

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6611 del 18/11/2025
Oggetto	D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL con sede legale in Comune di Cesena, Via Rasi Spinelli n. 194. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche di dilavamento provenienti da opere di urbanizzazione in Comune di Cesena, Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio - 1° Stralcio.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-6892 del 18/11/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno diciotto NOVEMBRE 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

OGGETTO: D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL con sede legale in Comune di Cesena, Via Rasi Spinelli n. 194. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche di dilavamento provenienti da opere di urbanizzazione in Comune di Cesena, Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio - 1° Stralcio.

LA DIRIGENTE

Visto:

- il D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 *"Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti su piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 aprile 2012, n. 35"*;
- l'articolo 2, comma 1, lettera b, del D.P.R. n. 59/2013 che attribuisce alla Provincia o a diversa Autorità indicata dalla normativa regionale la competenza ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- la L.R. 30 luglio 2015, n. 13 *"Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni"*, in base alla quale, a far data dal 01 gennaio 2016, la Regione esercita le funzioni in materia di Autorizzazione Unica Ambientale mediante ARPAE;
- la delibera di Giunta Regionale n. 2170 del 21 dicembre 2015 *"Direttiva per svolgimento di funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015"*;
- la delibera del Direttore Generale di Arpa n. 99/2015 *"Direzione Generale. Conferimento degli incarichi dirigenziali, degli incarichi di Posizione Organizzativa e delle Specifiche Responsabilità al personale trasferito dalla Città Metropolitana e dalle Province ad Arpae a seguito del riordino funzionale di cui alla L.R. 13/2015"*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1795/2016 del 31/10/2016 *"Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R.n.13 del 2005. sostituzione della direttiva approvata con DGR n. 2170/2015."*;
- la Delibera del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291/2021 di approvazione dell'Assetto organizzativo generale dell'Agenzia di cui alla citata D.D.G. n. 130/2021;
- la det. Arpae n. 29 del 19/03/2025 con cui è stato conferito al dott. Stefano Renato de Donato l'incarico dirigenziale *ad interim* di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;
- la det. Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena;
- la nota prot. 04/06/2025.0100923.U del Dirigente Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva

Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

Vista la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i. *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

Viste le seguenti norme settoriali:

- D.Lgs. 152/06 “Norme in materia ambientale” – Parte Terza e s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2003 n. 1053 “Direttiva concernente indirizzi per l'applicazione del D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 258 recante disposizioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento”;
- Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005 n. 286 recante “Direttiva concernente indirizzi per la gestione delle acque di prima pioggia e di lavaggio da aree esterne (art. 39 D.Lgs. 11 maggio 1999 n. 152)”;
- Deliberazione della Giunta Regionale 18 dicembre 2006 n. 1860 recante “Linee Guida di indirizzo per la gestione acque meteoriche di dilavamento e acque di prima pioggia in attuazione della DGR n. 286 del 14/02/2005”;
- Delibera di Giunta Regionale n. 569 del 15/04/2019 *“Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alla DGR n. 201/16 e approvazione delle direttive per i procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti fognarie ad esso afferenti”* pubblicata sul BURERT n. 134 del 26/04/2019;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2153 del 20/12/2021 *“Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alle DGR 201/2016 e 569/2019 e approvazione delle disposizioni relative alle verifiche di compatibilità idraulica nell'ambito dei procedimenti di autorizzazione allo scarico degli impianti per il trattamento delle acque reflue urbane provenienti da agglomerati e delle reti ad essi afferenti”*;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2201 del 18/12/2023 *“Aggiornamento dell'elenco degli agglomerati esistenti di cui alle DGR 201/2016, 569/2019 e 2153/2021 e dei termini previsti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 2338/2022 per l'adeguamento degli agglomerati presenti in Regione”*;
- L. 26 Ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”;

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive (di seguito SUAP) dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in data 28/03/2025, acquisita al Prot. Unione 13712 ed alle successive integrazioni presentate in data 08/04/2025 Prot. Unione 15261, e da Arpae al Prot. n. PG/2025/63903 del 03/04/2025 e successive integrazioni, da **IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL**, dal delegato dal Legale Rappresentante tramite procura speciale ai sensi del comma 3bis dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, avente sede legale in Comune di Cesena, Via Rasi Spinelli n. 194, per il rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale per lo scarico di acque meteoriche provenienti da opere di urbanizzazione in Comune di Cesena, Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio - 1° Stralcio, comprensiva di:

- autorizzazione allo scarico in corpi idrici superficiali di acque reflue meteoriche di dilavamento, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - di competenza Arpae SAC;
- impatto acustico - di competenza comunale.

Vista la documentazione tecnico-amministrativa allegata alla domanda e depositata agli atti d'Ufficio;

Atteso che l'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale costituisce endoprocedimento del

Procedimento Unico per realizzazione di opere di urbanizzazione PUA 04/15 AT1-AT5 S. Egidio, Via Boscone-Via Cerchia di Sant'Egidio - Cesena (1° Stralcio) attivato presso il Comune di Cesena in data 21/11/2024, gestito con le modalità della Conferenza dei Servizi;

Atteso che con nota Prot. Unione 18697 del 05/05/2025, acquisita da Arpae al PG/2025/82538, il SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

Vista la documentazione integrativa presentata al SUAP in data 28/05/2025, acquisita al Prot. Unione 22359 e da Arpae al PG/2025/101179 del 03/06/2025;

Atteso che con nota Prot. Com.le 114281 del 06/08/2025, acquisita da Arpae al PG/2025/142767, il Comune di Cesena ha provveduto in ultimo ad indire nuova Conferenza di Servizi semplificata e asincrona;

Atteso che in merito all'impatto acustico, con Nota Prot. Com.le 113836 del 06/08/2025, acquisita da Arpae al PG/2025/142219 del 06/08/2025, il Comune di Cesena ha comunicato quanto segue: *"Vista la domanda di Autorizzazione Unica Ambientale, pratica AUA n. 8/AUA/2025 in cui è stata allegata una Dichiarazione, datata 16 luglio 2025, e redatta dal Tecnico Competente in Acustica (...), con attestato che l'attività in oggetto rispetta i valori limiti differenziali di immissione e i valori limite assoluti di immissione previsti dal DPCM 14/11/1997, si prende atto di tale Dichiarazione in merito all'impatto acustico e si esprime PARERE favorevole al rilascio dell'Autorizzazione."*;

Dato atto delle conclusioni istruttorie fornite dal responsabile del sottoelencato endoprocedimento, depositate agli atti d'Ufficio:

- Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento in acque superficiali:
Rapporto istruttorio acquisito in data 18/11/2025;

Verificato che la ditta ha provveduto al versamento degli oneri istruttori come previsto dal Tariffario ARPAE mediante PagoPA;

Dato atto che le motivazioni, condizioni e prescrizioni contenute nelle conclusioni istruttorie sopra richiamate in riferimento al titolo abilitativo sostituito con il presente atto, sono riportate nell'**ALLEGATO A e Relativa Planimetria** parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto, sulla base dell'istruttoria agli atti e conformemente alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 59/2013, di dover adottare l'Autorizzazione Unica Ambientale a favore di **IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL**, che sarà rilasciata dal SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;

Precisato che sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad Arpae ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto;

Atteso che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Visti il rapporto istruttorio reso da Federica Milandri e la proposta del provvedimento resa dalla Responsabile del procedimento Cristina Baldelli, acquisita in atti, ove si attesta l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90;

Tutto ciò premesso e su proposta del Responsabile del Procedimento

DETERMINA

1. Di **adottare**, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, l'**Autorizzazione Unica Ambientale** in favore di **IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL** (C.F./P.IVA 03342520404) con sede legale in

Comune di Cesena, Via Rasi Spinelli n. 194, per lo scarico di acque meteoriche di dilavamento provenienti da opere di urbanizzazione in Comune di Cesena, Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio - 1° Stralcio.

2. Il presente atto **sostituisce** il seguente titolo abilitativo ambientale:

- **Autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento in acque superficiali.**

3. Per l'esercizio dell'attività il gestore dovrà rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'**ALLEGATO A e relativa Planimetria**, parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **anni 15** (quindici) a partire dalla data di rilascio da parte del SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio e potrà esserne richiesto il rinnovo almeno sei mesi prima della scadenza, conformemente a quanto disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013.
5. Eventuali modifiche devono essere comunicate o richieste ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 59/2013.
6. Sono fatte salve le sanzioni previste dalla normativa vigente in materia ambientale, nonché i poteri di ordinanza in capo ad Arpae ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, relativamente al titolo abilitativo sostituito con il presente atto.
7. Di dare atto che la Sezione Provinciale di Forlì-Cesena di Arpae è incaricata, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 5 della L.R. 44/95, di esercitare i controlli necessari al fine di assicurare il rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento.
8. Di dare atto che nei confronti della sottoscritta non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.
9. Di dare atto altresì che nel rapporto istruttorio e nella proposta del provvedimento acquisita in atti, Federica Milandri e Cristina Baldelli attestano l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.
10. Di dare atto che:
 - il presente provvedimento autorizzatorio sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale di Arpae;
 - il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae.

Il presente atto è adottato fatti salvi i diritti di terzi.

Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, anche non espressamente indicate nel presente atto e previste dalle normative vigenti.

Sono fatti salvi specifici e motivati interventi più restrittivi da parte dell'autorità sanitaria ai sensi degli artt. 216 e 217 del T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

È fatto salvo quanto previsto dalle leggi vigenti in materia di tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori durante il lavoro.

Il presente atto viene trasmesso al SUAP dell'Unione dei Comuni Valle del Savio per il rilascio al richiedente e per la trasmissione ad Arpae ed al Comune di Cesena, per il seguito di rispettiva competenza.

Avverso il presente atto può essere presentato ricorso nei modi di legge alternativamente al T.A.R. dell'Emilia-Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 e 120 giorni dal rilascio del medesimo.

Per il Responsabile
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata
dott.ssa *Elena Montepaone*

SCARICO DI ACQUE REFLUE METEORICHE DI DILAVAMENTO (ACQUE BIANCHE)

PREMESSA

- Con la presente istanza di AUA la ditta IMMOBILIARE CASE GENTILI SRL chiede l'autorizzazione allo scarico di acque meteoriche di dilavamento (di tipo "bianca") provenienti da opere di urbanizzazione relative al P.U.A. 04/15 AT1-AT5 in Comune di Cesena (FC) località S.Egidio Via Boscone - Via Cerchia di Sant'Egidio - 1° Stralcio;
- L'area oggetto d'intervento è individuata catastalmente al N.C.E.U. di Cesena al foglio n. 98 particelle n. 12, 120, 235 parte, 1396 parte, 1397 parte, 1615 parte, 2833, 2834;
- La rete e il punto di scarico ricadono all'interno dell'agglomerato urbano denominato AFC0031 – Cesena;
- Lo smaltimento delle acque meteoriche sulla sede stradale avverrà tramite pozzetti con coperchio a caditoie in ghisa su entrambi i lati della strada, posti ad interasse di circa ml. 20,00 con allacci realizzati in tubo in P.V.C. del di 200 mm. Si prevede la posa di un collettore in cemento e/o P.V.C. rinforzato di diametro mm. 400 e 600 con pendenza uniforme e con pozzetti di ispezione ogni 30/40 metri, con chiusini carrabili in ghisa, oltre alle caditoie, allacci e tubazioni di collegamento. Le caratteristiche delle singole tubazioni e pozzetti saranno le seguenti:
 - tubazione $\varnothing$ 200 in P.V.C. rinfiata con bauletto in C.L.S. R'ck 200 Kg/cmq., per allaccio caditoie e utenze private;
 - tubazione $\varnothing$ 400 e $\varnothing$ 600 in cemento girocompresso e/o P.V.C. rinforzato con bauletto in C.L.S. R'ck 200 Kg/cmq. per collettori stradali;
 - caditoie per sedi stradali e parcheggi, con pozzetti in C.L.S. vibrato 50x50x70 con chiusini a caditoia in ghisa del tipo carrabile;
 - pozzetti in linea e/o innesto, dimensioni interne 80x80 x H variabile per tubazioni fino a $\varnothing$ 400, e 100x100xh variabile per $\varnothing$ superiori, in C.L.S. R' ck 250 kg/cmq. con coperchio in ghisa resistente ai passi carrabili del tipo circolare $\varnothing$ 62,5 classe D 400 KN;
- Verrà realizzata idonea vasca di laminazione con relativi pozzetti e dispositivi di regolazione.
- Lo scarico finale, attraverso il sistema di raccolta della rete bianca, confluirà nello Scolo Consorziale Mesola del Montaletto appartenente al bacino idrico Canale Allacciamento Fossatone;
- Il Consorzio di Bonifica della Romagna ha espresso, con nota acquisita agli atti in data 09/05/2025 al prot. n. PG/2025/85292, parere di compatibilità idraulica ed irrigua favorevole condizionato, fermo restando l'obbligo per il soggetto attuatore di ottenere specifica concessione/autorizzazione consorziale;
- Il sistema di raccolta delle acque meteoriche in oggetto (rete bianca) è a servizio di un comparto prevalentemente residenziale;
- Lo scarico in oggetto riceve solo ed esclusivamente acque meteoriche ed è conforme a quanto disposto dalla DGR 286/05;
- Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene congruo procedere al rilascio dell'autorizzazione allo scarico sopra citato, così come richiesto dalla Ditta, con le condizioni e prescrizioni di seguito riportate.

DOCUMENTAZIONE TECNICA DI RIFERIMENTO

- Documentazione oggetto della domanda di AUA acquisita al Prot. n. PG/2025/63903 del 03/04/2025 e smi;
- Planimetria relativa allo schema fognario acquisita agli atti in data 02/10//2025 al Prot. Arpae n. PG/2025/174994 (allegata).

CONDIZIONI:

- **Località:** Via Boscone Via Cerchia di Sant'Egidio - Cesena
- **Corpo idrico recettore:** Canale Consorziale Mesola del Montaletto
- **Bacino idrico :** Canale Allacciamento Fossatone
- **Sistema di raccolta e allontanamento:** collettore in CLS e PVC
- **Diametro collettore:** vari diametri
- **Sviluppo collettori:** come da planimetria
- **Superficie area afferente:** come da planimetria
- **Trattamento:** nessuno
- **Provenienza Agglomerato:** AFC0031_CESENA
- **Coordinate scarico:** 44°09 17,1N 12°15 16,4E

PRESCRIZIONI:

- 1) Lo scarico in oggetto dovrà ricevere solo ed esclusivamente acque meteoriche e mantenersi conformi a quanto disposto dalla DGR 286/05;
- 2) Lo scarico dovrà essere mantenuto accessibile in corrispondenza del punto di immissione nel corpo recettore, a disposizione degli organi vigilanza;
- 3) Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare impaludamenti o ristagni di acque reflue nel corpo recettore onde impedire o evitare al massimo esalazioni moleste o sviluppo di insetti;
- 4) Dovrà essere effettuata una periodica ed idonea manutenzione alle reti di fognatura anche al fine di evitare fenomeni di rigurgito nel piano stradale;
- 5) Dovranno essere effettuati periodici controlli della rete al fine di evitare allacciamenti di acque non bianche alla rete fognaria bianca. Tali controlli dovranno essere registrati in apposito registro delle manutenzioni che dovrà essere reso disponibile agli organi di vigilanza;
- 6) Si dovrà dare preventiva comunicazione di ogni eventuale variazione strutturale che modifichi permanentemente il regime o la qualità dello scarico o che modifichi sostanzialmente l'infrastruttura fognaria che recapita nello stesso; nel qual caso il titolare dello scarico è tenuto a presentare nuova e preventiva domanda di autorizzazione, allegando relativa documentazione;
- 7) Sono fatte salve tutte le autorizzazioni e/o concessioni di cui la ditta deve essere in possesso, previste dalla normativa vigente.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.