

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2025-6919 del 03/12/2025
Oggetto	Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i.; Approvazione Analisi di Rischio, ai sensi dell'art. 242 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato "Area Pertinenziale Ufficio Postale, Via Roma 2, 40048, San Benedetto Val di Sambro (BO)". Proponente: Area Immobiliare Centro Nord Poste Italiane Spa
Proposta	n. PDET-AMB-2025-7182 del 02/12/2025
Struttura adottante	Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna
Dirigente adottante	PAOLA CAVAZZI

Questo giorno tre DICEMBRE 2025 presso la sede di Via San Felice, 25 - 40122 Bologna, il Responsabile della Servizio Autorizzazioni e Concessioni di Bologna, PAOLA CAVAZZI, determina quanto segue.

Oggetto: Bonifica Siti Contaminati, Dlgs 152/06 e s.m.i..

Approvazione Analisi di Rischio, ai sensi dell'art. 242 del d.lgs 152/2006 relativo al sito denominato "Area Pertinenziale Ufficio Postale, Via Roma 2, 40048, San Benedetto Val di Sambro (BO)".

Proponente: Area Immobiliare Centro Nord Poste Italiane Spa

IL RESPONSABILE AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Premesso che

- Il sito in esame è costituito da un'area di pertinenza di un serbatoio interrato, successivamente rimosso, a servizio dell'Ufficio Postale di San Benedetto Val di Sambro (BO) in via Roma n. 2.
- Gli esiti del Piano di Caratterizzazione, approvato con Determina n. 660 del 11/02/2022, hanno evidenziato:
 - a. in corrispondenza dello scavo di rimozione di un serbatoio interrato di gasolio, il superamento delle CSC di cui alla colonna B, tab. 1, all. 5, titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/06 (uso commerciale ed industriale), per il parametro Idrocarburi pesanti C>12, nei campioni della parete ovest (P2), con un valore di $7.400 \pm 3600 \text{ mg/kg}$, e nei campioni del fondo scavo (FS), a profondità di 2,3 m, 3,5 e fino a 4 m da piano di campagna, con valori rispettivamente di $1.680 \pm 470 \text{ mg/kg}$, $3.230 \pm 810 \text{ mg/kg}$ e $830 \pm 370 \text{ mg/kg}$.
 - b. gli altri campioni prelevati in corrispondenza del fondo scavo a profondità tra 5 m e 15 m, quelli prelevati a distanza di circa 2,5 m dalla parete ovest dello scavo (P2) e profondità fino a 10 m dal piano di campagna, e infine i campioni prelevati in corrispondenza della parete sud dello scavo (P3), fino alla profondità di 3/3,5 m da p.c. non hanno rilevato contaminazione
 - c. In merito alla matrice acque sotterranee, non è stata rilevata la presenza di falda acquifera alle profondità di indagine (15 m dal piano di campagna)

Vista

- L'Analisi di Rischio¹ sanitaria-ambientale elaborata con il software Risk-Net 3.2, con i seguenti dati di input:
 - Recettori: Falda Acquifera.
 - Modalità di esposizione: lisciviazione in falda.
 - Sorgente: Suolo Profondo con CRS per gli idrocarburi pesanti posta pari alla massima

¹ Acquisita agli atti il 03/02/2025 con PG.2025.20803 e il 04/03/2025 con PG.2025.40904;

concentrazione rilevata (Cmax). La CSR è stata posta pari alla CRS in quanto la CSR risulta superiore alla Csat, come previsto dalle linee guida MATTM: *“se la CSR relativa ad un contaminante di interesse, viene calcolata dal software come maggiore della concentrazione a saturazione (nel suolo (Csat [mg/kg]) o nella falda (S [mg/litro])), per tale inquinante si proporrà un valore di CSR al massimo pari alla Cmax”*.

e la seguente conclusione:

- valori di rischio accettabili per il recettore considerato.
- La Conferenza dei Servizi del 25/03/2025² dalla quale è emersa la necessità di integrazioni documentali all'Analisi di Rischio presentata, nello specifico:
 - la necessità di includere nella valutazione del rischio anche i superamenti delle CSC di cui alla colonna A, tab. 1, all. 5, titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/06 per tutti i parametri coinvolti in quanto l'area in oggetto si trova nel centro abitato del Comune di San Benedetto Val di Sambro, sul retro dell'edificio postale ed in adiacenza ad un edificio ad uso residenziale,
 - la necessità di valutazione del rischio per inalazione di vapori indoor e outdoor per uso residenziale).
 - la definizione della CRS per il parametro idrocarburi pesanti considerando la contaminazione effettivamente ancora presente nei terreni.
- la documentazione integrativa trasmessa in data 15/07/2025 con PG n. 126979, contenente gli approfondimenti richiesti, nello specifico:
 - l'inclusione dei seguenti parametri nella sorgente di contaminazione, in considerazione dei superamenti di cui alla colonna A, tab. 1, all. 5, titolo V, Parte IV del D.Lgs. 152/06: anche per i seguenti parametri: Idrocarburi leggeri, Xilene, Benzo(a)pirene, Indeno(1,2,3-cd)pirene, Benzo(ghi)perilene, Dibenzo(a,e)pirene;
 - l'inclusione dei percorsi di esposizione per inalazione di vapori outdoor e indoor con un valore della CRS degli idrocarburi pesanti pari a 7400 mg/kg, corrispondente al valore massimo riscontrato ancora presente in sito (parete ovest di scavo P2 – 2 m di profondità);
 - le conclusioni dalle quali si evidenzia la non accettabilità del Rischio per i percorsi di esposizione all'inalazione di vapori indoor;
 - la proposta di effettuare indagini specifiche per determinare direttamente il rischio indotto dai vapori interstiziali attraverso misurazioni dirette di soil gas per la durata di 1 anno, posizionando 4 sonde, una in prossimità della sorgente (ex serbatoio interrato), una in prossimità dell'abitazione residenziale, una in prossimità della biblioteca ed una in prossimità dei locali interrati dell'ufficio postale.

Dato atto

- dei contributi rilasciati da ARPAE-APAM³ ed AUSL di Bologna⁴ per la valutazione della documentazione integrativa, dai quali emerge un parere favorevole in merito alle valutazioni del proponente compresa a la proposta di indagini dirette del soil gas;

² Verbale agli atti con PG.2025.61250 del 01/04/2025

³ Acquisito agli atti il 06/11/2025 con PG.2025.197587;

⁴ Acquisito agli atti il 04/11/2025 con PG.2025.195923;

Richiamati

- Il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" Parte IV Titolo V "Bonifica di Siti Contaminati" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015 n. 13 "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni";
- la determina n. DET-2025-1 del 03/01/2025 rettificata dalla determina n. DET-2025-14 del 13/01/2025 di assegnazione della responsabilità del procedimento a Salvatore Gangemi
- la delibera DDG n. 103/2024 del 8/10/2024 del Direttore Generale ARPAE Regione Emilia - Romagna, di conferimento all'Ing. Leonardo Palumbo dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana di ARPAE (ARPAE AACM);

DETERMINA

1. **di approvare** ai sensi dell'art. 242 comma 5 del D.lgs 152/06 e s.m.i., **il documento di Analisi di Rischio sanitaria-ambientale**, acquisito agli atti PG.2025.20803 del 3/02/2025 integrato con PG.2025.40904 del 4/03/2025, PG.2025.126979 del 15/07/2025, che ha evidenziato:

- l'inaccettabilità del rischio sanitario per i percorsi di esposizione all'inalazione di vapori indoor per il recettore residenziale;
- l'accettabilità del rischio ambientale per il percorso di lisciviazione e trasporto in falda,
- la proposta di effettuazione di indagini dirette dei vapori interstiziali (*soil gas*), tramite una campagna soil gas per la durata di 1 anno;

Condizioni:

- a) E' prescritto il monitoraggio dei vapori interstiziali (*soil gas*) con frequenza stagionale (indicativamente ogni tre mesi), a decorrere dalla stagione autunno-invernale corrente (dicembre 2025/gennaio 2026) per la durata di 1 anno. Il monitoraggio dovrà essere effettuato posizionando 4 sonde, una in prossimità della sorgente (ex serbatoio interrato), una in prossimità dell'abitazione residenziale, una in prossimità della biblioteca ed una in prossimità dei locali interrati dell'ufficio postale, e dovrà includere l'analisi dei parametri: idrocarburi leggeri, Composti Organici Aromatici, Idrocarburi Policiclici Aromatici;
- b) Preliminarmente all'avvio della campagna di misurazione dovrà essere trasmessa una sintetica relazione con l'indicazione dei posizionamenti delle sonde e le modalità di installazione e prelievo;
- c) Siano trasmesse agli enti interessati (ARPAE AACM e APAM, Ausl di Bologna e Comune di San Benedetto Val di Sambro) gli esiti di ciascuna campagna di monitoraggio;
- d) al termine del monitoraggio annuale, entro i successivi 30 (trenta) giorni dovrà essere trasmesso agli enti interessati (ARPAE AACM e APAM, Ausl di Bologna e Comune di San Benedetto Val di Sambro), una relazione contenente l'elaborazione e la valutazione degli esiti del monitoraggio e l'aggiornamento dell'AdR a seguito di detti esiti;

Avvertenze:

Tutte le operazioni di campo inerenti la campagna di misurazioni soil gas dovranno essere preventivamente comunicate ad ARPAE AACM ed APAM

Dispone

La trasmissione del presente atto al precedente Area Immobiliare Centro Nord Poste Italiane Spa, ai soggetti interessati al presente procedimento amministrativo ed ai componenti della Conferenza dei Servizi;

Si comunica che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR di Bologna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso; si veda, rispettivamente, il combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 104/2010 per l'impugnazione al TAR e l'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971 per il ricorso al Capo dello Stato.

per Il Responsabile

AREA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI METROPOLITANA

Palumbo Leonardo

firma L'Incarico di funzione

UNITÀ AUTORIZZAZIONI COMPLESSE E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Paola Cavazzi⁵

(documento firmato digitalmente ai sensi del Codice
dell'Amministrazione digitale)⁶

⁵ in base alla Delibera del Direttore Generale. n. 26/2024 del 13/03/2024 "Direzione Generale. Revisione incarichi di funzione in Arpae Emilia-Romagna (2024-2028) ed ai successivi conferimenti con Determina del Responsabile dell'Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana n. 406/2024.

⁶ Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.Lgs n. 39/93 e l'articolo 3 bis, comma 4 bis del Codice dell'Amministrazione Digitale.

SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.