

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6385 del 07/11/2025
Oggetto	DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 ĩ CORTE BARONESSA SOC. AGR. S.S. - ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGRITURISMO, SITA IN COMUNE DI DI RAVENNA - LOC. PUNTA MARINA, VIA SX CANALE MOLINETTO N. 175.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6644 del 07/11/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna
Dirigente adottante	TAMARA MORDENTI

Questo giorno sette NOVEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

OGGETTO: DPR N. 59/2013, LR N. 13/2015 – **CORTE BARONESSA SOC. AGR. S.S. - ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE (AUA) PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGRITURISMO, SITA IN COMUNE DI DI RAVENNA - LOC. PUNTA MARINA, VIA SX CANALE MOLINETTO N. 175.**

LA DIRIGENTE

RICHIAMATO il regolamento di cui al *DPR 13 marzo 2013, n. 59* recante la disciplina dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad Autorizzazione Integrata Ambientale;

VISTA:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13 recante riforma del sistema di governo territoriale e delle relative competenze, in coerenza con la Legge 7 aprile 2014, n. 56, che disciplina, tra l'altro, il riordino e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di ambiente;
- in particolare l'art. 16 della LR n. 13/2015 per cui, alla luce del rinnovato riparto di competenze, le funzioni amministrative relative all'AUA di cui al DPR n. 59/2013 sono esercitate dalla Regione, mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (ARPAE);
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di ARPAE di cui alla LR n. 13/2015, per cui alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l'adozione dei provvedimenti di AUA;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 recante direttiva per lo svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA e AUA in attuazione della LR n. 13/2015;
- Richiamata la pianificazione regionale e provinciale di settore

VISTA:

l'istanza presentata al SUAP del Comune di Ravenna in data 25/08/2025 e acquisita da questa ARPAE SAC di Ravenna con PG 153516/2025 del 29/08/2025 (Pratica Sinadoc 28564/2025), dalla **CORTE BARONESSA SOC. AGR. S.S.** (P.IVA 02465140396), con sede legale in comune di Ravenna, via dei Passeri n. 7, per il rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) relativamente all'attività di **agriturismo**, svolta in comune di **Ravenna - Loc. Punta Marina, via SX Canale Molinetto n. 175**, sostitutiva del seguente titolo abilitativo settoriale:

- autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale.

RICHIAMATA la normativa settoriale ambientale in materia di:

Tutela delle acque dall'inquinamento :

- D.Lgs.152/06 recante "Norme in materia ambientale" – Parte Terza;

- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 attribuisce ai Comuni le competenze al rilascio dell'autorizzazione agli scarichi nelle reti fognarie e quella agli scarichi delle acque domestiche, competenze confermate dall'art.21 della L.R. n.13/2015;
- L.R. n. 3 del 21/04/1999 e ss.mm., che all'art. 112 comma 2 afferma che il Comune esercita la funzione dell'autorizzazione agli scarichi di reflui industriali in reti fognarie attraverso il gestore del servizio idrico integrato;
- Delibere di giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1053 del 09/06/2003 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la *Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi* recante norme in materia di procedimento amministrativo;

CONSIDERATO che dall'istruttoria svolta dal responsabile del procedimento amministrativo individuato ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e smi, emerge quanto segue:

- la Società svolge attività di agriturismo;
- la Ditta ha presentato al SUAP territorialmente competente in data 25/08/2025, acquisita da questa ARPAE SAC con PG. 153516/2025 del 29/08/2025, istanza per il rilascio dell'AUA comprensiva del seguente titolo abilitativo ambientale:
 - autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale.
- come previsto dall'art. 4, comma 1) del DPR n. 59/2013, è stata esperita la verifica di correttezza formale della domanda che risultava completa ai fini dell'avvio del procedimento, e contestualmente non sussisteva la necessità di integrare la documentazione presentata, come comunicato al SUAP con nota PG 158672/2025 del 08/09/2025;
- con nota PG 177144/2025 del 07/10/2025, il SUAP ha trasmesso alla Ditta una richiesta di documentazione integrativa del Servizio ambiente del comune di Ravenna, con sospensione dei termini del procedimento;
- con nota PG 181990/2025 del 14/10/2025 il SUAP ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta presentata dalla Ditta.

DATO atto che nel corso del procedimento amministrativo **con nota PG 184284/2025 del 17/10/2025 è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni del Comune di Ravenna - Servizio Tutela Ambiente e Territorio**, funzionale all'adozione dell'AUA, per lo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 152/06 e smi);

PRESO ATTO delle indicazioni fornite dalla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Ravenna con nota PG Provincia di Ravenna n. 49231/2014 del 29/05/2014, per cui le autorizzazioni ambientali in materia di scarichi idrici e emissioni in atmosfera disciplinate dall'art. 269 e dall'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006 e smi non vengono in rilievo ai fini delle verifica antimafia di cui al DLgs n. 159/2011 e, quindi, sono esonerate da tale obbligo;

CONSIDERATO che la Ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori secondo quanto previsto dal Tariffario ARPAE, in data 15/09/2025.

RAVVISATA la sussistenza di tutti i requisiti di legge per procedere all'adozione dell'AUA a favore della **CORTE BARONESSA SOC. AGR. S.S.** (P.IVA 02465140396), per l'esercizio dell'attività di

agriturismo, da realizzare in comune di **Ravenna - Loc. Punta Marina, via SX Canale Molinetto n. 175**, che sarà rilasciata dal SUAP territorialmente competente;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 27 Dicembre 2021 n. 2291 "Approvazione della deliberazione del Direttore Generale Arpae n. 130/2021 "Revisione dell'assetto organizzativo generale dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia - Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018" e s.m.i.;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae DEL-2024-102 del 08/10/2024 con la quale è stato conferito l'incarico Dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna Area Est;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est / n. DET- 2024-796 del 24/10/2024, con la quale è stato conferito l'incarico di funzione "Sanzioni ed Autorizzazioni Ambientali Specifiche SAC-RA;

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto all'art. 6 bis L.n. 241/1990 nei confronti del responsabile del procedimento e della Dirigente non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale;

ATTESO che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Paola Ricci, del Servizio Autorizzazioni e Concessioni ARPAE di Ravenna;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento e per le ragioni in narrativa esposte e che si intendono qui integralmente richiamate,

DETERMINA

1. DI ADOTTARE, ai sensi del DPR n. 59/2013, l'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) a favore della **CORTE BARONESSA SOC. AGR. S.S.** (P.IVA 02465140396), con sede legale in comune di Ravenna, via dei Passeri n. 7, e attività di **agriturismo** in comune di **Ravenna - Loc. Punta Marina, via SX Canale Molinetto n. 175**.
2. DI DARE ATTO che la presente AUA comprende e sostituisce il seguente titolo abilitativo ambientale:

- autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi) - di competenza comunale.

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la Ditta deve essere in possesso, previste dalle normative vigenti e non comprese dalla presente AUA;

3. DI VINCOLARE la presente AUA al rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - Per l'esercizio dell'attività/impianto, il gestore deve rispettare tutte le condizioni e prescrizioni specifiche, contenute nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento di AUA. In particolare:
 - l'Allegato A) al presente provvedimento riporta le condizioni e prescrizioni specifiche per l'autorizzazione allo scarico in acque superficiali di acque reflue domestiche (ai sensi dell'art. 124 del DLgs n. 152/2006 e smi);
4. È altresì fatto salvo il rispetto delle norme in materia di sicurezza e igiene degli ambienti di lavoro;

- Eventuali modifiche dell'attività e/o dell'impianto oggetto della presente AUA devono essere comunicate ovvero richieste ai sensi dell'art. 6 del DPR n. 59/2013.
5. Costituiscono modifica sostanziale da richiedere, ai sensi dell'art. 6, comma 2) del DPR n. 59/2013, tramite il SUAP territorialmente competente, con apposita domanda per il rilascio di nuova AUA, in particolare:
 - ogni eventuale ristrutturazione o ampliamento che determini variazioni quali-quantitative dello scarico soggetto a nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
 6. DI DISPORRE che la presente AUA è comunque soggetta a rinnovo ovvero revisione delle prescrizioni contenute nell'AUA stessa, prima della scadenza, qualora si verifichi una delle condizioni previste all'art. 5, comma 5) del DPR n. 59/2013;
 7. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 comma 6 DPR 59/2013 la presente AUA ha durata pari a 15 (quindici) anni con efficacia decorrente dal giorno di rilascio del provvedimento conclusivo da parte del SUAP e che il rinnovo dovrà essere presentato all'autorità competente tramite il SUAP almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, come stabilito all'art.5 del D.P.R. 59/2013;
 8. di dare atto che il provvedimento di AUA sarà rilasciato dal SUAP ai soli fini del rispetto delle leggi in materia di tutela ambientale, fatti pertanto salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni/concessioni/nulla osta ecc. disciplinati da norme non previste o richiamate dalla presente AUA;
 9. DI DARE ATTO che per tutti gli aspetti non esplicitamente indicati nel provvedimento di AUA, il gestore è comunque tenuto al rispetto delle disposizioni contenute nelle normative settoriali in materia di protezione dell'ambiente;
 10. DI DARE ATTO che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad ARPAE e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente ai titoli abilitativi sostituiti con il presente atto;
 11. DI TRASMETTERE la presente determina di adozione dell'AUA al SUAP del Comune di Ravenna, ai fini del conseguente rilascio e trasmissione del titolo all'impresa istante; Copia del presente provvedimento è altresì trasmessa, tramite SUAP, al Servizio Tutela Ambiente e Territorio del Comune di Ravenna, al Consorzio di Bonifica della Romagna, all'Area Prevenzione Ambientale ARPAE di Ravenna, e a tutti gli enti interessati, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di rispettiva competenza.

DI RENDERE NOTO che:

- il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae
- ai sensi del Reg. (UE)2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati personali è individuato nella figura del Direttore Generale di ARPAE e il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nel Dirigente di ARPAE SAC territorialmente competente;
- avverso il presente provvedimento gli interessati possono proporre ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente entro 60 (sessanta) giorni ai sensi del D.Lgs. n.02.07.2010 n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni; entrambi i termini decorrono dalla notificazione o comunicazione dell'atto ovvero da

quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza

LA DIRIGENTE DEL
SERVIZIO AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI
DI RAVENNA – AREA EST
Dott.ssa Tamara Mordenti

SCARICHI IN ACQUE SUPERFICIALI DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE**Condizioni**

1. Le acque da scaricare in acque superficiali sono **acque reflue domestiche**, derivanti dall'attività di agriturismo con attività di ospitalità di pernottamento e prima colazione con annessa sala polivalente;
2. Il numero degli abitanti equivalenti è così suddiviso:

Agriturismo:

Camera	Superficie (mq)	AE Totali per Camera
Letto 1	29.37	4 AE
Letto 2	18.69	2 AE
Letto 3	21.14	3 AE
Letto 4	25.07	3 AE
Letto 5	14.03	2 AE
Letto 6	15.55	2 AE
Letto 7	16.46	2 AE
Totale AE Calcolati		18 AE + 2 AE Addetti = Tot 20 AE

3. Le acque reflue domestiche derivanti dai wc vengono trattate all'interno di una fossa Imhoff e quindi in un filtro batterico aerobico. Le acque saponate derivanti dalle cucine, dai lavelli e docce, prima della loro immissione nella linea recapitante le domestiche (Imhoff e Filtro batterico aerobico) vengono trattate in apposito degrassatore. A valle del filtro batterico aerobico è installata una fossa Imhoff di più ridotte dimensioni;
4. Di seguito si descrivono i sistemi di trattamento:

Fase di Trattamento	Ditta Produttrice	Modello	Volume Totale
Degrassatore	STARPLAST	DEG C 1200 NR	1.180 lt
Fossa Imhoff	STARPLAST	IMF CS 5100 NR	5.100 lt
Filtro Batterico Aerobico	STARPLAST	FPAL 020 NR	13,33 m ³ volume massa Filtrante e h.1.5 mt
Fossa Imhoff a valle del Filtro Batterico Aerobico	STARPLAST	CX2600NR	2600 lt

- I sistemi di trattamento adottati per la depurazione delle acque reflue domestiche derivanti dall'immobile ad uso agriturismo rispettano i criteri fissati dalla tabella B della D.G.R. n. 1053/03 ed i dimensionamenti dei sistemi di trattamento rispettano i valori previsti dalla tabella A della delibera di cui sopra, in ragione del numero di abitanti equivalenti serviti (**20 AE**).

Sala Polivalente:

- All'interno dell'immobile ed anche all'esterno, dove la superficie "open air" corrisponde alla corte rurale comune ai due edifici, verranno organizzati convegni, presentazioni editoriali, proiezioni, attività didattiche per scuole, ecc. Non è prevista alcuna attività di ristorazione.

Il calcolo è stato suddiviso tra l'uso interno della sala convegni e l'uso esterno dell'area scoperta:

Area	Calcolo del Dimensionamento	AE risultanti
Sala Convegni (Interna)	Basato sulla capienza massima di 99 posti seduti (4 AE per i posti) + (1 AE per 3 addetti) = 5 AE	5 AE
Area Esterna Scoperta ("Open Air")	Superficie di circa 100.00 mq. Calcolo: (3 persone/mq*100 mq) / 30 (1 AE ogni 30 persone) = 10 AE	10 AE
Totale AE per Sala Polivalente	5 AE (interni) + 10 AE (esterni)	15 AE

- Di seguito si descrivono i sistemi di trattamento:

Fase di Trattamento	Ditta Produttrice	Modello	Volume Totale
Degrassatore	STARPLAST	DEG C 800 NR	840 Litri
Fossa Imhoff	STARPLAST	IMF CS 4000 NR	4000 Litri
Filtro Aerobico (Percolatore)	STARPLAST	FPAL 015 NR	10,00 m ³ Volume massa Filtrante e h.1.5 mt
Fossa Imhoff	STARPLAST	IMF CX 2100 NR	2.100 Litri

- I sistemi di trattamento adottati per la depurazione delle acque reflue domestiche derivanti dall'immobile ad uso agriturismo rispettano i criteri fissati dalla tabella B della D.G.R. n. 1053/03 ed i dimensionamenti dei sistemi di trattamento rispettano i valori previsti dalla

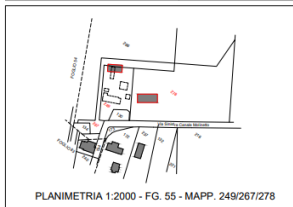
tabella A della delibera di cui sopra, in ragione del numero di abitanti equivalenti serviti (**15 AE**);

- I due flussi di acque reflue domestiche trattate (**15AE + 20AE**), si riuniscono prima dell'immissione in acque superficiali (fosso poderale).

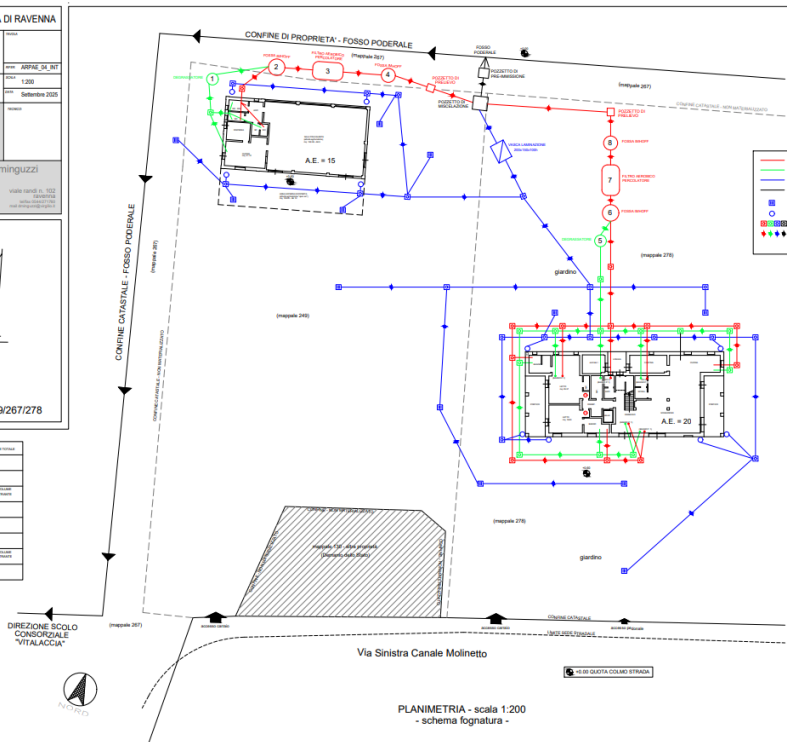
Prescrizioni

1. gli impianti di trattamento delle acque reflue domestiche quali pozzetti degrassatori, fosse Imhoff e filtri batterici aerobici, al fine di assicurare un corretto funzionamento, dovranno essere puliti periodicamente ed almeno una volta all'anno da ditte autorizzate. La documentazione attestante l'avvenuta pulizia dovrà essere conservata presso l'attività, a disposizione degli organi di vigilanza;
2. la planimetria della rete fognaria denominata "ELABORATO TECNICO - SCHEMA FOGNATURA - Settembre 2025", costituisce parte integrante della presente AUA;
3. dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare impaludamenti o ristagni di acque reflue domestiche nel corpo ricettore onde evitare esalazioni moleste e proliferazione di insetti.

COMUNE DI RAVENNA		PROVINCIA DI RAVENNA	
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE PER L'ALLACCO FOGNARIO DI UN IMMOBILE RURALE IN COSTRUZIONE IN RAVENNA, FRAZIONE PUNTA MARINA TERME, VIA SIV CANALE MOLINETTO N. 17A			
ELABORATO TECNICO - SCHEMA FOGNATURA		DATA: 08/09/2020 FOGNATURA: 04_001	
AUTORE: SAOIA STEFANO Via dei Passeri n. 7 - Punta Marina Terme (RA) Cod. Fisc. 01049760401		DATA: 08/09/2020 FOGNATURA: 04_001	
VERIFICATO: domenico minguzzi geometra		DATA: 08/09/2020 FOGNATURA: 04_001	



N°	Descrizione	Quantità	Unità di Misura	Valore
1	FOGNATURA NERA diam. 140 (MIC)	1.000	M	1.000,00
2	FOGNATURA NERA diam. 140 (SAPONATE)	1.000	M	1.000,00
3	FOGNATURA BIANCA diam. 140 (PLUVIALE)	1.000	M	1.000,00
4	FOGNATURA MISTA diam. 160	1.000	M	1.000,00
5	POZZETTO A CADITOIA	1.000	UNITA'	1.000,00
6	POZZETTO INNESTO PLUVIALE	1.000	UNITA'	1.000,00
7	POZZETTO DI RISPERSIONE	1.000	UNITA'	1.000,00
8	SCORRIMENTO (Pmax 1%)	1.000	M	1.000,00



- FOGNATURA NERA diam. 140 (MIC)
- FOGNATURA NERA diam. 140 (SAPONATE)
- FOGNATURA BIANCA diam. 140 (PLUVIALE)
- FOGNATURA MISTA diam. 160
- POZZETTO A CADITOIA
- POZZETTO INNESTO PLUVIALE
- POZZETTO DI RISPERSIONE
- SCORRIMENTO (Pmax 1%)



SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.