Corrado & Gabriele S.n.c., a seguito di cessazione della medesima, all'Impresa Individuale Lavetti Gabriele;

RESO NOTO CHE:

- la Responsabile del procedimento Chiara Melegari, Titolare dell'Incarico di Funzione "Polo specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Autorizzazioni e Concessioni Ovest";

- il Titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Direttore Generale di ARPAE Emilia-Romagna, con sede in Bologna, via Po n. 5 ed il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è la sottoscritta Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni dell'ARPAE di Piacenza;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 sono contenute nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", consultabile sul sito web dell'Agenzia www.arpae.it;

DATO ATTO che, ai sensi di quanto previsto all'art 6 bis L.241/1990, nei confronti della Responsabile del procedimento e della Dirigente firmataria non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;

RITENUTO, INFINE, sulla base dell'istruttoria svolta, che non sussistano elementi ostativi al rinnovo con cambio di titolarità e variante della concessione di cui trattasi;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- a) **di assentire**, ai sensi della L.R. n. 7/2004 e ss.mm.ii., all'Impresa Individuale Lavetti Gabriele (C.F.: LVTGRL95L27G535S - P.I.V.A.: 01876350339) il rinnovo, con cambio di titolarità e variante (aumento della superficie dell'area demaniale occupata e variazione nell'uso), della concessione Procedimento PC10T0060 per l'occupazione dell'area demaniale di circa 2600 m² di superficie, per uso deposito materiali inerti (porzione di area di superficie pari a 1200 m²) e spazio di manovra (1400 m²) in sponda destra del Torrente Luretta, in Comune di Agazzano (PC), in Località Pilastrello e censita al N.C.T. del succitato Comune al foglio 29 fronte mappale 79, secondo la planimetria acclusa al Disciplinare allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
- b) **di stabilire che** la concessione è valida per **anni 6 (sei)** a partire dalla data di adozione del presente atto di concessione;
- c) **di approvare il Disciplinare di concessione** allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, sottoscritto per accettazione dalla Concessionaria in data 04/11/2025;

d) di prescrivere il rispetto delle condizioni, dei termini e delle modalità descritte nel predetto Disciplinare di concessione;

DÀ ATTO CHE

- quanto dovuto fino all'anno 2025 (compreso) è stato pagato ed è stato versato un importo in eccesso pari a euro 7,63 che costituisce un credito a valere sui canoni dei prossimi anni a partire dall'anno 2026;
- l'importo richiesto a titolo di deposito cauzionale, quantificato in € 763,00 è stato versato;
- la presente concessione è rilasciata per quanto di competenza nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione concedente, fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, privati e cittadini ed Enti;
- la presente concessione non esime dall'acquisizione di altri visti, autorizzazioni o assensi comunque denominati che siano previsti da norme in campo ambientale, edilizio, urbanistico non ricompresi nel presente atto;
- il presente provvedimento:
 - con i relativi allegati dovrà essere esibito dalla Concessionaria ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza sulle concessioni idrauliche;
 - redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'art 5 del D.P.R. 26/04/86 n. 131 risulta inferiore ad € 200,00;

RENDE NOTO CHE

- ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, per il presente provvedimento si provvederà alla pubblicazione ai sensi del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;
- il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) di ARPAE;

RENDE, INFINE, NOTO CHE

- si provvederà a notificare il presente provvedimento alla Concessionaria e a tutti i soggetti coinvolti nell'istruttoria per conoscenza e per quanto di competenza;
- avverso il presente provvedimento è possibile proporre opposizione ai sensi dell'art. 133 comma 1

lettera b) del D.Lgs. n. 104/2010, nel termine di 60 giorni dalla notifica di questo atto, al Tribunale delle Acque Pubbliche e al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli art 140 e 143 del R.D. n. 1775 del 1933, all'autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni ovvero, per ulteriori profili di impugnazione, all'autorità giurisdizionale amministrativa nei termini di 60 giorni dalla data di notifica oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

La Dirigente Responsabile del S.A.C. di Piacenza

dott.a Anna Callegari

(originale firmato digitalmente)

AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA

DISCIPLINARE

contenente gli obblighi e le condizioni della concessione rilasciata all'Impresa Individuale Lavetti Gabriele (C.F.: LVTGRL95L27G535S - P.I.V.A.: 01876350339), ai sensi della Legge Regionale Emilia Romagna n. 7 del 14 aprile 2004 e ss.mm. e ii. - Codice Procedimento: PC10T0060.

Art. 1 - Oggetto della concessione

1. La concessione ha per oggetto l'occupazione di porzione di area demaniale di circa 2.600 m² di superficie, per uso deposito materiali inerti (porzione di area di superficie pari a 1.200 m²) e spazio di manovra (1.400 m²), ubicata in Comune di Agazzano (PC), in Località Pilastrello, sponda destra del Torrente Luretta, censita al N.C.T. del succitato Comune al foglio 29 fronte mappale 79, come da elaborato planimetrico allegato.

Art. 2 - Durata e rinnovo della concessione

1. La concessione ha la durata di anni **6 (sei)** a partire dalla data di adozione del provvedimento di concessione.
2. Potrà essere rinnovata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2004, previa richiesta del Concessionario da inoltrarsi prima della scadenza.
3. Qualora il Concessionario non sia più interessato o non intenda richiedere il rinnovo, alla cessazione dell'occupazione è tenuto a ripristinare lo stato dei luoghi.

Art. 3 - Revoca e/o decadenza

1. Ai sensi dell'art. 19, punto 1) della L.R. n. 7/2004 la concessione potrà essere revocata in ogni momento, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Concedente e/o su proposta dell'Autorità Idraulica, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e/o per motivazioni di sicurezza idraulica qualora l'occupazione risulti incompatibile con lavori o modifiche che l'Autorità Idraulica medesima dovesse apportare ai corsi d'acqua, agli argini, alle opere idrauliche e relative pertinenze.
2. Sono cause di decadenza della concessione ai sensi dell'art. 19, punto 2) della L.R. n. 7/2004:
 - l'utilizzo della risorsa demaniale diverso dalla destinazione d'uso concessa,
 - il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare,
 - il mancato pagamento di 2 (due) annualità di canone,

- la sub concessione a terzi senza autorizzazione espressa dall'Autorità Concedente, emanata sulla base di delibera di Giunta regionale che ne prevede i casi di ammissibilità e, comunque, nei limiti temporali della validità della concessione.
- 3. L'Amministrazione Concedente, in caso di revoca e/o decadenza ha facoltà di ordinare la riduzione in pristino dello stato dei luoghi, ovvero di apportare le modifiche necessarie, nel termine che verrà fissato dall'Amministrazione medesima e/o dall'Autorità Idraulica di riferimento.

Art. 4 - Canone , cauzione e spese

1. Il canone dovuto, calcolato per l'anno 2025, ammonta a € **604,50**.
2. Il canone annuo di concessione sarà rivalutato in base all'indice dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT e disponibili sul relativo sito istituzionale dell'Istituto medesimo alla data del 31 dicembre di ogni anno, fatto salvo l'eventuale aggiornamento o rideterminazione dell'importo effettuato mediante apposita D.G.R., ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015; il canone deve essere versato entro il 31 marzo di ogni anno.
3. L'importo del deposito cauzionale, versato a garanzia degli obblighi e condizioni della concessione, viene quantificato, ai sensi di quanto disposto al comma 11 dell'art. 20 della L.R. n. 7/2004 e al comma 4 dell'art. 8 della L.R. n. 2/2015, nell'importo di € **763,00**, risulta già assolto come indicato nella D.D. n. 15700 del 01/12/2011 della Regione Emilia-Romagna per gli stessi estremi d'uso, localizzazione e concessionario
4. La garanzia sarà svincolata e restituita, su richiesta formale del Concessionario, solo a seguito degli esiti positivi della verifica sull'effettivo adempimento di tutti gli obblighi posti a carico del Concessionario medesimo.
5. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del Concessionario.

Art. 5 - Varianti e cambi di titolarità

1. Nel caso intervenga l'esigenza di apportare una qualsiasi variazione a quanto disposto con il presente Disciplinare, il Concessionario dovrà inoltrare specifica preventiva istanza all'Amministrazione Concedente.
2. Qualora il Concessionario intendesse recedere dalla titolarità della concessione a favore di altro

soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato previa presentazione e valutazione di apposita istanza sottoscritta dal Concessionario e dall'aspirante al subentro che illustri nel dettaglio le motivazioni della richiesta. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione e risponderà solidalmente per i debiti del precedente titolare.

Art. 6 - Obblighi e condizioni generali

1. La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo della piena osservanza di Leggi e Regolamenti con particolare riguardo alle norme in materia idraulica, urbanistica e di tutela dell'ambiente.
2. Il Concessionario è custode dei beni demaniali assentiti per tutta la durata della concessione; custodia che implica il divieto a qualunque forma di utilizzo dei beni concessi da parte di soggetti diversi dal Concessionario e/o suoi aventi causa, e cioè di soggetti privi di titolo e/o privi di legittimazione.
3. Sono comunque poste a carico del Concessionario tutte le azioni ed opere (preventivamente autorizzate dalle competenti Autorità) che, in correlazione alla concessione, siano opportune o necessarie per :
 - la salvaguardia delle opere idrauliche del tratti di corso d'acqua interessato alla concessione,
 - la conservazione dei beni concessi,
 - la prevenzione da danni e/o infortuni e/o rischi a terzi e la salvaguardia dell'incolumità delle persone.
4. E' ad esclusivo e totale carico del Concessionario il risarcimento di tutti i danni che, in dipendenza della concessione, venissero arrecati a proprietà, sia pubbliche sia private, a persone, animali, ambiente e cose, restando l'Amministrazione Concedente e l'Autorità Idraulica espressamente sollevate ed indenni da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziale.
5. Nessun compenso od indennizzo potrà essere richiesto dal Concessionario per la perdita di eventuali beni o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti a piene del corso d'acqua o intervenute a seguito dell'esecuzione di lavori da parte dell'Autorità Idraulica.
6. E' fatto obbligo al Concessionario di lasciare in ogni momento libero accesso, alla pertinenza demaniale in concessione, al personale del Servizio Concedente e a quello dell'Organo idraulico

nonché agli appartenenti agli Organi e agli Enti di controllo e di vigilanza.

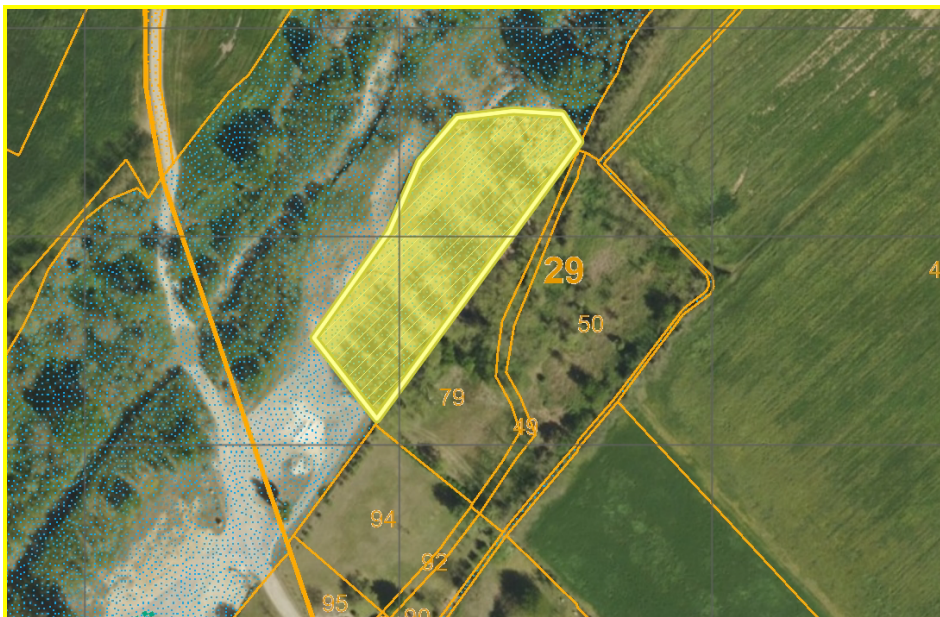
Art. 7 - Prescrizioni di ordine idraulico

1. La concessione è soggetta alle prescrizioni contenute nel parere idraulico rilasciato dalla “Agenzia per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile della Regione Emilia Romagna – UT Sicurezza Territoriale e Protezione Civile - Piacenza” assunto al prot. ARPAE n. 164961 del 18/09/2025 allegato al presente Disciplinare quale sua parte integrante e sostanziale.

Art. 8 - Sanzioni

1. Fatti salvi ogni altro adempimento o comminatoria prevista dalle leggi vigenti, il titolare della presente concessione è soggetto alla sanzione amministrativa prevista dall'art. 21 della L.R. n. 7/2004 e ss.mm. e ii., qualora violi gli obblighi e/o le prescrizioni previste dal presente Disciplinare.

Planimetria



Il titolare dell'Impresa Individuale Lavetti Gabriele (P.I.V.A.: 01876350339), presa visione del presente disciplinare di concessione, dichiara di accettarne le condizioni e gli obblighi.

In data 04/11/2025, firmata per accettazione dal titolare della concessionaria.

SETTORE SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE EMILIA

LA DIRIGENTE DELL'AREA

UT SICUREZZA TERRITORIALE E PROTEZIONE CIVILE - PIACENZA

ARCH. CRISTIAN FERRARINI

ARPAE EMILIA ROMAGNA

Servizio Autorizzazioni e Concessioni Piacenza

Via XXI Aprile n° 48 (Pc)

aoppc@cert.arpa.emr.ite,p.c. **COMUNE DI AGAZZANO**comune.agazzano@legalmail.it**Lavetti Corrado & Gabriele S.n.c**lavetti@legalmail.it

OGGETTO: PARERE IDRAULICO - L.R. n. 7/2004 - D EMANIO I DRICO S UOLI - Pratica 39118/2023 - Procedimento PC10T0060 - Richiesta di rinnovo concessione per occupazione di area demaniale del Torrente Luretta in Comune di Agazzano (PC), per uso deposito materiale inerte -. Acquisizione documento di Valutazione del Rischio

Premesso che

- l'area oggetto di rinnovo di concessione risulta, a livello di pianificazione idraulica (P.G.R.A.) classificata in fascia P3 (elevata pericolosità);
- con nota Prot. 22/07/2025.0052848.E questo Servizio chiedeva documento integrativo consistente in Relazione di Valutazione del Rischio relativo all'area demaniale oggetto di rinnovo concessorio, necessaria alla verifica degli elementi esposti, conformemente a quanto previsto in ambito di valutazione dalla Direttiva 2007/60/CE art. 6 comma 5;
- il documento, acquisito agli atti in data 02/09/2025 protocollo 63627.E, a firma dell'Ingegnere Claudio Guagnini, classifica l'area in classe di rischio R1, evidenziando infatti che " ... *gli elementi esposti risultano ... di irrilevanza nell'ambito della pubblica incolumità* ... "

Visti:

- il **R.D. 523/1904**;
- la **L.R. 7/2004** e le competenze del Servizio scrivente in quanto Autorità Idraulica ai sensi del T.U. R.D. 523/1904 sulle opere idrauliche e successive modifiche ed integrazioni;
- la **Direttiva 2007/60/CE** recepita nell'ordinamento italiano con il **Decreto Legislativo 23 febbraio 2010 n° 49**;
- la **L.R. 13/2015**, con la quale è stata approvata la riforma del sistema di governo regionale e locale, ed in particolare l'articolo 19 comma 5, che affida alla scrivente Agenzia le funzioni

Via Santa Franca 38
29121 Piacenzatel 0523 308 711
fax 0523 308 716Email: stpc.piacenza@regione.emilia-romagna.it
PEC: stpc.piacenza@postacert.regione.emilia-romagna.it

	INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/	/ 652.20	Classif. 5685				Fasc.	2025	125	



affidenti al rilascio del nulla osta idraulico e delle autorizzazioni idrauliche per i tratti di competenza;

- la **D.G.R. 2242 del 28/12/2009**, con la quale è stata approvata la ridefinizione dei tratti di corsi d'acqua di competenza dell'agenzia interregionale per il Po e della regione Emilia-Romagna, in base alla quale l'ARSTPC è competente per il bacino del torrente Tidone fino al ponte SP10 (località Ponte Tidone);

- la **D.G.R. 714/2022** "Direttive per il coordinamento e la semplificazione dei procedimenti relativi all'utilizzo del demanio idrico, ai sensi dell'art. 15, comma 11, della legge n. 13/2015";

- la pianificazione di settore;

Considerato il sopralluogo effettuato sopralluogo esperito dal funzionario competente, Ing. Daniele Perazzi, in data 10/09/2025, durante il quale non sono emersi particolari rilievi ostativi legati ad aspetti di incompatibilità idraulica dell'area richiesta in concessione alla luce della destinazione d'uso dichiarata e alla luce della Relazione di Valutazione del Rischio;
sulla base di quanto sopra si esprime

PARERE FAVOREVOLE

, ai soli fini idraulici nei limiti di competenza del Servizio e fatti salvi i diritti dei terzi, al rilascio del rinnovo, della concessione di area demaniale del torrente Luretta (sponda destra) come richiesta dai Sig. Gabriele e Corrado Lavetti residenti in Agazzano via J. F. Kennedy n. 17 CAP 29010 Agazzano, identificata catastalmente al foglio **29 fronte mappale n° 79 NCT del comune di Agazzano**, per uso area di deposito – superficie stimata 1.240 mq – e area di manovra - superficie stimata 1.400 mq - , secondo le seguenti prescrizioni:

Art. 1. L'uso richiesto non dovrà arrecare alcun danno alle opere idrauliche eventualmente presenti. Il concessionario sarà obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione dell'area oggetto di concessione. Si prescrive particolare riguardo nell'evitare azioni che indeboliscano le sponde del torrente Luretta e che possano indurre condizioni erosive delle stesse.

Art. 2. Qualora le caratteristiche idrauliche del corso d'acqua dovessero subire modifiche, il concessionario sarà tenuto a cessare l'utilizzo dell'area, senza che ciò gli crei nessun diritto, come da richiesta dell'organo idraulico competente.

Art. 3. La presente concessione è accordata fatti salvi i diritti dei terzi e pertanto il concessionario sarà ritenuto unico e solo responsabile:

- del rispetto delle norme in materia di acque pubbliche;
- del rispetto delle norme di sicurezza per l'incolumità pubblica e privata;
- dei danni e degli infortuni che per effetto dell'uso posto in essere potranno eventualmente derivare a persone, animali e cose, alla proprietà pubblica e privata, durante il periodo di validità della concessione e terrà sollevata e indenne l'amministrazione regionale/il competente organo

idraulico da controversie e molestie, anche giudiziali, o da richieste di danni che le potesse venire per effetto dell'uso;

- dell'adozione dei provvedimenti che sarà tenuto ad adottare per prevenire danni ed infortuni.

Art. 4. La sicurezza dei luoghi (nei confronti delle piene ma anche di ogni altro aspetto derivante dall'uso dell'area) è a totale carico del concessionario e questo Servizio non entra nel merito delle modalità che Egli vorrà mettere in atto per assicurarla; il concessionario è individuato, a tutti gli effetti, quale "custode" dell'area in concessione;

Art. 5. Eventuali interventi da parte dei Soggetti Autorizzati sono da ritenersi prioritari all'uso richiesto, imponendo al concessionario la rimozione dei ripari/protezioni messi in opera a tutela della sicurezza dei luoghi e delle opere realizzate;

Art. 6. La concessione potrà essere revocata in ogni momento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse ai sensi dell'art. 19 della L.R. 7/2004 e per motivazioni di competenza e sicurezza idraulica qualora l'occupazione/utilizzo in essere risulti incompatibile con lavori o modifiche che il Servizio dovesse apportare ai corsi d'acqua, agli argini, alle opere idrauliche e relative pertinenze;

Art. 7. La revoca della concessione non creerà nel concessionario nessun diritto, mentre comporterà l'obbligo per lo stesso, di apportare le modifiche necessarie nonché la riduzione in pristino stato dell'area concessa, nel termine che gli verrà fissato dalla Autorità idraulica di riferimento e dal concedente;

Art. 8. il Richiedente è consapevole che l'area in questione è a rischio idraulico e che l'utilizzo di tali zone espone potenzialmente a danni discendenti da un possibile evento meteorologico avverso. Pertanto, il presente nulla osta idraulico non rappresenta garanzia di sicurezza idraulica e competerà al solo Richiedente adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione in sicurezza delle aree. In particolare, in ragione di possibili occlusioni della luce del ponte non solo nel corso delle lavorazioni, il Richiedente è obbligato ad effettuare periodiche manutenzioni della sezione d'alveo oltre che del manufatto, nel rispetto della normativa vigente e a tenersi informato sulle previsioni meteo attraverso i bollettini meteorologici rilasciati dagli organi preposti e consultabili sul sito della Regione Emilia-Romagna <https://allertameteo.regione.emilia-romagna.it/> al fine di valutare la necessità di interrompere eventuali attività. È a totale responsabilità, carico e spese del Richiedente ogni misura indispensabile e necessaria alla tutela della incolumità propria e altrui in relazione dell'attività oggetto di autorizzazione, ovvero la sicurezza dei luoghi (nei confronti delle piene ma anche di ogni altro aspetto derivante dalla fruizione dell'area) è a totale carico del Richiedente; questo Ufficio Territoriale non entra nel merito delle modalità che vorrà mettere in atto per assicurarla;

Art. 9. Dovrà essere garantito il transito lungo le pertinenze idrauliche demaniali lungo il tratto oggetto della concessione al personale dell'Agenzia che espleta il servizio di cui al R.D.

523/1904 e ai liberi professionisti incaricati dall'Agenzia nonché ai dipendenti delle imprese che operano a qualunque titolo per conto dell'ARSTPC nonché, in occasione di interventi sulle opere idrauliche, l'accesso senza limiti temporali alle aree dei mezzi di servizio e delle macchine operatrici;

Art. 10. Quest'Agenzia si ritiene sollevata nel caso in cui, a seguito del presente parere, si rinvergano rifiuti o materiali inquinanti e/o esplosivi di qualsiasi natura ed origine, in tal caso l'allontanamento e la bonifica dei luoghi sarà eseguita come sancito dall'art. 192 del D. Lgs. n. 152/2016;

Art. 11. È vietato il taglio ed il disboscamento all'interno del mappale indicato, escluso nel caso di alberi e vegetazione secca o già sradicata.

Art. 13. È vietata l'implementazione di strutture fisse che possano ridurre l'officiosità idraulica in caso di eventi di piena del torrente Tidone.

Art. 14. È vietata la movimentazione di terreno, nemmeno con finalità di miglioramento fondiario, senza specifica autorizzazione dell'ente scrivente.

Cordiali saluti

Arch. Cristian Ferrarini
firmato digitalmente

DP

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.