

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6886 del 01/12/2025
Oggetto	Archiviazione del procedimento per utilizzo di acqua pubblica sotterranea ad uso industriale, irrigazione aree verdi e igienico e assimilati, nel Comune di Gualtieri (RE). Ditta: La Baja Padana S.r.l. Pratica: RE14A0030.
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7157 del 01/12/2025
Struttura adottante	Servizio Gestione Demanio Idrico
Dirigente adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno uno DICEMBRE 2025 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna, il Responsabile della Servizio Gestione Demanio Idrico, DONATELLA ELEONORA BANDOLI, determina quanto segue.

LA DIRIGENTE

VISTI:

- la l. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo ed accesso agli atti); il d.lgs. 152/2006 (Norme in materia ambientale); il d.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina sul diritto di accesso civico, trasparenza e diffusione di informazioni);
- la l.r. 3/1999 (Riforma del sistema regionale e locale), in particolare gli artt. 152-156; il r.r. 41/2001 (Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di acqua pubblica); la l.r. 7/2004 (Disposizioni in materia ambientale, modifiche ed integrazioni a leggi regionali); la l.r. 24/2009, art. 51 (Disposizioni finanziarie inerenti le entrate derivanti dalla gestione del demanio idrico); la l.r. 13/2015 (Riforma del sistema di Governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni), in particolare gli artt. 16 e 17; la l.r. 2/2015, in particolare l'art. 8 (Entrate derivanti dall'utilizzo del demanio idrico);
- le delibere di Giunta Regionale in materia di canoni e spese istruttorie nn. 1225/2001, 609/2002, 1325/2003, 2242/2005, 1274/2005, 1994/2006, 2326/2008, 65/2015, 1622/2015, 1717/2021; sulla durata delle concessioni n. 787/2014;
- la d.D.G. Arpae n. 78/2020 di revisione dell'assetto organizzativo analitico, come recepita dalla d.D.T. Arpae n. 577/2020; la determinazione del Direttore Generale di Arpae 268/2025 relativa alla copertura dell'incarico dirigenziale di Responsabile Servizio Gestione demanio idrico;

PREMESSO

- che con domanda PG/2014/249558 del 01/07/2014 La Baja Padana S.r.l., c.f. 02348960358, ha richiesto la concessione di derivazione da acque sotterranee con nuova perforazione di tre pozzi, ai sensi del r.r. 41/2001, in Comune di Gualtieri (RE), via Provinciale 63 n. 94, con destinazione

- ad uso industriale, irrigazione aree verdi e igienico e assimilati, per una portata massima di esercizio pari a l/s 18 e per un volume d'acqua massimo prelevabile pari a mc/annui 22560 (codice pratica RE14A0030);
- che con nota PG/2014/275723 del 25/07/2014, il Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po ha chiesto a codesta Azienda di fornire integrazioni documentali relative a due pozzi preesistenti, identificati con i numeri 4785 e 7278, per i quali aveva già chiesto informazioni con prot. PG/2012/27583 del 01/02/2012 affinché se ne comunicasse l'uso e si procedesse alla loro regolarizzazione.
 - che con nota prot. PG/2014/351348 del 01/10/2014 La Baja Padana S.r.l. ha dichiarato che i pozzi 4785 e 7278 non sono mai stati utilizzati in quanto non adatti agli usi previsti per il progetto di un complesso ricreativo previsto per l'immobile, dichiarandosi pertanto intenzionata a chiudere i pozzi esistenti secondo le prescrizioni del Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po;
 - che con determina 17691 del 28/11/2014 il Servizio tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po ha assentito l'autorizzazione alla perforazione di tre nuovi pozzi in loc. Bertazzole, comune di Gualtieri (RE) e al tombamento di due pozzi esistenti (denominati 4785 e 7278) da effettuarsi entro trenta giorni dalla notifica dell'atto, avvenuta in data 19/12/2014;
 - che con comunicazione assunta al protocollo PG/2015/43863 del 26/01/2015 lo Studio di Ingegneria Luciano Bellesia, incaricato dei lavori di tombamento dei due pozzi 4785 e 7278 ha comunicato la data di inizio lavori, previsti per il 28/01/2015;
 - che con atto esecutivo di pignoramento del 13/10/2020, numero di repertorio 3980, l'immobile ubicato al mapp. 23, fg. 293 e 335 del Comune di Gualtieri (RE) è stato acquisito da Unicredit S.p.A.;
 - che con nota PGDG/2018/6053 del 23/04/2018 Arpaè ha inviato una richiesta di informazioni

circa l'avvenuta esecuzione dei lavori di perforazione, il tombamento dei due pozzi esistenti, l'eventuale utilizzo della risorsa idrica e la motivazione del mancato rispetto degli adempimenti di cui alla determina 17691 del 28/11/2014 senza ottenere risposta;

– che con nota PG/2025/165108 del 18/09/2025 Arpae ha reiterato la richiesta di informazioni assegnando un termine di 20 giorni per il riscontro della medesima chiedendo in particolare:

- una dichiarazione sullo stato dei pozzi 4785 e 7278 con richiesta di invio di un report fotografico e della documentazione comprovante l'avvenuto ripristino dei luoghi in caso il tombamento fosse già avvenuto;
- la relazione di fine lavori relativa alla perforazione dei tre pozzi oggetto di istanza di concessione;
- una dichiarazione circa l'utilizzo della risorsa idrica, indicando nel caso con quale uso e indicando portata di prelievo e quantitativi annuali;

ACCERTATO che a seguito della comprovata ricezione della nota citata, l'istante non ha adempiuto a quanto richiesto dall'amministrazione procedente;

DATO ATTO CHE con nota PG/2025/203911 del 17/11/2025, Arpae ha trasmesso preavviso di diniego ai sensi dell'art. 10 *bis*, l. 241/1990, assegnando il termine di dieci giorni per eventuali osservazioni;

PRESO ATTO CHE nel termine indicato non è pervenuta alcuna documentazione nè osservazione da parte dell'istante;

RITENUTO, per quanto sopra esposto di denegare la concessione cod. pratica RE14A0030;

DATO ATTO della regolarità amministrativa del presente atto e dell'assenza in capo all'adottante di conflitto di interessi, neanche potenziale, con l'interesse sotteso all'esercizio della funzione e con l'interesse di cui è portatore il destinatario del presente provvedimento;

DETERMINA

sulla base di quanto esposto in premessa, parte integrante della presente determinazione:

1. di rigettare l'istanza presentata in data 01/07/2014 da La Baja Padana S.r.l., c.f. 02348960358, per il rilascio di concessione/il rinnovo della concessione di derivazione da acque pubbliche sotterranee, e conseguentemente di archiviare il procedimento cod. pratica RE14A0030;
2. di dare atto che l'immobile presso cui è ubicato il pozzo è stato pignorato da Unicredit S.p.A. e che sono in corso le verifiche di competenza sullo stato delle opere di presa;
3. di stabilire che chi attualmente ha la disponibilità dell'immobile sia tenuto ai seguenti adempimenti:
 - rimuovere l'opera di presa e ripristinare i luoghi entro 60 giorni, sulla base delle indicazioni contenute nell'allegato A, "Tombamento e messa in sicurezza del pozzo", parte integrante della presente determinazione;
 - comunicare a questa Agenzia la data di inizio dei lavori almeno 20 giorni prima dell'avvio degli stessi, per consentire gli eventuali ed opportuni accertamenti;
 - trasmettere a questa Agenzia una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, entro il termine di 10 giorni dalla fine dei lavori, per attestarne l'avvenuta regolare esecuzione, con allegato un report fotografico delle operazioni di tombamento e messa in sicurezza del pozzo;
4. di riservarsi la facoltà di eseguire in qualsiasi momento controlli *in situ* ai sensi della vigente normativa in materia, avvertendo che il prelievo senza titolo è soggetto alle sanzioni previste dalla legge;
5. di notificare il presente provvedimento tramite posta elettronica certificata alla società La Baja Padana S.r.l. e a Unicredit S.p.A attualmente in possesso dell'immobile.;
6. di dare atto che la Responsabile del procedimento è la dott.ssa Donatella Eleonora Bandoli;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso all'Autorità giurisdizionale amministrativa nel termine di 60 giorni dalla notifica ai sensi dell'art. 133, c. 1, lett. b), d.lgs. 104/2010.

La Responsabile

Servizio Gestione Demanio idrico

Donatella Eleonora Bandoli

documento firmato digitalmente secondo la normativa vigente

TOMBAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL POZZO

Il soggetto obbligato al tombamento e alla messa in sicurezza del pozzo è tenuto a comunicare a questa Agenzia la data di inizio dei lavori almeno 20 giorni prima l'inizio degli stessi per consentire gli eventuali ed opportuni accertamenti.

Per l'esecuzione delle operazioni di tombamento e messa in sicurezza si prescrive di:

- rimuovere i manufatti tecnologici adibiti all'emungimento dell'acqua (pompa, tubi di mandata, rivestimento foro ecc.);
- riempire con materiale granulare i tratti di pozzo non interessati dai filtri;
- riempire i tratti di pozzo interessati dai filtri con getto a pressione di boiaccia di cemento da eseguirsi con pachet semplice o doppio a partire dal fondo del pozzo, in modo che la cementazione interessi sia il dreno che parte dell'acquifero circostante;
- eseguire un isolamento stratigrafico del dreno punzonando la colonna ed immettendo boiaccia cementizia in pressione (pacher doppio), in modo da evitare un collegamento idraulico tra falde diverse attraverso il dreno del pozzo posto all'esterno della colonna;
- riempire il vano con la testa pozzo (se esistente) con asfalto o cemento, mediante inerti e sigillatura fino al piano di campagna (per uno spessore minimo di 20 cm.).

Il soggetto obbligato al tombamento e alla messa in sicurezza del pozzo è tenuto a trasmettere a questa Agenzia una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, attestante l'avvenuta regolare esecuzione di quanto prescritto, con allegato un report fotografico delle operazioni di tombamento e messa in sicurezza del pozzo.

Tale comunicazione deve essere trasmessa entro il termine di dieci giorni dalla fine dei lavori.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.