

ARPAE

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna**

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6821 del 27/11/2025
Oggetto	FCPPT1917 - LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL CORSO D'ACQUA TORRENTE PISCIATELLO CON MANUFATTO DI SCARICO, IN LOCALITÀ MACERONE DEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: FANTINI MARIA CARLA CONCESSIONARI ENTRANTI: ROSSI MIRCO E ROSSI DIEGO
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7095 del 27/11/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena
Dirigente adottante	Elena Montepaone

Questo giorno ventisette NOVEMBRE 2025 presso la sede di P.zza Giovan Battista Morgagni, 9 - 47121 Forlì, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena, Elena Montepaone, determina quanto segue.

OGGETTO: LR 7/2004. CAMBIO TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE DI PERTINENZA DEL CORSO D'ACQUA TORRENTE PISCIATELLO CON MANUFATTO DI SCARICO, IN LOCALITÀ MACERONE DEL COMUNE DI CESENA (FC) - CONCESSIONARIO USCENTE: FANTINI MARIA CARLA CONCESSIONARI ENTRANTI: ROSSI MIRCO E ROSSI DIEGO - PROCEDIMENTO FCPPT1917

IL DIRIGENTE

VISTE le disposizioni in materia:

- il R.D. 25.07.1904 n. 523 "T.U. delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie";
- il R.D. 11.12.1933 n. 1775 "T.U. delle disposizioni di legge sulle Acque e gli Impianti elettrici";
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 "Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali", in particolare il capo 2 del Titolo II "Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio";
- la L.R. 22.12.2009 n. 24, Legge finanziaria regionale - Bilancio pluriennale 2010-2012, art. 51 recante Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico;
- la L.R. 30.04.2015 n. 2, "Disposizioni collegate alla legge finanziaria per il 2015", art. 8 recante Disposizioni sulle entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico;
- la L.R. 27.07.2018 n. 11, "Disposizioni collegate alla legge di assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2018-2020";
- le DGR relative alla disciplina dei canoni: 18 giugno 2007 n. 895, 29 giugno 2009 n. 913, 11 aprile 2011 n. 469, 29 ottobre 2015 n. 1622 e 28 ottobre 2021 n. 1717;

VISTI:

- la L. n. 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 e, in particolare, gli articoli 86 e seguenti riguardanti il conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in materia di demanio idrico;
- la L.R. 21.04.1999 n. 3 “Riforma del sistema regionale e locale” e successive modifiche, con particolare riferimento agli articoli 140 e 141;
- la L.R. 14.04.2004 n. 7 “Disposizioni in materia ambientale. Modifiche ed integrazioni a leggi regionali”, in particolare il capo 2 del Titolo II “Disposizioni in materia di occupazione e uso del territorio”;
- la L.R. 30.07.2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitane di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", laddove agli artt. 14 e 16 stabilisce che la Regione esercita le funzioni di concessione, vigilanza e controllo in materia di utilizzo del demanio idrico mediante l'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (Arpae) e all'art. 19 stabilisce che esercita le funzioni afferenti al nullaosta idraulico e alla sorveglianza idraulica mediante l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;
- la Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2173 del 21.12.2015 di approvazione dell'assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. n. 13/2015, che ha attribuito in particolare alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente lo svolgimento delle funzioni relative al demanio idrico;
- la Deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 130/2021 “Direzione Generale. Revisione Assetto organizzativo generale dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna (Arpae) di cui alla D.D.G. n. 70/2018. Approvazione Assetto organizzativo generale ed invio alla Giunta Regionale”, successivamente approvata con la Deliberazione di Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 2291 del 27/12/2021;

- la deliberazione del Direttore Generale di Arpae n. 29 del 19/03/2025 con la quale è stato conferito ad interim l'incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena nei confronti del Dott. Stefano Renato de Donato;
- la determinazione Arpae n. 320 del 06/05/2025 di assunzione della dott.ssa Elena Montepaone nella qualifica di dirigente amministrativo in prova presso il Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena,
- la nota PG/2025/100923 del 04/06/2025 del Dirigente Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena con cui sono state delegate alla dott.ssa Elena Montepaone le funzioni dirigenziali attinenti al Servizio di assegnazione;
- la Determinazione Dirigenziale n. DET-2022-974 di approvazione dell'assetto organizzativo di dettaglio dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est a seguito dell'organizzazione delle funzioni del demanio idrico per Poli Specialistici;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. DEL-2024-26 del 13/03/2024, con la quale sono stati istituiti gli incarichi di funzione in Arpae per il quinquennio 2024/2029 e la successiva Determinazione Dirigenziale del Responsabile di Area Autorizzazioni e Concessioni Est n. DET-2024-364 del 17/05/2024, con la quale sono stati conferiti gli incarichi di funzione nell'Area Autorizzazioni e Concessioni Est;

PREMESSO CHE con Determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-1872 del 14/04/2023 della Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia della Regione Emilia-Romagna, con scadenza al 31/12/2033, è stata rilasciata alla Sig.ra Fantini Maria Carla (CF FNTMCR39A60C573X), residente in Comune di Cesena (FC), il rinnovo senza modifiche della concessione di area demaniale sul corso d'acqua torrente Pisciatello ad uso scarico di acque meteoriche, in località Macerone nel comune di Cesena (FC), individuata catastalmente al F. 102 f.mapp 2642 di detto comune - codice pratica FCPPT1917;

VISTA la comunicazione del 30/10/2025 acquisita in pari data al prot Arpa n. PG/2025/193280 con cui

gli eredi della Sig.a Fantini Maria Carla, hanno dichiarato:

- l'avvenuto decesso della Sig.a Fantini, così come si evince dalla documentazione acquisita agli atti consistente nell'estratto dell'atto di morte;
- che gli eredi in forza di legge della defunta sono i Sigg. Rossi Diego (CF RSDGI63M22C573G) e Rossi Paolo (CF RSSPLA57E15C573Z), entrambi residenti in Comune di Cesena (FC);
- che il Sig. Rossi Paolo rinuncia sia al subentro nella concessione, sia alla restituzione della propria quota parte del deposito cauzionale versato a suo tempo, a favore del Sig. Rossi Mirco (CF RSSMRC81L23C573S), acquirente di una parte dell'immobile, così come si evince da documentazione acquisita agli atti consistente nella dichiarazione del Notaio Dott. Claudio Sabbatini di Cesena (FC) (atto rep. 6256/4111 del 11/06/2025) ;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo Arpae n. PG/2025/193280 del 30/10/2025, con la quale i Sigg. Rossi Mirco (CF RSSMRC81L23C573S) e Rossi Diego (CF RSDGI63M22C573G), entrambi residenti in comune di Cesena (FC), per le ragioni citate in premessa, hanno chiesto il cambio di titolarità della concessione sopra citata;

PRECISATO che l'occupazione di area demaniale di cui all'oggetto non è ubicata all'interno di un parco o di un'area naturale protetta ai sensi della L.R. n. 24 del 2011 e della DGR 30 luglio 2007 n. 1191;

RICHIAMATO il nulla osta idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile rilasciato con determinazione dirigenziale N. 3678 del 14/10/2022 Forlì-Cesena, registrata al protocollo Arpae n. PG/2022/0171402 del 19/10/2022;

ATTESO che il sopra richiamato provvedimento acquisito in sede di rilascio del rinnovo della concessione di cui alla DET-AMB-2023-1872 del 14/04/2023 si intende confermato;

DATO ATTO, altresì, che:

1. i concessionari subentranti hanno sottoscritto, per accettazione, il disciplinare, che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'esercizio della concessione, protocollo n.

PG/2025/205686 del 19/11/2025;

2. i concessionari subentranti hanno presentato l'attestazione del versamento dell'importo di € 75,00 in data 29/10/2025, quale contributo forfettario alle spese d'istruttoria, ai sensi dell'art. 20 comma 9 della L.R. 7/2004;
3. a titolo di deposito cauzionale, è stata versata la somma pari a € **250,00** di cui € 100,00 in data 11/10/2009 e € 150,00 in data 03/04/2023;
4. i canoni risultano versati fino all'anno 2025 compreso;

RITENUTO:

- di poter accogliere la richiesta, alle condizioni e prescrizioni contenute nel disciplinare sottoscritto dai concessionari entranti e acquisito agli atti, a garanzia della funzionalità idraulica, della salvaguardia ambientale e della finalità conservativa del bene pubblico;
- di poter quindi procedere al cambio di titolarità della concessione rilasciata con DET-AMB-2023-1872 del 14/04/2023 e con scadenza al 31/12/2033;

SU PROPOSTA del Responsabile del procedimento, Anna Maria Casadei, titolare dell'Incarico di Funzione Polo Specialistico Demanio Idrico Suoli - Area Est, che attesta l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

ATTESTATA da parte del sottoscritto la regolarità amministrativa, in riferimento al presente procedimento nonché l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/1990;

DETERMINA

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di assentire il cambio di titolarità nella concessione ai Sigg. Rossi Mirco (CF RSSMRC81L23C573S) e Rossi Diego (CF RSSDGI63M22C573G), entrambi residenti in comune di Cesena (FC), per l'occupazione di area demaniale sul corso d'acqua torrente Pisciatello ad uso scarico di acque meteoriche, in località Macerone nel comune di Cesena

- (FC), individuata catastalmente al F. 102 f.mapp. 2642 di detto comune - pratica **FCPPT1917**;
2. di confermare la scadenza della concessione al **31/12/2033** così come previsto dalla determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-1872 del 14/04/2023;
 3. di confermare ogni altra prescrizione della determinazione dirigenziale n. DET-AMB-2023-1872 del 14/04/2023 ed in particolare quelle contenute nel nulla osta idraulico rilasciato dell'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile con determinazione N. 3678 del 14/10/2022 Forlì-Cesena, registrata al protocollo Arpae n. PG/2022/0171402 del 19/10/2022;
 4. di confermare il deposito cauzionale in **€ 250,00**, salvi futuri adeguamenti e aggiornamenti ai sensi dell'Art. 20, comma 11, della L.R. 7/2004 e successive modifiche, per adeguarlo al canone annuo. Il deposito verrà restituito al termine della concessione a seguito di scadenza naturale del titolo o di rinuncia, dando atto che è stato versato;
 5. di stabilire che il canone annuo solare è pari a **€ 156,25** e che deve essere pagato entro il 31 marzo dell'anno di riferimento;
 6. di stabilire che in caso di mancato pagamento saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione attiverà le procedure per il recupero coattivo del canone secondo quanto previsto dall'art. 51 della legge regionale 22 dicembre 2009 n. 24;
 7. di stabilire che l'importo del canone sarà aggiornato, ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. n.7/2004 e rideterminato annualmente ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 2/2015 e s.m.i. o in base ad altre disposizioni di legge;
 8. che il Nulla Osta Idraulico di cui all'art. 19 L.R. 30/07/2015 n. 13 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile con determinazione dirigenziale n. N. 3678 del 14/10/2022 Forlì-Cesena viene consegnato in copia semplice ai concessionari subentranti;
 9. di stabilire che il concessionario subentrante è obbligato a munirsi di tutte le autorizzazioni e i permessi connessi allo specifico utilizzo per cui l'area viene concessa;

10. di dare atto che il concessionario uscente risulta in regola con il pagamento di tutte le annualità pregresse;
11. di dare atto che i canoni, il deposito cauzionale e le spese di istruttoria sono introitati su appositi Capitoli del bilancio della Regione Emilia Romagna;
12. di dare conto che l'originale del presente atto completo di disciplinare è conservato presso l'archivio informatico Arpae e sarà consegnata al concessionario una copia che dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza;
13. che il presente atto, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 risulta inferiore a € 200,00;
14. che il procedimento amministrativo sotteso al presente provvedimento è oggetto di misure di contrasto ai fini della prevenzione della corruzione, ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge n. 190/2012 e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
15. che ai fini degli adempimenti in materia di trasparenza, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web di Arpae alla sezione amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione approvato da Arpae;
16. che il presente provvedimento potrà essere impugnato, ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 art. 133 comma 1 lettera b), dinanzi all'Autorità giurisdizionale amministrativa entro 60 giorni dalla notifica e dinanzi all'Autorità giurisdizionale ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

Per Il Responsabile

del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Forlì-Cesena - Area Est

La Responsabile delegata

Dott.ssa Elena Montepaone

(documento firmato digitalmente)

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.