

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-6770 del 25/11/2025                                                                                                                                                                                                        |
| Oggetto                     | LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 9, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE ZATTONI SEBASTIANO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0250. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-7040 del 25/11/2025                                                                                                                                                                                                       |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna                                                                                                                                                                                           |
| Dirigente adottante         | TAMARA MORDENTI                                                                                                                                                                                                                            |

Questo giorno venticinque NOVEMBRE 2025 presso la sede di Via Marconi, 14 - 48124 Ravenna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, TAMARA MORDENTI, determina quanto segue.

**OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 9, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA. RICHIEDENTE ZATTONI SEBASTIANO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0250.**

**LA DIRIGENTE**

**VISTE** le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

**VISTI:**

- la Legge del 07 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in

materia di demanio idrico;

- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;
- la deliberazione del Direttore Generale n.102 del 08/10/2024, con la quale è stato attribuito l’incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna alla Dott.ssa Tamara Mordenti.

- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

**PREMESSO CHE** con Determinazione dirigenziale nr. DET-AMB-2021-5780 del 18/11/2021 della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna, avente per oggetto “AREE DEMANIO IDRICO. RINNOVO DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE CON LA STRUTTURA DA PESCA N. 9, IN SPONDA SINISTRA DEL FIUME LAMONE, NEL COMUNE DI RAVENNA - RICHIEDENTE ZATTONI SEBASTIANO - MANDATARIO CAPO CAPANNO IN SOLIDO CON I CONSOCI/UTILIZZATORI SIGG.RI CAVALIERI MARIO, CONTOLI RENZO, MAMBELLI GIOVANNI, BUSCHERINI MAURIZIO. PROCEDIMENTO N. RAPPT0250/03RN01”, con scadenza al 31/12/2032, è stata rilasciata a Zattoni Sebastiano C.F. ZTTSST48H07H199L, Cavalieri Mario C.F. CVLMRA39H04D451F, Contoli Renzo C.F. CNTRNZ50C12D829H, Mambelli Giovanni C.F. MMBGNN66H03H199V, Buscherini Maurizio C.F. BSCMRZ60H26H199Y, la concessione per l'occupazione di un'area del demanio idrico in sponda sinistra del Fiume Lamone con la struttura da pesca n. 9 in Comune di Ravenna (RA), individuata catastalmente al Foglio 53 antistante il mappale 13 di detto comune;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 23/10/2025 e registrata al protocollo Arpae con n. 23/10/2025.0188254.E, con la quale il sig. Zattoni Sebastiano C.F. ZTTSST48H07H199L ha chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata, a seguito di costituzione di società semplice, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti;

## **RICHIAMATO**

- il nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale n. 2584 del 26/07/2021, (nulla osta idraulico acquisito al protocollo generale n. PG/2021/122054 del 04/08/2021);
- il nulla osta e valutazione di incidenza rilasciato dall'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Delta del Po con provvedimento n. 2021/331 del 08/10/2021 (nulla osta acquisito al protocollo generale n. PG/2021/156979 del 12/10/2021);

**ATTESO** che i sopra richiamati provvedimenti acquisiti in sede di rilascio della concessione di cui alla DET-AMB-2021-5780 del 18/11/2021 si intendono confermati;

## **DATO ATTO** che:

1. a titolo di deposito cauzionale, è stata versata la somma pari a euro 1.169 in data 03/11/2021;
2. che il subentrante ha sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, protocollo n. 21/11/2025.0207179.E del 21/11/2025;
3. il subentrante ha presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 17/10/2025, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
4. i canoni risultano versati fino all'anno 2025 compreso;
5. la base canone annuo solare, a seguito di adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche ed in particolare la DGR n.1717/2021, ammonta a complessivi € 1.478,56. Tale importo è da aggiornare, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminare annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;

**CONSIDERATO** che l'occupazione dell'area in oggetto risulta compatibile con le esigenze di conservazione del demanio e di tutela della sicurezza idraulica;

**RITENUTO**, sulla base dell'istruttoria svolta, sussistenti i requisiti e le condizioni di legge per procedere al rilascio della concessione per occupazione di area demaniale, con le prescrizioni di cui al presente dispositivo;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

**ATTESTATA** da parte della sottoscritta la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante del presente provvedimento:

1. di assentire al cambio di titolarità, fatti salvi i diritti di terzi, alla Società Scaccia Pensieri S.S. c.f. 92104140394 con sede legale nel Comune di Ravenna (RA) in via Don Giovanni Buzzoni n. 27 per l'occupazione di area demaniale con un impianto per l'esercizio della pesca sportiva e ricreativa costituito da un bilancione e capanno in legno su palafitta identificato con il numero 9, in sponda sinistra, del Fiume Lamone nel comune di Ravenna (censita al Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione B, Foglio 53 antistante il mappale 13, indicativamente individuato alle seguenti coordinate UMT-RER: x=759928; y=935753) già assentita con determinazione regionale n. 4790, del 23/04/2003. Procedimento RAPPT0250;
2. di stabilire che la concessione mantiene il periodo di efficacia già stabilito con il precedente atto concessorio n. 5780 del 18/11/2021, pertanto la scadenza di vigenza rimane fissata al 31/12/2032;
3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale Arpae n. 5780 del 18/11/2021 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione n. 2584 del

26/07/2021, e nel provvedimento n. 2021/331 del 08/10/2021, rilasciato dal Parco del Delta del Po che si consegnano al concessionario in allegato al disciplinare sottoscritto in data 21/11/2025 protocollo 21/11/2025.0207179.E del 21/11/2025;

4. di stabilire che la presente concessione viene rilasciata unicamente per gli aspetti riguardanti l'occupazione del demanio idrico, indipendentemente dagli obblighi e dalle normative previste dalle leggi vigenti o dalle condizioni che possono venire richieste da altre amministrazioni competenti ed è vincolata a tutti gli effetti alle disposizioni di legge in materia di polizia idraulica;
5. di quantificare, sulla base della normativa citata in premessa, il canone relativo all'anno **2025** pari a complessivi **€ 1.478,56 salvo conguaglio istat da effettuarsi al momento del pagamento**;
6. di confermare l'importo di € 1.169,00 quale deposito cauzionale per l'utilizzo del bene demaniale dando atto che è stato versato in data 03/11/2021;
7. di dare atto che i concessionari risultano in regola per quanto riguarda il pagamento delle spese di istruttoria, deposito cauzionale e dei canoni dovuti;
8. di dare conto che l'originale del presente atto con oneri di bollatura a carico dei concessionari è conservato presso l'archivio informatico del Servizio e ne sarà consegnata al concessionario copia semplice;
9. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del Bilancio della Regione Emilia-Romagna;
10. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
11. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
12. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133

comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

La Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Ravenna - Area Est

Dott.ssa Tamara Mordenti

(documento firmato digitalmente)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**