

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-AMB-2025-6880 del 01/12/2025                                                                                                                                                                                                                        |
| Oggetto                     | Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. D.M. 31/2015. Ex Punto Vendita Carburanti IP n. 40623 ubicato in Via Giuseppe Garibaldi n. 45 nel Comune di Campogalliano (MO). Approvazione con prescrizioni del Progetto Unico di Bonifica. |
| Proposta                    | n. PDET-AMB-2025-7158 del 01/12/2025                                                                                                                                                                                                                       |
| Struttura adottante         | Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena                                                                                                                                                                                                            |
| Dirigente adottante         | ANNA MARIA MANZIERI                                                                                                                                                                                                                                        |

Questo giorno uno DICEMBRE 2025 presso la sede di Via Giardini 472/L - 41124 Modena, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena, ANNA MARIA MANZIERI, determina quanto segue.

**SAC Modena**

**U.O. Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti Contaminati**

**Pratica Sinadoc n. 43707/23**

**OGGETTO:** Art. 242 del D. Lgs. 152/2006. Bonifica di Siti Contaminati. D.M. 31/2015.

Ex Punto Vendita Carburanti IP n. 40623 ubicato in Via Giuseppe Garibaldi n. 45 nel Comune di Campogalliano (MO). **Approvazione con prescrizioni del Progetto Unico di Bonifica.**

**Vista** la L.R. n. 13 del 30 luglio 2015 avente per oggetto “*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro unioni*”, ed in particolare gli artt. 14 e 16 con i quali la Regione Emilia Romagna assegna alla “Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia” (Arpae) le funzioni relative alla gestione dei rifiuti e dei siti contaminati;

**vista** la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2173 del 21 dicembre 2015 di approvazione dell’assetto organizzativo generale di Arpae di cui alla L.R. 13/2015, per cui al Servizio Autorizzazioni e Concessioni (SAC) territorialmente competente spetta l’adozione dei provvedimenti in materia di autorizzazioni;

**dato atto** che tra Arpae, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena è stata sottoscritta in data 02/05/2016 la “*Convenzione per lo svolgimento di funzioni amministrative*”, rinnovata periodicamente, che individua le funzioni fondamentali in materia di tutela e valorizzazione dell’ambiente ai sensi dell’art. 1, comma 85, lettera a) della Legge 56/2014 che la Provincia di Modena esercita mediante Arpae (Delibera del Consiglio Provinciale n. 11 del 08/02/2016), tra le quali sono comprese le bonifiche dei siti contaminati; a decorrere da tale data, le suddette funzioni sono svolte dal SAC di Modena di Arpae;

**viste, inoltre:**

- la D.D.G. n. 130/2021 di approvazione dell’Assetto organizzativo generale dell’Agenzia;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 2291/2021, con cui si approva da ultimo l’Assetto organizzativo di cui sopra;
- la D.D.G. n. 11/2025 recante “*Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Programma annuale delle attività 2025 di Arpae Emilia-Romagna*”, con particolare riferimento alla Sottosezione 2.3 “*Rischi corruttivi e trasparenza*” (revisionata con la D.D.G. n. 58/2025);
- la D.D.G. n. 12/2025 di conferma alla Dott.ssa Valentina Beltrame dell’incarico dirigenziale di Responsabile Area Autorizzazioni e Concessioni Centro e di conferimento del Coordinamento Regionale delle Aree Autorizzazioni e Concessioni di Arpae;
- la D.D.G. n. 13/2025 di conferimento alla Dott.ssa Anna Maria Manzieri dell’incarico dirigenziale di Responsabile del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena;
- la D.G.R. Emilia-Romagna n. 1185 del 16 luglio 2025 di conferimento dell’incarico di Direttore Generale di Arpae all’Ing. Paolo Ferrecchi;
- la D.D.G. n. 68/2025 recante “*Direzione Amministrativa. Revisione dell’Assetto organizzativo analitico di cui alla D.D.G. n. 111/2024. Approvazione del documento Manuale organizzativo di Arpae Emilia-Romagna*”;
- la D.D.G. n. 118/2025 di revisione dei disciplinari degli incarichi di funzione precedentemente deliberati con la D.D.G. n. 26/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 766 del 28/10/2025 di conferimento dell’Incarico di Funzione Autorizzazioni Rifiuti e Bonifica Siti contaminati al Dott. Andrea Drusiani;

**visti:**

- la Legge n. 241 del 07 agosto 1990 recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*” e ss.mm.ii;
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03 aprile 2006 recante “*Norme in materia ambientale*” e ss.mm.ii., in particolare, il Titolo V della Parte Quarta in materia di procedimenti di bonifica di siti contaminati;
- il Decreto Ministeriale n. 31 del 12 febbraio 2015 recante “*Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti ai sensi dell’articolo 252 comma 4 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152*”;

**Arpae** - Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna

**Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena** - Area Autorizzazioni e Concessioni Centro

**via Pietro Giardini, 472/L | 41124 Modena** | tel +39 059 433601 | **PEC** [aoomo@cert.arpae.emr.it](mailto:aoomo@cert.arpae.emr.it)

**Sede legale Arpae:** Via Po 5, 40139 Bologna | tel 051 6223811 | **PEC** [dirgen@cert.arpae.emr.it](mailto:dirgen@cert.arpae.emr.it) | [www.arpae.it](http://www.arpae.it) | P.IVA 04290860370

**premesse che** la ditta “Italiana Petroli S.p.A.” ha trasmesso una notifica di sito potenzialmente contaminato ai sensi dell’art. 4 del D.M. 31/2015 e dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06, assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 163440 del 11/09/2024, avendo riscontrato una potenziale contaminazione nel corso dei lavori di scavo finalizzati alla dismissione del Punto Vendita Carburanti IP n. 40623 ubicato nel Comune di Campogalliano (MO) in Via Giuseppe Garibaldi n. 45 (Rif. Catastali: Foglio 22, Particella 140);

**preso atto** che il proponente ha trasmesso il documento “*Rapporto tecnico di accertamento della qualità ambientale e descrizione dell’indagine ambientale*”, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 212732 del 25/11/2024, in cui si riporta quanto segue:

- le attività di dismissione del punto vendita hanno previsto la rimozione dell’impianto meccanico esclusi, a causa della loro ubicazione, n. 4 serbatoi interrati che sono stati sottoposti a test di tenuta, bonifica e inertizzazione; la ditta sostiene che non sia stato possibile rimuovere in sicurezza i suddetti serbatoi a causa della esigua distanza da un fabbricato (dichiarato in parte inagibile);
- in settembre 2024 sono state eseguite le attività di Accertamento della Qualità Ambientale (AQA) in corrispondenza degli scavi effettuati, che hanno evidenziato quanto segue:
  - è stata rinvenuta la presenza di acqua sotterranea a circa 1,3/1,6 m dal p.c.;
  - in relazione alla matrice suolo, le risultanze analitiche eseguite dal proponente hanno evidenziato non conformità alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) di Tab. 1B dell’Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 per Idrocarburi pesanti e Idrocarburi leggeri in corrispondenza dei campioni CP3 e CP7 prelevati dalle pareti di scavo;
  - in relazione alla matrice acqua sotterranea, i campioni prelevati in data 29/10/2024 in corrispondenza dei piezometri realizzati hanno mostrato il rispetto dei limiti previsti;

**preso atto** che le campagne di monitoraggio delle acque sotterranee in seguito realizzate hanno evidenziato superamenti del limite normativo per il parametro EtBE in corrispondenza del piezometro di PoC denominato PZ5 (posto a valle idrogeologica del sito); pertanto, il proponente ha attuato gli interventi di Messa in Sicurezza d’Emergenza (MiSE) presso PZ5 consistenti in attività di spurgo forzato a cadenza settimanale;

**visto** l’elaborato tecnico “*Progetto Unico di Bonifica*” redatto dalla ditta “Petrotecnica S.p.A.”, assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 94738 del 22/05/2025, in cui il proponente riporta quanto segue:

- l’elaborazione dell’Analisi di Rischio (AdR) sito specifica sanitaria applicata alla matrice suolo superficiale, le cui risultanze evidenziano l’accettabilità del rischio sanitario legato alla inalazione di polveri e ai contatti diretti (ingestione e contatto dermico);
- valutazioni tecniche sulla matrice suolo profondo, considerata dal proponente afferente al suolo saturo;
- un proposta di intervento di bonifica delle acque sotterranee tramite iniezione in falda di carbone attivo (adsorbimento e biodegradazione) al fine di raggiungere la conformità per il parametro EtBE al PoC;

**dato atto** che lo scrivente Servizio, in qualità di autorità competente del procedimento in oggetto, ha convocato ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06 la Conferenza di Servizi per la valutazione della documentazione pervenuta, con contestuale richiesta di specifico parere di competenza agli enti (Rif. a nota prot. 167713 del 23/09/2025);

**tenuto conto** del contributo tecnico trasmesso dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 194689 del 03/11/2025, in cui si esprime quanto segue:

- le risultanze delle valutazioni dell’AdR condotte da Arpae rendono opportuna la richiesta alla ditta di esecuzione in sito di misure sito specifiche di soil gas che comprendano i seguenti parametri: alifatici C5-C8, aromatici C9-C12, aromatici C9-C10, alifatici C13-C18;
- si esprime parere favorevole alla proposta progettuale di bonifica delle acque sotterranee, indicando alcune condizioni (riportate nella parte dispositiva del presente atto);

**dato atto che:**

- in data 4 novembre 2025 si è svolta la Conferenza di Servizi ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs. 152/06, al fine di valutare il Progetto Unico di Bonifica pervenuto;

- come riportato nel relativo Verbale n. BS/18/2025 (trasmesso agli Enti con prot. 200399 del 11/11/2025), la Conferenza di Servizi ha espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto Unico di Bonifica (PUB) indicando alcune prescrizioni (riportate ed integrate nella parte dispositiva del presente atto);
- il suddetto Verbale della Conferenza di Servizi del 04/11/2025 è stato sottoscritto dall'Azienda USL con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 211877 del 28/11/2025 e dal Comune di Campogalliano (MO) con nota assunta agli atti della scrivente Agenzia con prot. 212666 del 01/12/2025;

**fatte proprie** le valutazioni e considerazioni espresse dalla Conferenza e ritenuto di recepire, esplicitare e dare attuazione alle indicazioni della Conferenza nella parte dispositiva del presente atto dirigenziale in forma di precisazioni e prescrizioni;

**dato atto** che il proponente ha ottemperato al pagamento previsto dal “*Tariffario delle prestazioni di Arpae Emilia-Romagna*” approvato con D.G.R. n. 926 del 05/06/2019;

**reso noto che:**

- il titolare del trattamento dei dati personali forniti dal proponente, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 20/07/2022, è il Direttore Generale di Arpae ed il responsabile del trattamento dei medesimi dati è la Responsabile di Arpae A.A.C. Centro;
- le informazioni che devono essere rese note ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 sono contenute nell'“*Informativa per il trattamento dei dati personali*” consultabile presso Arpae SAC di Modena, con sede in Via Giardini n. 472/L nel Comune di Modena (MO), e visibile sul sito web istituzionale dell'Agenzia [www.arpae.it](http://www.arpae.it), su cui è possibile anche acquisire le informazioni di cui agli artt. 12, 13 e 14 del regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**su proposta** del Responsabile del Procedimento sulla base degli esiti dell'istruttoria espletata;

**LA DIRIGENTE DETERMINA**

1. **di APPROVARE** ai sensi dell'art. 4 comma 5 del D.M. 31/2015, sulla base degli esiti della Conferenza di Servizi assunti con la presente determinazione, l'elaborato tecnico “*Progetto Unico di Bonifica*” redatto dalla ditta “Petroltecnica S.p.A.” e assunto agli atti della scrivente Agenzia con prot. 94738 del 22/05/2025, **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**
  - 1.1. in relazione all'AdR sito specifica sanitaria elaborata per la matrice suolo, il proponente dovrà trasmettere un Piano di Monitoraggio dei Soil Gas per la ricerca di alifatici C5-C8, aromatici C9-C12, aromatici C9-C10 e alifatici C13-C18. Come concordato dagli enti in Conferenza, tale piano proposto dalla ditta sarà valutato dal Servizio Territoriale di Modena di Arpae senza necessità di convocare apposita Conferenza di servizi (salvo espressa richiesta motivata da parte degli Enti competenti); in seguito, lo scrivente Servizio rilascerà un conseguente nulla osta al fine di avviare l'esecuzione di tale monitoraggio. Pertanto, lo svincolo della matrice suolo è rimandato agli esiti di tale approfondimento;
  - 1.2. si dispone che entro **trenta (30)** giorni dalla data di notifica del presente atto, prima dell'avvio degli interventi di bonifica delle acque sotterranee, il proponente dovrà presentare al Comune di Campogalliano (MO) ai sensi dell'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/06 una garanzia finanziaria pari al 50% del costo stimato degli interventi di bonifica indicato nel progetto approvato (12.950,00 euro), utilizzando lo schema - tipo di garanzia allegato alla “*Linea Guida relativa ai procedimenti di bonifica dei siti contaminati*” della Regione Emilia-Romagna (D.G. RER n. 2218 del 21/12/2015), scaricabile dal sito della Regione, precisando quanto segue:
    - a. la garanzia deve individuare quale “Ente Garantito” il Comune di Campogalliano (MO);
    - b. la garanzia deve essere presentata in originale al Comune medesimo, il quale è tenuto a verificarne la correttezza e a provvedere alla conseguente accettazione dandone comunicazione scritta al proponente, con copia per conoscenza alla scrivente Agenzia; la comunicazione di accettazione da parte del Comune autorizza l'effettivo avvio degli interventi di bonifica;

- 1.3. in relazione al progetto di bonifica delle acque sotterranee e al relativo piano di monitoraggio e alle attività di collaudo, si prescrive quanto segue:
- a. gli interventi di bonifica delle acque sotterranee previsti dal progetto approvato dovranno essere avviati entro **trenta (30)** giorni dalla data di accettazione della garanzia finanziaria di cui al precedente punto 1.2);
  - b. le attività di spurgo forzato periodiche delle acque sotterranee in corrispondenza del piezometro PZ5, condotte con cadenza settimanale, dovranno essere interrotte prima dell'inizio delle attività di iniezione del prodotto;
  - c. il monitoraggio post iniezione a cadenza trimestrale dovrà avere una durata non inferiore all'anno sull'intera rete piezometrica (PZ1, PZ2, PZ3, PZ4 e PZ5-POC);
  - d. condizione preliminare all'attività di collaudo, oltre alla conformità agli obiettivi di bonifica per tutta la rete di monitoraggio per n. 2 campagne consecutive eseguite con cadenza trimestrale a valle degli interventi di iniezione, resta l'assenza di torbidità o di prodotto iniettato in sospensione;
  - e. i rapporti tecnici con i risultati delle attività di monitoraggio dovranno essere inviati con periodicità semestrale;
  - f. dovrà essere preliminarmente trasmesso agli Enti in Indirizzo un cronoprogramma di dettaglio delle attività previste;
  - g. come di prassi, si dovrà informare il personale Arpae delle date di esecuzione delle singole attività con almeno **sette (7)** giorni lavorativi di anticipo, al fine di consentire la presenza in campo di operatori per l'effettuazione di campionamenti in contraddittorio; si suggerisce di contattare direttamente gli operatori del Presidio di Carpi al fine di concordare preventivamente le date di cui sopra;
2. **di informare** che la documentazione agli atti è visionabile presso gli uffici del SAC di Modena di Arpae, previa motivata e formale richiesta di accesso agli atti;
3. **di rendere noto** che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato;
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla ditta "Italiana Petroli S.p.A.", al Servizio Ambiente e al Servizio Urbanistica del Comune di Campogalliano (MO), al Servizio Pianificazione Urbanistica, Territoriale e Cartografica della Provincia di Modena, al Servizio Territoriale di Modena di Arpae - Unità Presidio territoriale di Carpi (MO) e al Servizio Igiene Pubblica dell'Azienda USL di Modena, ciascuno per gli eventuali obblighi di competenza.

La Dirigente Responsabile  
del Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Modena  
**Dr.ssa Anna Maria Manzieri**  
(originale firmato digitalmente)

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**